



MĚSTO LITVÍN OV

se sídlem Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Město Litvínov, jakožto zadavatel, vyzývá v souladu se směrnicí rady města č. 2/2017 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, o zadávání veřejných zakázek, uchazeče k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem:

Veřejná dražba objektu ul. Smetanova čp. 40, Litvínov – výběr dražebníka

P18V00000036

1) Identifikační údaje zadavatele:

zadavatel: Město Litvínov,
se sídlem: Městský úřad Litvínov
náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov,
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
www.mulitvinov.cz

Zastoupený: Mgr. Milanem Šťovíčkem
2. místostarostou

vyřizuje: Ing. Karel Mutinský
vedoucí oddělení SEM
tel. 476 767 715, karel.mutinsky@mulitvinov.cz

2) Informace o druhu a předmětu zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu II. kategorie na služby, vedenou v systému zadavatele pod číselným označením **P18V00000036**.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), kde se uplatní jen explicitně ve výzvě uvedené požadavky zadavatele odkazující na ZZVZ, jakož i povinnost zadavatele postupovat v souladu s § 6 ZZVZ, tj. dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění prodeje nemovitosti formou dobrovolné veřejné dražby. Výkon veřejné dražby bude v plném rozsahu úkonů proveden vybraným dražebníkem.

Jedná se o pozemek p. č. 59 o celkové výměře 632 m² v k. ú. Horní Litvínov, obec Litvínov, jehož součástí je objekt čp. 40 ul. Smetanova. Jde o objekt občanské vybavenosti - restaurace a galerie „Sklípek“ s příslušenstvím, nádvoří a trvalými porosty (dále jen „nemovitost“).

Cena nemovitosti, stanovená znaleckým posudkem ze dne 09.02.2018, činí 6.328.160,00 Kč. Aktualizovaný znalecký posudek bude vypracován v průběhu zadávacího řízení. Náklady na vypracování nového znaleckého posudku budou hrazeny zadavatelem.

Předpoklad konání aukce ve dvou kolech. V případě, že nedojde k prodeji nemovitosti v kole prvním, bude nemovitost opětovně nabídnuta za cenu nižší. Výše nejnižšího podání bude stanovena rozhodnutím Zastupitelstva města Litvínova.

Minimální požadované úkony zadavatele pro zajištění služby zahrnuté v nabídkové ceně:

- příprava smluvní dokumentace mezi zadavatelem a dražebníkem,
- zajištění administrace celého procesu dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (vyhotovení dražební vyhlášky, rozeslání dražebních vyhlášek, zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese, vyhotovení protokolů, apod.),
- náhrady za cestovné a čas související s úkony v místě nemovitosti, popř. jednání se zadavatelem,
- inzerce po celou dobu realizace dražby v minimálně 3 renomovaných inzertních portálech (přesný rozsah uvede

- uchazeč), tištěná inzerce není požadována,
- osazení dvou reklamních cedulí,
- realizace až dvou dražebních jednání (pouze fyzická dražba) v prostorách MěÚ Litvínov,
- zajištění případných prohlídek nemovitosti před každým dražebním jednáním,
- náklady spojené s realizací předání nemovitosti vydražiteli.

Přesný popis nabízených služeb souvisejících s realizací dražby uvede uchazeč ve své nabídce.

Žádáme o předložení nabídkové ceny ve struktuře:

- výše odměny z ceny dosažené vydražením vyjádřené v % (bez DPH),
- účelně vynaložené náklady na zajištění veškerých úkonů aukce pro 1. kolo stanovené v Kč bez DPH,
- účelně vynaložené náklady na zajištění veškerých úkonů aukce pro případné 2. kolo stanovené v Kč bez DPH.

3) Doba, místo a podmínky plnění

Předpokládaná doba plnění

Zahájení plnění: předpoklad duben 2018
Termín ukončení plnění: nestanoven

Místo plnění: objekt ul. Smetanova čp. 40, Litvínov

4) Způsob zpracování a obsah nabídky

4.1 Zpracování nabídky:

- uchazeč musí předložit jednu nabídku na celý rozsah plnění veřejné zakázky,
- nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky; elektronická forma podání nabídek se nepřipouští,
- nabídka bude zpracována v jednom vyhotovení, nevariantně, v českém jazyce, dle závazné struktury uvedené níže a bude podepsána oprávněnou osobou,
- cenová nabídka musí být platná po celou dobu realizace veřejné zakázky dle této výzvy,
- nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- nabídka včetně příloh bude podepsána uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,
- všechny listy nabídky i příloh budou v pravém dolním rohu řádně očíslovány nepřerušovanou číselnou řadou počínaje číslem 1,
- posledním listem nabídky bude prohlášení uchazeče o celkovém počtu listů nabídky potvrzené oprávněnou osobou.

