

Seznam vyjádření dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor
- Krajská hygienická stanice
- Město Litvínov se sídlem Městský úřad Litvínov – odbor životního prostředí
- Město Litvínov se sídlem Městský úřad Litvínov – odbor stavebního úřadu – Stavební povolení
- Město Litvínov se sídlem Městský úřad Litvínov – odbor stavebního úřadu – Nabytí právní moci
- Zápis z jednání



HZSUX005G0M0



HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR ÚSTECKÉHO KRAJE

územní odbor Most
Dělnická 163
434 01 Most

BPO s.r.o.
Lidická 1239
Ostrov
363 01

VAŠ DOPIS ZN./ZE DNE

Č.J.
HSUL- 6849-2/MO-2016

VYŘIZUJE/KONTAKT
por. Bc. Vladimír Dvorníček
tel. 950 415 117, 950 415 010
vladimir.dvornicek@ulk.izscr.cz

MOST
14.11.2016

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Adaptace prostor 1.NP pro bydlení

Místo stavby: PKH 1591, Litvínov

Stavebník: Město Litvínov

Druh dokumentace: *stavební řízení*

Zpracovatel PBR (dokumentace), číslo ČKAIT, PBR ze dne (verze): Ing. Kubaštová, ČKAIT 0300118, 11/2016

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 2.11.2016. K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.


Poučení

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci si Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje jeden výtisk požární bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.

HZS Ústeckého kraje
územní odbor Most
Dálnice 163
434 01 Most
-3


plk. Ing. Eva Benáková
rada
ředitelka územního odboru Most
HZS Ústeckého kraje

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM, MOSKEVSKÁ 15, P. O. Box 78

UIDrksuesf50ae7

VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE: 3.11.2016
 ČÍSLO JEDNACÍ: KHSUL 49755/2016
 OPRAVNĚNÁ
 ÚŘEDNÍ OSOBA: Kočí Josef MUDr.
 TEL.: +420477755460
 FAX: +420477755412
 E-MAIL: josef.koci@khsusti.cz
 DATUM: 22.11.2016

Město Litvínov
 náměstí Míru 11
 436 91 Litvínov

Věc: Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Adaptace prostor 1.NP pro bydlení, rekonstrukce objektu penzionu pro seniory v ul. PKH č.p. 1591“

Na základě Vaší žádosti ze dne 3.11.2016 posoudila Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem předloženou dokumentaci.

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko.

S projektovou dokumentací ke stavbě „Adaptace prostor 1.NP pro bydlení, rekonstrukce objektu penzionu pro seniory v ul. PKH č.p. 1591“, stp.č. 1884, k.ú. Horní Litvínov se

SOUHLASÍ.

Tento souhlas se váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání musí být předloženy tyto doklady:
 - a) doklad, že k rozvodu vody bylo použito potrubí, které odpovídá požadavkům § 5 odst. 4) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů;
 - b) výsledek kráceného rozboru pitné vody z nejvzdálenějšího místa od napojení. Požadavek vychází z § 4 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů.
2. Požadavky týkající se parametrů pracovního prostředí (osvětlení, větrání včetně odvětrání hygienických zařízení) musí být před zahájením užívání stavby objektivizovány měřením a musí být doložen protokol o splnění požadavků §41, §42, § 45 a §54 Nařízení vlády č.361/2007 Sb.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace řeší vnitřní stavební úpravy v souvislosti se změnou užívání nevyužívané části LNP z původní restaurace 4 malometrážních bytové jednotky 1x 2+KK a 3x 1+KK s vlastním vstupem, nezávislým na provozu penzionu.

Součástí projektu je zateplení celého objektu vrstvou fasádního polystyrenu tl. 160Mm třídy E v certifikovaném zateplovacím systému a výměna výplní okenních a dveřních otvorů.

