



ZADAVATEL - MĚSTO LITVÍN OV

adresa: Městský úřad Litvínov; Náměstí Míru 11; 436 01 Litvínov;

Tel.: 476 767 600; fax: 476 767 601

zastoupené

starostkou města Mgr. Kamilou Bláhovou

Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění na veřejnou zakázku v souladu s ustanovením dle § 65 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

účastníku soutěže o návrh, který se umístil na nejvýše oceněném místě (1. místo):

Ing. arch. Tibor Gombarček

sídlo účastníka: Poláka 21, 03601 Martin, Slovenská republika

e-mail: t.gombarcek@gmail.com

tel.: +421 905 503 206

V souladu s ustanovením § 67 ZZVZ, v návaznosti na předchozí soutěž o návrh s názvem „Soutěž o návrh na řešení výstavby nové smuteční síně v Litvínově včetně řešení širších vztahů“, která proběhla v roce 2017 v souladu s § 143 a následujících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, Vás zadavatel vyzývá k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění na veřejnou zakázku:

Výstavba nové smuteční síně v Litvínově – projektová dokumentace

Odeslání výzvy 27.11.2017

Lhůta pro podání nabídek 4.1.2018, do 13:00 hodin

OBSAH:

ODDÍL 1 – Organizační a právní aspekty zadání	3
1.1 Vyhlášení veřejné zakázky.....	3
1.2 Informace o zadavateli	3
1.3 Předmět veřejné zakázky	3
1.3.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV	3
1.3.2 Specifikace předmětu veřejné zakázky	4
1.3.3 Stanovení technických podmínek	5
1.3.4 Předpokládaná hodnota zakázky	6
1.4 Doba plnění.....	7
1.4.1 Vymezení lhůt díla (termíny díla):.....	7
1.5 Nabídka a způsob jednání.....	7
1.5.1 Odeslání výzvy a podání nabídky.....	7
1.5.2 Požadovaná závazná úprava nabídky.....	7
1.5.3 Požadovaná struktura nabídky	8
1.5.4 Požadavky na prokázání kvalifikace	9
1.5.5 Zadávací lhůta	10
1.5.6 Způsob a zásady jednání.....	10
1.5.7 Místo a termín prvního jednání	10
1.5.8 Místo a termín následujících jednání	10
1.6 Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií	10
1.6.1 Procesní postup hodnocení nabídek a posouzení nabídek	10
1.6.2 Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek	10
1.7 Obchodní podmínky	11
1.7.2 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	11
1.7.3 Pojištění odpovědnosti za škodu dodavatele díla.....	11
1.8 Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky	11
Příloha č. 1 – Krycí list nabídky	13
Příloha č. 2 - Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti.....	14
Příloha č. 3 - Nabídková cena	15
Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo	16
Příloha č. 5 - Čestné prohlášení o vázanosti nabídkou	27
Příloha č. 6 - Čestné prohlášení o počtu listů nabídky.....	28

ODDÍL 1 – Organizační a právní aspekty zadání

1.1 Vyhlášení veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na služby dle § 65 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zadávanou v návaznosti na „Soutěž o návrh na řešení výstavby nové smuteční síně v Litvínově včetně řešení širších vztahů“, která proběhla v roce 2017 v souladu s § 143 a následujících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Tato výzva je zároveň zadávací dokumentací, jejímž obsahem jsou též obchodní podmínky formulované zadavatelem v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou této výzvy.

Pokud se v zadávací dokumentaci uvádí:

- 1) „ZZVZ“, jedná se o zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění
- 2) „zadavatel“ – Město Litvínov – se sídlem MěÚ Litvínov, nám. Míru 11, 436 01 Litvínov
- 3) „objednatel“ – dtto zadavatel po podpisu Smlouvy o dílo
- 4) „dodavatel“ – je právnická nebo fyzická osoba, která nabízí poskytnutí služeb (§5 ZZVZ)
- 5) „SoD“ – Smlouva o dílo
- 6) „PD“ – projektová dokumentace
- 7) „ZD“ – zadávací dokumentace
- 8) „DÚR“ – dokumentace k územnímu řízení
- 9) „DSP“ – dokumentace ke stavebnímu povolení
- 10) „DPS“ – dokumentace k provedení stavby
- 11) „AD“ – autorský dozor
- 13) „DBP“ – dokumentace bouracích prací

