

Zajištění bezbariérové dostupnosti hygienického zázemí v budovách Scholy Humanitas v Litvínově

Ukrajinská 379, 436 01 Litvínov, parc.č. 477/1 a 478 v k. ú
Horní Litvínov (686042).

P R O J E K T

pro stavební řízení

A + B – Průvodní a Souhrnná technická zpráva

Zpracoval: Ing. arch. Filip Müller
Autorizoval: Ing. Oldřich Slonek (ČKAIT 0400727)

Vyhotoveno 10/2016.

A - Průvodní zpráva

1) Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Zajištění bezbariérové dostupnosti hygienického zázemí v budovách Scholy Humanitas v Litvínově
Místo stavby: Ukrajinská 379, 436 01 Litvínov, obj. č.p. 320 a 379, na parc. č. 477/1, 477/2 a 478 v k. ú Horní Litvínov (686042).

Předmět PD: Předmětem PD jsou stavební úpravy v hlavní a administrativní budově, a to realizace bezbariérových kabin na hygienickém zázemí v obou budovách a dále realizace nového bezbariérového vstupu do hlavní budovy ze severní fasády.

1.2 Údaje o stavebníkovi:

SOŠ pro ochranu a obnovu ŽP - Schola Humanitas,
Ukrajinská 379, 436 01 Litvínov.
IČ: 008 32 375
Statutární zástupce: ředitel školy Mgr. Ladislav Turbák

1.3 Údaje o zpracovateli PD:

Zpracovatel PD: Ing. arch. Filip Müller
Česká 651/53, 434 01 Most
IČ: 048 87 417

Zodpovědný projektant (autorizoval):

Ing. Oldřich Slonek (ČKAIT 0400727),
Fr. Škroupa 2063/1, 434 01 Most.
IČ: 402 43 702

2) Seznam vstupních podkladů

- Osobní prohlídka projektanta, zaměření skutečného stavu
- Fotodokumentace objektu a jeho okolí
- Snímek z KN
- Požadavky investora
- Projektová dokumentace stavebních úprav z r. 1993 (Ing. Nováková).

3) Údaje o území

- Stavební úpravy budou probíhat zejména uvnitř dotčených budov na výše uvedeném místě a č.p. Vnější změny se dotknou pouze části severní fasády hlavní budovy a přilehlé účelové komunikace na pozemku 477/2 (viz situace).

- Pozemek se nenachází v žádné chráněné lokalitě (památkově, ani z hlediska ŽP), ani v záplavovém, nebo poddolovaném území.
- Odtokové poměry z území se nemění.
- Nedochází ke změnám funkce, ani jejich rozsahu v území. Návrh je v souladu s ÚPD.
- ÚR nebylo vydáno.
- Půdorysná stopa, ani výšky, tedy ani odstupové vzdálenosti nejsou měněny. Navrhovanými úpravami nedochází ke změnám, které by měly vliv na dodržení obecných požadavků využití území.
- Požadavky DOSS jsou splněny (viz část E této PD).
- Pro území nejsou uděleny žádné výjimky, ani úlevová řešení.
- Stavba nemá související a podmiňující investice.
- Stavbou nejsou dotčeny žádné další pozemky mimo přístupových ploch k objektům č. p. 320 a 379, které jsou ve správě stavebníka.

4) Údaje o stavbě

- Jde o změnu dokončené stavby.
- Účel užívání se nemění, jedná se o střední školu, v dotčených prostorách konkrétně o hygienické zázemí pro studenty, resp. Zaměstnance, chodby a vstupní prostory do budovy.
- Stavba je trvalá
- Stavba nepožívá žádné ochrany.
- OTP: Všechny parametry stanovené vyhláškou 268/2009 Sb. v platném znění jsou zachovány. Prostory dotčené stavbou jsou řešeny jako bezbariérové.

Stavební úpravy jsou prováděny v souladu s vyhl. MMR 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérový přístup staveb.