V rámci stavebních úprav budou vybourány přičky, budou vybudovány nové prostupy ve stávajících nosných stěnách, bude provedena nová keramická dlažby nebo PVC podle charakteru místností a obklady. Součástí projektové dokumentace je popis vzduchotechnických zařízení pro likvidaci pachů z kuchyně, odvodu vzduchu u koupelen a z úklidové komory.

Objekt je napojený na veřejný vodovodní řad a veřejnou kanalizaci.

TELEFON
477755110, 477755111

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNBÚL 83274110710

IČO
71009183

FAX
477755112

ID DATOVÉ SCHRÁNKY
8p3ai7n

e-mail
o-podatelna@khsusti.cz

ú.p. Děčín, Březinova 3, 406 83, tel. 477 755 210
 ú.p. Loupy, Podbradova 749, 440 01, tel. 477 755 610
 ú.p. Teplice, Jiřího Wolkera 4, 416 65, tel. 477 755 710

ú.p. Litoměřice, Mírové nám. 35, 412 46, tel. 477 755 510
 ú.p. Chomutov, Kochova 1185, 430 01, tel. 477 755 310
 ú.p. Most, J.E.Purkyně 270/3, 434 04, tel. 477 755 410

Stavebníkem je Město Litvínov, náměstí Míru 11, PSČ 436 91, Litvínov, IČ 00266027.

Upozorňujeme, že dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. je nezbytné zahrnout podmínky uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska do rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.



MUDr. Josef Kočí
vedoucí protiepidemického oddělení
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Most

**Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
Protiepidemické oddělení
územní pracoviště Most
J.E. Purkyně 270/5, 434 64 Most**

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor životního prostředí



Čj.: OŽP/46884/2016/TUL/208.4

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Lucie Tůmová
Telefon: +420 476 767 895
E-mail: lucie.tumova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Lucie Tůmová

Datum: 14.11.2016

Pracovní číslo:	0706
Datum:	16.11.2016
Podpis:	<i>[Signature]</i>

Vyjádření OŽP

Stavba: „Adaptace prostor 1.NP pro bydlení, rekonstrukce objektu penzionu pro seniory v Ul. PKH č.p. 1591 – projektová dokumentace“

Investor: Město Litvínov

Popis: Projektová dokumentace řeší přestavbu části 1 NP stávajícího objektu č.p. 1591 v Litvínově. Jedná se o vestavbu 3 bytů 1+kk a 1 bytu 2+kk. Dále dojde k zateplení obálky budovy mimo výplň otvorů. Dojde ke kácení pouze drobných náletových keřů kolem objektu. Součástí projektové dokumentace byl „Vliv plánované rekonstrukce budovy penzionu pro seniory v Litvínově na hnízdění letounů a vybraných druhů ptáků“ vypracovaný dne 25.10.2016 společností Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, 436 01 Litvínov. Vytápění nově vzniklých bytů je ze stávajícího zdroje. Stavba se nachází na pozemku p.č. 1884 na k.ú. Horní Litvínov.

Městský úřad v Litvínově, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany životního prostředí, obdržel dne **02.11.2016** projektovou dokumentaci s žádostí o vyjádření k výše uvedené stavbě. Po posouzení a zvážení všech okolností vydává zdejší odbor životního prostředí toto vyjádření:

- na úseku **odpadového hospodářství** ve smyslu zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů **má** k předložené dokumentaci tuto připomínku:
 - *stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové, energetické využití) či zneškodněny (vážní listky ze skládkového komplexu apod.) před užíváním stavby,*
- na úseku **vodního hospodářství** ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů **nemá** k předložené dokumentaci připomínky,
- na úseku **ochrany ovzduší** ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů **má** k předložené dokumentaci tuto připomínku:
 - *během stavebních prací bude staveniště a přilehlé okolí udržováno v čistém stavu a bude omezen únik prachových částic do okolí,*
- na úseku **ochrany přírody a krajiny** ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **má** k předložené dokumentaci tuto připomínku:
 - *respektovat opatření (bod 8) navržená v odborném znaleckém posudku č. 109 Environmentální a ekologické služby s.r.o., říjen 2016 (25.10.2016).*

