

Smlouva o dílo č. 02/2018/AE
„SPORTaS – poskytování služeb v oblasti BOZP a PO“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen Občanský zákoník v platném znění)

Článek I.
Smluvní strany

Objednatel : **SPORTaS s.r.o.**
Zastoupený : Ing. Miroslavem Otcovským - jednatelem
Sídlo : Jiráskova 413, 436 01 Litvínov
IČ : 250 05 430
DIČ : CZ 250 05 430
Bankovní spojení : KB a.s.Litvínov
č.ú. : 340 766 0207 / 0100
(dále jen objednatel)

Zhotovitel : **Josef Zwoliński**
Sídlo : Růžová 3089/19, 434 01 Most
IČ : 602 36 027
DIČ : CZ6802121964
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pob. Most
č.ú. : 3338480287/0100
kontaktní telefon : 777 680 212
kontaktní e-mail : zwolinski@seznam.cz
(dále jen zhotovitel)

Zástupce pověřený objednáváním prací, jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele:

Ing. Miroslav Otcovský - jednatel,
Anna Egerová – vedoucí provozu,

Zástupce pověřený přijímáním objednávek, jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za zhotovitele:

Josef Zwoliński, tel. 777 680 212, zwolinski@seznam.cz

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy se rozumí provádění činností v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a v oblasti požární ochrany v rozsahu odpovídajícím pro jednotlivé provozy objednatele uvedené v bodě č. 5 tohoto článku. Zhotovitel po dobu platnosti této smlouvy zodpovídá za rozsah, kvalitu a způsob zpracování dokumentace tak, aby odpovídala platným obecně závazným předpisům.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajišťovat objednateli předmětnou službu v rozsahu daném platnými právními předpisy, zejména Zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., Zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a dalšími souvisejícími legislativními předpisy.
3. Těmito pracemi se rozumí zejména:

a) V oblasti požární ochrany:

- Zajištění PO po převzetí činnosti dodavatelem v jednotlivých objektech zadavatele
- Pravidelné preventivní kontroly objektu
- Konzultace se zadavatel týkající se PO
- Školení vedoucích zaměstnanců, zaměstnanců, preventivních požárních hlídek (periodické, mimořádné a školení nových zaměstnanců)
- Účast dodavatele při auditech v oblasti PO, kontrolách PO, a to na vyzvání objednatele

- Kontrola, revize, aktualizace a případné dopracování dokumentace PO v rozsahu požadovaném obecně závaznými předpisy, zejména pak:
- stávající dokumentace PO
- kategorizace činnosti
- požárního řádu jednotlivých objektů
- evakuačního plánu jednotlivých objektů
- požární poplachové směrnice jednotlivých objektů
- dokumentace zdolávání požáru (DZP)- Operativní karty jednotlivých objektů
- dokumentace o školení zaměstnanců a odborné přípravě preventivních požárních hlídek tj. tematický a časový plán školení či odborné přípravy, seznamy účastníků školení spolu s prezenčními listinami (§ 23 Vyhlášky MV č.246/2001 Sb.).
- předpisů v oblasti PO pro jednotlivé objekty
- přehledů o umístění výstražných a bezpečnostních tabulek pro jednotlivé objekty
- protokolu o PHP v případě vlastnictví objektů pro jednotlivé objekty
- stanovení hasicího zařízení nebo věcných prostředků PO.
- vedení požární knihy jednotlivých objektů
- vedení dokumentace požární ochrany
- jiné další související nutné služby spojené s PO tak, aby byly splněny veškeré zákonné požadavky na PO jednotlivých objektů

b) V oblasti bezpečnosti práce:

- Kontrola a zajištění BOZP po převzetí činnosti dodavatelem
- Školení vedoucích zaměstnanců a zaměstnanců v oblasti BOZP (periodické, mimořádné a školení nových zaměstnanců)
- Účast dodavatele při auditech v oblasti BOZP, a to na vyzvání objednatele
- Pravidelné preventivní kontroly objektů z hlediska BOZP
- Doporučení vhodných osobních ochranných pracovních pomůcek pro odstranění nebo snížení nepříznivého vlivu pracovních rizik na zaměstnance
- Pomoc při zajišťování bezpečnostních pomůcek (osobní ochranné pracovní pomůcky, značky a tabulky všeho druhu, zdravotní pomůcky, atd.).
- Provádění pravidelného odborného dohledu
- Kontrola, revize, aktualizace a případné dopracování dokumentace BOZP v rozsahu požadovaném obecně závaznými předpisy, zejména pak:
- stávající dokumentace BOZP
- souboru směrnic pro oblast bezpečnosti práce
- systému školení zaměstnanců v oblasti bezpečnosti práce
- systému vnitřních kontrol v oblasti bezpečnosti práce s ohledem na pracovní náplň a schválenou kategorizaci prací
- a jiné
- Další související nutné služby spojené s BOZP tak, aby byly splněny veškeré zákonné požadavky na BOZP v jednotlivých objektech a pro konkrétní zaměstnance

c) V dalších oblastech:

- Kontrola a posouzení jednotlivých objektů z hlediska bezpečnosti návštěvníků, a to zejména vzhledem ke stavebním předpisům (např. značení schodišť, stav podlah atd.) a dalším zákonným normám.
- Určení nutných školení pro jednotlivé pracovníky vzhledem k jejich pracovní činnosti tak, aby nebyly zanedbány zákonné požadavky. Tato případná školení budou hrazena samostatně, nejsou předmětem ceny za předmět plnění dle této smlouvy. Zhotovitel určí nutná zákonná školení tak, aby zaměstnanci neprováděli činnost, ke které nejsou proškoleni.