WC kabiny pro osoby na vozíku jsou vybaveny příslušnými zařizovacími předměty, podle článku 5.1.2. přílohy č. 3 vyhl. MMR 398/2009 Sb. o rozměrech 1600x1770mm, resp. 1600x2000mm.

Rampy u nového vstupu vybaveny příslušným ocelovým trubkovým zábradlím a dle článku 2.1.4. přílohy č. 3 vyhl. MMR 398/2009 Sb. o sklonu 12%.

Mezi chodbou (113) a stávající vstupní halou (105) bude provedeno zvýšení úrovně keramické dlažby pro docílení maximálního výškového stupně 15mm. Nové dveře pro bezbariérový provoz budou provedeny jako bezprahové (vnitřní), nebo s prahem max. 10mm (vstupní).

- Požadavky DOSS jsou splněny (viz část E této PD). Nejedná se o větší změnu stavby, PENB dle zák. 406/2000 Sb. tak není dokladován.
- Pro stavbu nejsou uděleny žádné výjimky, ani úlevová řešení.
- Kapacity:
Základní charakteristiky stavby jako celku se nemění. Celková obsazenost objektu zůstává zachována, nedochází k navýšení počtu EO.

Z hlediska umístěných zařizovacích předmětů a WC kabin v řešených budovách bylo v souladu s §7 vyhl. MMR 398/2009 Sb. přistoupeno k následujícímu řešení:

V hlavní budově dojde k následující změně: V oddělení pro ženy, kde je nyní jedna záchodová kabina bude tato zřízena jako bezbariérová, a to pro obě pohlaví. V administrativní budově bude v rámci dotčeného hygienického zázemí realizována jedna bezbariérová kabina, a to pro obě pohlaví, namísto jedné kabiny pro ženy a úklidové komory. Jako náhrada úklidové komory bude v místnosti 116 zřízena dřevěná uzamykatelná vestavná skříň pro úklidové pomůcky a prostředky.

Odůvodnění: Stávající dispoziční uspořádání v obou objektech nedovoluje rozšíření hyg. zázemí do optimálních dispozic. Zároveň se nepředpokládá vysoké vytížení využití WC osobami s omezenou schopností pohybu. Řešení je v souladu s vyhl. 398/2009 Sb., která připouští daná omezená řešení.

- Spotřeba médií se nemění
- Stavba bude zahájena po jejím povolení, předpokládaná lhůta výstavby je 90 dní.
- Předpokládané náklady na stavbu činí 0,5 mil. Kč.

5) členění stavby na objekty a technická/technologická zařízení

Stavba není členěna na jednotlivé SO, jednotlivá místa realizace jsou rozmístěna na několika místech v rámci 1.NP obou objektů – viz situace.

B - Souhrnná technická zpráva

1) Popis území stavby

- Pozemek v okolí obou dotčených objektů je ve správě stavebníka, je využíván jako přístupová, rozptylová a relaxační plocha pro potřeby střední školy. Dptčené stavby leží na pozemcích 477/1 a 478, č.p. 379 je v jeho jihozápadní části, jedná se o prvorepublikovou vilu, č.p. 320 je situován podél severní hrany pozemku, jde o bývalý průmyslový objekt. Stavební pozemek je mírně svažité směrem k jihu, konsolidovaný, během realizace bude využíván ke své funkci. Vnější plochy budou stavbou dotčeny dopravou materiálu a dále bude při severní fasádě budovy č.p. 320 realizována přístupová rampa s opěrnými zídkami. Rampa bude provedena v rámci okapového chodníku a travnatého pásu, stavba nebude znamenat zásah do příčného profilu přilehlé účelové komunikace.
- Byla provedena osobní obhlídka projektantem, zaměření a fotodokumentace stávajícího stavu.
- Stavba se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.
- Stavba se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.
- Stavba nemá vliv na okolní pozemky, odtokové poměry v území se nemění.
- Požadavky na okolní asanace, demolice, kácení dřevin nejsou.
- Požadavky na zábory ZPF a zábory PUPFL nejsou.
- Napojení objektů na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.
- Věcné a časové vazby nejsou, vyvolané/podmiňující investice nejsou.