Čj.: OŽP/48864/2016/TUL/208.4

Zájmy na úseku **ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa** nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Městský úřad Litvínov
odbor životního prostředí



Bc. Lucie Tůmová
úředník odboru životního prostředí

Doručuje se

BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor stavebního úřadu



MELTX00JJ7QM

Spis. zn.: OSÚ/9083/2016/HOZ
Čj.: OSÚ/780/2017/SP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Zdeněk Holubička
Telefon: 476767862
Fax: 476767801
E-mail: zdenek.holubicka@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 06.01.2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 02.12.2016 podalo

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov,

(Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává:

stavební povolení

podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na stavbu s názvem:

Adaptace prostor 1.NP pro bydlení, rekonstrukce objektu penzionu pro seniory PKH č.p. 1591 Litvínov, Horní Litvínov, Podkrušnohorská č.p. 1591

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1884 v katastrálním území Horní Litvínov.

Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „Adaptace prostor 1.NP pro bydlení, rekonstrukce objektu penzionu pro seniory PKH č.p. 1591“, zpracované ing. Zdeňkou Kubaštovou, autorizovanou inženýrkou pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby, ČKAIT 0300118, datum 11/2016. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění.
4. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po provedení dispozičních změn

- po dokončení celé stavby – závěrečná kontrolní prohlídka stavby
- 5. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu v Litvínově, odboru životního prostředí ze dne 14.11.2016 č.j. OŽP/46864/2016/TUL/208.4:
 - na úseku **odpadového hospodářství** ve smyslu zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů **má** k předložené dokumentaci tuto připomínku:
 - *stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové, energetické využití) či zneškodněny (vážní listy ze skládkového komplexu apod.) před užíváním stavby,*
 - na úseku **vodního hospodářství** ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů **nemá** k předložené dokumentaci připomínky,
 - na úseku **ochrany ovzduší** ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů **má** k předložené dokumentaci tuto připomínku:
 - *během stavebních prací bude staveniště a přilehlé okolí udržováno v čistém stavu a bude omezen únik prachových částic do okolí.*
 - na úseku **ochrany přírody a krajiny** ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **má** k předložené dokumentaci tuto připomínku:
 - *respektovat opatření (bod 8) navržená v odborném znaleckém posudku č. 109 Enviromentální a ekologické služby s.r.o., říjen 2016 (25.10.2016)*
- 6. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku KHS Ústeckého kraje, ÚP Most, ze dne 22.11.2016 č.j.KHSUL 49755/2016:
 - *doklad, že k rozvodu vody by bylo použito potrubí, které odpovídá požadavkům § 5 odst.4) zák. č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.*
 - *Výsledek kráceného rozboru pitné vody z nejbližšího místa od napojení. Požadavek vychází z § 4 vyhlášky č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů.*
 - *Požadavky týkající se parametrů pracovního prostředí (osvětlení, větrání včetně odvětrání hygienických zařízení) musí být před zahájením užívání stavby objektivovány měřením a musí být doložen protokol o splnění požadavků §41, §42, §45 a §54 nařízení vlády č.361/2007 Sb.*
- 7. Dle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- 8. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 a 180 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 02.12.2016 podal stavebník, Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov, kterého zastupuje BPO spol. s r.o., IČO 18224920, Lidická 1239, 363 01 Ostrov žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 14.12.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 27.12.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné

stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona.

Stručný popis stavby

Jedná se o provedení stavebních úprav stávající restaurace pro vytvoření čtyř malometrážních bytových jednotek v 1.NP. stávajícího objektu. V rámci stavebních úprav budou vybourány stávající příčky a provedeno nové dispoziční řešení z příček ze sádkokartonu. Dále budou provedeny nové vstupy do objektu, nové plastové okna a vnitřní dřevěné dveře, nové rozvody inženýrských sítí, nové povrchy podlah a stěn a vzduchotechnika pro likvidaci par z kuchyní a větrání hygienického zařízení. Součástí stavebních úprav je zateplení celého objektu zateplovacím systémem tl. 160 mm. Podrobněji řeší stavební úpravy projektová dokumentace, zejména její technická zpráva.