4.2 Obsah nabídky:

- krycí list nabídky s kompletními identifikačními údaji o uchazeči podepsaný oprávněnou osobou (příloha č. 1 výzvy),
- dokumenty k prokázání kvalifikačních předpokladů dle čl. 6 této výzvy,
- nabídková cena, v rozsahu přílohy č. 3 výzvy, podepsaná oprávněnou osobou,
- návrh Smlouvy o provedení dobrovolné dražby zpracovaný, podepsaný statutárním zástupcem uchazeče; pokud nebude součástí nabídky podepsaný návrh smlouvy oprávněnou osobou, je zadavatel oprávněn nabídku odmítnout a vyloučit z hodnocení,
- prohlášení uchazeče o celkovém počtu listů nabídky potvrzené oprávněnou osobou (příloha č. 4 výzvy).

Oprávněnou osobou se rozumí: u fyzických osob uchazeč, který nabídku podává, u právnických osob statutární orgán uchazeče (dle způsobu podepisování za společnost zapsaném v obchodním rejstříku či osobou pověřenou k zastupování statutárního orgánu uchazeče). Podepisuje-li pověřený zástupce, originál nebo ověřená kopie plné moci podepsané statutární osobou uchazeče musí být nedílnou součástí nabídky.

4.3. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Uchazeč uvede jednotkovou nabídkovou cenu do tabulky v příloze č. 3 Výzvy, Nabídkové ceny.

Nabídková cena zakázky bude členěna na cenu bez DPH a cenu včetně DPH u všech bodů předmětu zakázky. V případě, že je uchazeč neplátce DPH, musí toto uvést v nabídce a cenu uvádí jako koncovou.

Pro účely plnění předmětu zakázky stanoví zadavatel maximální limit účelně vynaložených nákladů na zajištění aukce v jednotlivém dražebním kole ve výši max. 50.000,- Kč bez DPH. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout cenové nabídky uchazečů nad uvedený cenový limit.

Uvedená nabídková cena za provedení zakázky bude zahrnovat veškeré náklady na plnění zakázky. Uchazeč v rámci plnění zakázky a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení této veřejné zakázky.

Uvedená nabídková cena je **cenou nejvýše přípustnou**.

Případné chyby a nedostatky nabídkové ceny nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání této výzvy.

4.4 Zadávací lhůta

Je stanovena na 120 dnů.

5) Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

Jednotlivé nabídky budou hodnoceny dle třech dílčích hodnotících kritérií, se stanovenými váhami:

1. výše odměny z ceny dosažené vydražením vyjádřené v % (bez DPH) – váha 50%,
2. účelně vynaložené náklady na zajištění aukce v prvním dražebním kole vyjádřené v Kč bez DPH – váha 30 %,
3. účelně vynaložené náklady na zajištění aukce v druhém dražebním kole vyjádřené v Kč bez DPH – váha 20 %,

Zadavatel bude při hodnocení dílčích hodnotících kritérií aplikovat kvantitativní metodu hodnocení.

Počet bodů hodnocené nabídky =
$$\frac{100 \text{ bodů}}{\text{hodnota nabídky}} \times \text{hodnota nejnižší nabídky} \times \text{váha}$$

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem dosažených bodů.

6) Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Uchazeč předloží

- **čestné prohlášení uchazeče** o splnění základních kvalifikačních předpokladů (Příloha č. 2 výzvy),
- **výpis z obchodního rejstříku**, je-li v něm uchazeč zapsán (vítěz veřejné zakázky doloží před podpisem smlouvy v originálu nebo ověřené kopii),
- **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (Koncese k provádění dražeb dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách) nebo výpis z živnostenského rejstříku,
- **seznam obdobných zakázek** prováděných za poslední 3 roky s uvedením jejich rozsahu, místa a doby plnění v souhrnném rozsahu min. 1 000 tis. Kč bez DPH, podepsaný oprávněnou osobou uchazeče.

Pokud uchazeč nedoloží výše specifikované požadavky na kvalifikaci, je zadavatel oprávněn uchazeče vyloučit z výběrového řízení.

Zadavatel se zavazuje při nakládání s informacemi, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů uchazeče, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.

Zájemci mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů použít výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce nebo certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok (dle ZVZ).

Všechny doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zájemce **v prostých kopiích**. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku **nesmějí být** ke dni podání nabídky **starší 90 dnů**.

7) Platební podmínky

Fakturační a platební podmínky budou uvedeny v uchazečem zpracovaném návrhu Smlouvy o provedení dobrovolné dražby „Veřejná dražba objektu ul. Smetanova čp. 40, Litvínov – výběr dražebníka“.

Minimální požadavky zadavatele, které budou zahrnuty v návrhu smlouvy:

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů bude 21 dní ode dne doručení objednateli.

Prostředky získané vydražením objektu budou vydražitelem deponovány na účet zadavatele (navrhovatele).