2) Celkový popis stavby

- Účel užívání – středoškolské zařízení (střední odborná škola pro ochranu a obnovu ŽP – Schola Humanitas) – se nemění, jakož ani celkový počet žáků, učitelů, dalších pedagogických a nepedagogických pracovníků.
- Architektura řešených objektů, ani základní členění, či dispoziční řešení nebude měněno. Pouze dojde ke změně severního pohledu na hlavní budovu, kde bude namísto okenního otvoru proveden vstup – u jednoho okna dojde k demolici parapetu (viz výkresová část). Materiál i barevnost výplně bude zachována. Pro vnitřní povrchy budou použity nové materiály, avšak svým charakterem shodné s původními.
- Zvláštní požadavky na provozní řešení nebo technologie nejsou. Provozní schéma v objektu se úpravami nemění.
- Stavební úpravy jsou prováděny v souladu s vyhl. MMR 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérový přístup staveb. Konkrétně viz kapitola 4 v části A této PD.
- Bezpečnost při užívání:

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod, zranění, nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak

předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce a navrhované technologie a zařízení budou udržována v dobrém technickém stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce, pravidelné revize u zařízení, která to vyžadují.

Před započítáním užívání technologických celků (zejména ZTI, elektroinstalace) budou provedeny příslušné vstupní zkoušky a revize. Záznamy o jejich výsledcích budou archivovány.

V objektu budou provedeny nové instalace ZTI a elektroinstalace. Bude se jednat o standardní instalace – rozvody kanalizace, studené a teplé vody a rozvody 230V. Konkrétní řešení viz jednotlivé profese v části D.

- Základní charakteristika objektu:

Nové konstrukce jsou navrženy jako zděné, z porobetonu na tenkovrstvé lepidlo. Dispozice a vybavení v hygienických zázemích je navržena dle zvyklostí a požadavků příslušných předpisů. Výplně otvorů plastové (vnější) a dřevěné (vnitřní). Vnitřní dlažby a obklady keramické, omítky štukové opatřené malbou.

Do stávajících nosných konstrukcí nebude zasahováno, MIMO zvětšení otvoru v nosné stěně v hlavní budově (viz půdorys). Konkrétní řešení viz část D této PD.

- Zvláštní technická, ani technologická zařízení nejsou předmětem projektu.
- Požárně bezpečnostní řešení: PBR není dokladováno. Trasování, parametry, ani délky únikových cest nejsou stavebními úpravami měněny
- Hospodaření s energiemi: V řešených prostorách budou osazeny pákové směšovací baterie pro studenou a teplou užitkovou vodu, dále budou osazena úsporná svítidla. Tepelná technika objektu ani vytápění není v rámci projektu řešeno.
- Hygiena, ochrana před neg. vlivy okolního prostředí:

Větrání:

Všechny místnosti v řešeném hygienickém zázemí v administrativní budově jsou větrány přirozeně – okny.

Naproti tomu místnosti v řešeném hygienickém zázemí v hlavní budově budou větrány nuceně, podtlakově. Od ventilátorů (pro každou místnost 100 m³/hod) bude vedeno nové VZT potrubí ke stávajícímu odvodu, na který bude napojeno. Přísun vzduchu bude infiltrací ve dveřních otvorech.

Osvětlení:

Prostory jsou osvětleny kombinací přirozeného a umělého osvětlení, každá řešená místnost má vlastní osvětlovací těleso.

Hluk, vibrace:

Konstrukce zajišťující ochranu před hlukem a vibracemi nejsou předmětem projektu.

Radon:

Konstrukce (souvrvství) v kontaktu se zeminou jsou stávající.

3) Připojení na technickou infrastrukturu

Je stávající. Do hlavních řadů, ani přípojek nebude zasahováno.

4) Dopravní řešení

Není v rámci projektu řešeno.