1.2 Informace o zadavateli

Název	Město Litvínov
Sídlo	náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
Statutární zástupce	Mgr. Kamila Bláhová, starostka města
IČ	00266027
DIČ	CZ00266027
Telefon	476 767 600
Fax	476 767 601
E-mail	info@mulitvinov.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Eva Rambousková – vedoucí OIRR eva.rambouskova@mulitvinov.cz Ing. Jitka Blovská – referent OIRR jitka.blovska@mulitvinov.cz

1.3 Předmět veřejné zakázky

1.3.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

název	CPV kód
Architektonické, technické a plánovací služby	71240000-2
Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	71246000-4
Architektonické služby a stavební dozor	71251000-2
Technické projektování	71320000-7

1.3.2 Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní vypracování projektové dokumentace a zajištění všech souvisejících služeb architekta na dílo „**Výstavba nové smuteční síně v Litvínově**“ – **projektová dokumentace** v následujícím rozsahu:

- 1) architektonická studie se zapracováním připomínek zadavatele k návrhu, řešící i širší vztahy území, např. vypořádání připomínek k běžnému udržování a vytápění objektu nové smuteční síně, objasnění běžného provozu smuteční síně s důrazem na komfort osob v pobytovém prostoru, posouzení technického stavu a využitelnosti stávajícího objektu smuteční síně, zvážení přemístění některých provozů (zázemí pro veřejnost a pro zaměstnance, ostrahu a správce areálu, prodejna hřbitovních doplňků, kancelář hřbitova) v rámci nové smuteční síně a rekonstruované stávající smuteční síně. Detailní dopracování studie obou objektů (nové i rekonstruované síně). Komplexní řešení širších vztahů v lokalitě městského hřbitova v Litvínově, tzn. dopravní řešení vč. rozšíření parkovacích ploch, řešení zpevněných plochy a komunikací, osvětlení komunikací a ostatních prostor, řešení zeleně a sadových úprav, pietní okolí nové budovy, oplocení, vstupní prostory hřbitova a další úpravy požadované v soutěžních podmínkách soutěže o návrh.
- 2) doplňující průzkumy a posouzení potřebné pro projekt
- 3) dokumentace bouracích prací dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. – přílohy č.8
- 4) PD pro územní rozhodnutí dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. – přílohy č.1
- 5) PD pro stavební povolení dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy č. 5, případně dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy č. 4 – PD pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- 6) PD pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy č. 6, vč. Nákladové části s podrobným Položkovým rozpočtem, Soupisem prací a Výkazy výměr.
PD pro výběr zhotovitele stavby (pro zadání veřejné zakázky) bude zpracována dle požadavku zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a souvisejících vyhlášek a nařízení. Tato dokumentace bude především stanovovat povinné, případně doporučené technické aj. parametry jednotlivých strojů, zařízení a výrobků a dodávek bez stanovení typu a výrobce.

Soupis prací a výkazy výměr budou splňovat požadavky na dokumentaci dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položkový rozpočet a soupis prací bude obsahovat část bouracích prací stávajících objektů určených k odstranění. Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, bude uvedeno vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.
DPS ani soupis prací nebude obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen výjimečně, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V PD u takového odkazu musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.
Položkový rozpočet stavby bude zpracován v .pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.
- 7) Do PD pro provádění stavby budou zapracovány požadavky dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění.
- 8) Inženýrská činnost
Projektová dokumentace je poptávána včetně zajištění inženýrské činnosti a získání příslušných územních, stavebních a případně dalších povolení.

V rámci inženýrské činnosti dále účastník do projektové dokumentace zpracovává poznatky a požadavky z průzkumů, projednání, stanovisek apod. včetně těch, které bude zadavatel zajišťovat samostatně.