4. Popis požadavků objednatele:
- zhotovitel provede kontrolu, revizi, aktualizaci a případné dopracování dokumentace BOZP a PO do dvou měsíců od doby účinnosti smlouvy.
 - zhotovitel bude poskytovat předmětné služby v oblasti BOZP a PO pro všechny provozy uvedené v bodě 5. tohoto článku v rozsahu nutném dle příslušných právních předpisů a nařízení.
 - zhotovitel provede kontroly provozů minimálně 1x měsíčně, zápis z této kontroly bude sloužit jako podklad pro fakturaci. Zápis z této kontroly musí být odsouhlasen objednatelem.
 - Objednatel požaduje, aby v případě naléhavých a nutných situací, byl zhotovitel schopen dorazit do určeného provozu do 3 hodin od nahlášení mimořádné události (havárie, pracovní úraz, apod.).
5. Objekty v majetku či správě objednatele:
- koupaliště u Koldomu, Litvínov, Podkrušnohorská 100
 - sportovní hala u Koldomu, Litvínov, Podkrušnohorská 2049
 - kulturní dům Citadela, Litvínov, Podkrušnohorská 1720
 - areál národní házené u Soukromé sportovní základní školy, Litvínov, Podkrušnohorská
 - atletický areál na Meziboří, Meziboří, U Stadionu 415
 - objekt Business Centre, Litvínov, Jiráskova 413
 - krytý plavecký bazén, Litvínov, Ukrajinská 2051
 - areál tenisových kurtů, Litvínov, Podkrušnohorská 1689

Článek III. Doba a místo plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **01. 01. 2018 do 31. 12. 2018** s možností prodloužení do 31. 12. 2021 v případě zájmu obou smluvních stran.
2. Nezáhájí-li zhotovitel práce na díle do 10-ti dnů od 01. 01. 2018, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy. Zahájením prací se rozumí účast na vstupním jednání, které svolá objednatel, a zahájení prací v terénu.

Článek IV. Cena

1. Za vykonanou činnost, která je předmětem této smlouvy, zaplatí objednatel na účet zhotovitele dohodnutou odměnu.
2. Dohodnutá odměna se sjednává jako pevná a nejvýše přípustná a činí: 4.400 Kč bez DPH měsíčně. DPH bude fakturováno v zákonné výši dle zákonných podmínek.
3. Ve sjednané ceně jsou zahrnuty náklady zhotovitele nutně a účelně vynaložené na splnění svého závazku, a to zejména doprava na jednotlivá pracoviště objednatele, telefony, administrativní činnost, apod.

Článek V. Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna měsíčně. Podkladem pro placení je faktura, jejíž přílohou je zápis z provedených kontrol pracovišť odsouhlasený zhotovitelem. Fakturace bude prováděna měsíčně. Splatnost faktury bude do 14 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
2. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

Článek VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

3. Zhotovitel je povinen při provádění objednaných činností postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Od těchto pokynů se zhotovitel může odchýlit jen, jsou-li zjevně v rozporu se zákonem nebo je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet objednatelův souhlas.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zajistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele, dále je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů objednatele.
5. Zhotovitel použije všechny materiály a informace, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy a neposkytne je třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů ze zákona.
6. Zhotovitel nenese odpovědnost za sankce nebo jiné škody vzniklé v důsledku nepravdivých informací poskytnutých mu objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti ve prospěch zhotovitele uvedené v článku II. Této povinnosti ho může zbavit pouze objednatel svým prohlášením, avšak i v tomto případě je zhotovitel povinen zachovat mlčenlivost, pokud je to v zájmu objednatele. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy zákonem uložené povinnosti přezkoušet a oznámit spáchání trestného činu.
8. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé porušením povinností, které vyplývají z této smlouvy.

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat.
2. V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace ve lhůtě stanovené zhotovitelem, vyzve zhotovitel objednatele písemně k poskytnutí součinnosti a potřebných informací v přiměřené lhůtě.
3. Vyžaduje-li plnění povinností zhotovitele z této smlouvy uskutečnění úkonů jménem objednatele, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli písemně potřebné zmocnění. Zhotovitel je povinen znění písemného zmocnění připravit a požádat o jeho potvrzení s náležitým předstihem.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli úplné, pravidelné a přehledné informace, jež jsou nutné ke včasnému plnění předmětu smlouvy.

Článek VIII.

Výpověď a odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

1. Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu, kteroukoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se mohou kdykoli dohodnout na předčasném ukončení této smlouvy. Dohoda o ukončení smlouvy musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno, ke kterému datu smlouva končí.
3. V případě prodloužení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě dané v článku V. této smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Českou pojišťovnou a.s., č. smlouvy 8602671094 na hodnotu škody ve výši 500 000 Kč a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli.

Článek IX. Záruční doba

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce 24 měsíců.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
3. Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započeti běhu záruční doby.
4. Nároky z vad díla a záruční doba se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
6. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
7. V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle předchozího bodu smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 5 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
8. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
9. Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
5. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva/Dodatek byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě/Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
8. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a za tím účelem výslovně prohlašují, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz připojují své podpisy.

V Litvínově dne: 21.12.2017

V Litvínově dne: 21.12.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Miroslav Otcovský - jednatel

Josef Zwolinski