5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Při severní fasádě hlavní budovy dojde k drobným terénním úpravám, a to vzhledem k výškovým poměrům v místě (úroveň podlahy je cca 100mm pod úrovní stávajícího terénu). Bude provedena přístupová rampa a opěrné zídky, dále bude řešen odvod dešťových vod v místě. Příčný profil přilehlé účelové komunikace nebude stavbou dotčen.

Vegetační prvky, ani biotechnická opatření nebudou uplatňovány.

6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Provozem stavby nedojde k zatížení okolního prostředí nadměrným hlukem, znečištěním vod a půdy, ani vibracemi.

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu, ani na ekologické vazby v krajině.

Stavba nemá vliv na soustavu Natura 2000.

EIA - nebylo prováděno.

Ochranná a bezpečnostní pásma se nenavrhují, dtto omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

7) Ochrana obyvatelstva

Není řešeno.

8) Zásady organizace výstavby

- Jako zdroj vody pro staveniště a budou sloužit stávající vnitřní rozvody. Staveništní rozvaděč bude napojen přes stávající hlavní rozvaděč a podružný elektroměr. Předpokládá se spotřeba do 15 kW. Vypouštění odpadních vod znečištěných stavebními materiály, zejm. hydraulickými pojivy do kanalizace je nepřípustné. Spotřeba vody a el. energie bude oproti běžnému provozu zvýšena jen drobně (záměsová voda pro přípravu stav. hmot, použití ručních el. přístrojů). Všechna stávající i staveništní vedení, (zejm. el. kabely a plyn) budou na staveništi chráněny proti poškození.
- Odvodnění staveniště je řešeno pouze v části nového vstupu do hlavní budovy. Stavební jáma bude vyspádována do jímky vyplněné štěrkem opatřené kalovým čerpadlem.
- Napojení staveniště na místní komunikace je přes stávající přístupové a rozptylové plochy před budovami školy.
- V průběhu stavebních prací bude životní prostředí v dané lokalitě dočasně zhoršeno. Před započítím prací bude potřeba stanovit s vybraným zhotovitelem stavebních prací přesný harmonogram výstavby s určením požadovaných limitů a časů stavby a provozních vazeb. Během stavebních prací budou dodržovány platné hygienické limity hluku, a to zejm. s ohledem na noční klid a dále na hygienické limity během výuky!

- Stavební suť se bude pro omezení prašnosti vlhčit, vjezd na staveniště a přilehlá místní komunikace budou udržovány v čistotě. Rovněž budou udržovány v čistotě všechny vnitřní komunikace v budově. Povrchy a zařizovací předměty a výplně otvorů budou chráněny proti poškození.
- Zavážení a odvoz stavebního materiálu a vybourané suti bude probíhat v režimu dohodnutém se stavebníkem.
- Požadavky na související asanace, demolice, ani kácení dřevin nejsou.
- Zábory okolních pozemků nejsou požadovány.

Odpady:

- Během realizace stavby dojde ke vzniku odpadů, zejména se bude jednat o stavební suť a obalové materiály (plasty, papír, dřevo. Při likvidaci těchto odpadů se bude zhotovitel řídit platnými předpisy, zejm. pak zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Vzniklý odpad bude na staveništi průběžně tříděn a likvidován, a to následovně:

Recyklovatelné materiály (papír, plasty, kovy, sklo) – zejména obalový materiál: Budou na místě tříděny a ukládány do sběrného dvora, popř. na místech zpětného odběru surovin, dle platných předpisů.

Stavební suť a další stavební odpady: budou ukládány do velkoobjemových kontejnerů a odbornou firmou odváženy a ukládány na řízené skládce.

Nebezpečné odpady (např. hydroizolační asfaltové pásy): budou skladovány odděleně a likvidovány odbornou firmou oprávněnou k likvidaci nebezpečných odpadů.

- Spalitelné materiály nebudou na staveništi spalovány!