V rámci inženýrské činnosti zajistí dále dodavatel:

- zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů
- stanoviska správců sítí v daném území, případné souhlasy s činností v ochranných pásmech
- případné podání žádosti o kácení stromů na příslušný odbor životního prostředí
- zajištění dopravně správních povolení

Zhotovitel podá žádost k řízení na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby na dílo byla vydána příslušná stavební povolení v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně zhotovitele. Inženýrskou činnost lze považovat za splněnou dle této smlouvy o dílo předáním pravomocných stavebních povolení objednateli.

Objednatel si vyhrazuje rozhodnout, zda podá žádost o správní rozhodnutí svým jménem nebo prostřednictvím zhotovitele.

9) Autorský dozor

Autorský dozor bude vykonáván následně - po celou dobu samotné realizace výstavby nové smuteční síně a ostatních úprav v areálu a přilehlém okolí hřbitova. Účast na jednáních bude probíhat dle požadavku zadavatele.

10) Součinnost v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby

Součástí předmětu plnění bude i součinnost v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby spočívající ve zpracování odpovědí na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se mohou vyskytnout během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, a stejně tak i součinnost při jednání hodnotící komise při výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli písemně podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení od objednatele. Písemné podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou poskytovány v rámci záruky za dílo.

1.3.3 Stanovení technických podmínek

Projektová dokumentace (dále jen PD) bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.

Projektová dokumentace vč. všech příloh, položkového rozpočtu a výkazu výměr bude zpracována v českém jazyce.

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je Návrh na řešení výstavby nové smuteční síně v Litvínově včetně řešení širších vztahů autorů Ing. arch. Tibora Gombarčeka, Ing. arch. Mariána Gombarčeka, Dipl.-Ing. Dominiky Čerepkaiové, Ing. arch. Pavola Dobšínského, Ing. arch. Pavlíny Voštinárové.

Věcný rozsah PD a inženýrské činnosti:

PD, která je předmětem této výzvy, bude vypracována jako jednotlivé stupně, tj. DBP, DÚR, DSP a DPS včetně architektonické studie se zpracováním připomínek zadavatele.

PD bude rozdělena na stavební objekty (SO) v samostatných složkách, které budou obsahovat projektovou dokumentaci případně dokladovou část, pokud tato nebude společná pro celý projekt.

Soupis prací s výkazem výměr a rozpočet bude pro každý SO samostatně s rekapitulací a krycím listem.

Zadavatel připouští po odsouhlasení upřesnit názvy jednotlivých provozních souborů, stavebních a inženýrských objektů či upravit skladbu projektu dle podmínek povolovacího procesu či dle vývoje poznatků z projektové činnosti.

Podrobně (počty paré včetně předání digitálních dat) viz smlouva o dílo.

Předpoklad povolovacího procesu:

PD se předpokládá povolování ve stupni k odstranění stavby a k územnímu rozhodnutí a stavebnímu řízení. Zadavatel požaduje konzultovat projektovou dokumentaci ve fázi dispozičního řešení na místním stavebním úřadě.

Požadavek na zajištění zaměření a průzkumů:

Dodavatel zajistí průzkumy, posouzení, měření a zkoušky dle potřeb zpracování PD.

Součinnost zadavatele:

Zadavatel poskytne součinnost mimo jiné v přiměřeném rozsahu, dle opodstatněných požadavků dodavatele, na základě podnětu dodavatele a po dohodě:

- zajistí podklady o svém majetku a o stavu zařízení nebo podá závaznou informaci,
- zajistí vstupy na dotčené pozemky.

V případě nedořešení majetkoprávních vztahů apod., které nebude na straně dodavatele, a mohlo by znemožnit podání žádosti na stavební úřad, se předpokládá, že dodavatel dokončí zakázku v rozsahu dle smlouvy o dílo, bez podání na stavební úřad. O tomto bude vyhotoven zápis a tímto bude dílo (vyjma autorského dozoru a vypracování dokumentace skutečného stavu) ukončeno v plném rozsahu. Po následném vyřešení majetkoprávních vztahů se dodavatel zavazuje dokončit dílo v plném rozsahu.