8) Místo, forma a lhůta pro podání nabídek

8.1 Místo pro podání nabídky

- **poštou** na adresu zadavatele: Město Litvínov se sídlem Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
- **osobně** na podatelnu Městského úřadu Litvínov, v době Po až Čt od 08:00 do 11:30 h a dále od 12:30 do 15:00 h
Pá od 08:00 do 11:30 h a dále od 12:30 do 13:00 h

Podmínka doručení není splněna podáním nabídky k přepravě, ale okamžikem, kdy ji fyzicky obdrží zadavatel.

8.2 Forma podání nabídky

Uchazeči podají písemnou nabídku v zalepené obálce označené heslem „Veřejná zakázka – Veřejná dražba objektu ul. Smetanova čp. 40, Litvínov – výběr dražebníka – NEOTVÍRAT“.

Na obálce musí být uvedeno IČ uchazeče a dále jeho adresa, na níž je možné odesílat vyznění. Všechny uzávěry (přelepy) obálky musí být opatřeny razítkem (pokud jej vlastní) a podpisy uchazeče. Nabídku nelze doručit datovou schránkou, a to z důvodu omezené datové kapacity datové schránky.

8.3 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 09. 04. 2018 do 11:00 h.

Na nabídky doručené po uvedené lhůtě nebude brán zřetel.

8.4 Otevírání obálek proběhne ihned po ukončení lhůty pro podání nabídek, uchazeči nebudou přizváni. Výsledky výběrového řízení budou po ukončení činnosti komise vyvěšeny na profilu zadavatele <https://zakazky.mulitvinov.cz/> pod anotací této zakázky.

8.5 Prohlídka místa plnění

Vzhledem k charakteru veřejné zakázky není pro předložení nabídky nutná prohlídka místa plnění.

9) Práva zadavatele

- uchazeč podáním nabídky vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti veřejné zakázky zveřejní název uchazeče, jeho adresu a IČ a jeho nabídkovou cenu na webových stránkách zadavatele,
- uchazeč podáním nabídky vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel dle zákona o registru smluv zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) s vybraným uchazečem na svém profilu veřejného zadavatele; zadavatel neuveřejní informace, u kterých to vyžaduje ochrana informací a údajů podle zvláštních předpisů,
- předložené nabídky nebudou zájemcům vráceny,
- zadavatel nehradí uchazečům náklady vzniklé z titulu zpracování a podání nabídky,
- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek výzvy, popř. zrušení výzvy a před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace, deklarované v nabídkách, dále neakceptovat nabídky v celém rozsahu, změnit návrh smlouvy nebo smlouvu neuzavřít,
- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění výzvy, popř. odmítnout všechny nabídky a zakázku zrušit bez udání důvodu, to vše za dodržení zásady transparentnosti, rovného zacházení a nediskriminace,
- zadavatel si vyhrazuje právo jednat o předloženém návrhu smlouvy ve všech ustanoveních, která se netýkají nabízených závazných podmínek a způsobu plnění,
- návrh smlouvy na plnění této veřejné zakázky nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele uvedená v této výzvě,
- zadavatel požaduje po vybraném uchazeči součinnost při podpisu smlouvy o dílo (případně i jejích dodatků), a to tak, že uchazeč doručí zadavateli veškeré požadované doklady dle této zadávací dokumentace a podepíše smlouvu o dílo (nebo její dodatky) a zhotoviteli ji doručí zpět do 5 pracovních dnů od doručení výzvy k podpisu smlouvy o dílo. Pro účely této veřejné zakázky bude provedeno doručení výzvy k podpisu smlouvy elektronicky.

10) Doplňující údaje zadavatele

Kompletní text výzvy včetně příloh je uveden na profilu zadavatele města: <https://zakazky.mulitvinov.cz/> pod anotací této veřejné zakázky.

Případné potřebné informace podá zástupce zadavatele:

Ing. Karel Mutinský, vedoucí oddělení SEM, e-mail: karel.mutinsky@mulitvinov.cz Dotazy musí být doručeny elektronickou poštou nejpozději do 04.04.2018. Odpovědi na dotazy budou odeslány tazateli el. poštou a zveřejněny na profilu zadavatele příslušné veřejné zakázky nejpozději do 05.04.2018.

Veškeré údaje o zadavateli je možné získat na internetové adrese www.mulitvinov.cz.

Litvínov 20. 03. 2018.

Schválil: Mgr. Milan Šťovíček, v. r., 2. místostarosta

Vypracoval: Ing. Karel Mutinský, vedoucí oddělení SEM

Ing. Petr Řeháček, MBA, v. r.
vedoucí odboru nakládání s majetkem

Přílohy

Krycí list nabídky - příloha č. 1
Čestné prohlášení uchazeče - příloha č. 2
Nabídkové ceny - příloha č. 3
Čestné prohlášení o počtu listů - příloha č. 4
Mapový zakres nemovitosti - příloha č. 5