Zařazení odpadů z výstavby dle kategorií:

Katalog.č.	Název druhu odpadu	Kategorie
15	Odpadní obaly	
15 01	Obaly	
15 01 01	papírový a/nebo lepenkový obal	O
15 01 02	plastový obal	O
15 01 03	dřevěnný obal	O
15 01 04	kovový obal	O
15 01 05	kompozitový obal	O
15 01 06	směsný obal	O
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N
15 02	Adsorpční činidla, filtrační materiály a čisticí tkanina	
15 02 02	Adsorpční činidla, filtrační materiály a čisticí tkanina znečištěné nebezpečnými látkami	N
17	Stavební odpady	
17 01	Beton, cihly, tašky, keramika	
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihla	O
17 01 03	tašky a keramika	O
17 01 06	směsi obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	směsi nebo frakce betonu, cihel, tašek neuvedené pod č. 17 01 06	O
17 02	Dřevo, sklo, plasty	
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plast	O
17 04	Kovy	
17 04 01	měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	hliník	O
17 04 05	železo a ocel	O
17 05	Zemina	
17 05 03	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O
17 06	Izolační materiály	
17 06 03	izolační materiály obsahující nebezpečné látky	N
17 06 02	izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 03	O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 03	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 03	N
20	Komunální odpady	
20 03	Ostatní odpad z obcí	
20 03 01	směsný komunální odpad	O

Bilance těžené zeminy:

Výkopek: 7,7 m³

Zpětné zásypy 3,5 m³

Bilance: + 4,2 m³

Přebytečná zemina bude likvidována na řízené skládce.

Ochrana ŽP – viz ochrana okolí staveniště.

Dodavatel stavebních prací je povinen dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění - její jednotlivá ustanovení, jakož i platné normy, předpisy a směrnice. Pracovníci vybrané firmy budou nosit ochranné pomůcky bezp. práce, jako přilby, oděv, obuv apod. Budou řádně proškolení o bezp. práce a obsluhu strojů a zařízení. Zvláště je potřeba dávat pozor na bourací práce a realizaci překladu před řešeným hygienickým zázemím v hlavní budově. Inž. sítě budou odpojeny a pracovníci budou dbát pokynů stavbyvedoucího.

Na stavbě se předpokládá práce cca max. 10 pracovníků, v době dokončovacích prací i více. Pro tyto dělníky bude zajištěno šatnování včetně umývárny a WC v

objektu. Kancelář stavby se předpokládá rovněž v objektu školy. Stravování se předpokládá využitím některého místa veřejného stravování v okolí, popř. po dohodě ve školní jídelně. Zdravotnická pomoc - v kanceláři stavby bude umístěna lékárnička. Odborná lékařská pomoc bude poskytnuta v lékařském zařízení první pomoci.

Pro účely provozního a výrobního zařízení staveniště budou využity prostory pozemku v prostoru před č.p. 379. Pro skladování materiálu bude využito později i vnitřních prostor řešené stavby. Dodavatel bude využívat pro skladování větších objemů materiálů vlastní stavební dvory. Zábory dalších pozemků nejsou nutné a projektant je nepředpokládá. Prostor vyhrazený stavbě bude zřetelně označen a ohraničen, aby bylo zamezeno vstupu nepovolaných a neproškolených osob a bylo zamezeno možným úrazům, zejména s ohledem na pohyb uživatelů budovy.

Budou osazeny informační tabule s údaji o stavbě, investorovi, projektantovi a dodavateli s termíny. Povrchy vozovek, chodníků budou po stavbě uvedeny do původního stavu, resp. opraveny. Při stavbě budou dodržovány podmínky orgánů a organizací státní správy vydaných ke stavebnímu povolení této dokumentace.

Speciální podmínky pro provádění nejsou.

Postup výstavby – dle harmonogramu stavebníka.

Stavba bude zahájena po povolení stavby. Předpokládaná lhůta výstavby bude cca 90 dní. Předpoklad zahájení stavby je rok 2016 až 2017.