Požadavky na projednání a postup odsouhlasování PD

Zadavatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově a to minimálně 8x během zpracovávání projektové dokumentace a to každý stavební objekt včetně spolupodílejících se profesí. Na jednáních bude projednávána PD v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

Pokud si zadavatel vyžádá čas na prostudování (schválení) projektu, neběží po vzájemné dohodě lhůty provedení díla. Pokud bude zadavatel zajišťovat potřebné podklady a průzkumy, neběží lhůty provedení díla. Toto bude zaznamenáno v zápisech z projednání PD.

Autorský dozor

Autorský dozor bude vykonáván následně - po celou dobu realizace stavebních prací od zahájení stavby až do ukončení přejímacího řízení. Výkon AD se týká účasti na kontrolních dnech a dalších případných projektových pracích bezpodmínečně nutných pro řádné dokončení díla, jejichž věcný i cenový rozsah bude stanoven předem na základě dohody obou smluvních stran.

Účast na jednáních bude probíhat dle požadavku zadavatele.

Cenová nabídka za výkon autorského dozoru byla předběžně stanovena ve výši 325 000,- Kč bez DPH při ceně 500,- Kč bez DPH za 1 hodinu výkonu AD a v rozsahu 650 hodin jako součást návrhu ceny za zhotovení projektové dokumentace nejvýše oceněného návrhu autorů Ing. arch. Tibora Gombarčeka, Ing. arch. Mariána Gombarčeka, Dipl.-Ing. Dominiky Čerepkaiové, Ing. arch. Pavola Dobšínského, Ing. arch. Pavlína Voštinárové.

Nabídková cena za autorský dozor bude uvedena jako cena obsahující samotný výkon AD během celé realizace díla včetně veškerých cestovních náhrad a ostatních nákladů s výkonem autorského dozoru spojených.

Dodavatel proto uvede předpokládanou cenu za výkon autorského dozoru po celou dobu trvání realizace akce do přílohy č.3 – Nabídková cena předmětu veřejné zakázky a také do přílohy č.4 – Návrh smlouvy o dílo.

Cena za výkon autorského dozoru bude vybraným účastníkem garantována po dobu 3 let od předání a převzetí dokončeného předmětu plnění.

Výkon autorského dozoru bude sjednán následně před realizací akce, a to na základě výzvy k zahájení činnosti. Výzva musí být učiněna písemně a prokazatelně doručena zhotoviteli.

Výkon AD bude vždy objednatelům potvrzen v deníku autorského dozoru, který bude přiložen k faktuře.

Celková částka fakturovaná měsíčně na základě skutečně vykonaných prací za celou dobu výkonu AD bude sjednána poměrnou částkou až do celkové maximální výše 275.000,- Kč bez DPH. Závěrečná fakturace proběhne po protokolárním předání realizované stavby bez vad a nedodělků na základě skutečně vykonaných prací odsouhlasených objednatelům a bude činit max. 50.000,- Kč bez DPH.

1.3.4 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky činí **2 625 000,- Kč bez DPH.**

1.4 Doba plnění

1.4.1 Vymezení lhůt díla (termíny díla):

Předpokládaný termín zahájení prací: 02/2018

Lhůta plnění:

Zahájení prací: dnem doručení písemné výzvy k zahájení prací, pokud nebude ve výzvě stanoveno jinak.