Přílohy k žádosti a ostatní písemnosti:

- Vyjádření Městského úřadu v Litvinově, odboru životního prostředí ze dne 14.11.2016 čj. OZP/46864/2016/TUL/208.4
- Závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje ÚP Most pod čj. KHSUL 49755/2016 ze dne 03.11.2016
- Souhlasné závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje, ÚO Most pod čj. HSUL-6849 - 2/MO-2016 ze dne 14.11.2016
- Projektová dokumentace

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona, se zařazením dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu:

ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
Účastníci neuplatnili žádné námitky

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

Bc. Petr Kačala
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

Č.j. OSÚ/780/2017

str. 5

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

Dodejky

Stavebník:

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

Zástupce stavebníka:

BPO spol. s r.o., IDDS: cdncde7

Právo věcného břemene k dotčenému pozemku:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vypraveno dne:

Městský úřad Litvínov

náměstí Miru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavebního úřadu



Spis. zn.: OSÚ/9083/2016/HOZ
Čj.: OSÚ/4023/2017/Sd

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Zdeněk Holubička
Telefon: 476767862
Fax: 476767801
E-mail: zdenek.holubicka@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Zdeněk Holubička

Datum: 01.02.2017

SDĚLENÍ

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 06.01.2017, spis.zn. OSÚ/9083/2016/HOZ, č.j. OSÚ/780/2017/SP na stavbu s názvem:

„Adaptace prostor 1.NP pro bydlení, rekonstrukce objektu penzionu pro seniory PKH č.p. 1591 Litvínov, Horní Litvínov, Podkrušnohorská č.p. 1591“

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 27.01.2017 a je vykonatelné.

„Otisk úředního razítka“

Zdeněk Holubička v.r.
oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)
BPO spol. s r.o., IDDS: cdncde7

Zápis z jednání:**Adaptace prostor 1.NP pro bydlení, rekonstrukce objektu penzionu pro seniory v ul.PKH
č.p.1591-projektová dokumentace**

Zápis z jednání na místě stavby v Litvínově: **20.10.2016**

Přítomni:

za BPO s.r.o. – Ing. Tomáš Zátka, HIP, tel. 353 675 225, 721 440 435

- Ing. Z. Kubaštová
- Ing. Z. Dvořáková
- Ing. T. Ferenc
- Ing. F. Kolář

Za Město Litvínov, OIRR – Ing. Eva Rambousková, vedoucí oddělení investic
- Marketa Kolodziejová, vedoucí technického úseku

1) Všeobecné:

- Byla provedena osobní prohlídka místa stavby
- Bylo prohlédnuto okolí stavby s ohledem na budoucí využití
- Byla prohlédnuta místa napojení technických rozvodů

2) Technické rozvody:

- Hned za stávajícím vodoměrem se provede odbočka pro nové byty. Na této odbočce bude osazen nový vodoměr. Další poměrové vodoměry budou osazeny v jednotlivých bytech.
- Nová kanalizace bude napojena do stávajícího ležatého potrubí. Z PD z archivu SÚ je patrné, že pod podlahou 1.NP prochází ležatý rozvod kanalizace
- Před stávajícím objektovým měřením teplé vody bude osazena odbočka pro nové byty. Bude osazen měřič spotřeby teplé vody (na základě průtoku a rozdílu teplot). Před jednotlivými byty budou osazeny na potrubí teplé vody poměrové vodoměry
- Zpracovatel profese elektro požaduje po provozovateli a majiteli revize stávajících elektro zařízení a rozvodů a další podrobnosti ohledně stávajícího připojení a stávajících příkonů – **SPLNĚNO**
- Na základě obdržených informací zhotovitel zhodnotí nutnost navýšení elektro příkonu objektu – **SPLNĚNO**
- 8.11.2016 byla podána žádost na ČEZ o navýšení elektro příkonu
- V předávací stanici budou na rozdělovači a sběrači využity nebo provedeny samostatné odbočky pro nové byty. Na tyto odbočky bude osazeno nové měření tepla. V jednotlivých bytech budou osazeny na otopných tělesech poměrové měřiče

3) Venkovní prostory

- Bylo dohodnuto se zástupci investora, že před jižními vstupy do bytů budou provedeny malé oplocené předzahrádky
- Podél V fasády bude v délce bytů (až k opěrné stěně) proveden anglický dvorek tak, aby terén přiléhající k obvodové stěně byl max. na úrovni vnitřní podlahy bytů

Zapsal: Ing. Tomáš Zátka, BPO spol s r.o., HIP
Dne 25.10.2016

Adaptace prostor 1.NP pro bydlení, rekonstrukce objektu penzionu pro seniory v ul.PKH
č.p.1591-projektová dokumentace

Zápis z jednání na MÚ Litvínov: **23.11.2016**

Přítomni:

za BPO s.r.o. – Ing. Tomáš Zátka, HIP, tel. 353 675 225, 721 440 435

- Ing. Z. Kubaštová
- Ing. Z. Dvořáková
- Ing. F. Kolář

Za Město Litvínov, OIRR – Ing. Eva Rambousková, vedoucí oddělení investic

4) Všeobecné:

- Byl proveden výrobní výbor nad PD pro realizaci stavby
- S ohledem na technické problémy s ležatou kanalizací byla část tohoto rozvodu obnažena a opravena provozovatelem. Dále byla obnažena stávající kanalizační šachta před objektem. Byla provedena osobní prohlídka těchto nových okolností

5) Technické rozvody:

- Hned za stávajícím vodoměrem se provede odbočka pro nové byty. Na této odbočce bude osazen nový vodoměr. Další poměrové vodoměry budou osazeny v jednotlivých bytech.
- Nová kanalizace bude napojena do stávajícího ležatého potrubí. Z PD z archivu SÚ je patrné, že pod podlahou 1.NP prochází ležatý rozvod kanalizace – **s ohledem na zjištěný skutečný stav stávající ležaté kanalizace je navrženo nové řešení. Ve východní části 1.NP je navržena nová hlavní větev ležatého kanalizačního potrubí přímo proti vnější šachtě. Na tento rozvod budou napojena všechna stávající svodná potrubí včetně všech nových rozvodů.**
- Před stávajícím objektovým měřením teplé vody bude osazena odbočka pro nové byty. Bude osazen měřič spotřeby teplé vody (na základě průtoku a rozdílu teplot). Před jednotlivými byty budou osazeny na potrubí teplé vody poměrové vodoměry - **PLATÍ**
- Zpracovatel profese elektro požaduje po provozovateli a majiteli revize stávajících elektro zařízení a rozvodů a další podrobnosti ohledně stávajícího připojení a stávajících příkonů – **SPLNĚNO**
- Na základě obdržených informací zhotovitel zhodnotí nutnost navýšení elektro příkonu objektu – **SPLNĚNO**
- 8.11.2016 byla podána žádost na ČEZ o navýšení elektro příkonu – **ČEZ ZASLAL NÁVRH SMLOUVY, KTERÝ BYL PŘEDÁN INVESTOROVÍ**
- V předávací stanici budou na rozdělovači a sběrači využity nebo provedeny samostatné odbočky pro nové byty. Na tyto odbočky bude osazeno nové měření tepla. V jednotlivých bytech budou osazeny na otopných tělesech poměrové měřiče – **PLATÍ**

6) Venkovní prostory

- Bylo dohodnuto se zástupci investora, že před jižními vstupy do bytů budou provedeny malé oplocené předzahrádky - **PLATÍ**

- Podél V fasády bude v délce bytů (až k opěrné stěně) proveden anglický dvorek tak, aby terén přiléhající k obvodové stěně byl max. na úrovni vnitřní podlahy bytů - PLATÍ

7) Byty

- Do bytů budou osazeny nábytkové regály
- Kuchyně budou vybaveny sklokeramickou deskou a vestavnou troubou

Zapsal: Ing. Tomáš Zátka, BPO spol s r.o., HIP

Dne 25.10.2016

Adaptace prostor 1.NP pro bydlení, rekonstrukce objektu penzionu pro seniory v ul.PKH
č.p.1591-projektová dokumentace

Zápis z jednání na MÚ Litvínov: 04.01.2017

Přítomni:

za BPO s.r.o. – Ing. Tomáš Zátka, HIP, tel. 353 675 225, 721 440 435

Za Město Litvínov, OIRR – Ing. Eva Rambousková, vedoucí oddělení investic

8) Všeobecné:

- Byl proveden výrobní výbor nad PD pro realizaci stavby
- S ohledem na technické problémy s ležatou kanalizací byla část tohoto rozvodu obnažena a opravena provozovatelem. Dále byla obnažena stávající kanalizační šachta před objektem. Byla provedena osobní prohlídka těchto nových okolností -**PLATÍ**

9) Technické rozvody:

- Hned za stávajícím vodoměrem se provede odbočka pro nové byty. Na této odbočce bude osazen nový vodoměr. Další poměrové vodoměry budou osazeny v jednotlivých bytech - **PLATÍ**
- Nová kanalizace bude napojena do stávajícího ležatého potrubí. Z PD z archivu SÚ je patrné, že pod podlahou 1.NP prochází ležatý rozvod kanalizace – **s ohledem na zjištěný skutečný stav stávající ležaté kanalizace je navrženo nové řešení. Ve východní části 1.NP je navržena nová hlavní větev ležatého kanalizačního potrubí přímo proti vnější šachtě. Na tento rozvod budou napojena všechna stávající svodná potrubí včetně všech nových rozvodů -PLATÍ**
- Před stávajícím objektovým měřením teplé vody bude osazena odbočka pro nové byty. Bude osazen měřič spotřeby teplé vody (na základě průtoku a rozdílu teplot). Před jednotlivými byty budou osazeny na potrubí teplé vody poměrové vodoměry - **PLATÍ**
- Zpracovatel profese elektro požaduje po provozovateli a majiteli revize stávajících elektro zařízení a rozvodů a další podrobnosti ohledně stávajícího připojení a stávajících příkonů – **SPLNĚNO**
- Na základě obdržených informací zhotovitel zhodnotí nutnost navýšení elektro příkonu objektu – **SPLNĚNO**
- 8.11.2016 byla podána žádost na ČEZ o navýšení elektro příkonu – **ČEZ ZASLAL NÁVRH SMLOUVY, KTERÝ BYL PŘEDÁN INVESTOROVÍ**
- V předávací stanici budou na rozdělovači a sběrači využity nebo provedeny samostatné odbočky pro nové byty. Na tyto odbočky bude osazeno nové měření tepla. V jednotlivých bytech budou osazeny na otopných tělesech poměrové měřiče – **PLATÍ**

10) Venkovní prostory

- Bylo dohodnuto se zástupci investora, že před jižními vstupy do bytů budou provedeny malé oplocené předzahrádky - **PLATÍ**
- Podél V fasády bude v délce bytů (až k opěrné stěně) proveden anglický dvorek tak, aby terén přiléhající k obvodové stěně byl max. na úrovni vnitřní podlahy bytů - **PLATÍ**

11) Byty

- Do bytů budou osazeny nábytkové regály - **SPLNĚNO**

- Kuchyně budou vybaveny sklokeramickou deskou a vestavnou troubou - **SPLNĚNO**

Zapsal: Ing. Tomáš Zátka, BPO spol s r.o., HIP

Dne 04.01.2016