Předpokládaný termín: **02/2018**

- Vypracování architektonické studie řešící širší vztahy se zapracováním připomínek po soutěži, tzn. komplexní řešení širších vztahů v lokalitě městského hřbitova v Litvínově (detaily a úpravy budovy nové smuteční síně, detailní dořešení ponechané části stávající budovy smuteční síně, dopravní řešení vč. rozšíření parkovacích ploch, řešení zeleně a sadových úprav, řešení zpevněných plochy a komunikací, osvětlení komunikací a ostatních prostor, pietní okolí nové budovy, oplocení, vstupní prostory hřbitova a další úpravy požadované v soutěžních podmínkách soutěže o návrh) do **2 měsíců** od výzvy k zahájení prací. Předpokládaný termín: **04/2018**
- Zpracování DBP do **2 měsíců** od odsouhlasení a předání architektonické studie zadavatelem. Předpokládaný termín: **06/2018**
- Podání žádosti na příslušný stavební úřad a předání příslušného počtu vyhotovení DBP zadavateli do **1 měsíce** po odsouhlasení zadavatelem, předpokládaný termín **07/2018**.
- Zpracování DÚR do **3 měsíců** od odsouhlasení a předání architektonické studie zadavatelem. Předpokládaný termín: **07/2018**
- Podání žádosti na příslušný stavební úřad a předání příslušného počtu vyhotovení DÚR zadavateli do **2 měsíců** po odsouhlasení zadavatelem, předpokládaný termín **09/2018**.
- Zpracování DSP do **3 měsíců** od vydání územního rozhodnutí, předpokládaný termín: **02/2019**.
- Podání žádosti na příslušný stavební úřad a předání příslušného počtu vyhotovení DSP zadavateli do **2 měsíců** po odsouhlasení zadavatelem, předpokládaný termín **04/2019**.
- Zpracování a předání příslušného počtu vyhotovení DPS zadavateli do **2 měsíců** od vydání příslušného stavebního povolení, předpokládaný termín dokončení **08/2019**.
- V případě sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení budou termíny po dohodě mezi oběma stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo.
- Autorský dozor během výstavby nové smuteční síně v Litvínově a souvisejících staveb - předpokládaná doba výstavby 12-14 měsíců v období od 02-04/2020 do 12/2020-05/2021.

Změny vyvolané požadavky ve správním řízení budou zapracovány vždy do 2 týdnů od jejich doručení dodavateli a to revizí projektové dokumentace.

1.5 Nabídka a způsob jednání

1.5.1 Odeslání výzvy a podání nabídky

Odeslání výzvy: 27.11.2017

Lhůta pro podání nabídky se stanovuje do 4.1.2018, do 13:00 hod.

Účastník podá nabídku osobně, poštou nebo jinou kurýrní službou na adresu zadavatele: Město Litvínov se sídlem Městský úřad Litvínov, nám. Míru 11, 436 01 Litvínov.

Osobně přes podatelnu úřadu (Městský úřad Litvínov, nám. Míru 11, Litvínov) v době:

Po a ST od 8:00 – 11:30; 12:30 - 17:00 h

Út a Čt od 8:00 – 11:30; 12:30 - 15:00 h

Pá od 8:00 – 11:30, 12:30 – 13:30 h

Podmínka doručení není splněna podáním nabídky k přepravě, ale okamžikem, kdy ji obdrží zadavatel. **Na nabídku podanou po uplynutí lhůty se pohlíží, jako by nebyla podána.**

1.5.2 Požadovaná závazná úprava nabídky

a) Nabídka bude zpracována dle závazné osnovy uvedené v bodě 1.5.3 ZD.

b) Nabídka bude zpracována v českém, příp. slovenském jazyce. Přílohy k nabídce budou ponechány tak, jak jsou uvedeny, tzn. v jazyce českém.

- c) Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Elektronická forma podání nabídek se nepřipouští.
- d) Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- e) Nabídka účastníka se podává písemně v počtu 1 vyhotovení v jedné řádně uzavřené obálce zabezpečené proti neoprávněné manipulaci minimálně přelepením a přerazítkováním s podpisem a s nápisem veřejné zakázky „**Nová smuteční síň v Litvínově – projektová dokumentace** a zřetelnou výzvou „**NEOTEVÍRAT**“.
- f) Všechny listy nabídky i příloh budou v pravém dolním rohu řádně očíslovány nepřerušovanou číselnou řadou počínaje číslem 1.
- g) První list nabídky bude krycí list nabídky (příloha č. 1 ZD).
- h) Posledním listem nabídky bude prohlášení účastníka o celkovém počtu listů nabídky, potvrzené oprávněnou osobou (příloha č. 6 ZD).

Osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (účastníka) se rozumí: u fyzických osob účastník, který nabídku podává, u právnických osob statutární orgán účastníka (dle způsobu podepisování za společnost zapsaném v obchodním rejstříku či osobou písemně pověřenou k zastupování statutárního orgánu účastníka). V případě takového pověření musí být součástí nabídky plná moc, nebo jiný obdobný dokument, který uvádí rozsah oprávnění (zejména úkony za účastníka v tomto výběrovém řízení) svěřená pověřené osobě, včetně podpisu statutárního zástupce účastníka na takové listině.

1.5.3 Požadovaná struktura nabídky

- 1) **Krycí list nabídky** – s uvedením identifikačních údajů dodavatele (viz. příloha č.1)
Dodavatel předloží vyplnění krycí list nabídky dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace obsahující informace o účastníkovi, podepsaný oprávněnou osobou.
- 2) **Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti** dle § 74 ZZVZ (viz. příloha č.2)
Dodavatel předloží čestné prohlášení k prokázání kvalifikačních předpokladů.
- 3) **Kopie výpisu z obchodního rejstříku** v prosté kopii, je-li v něm dodavatel zapsán nebo výpis z obdobné evidence, ne starší 90 dnů (pokud jej dodavatel vlastní).
- 4) **Doklad o oprávnění podnikat** odpovídající předmětu veřejné zakázky (živnostenské oprávnění, výpis z živnostenského rejstříku ne starší 90 dnů případně jiná adekvátní licence) v prosté kopii (pokud jej dodavatel vlastní).
- 3) **Ověřená kopie osvědčení o autorizaci**
Bude předložena ověřená kopie osvědčení o autorizaci osob, která bude vykonávat funkci vedoucího projektu, a dalších osob, které se na zakázce budou podílet.
- 4) **Seznam referenčních zakázek účastníka**
Dodavatel doloží seznam referenčních zakázek dle bodu 1.5.4. podepsaný oprávněnou osobou jednat jménem či za dodavatele.
- 5) **Nabídková cena** (viz. příloha č.3)
Bude obsahovat osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele vyplněný a podepsaný formulář - Nabídková cena. Jedná se o nabídkovou cenu celkem za provedení veřejné zakázky dle bodu 1.3.2 ZD.
- 6) **Návrh smlouvy o dílo** (viz. příloha č.4)
- bude obsahovat návrh Smlouvy o dílo, která je součástí této zadávací dokumentace (příloha č. 4), a to buď podepsaný oprávněnou osobou v případě, že dodavatel s tímto návrhem souhlasí, nebo stručné připomínky, které budou projednávány během jednacího řízení bez uveřejnění.
Do návrhu smlouvy o dílo budou dodavatelem doplněny identifikační údaje, cena díla, cena za autorský dozor a dále v bodě 8.11 návrhu smlouvy dodavatel uvede údaje o tom, zda má či bude mít ke dni podpisu Smlouvy o dílo sjednanou **smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti** dle zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (případně obdobného zákona platného na území Slovenské republiky) **na výši plnění minimálně ve výši nabídkové ceny vč. DPH**. Tato smlouva o pojištění bude doložena v kopii před podpisem smlouvy o dílo zadavateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo.
- 7) **Čestné prohlášení o vázanosti nabídkou** (viz. příloha č.5)
Bude obsahovat prohlášení době vázanosti nabídkou podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- 8) **Prohlášení o počtu listů nabídky** (viz. příloha č.6)
Bude obsahovat prohlášení dodavatele o celkovém počtu listů nabídky podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

1.5.4 Požadavky na prokázání kvalifikace

- 1) Ke splnění základní způsobilosti dodavatel doloží čestné prohlášení dle přílohy č.2 k ZD dokládající, že je způsobilý realizovat veřejnou zakázku v souladu s § 74 ZZVZ.
- 2) K prokázání profesní způsobilosti ve vztahu k České republice dodavatel doloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence v souladu s § 77 odst. 1 ZZVZ (pokud jej vlastní).
Dále dodavatel doloží oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky v souladu s § 77 odst. 2 a) ZZVZ, (pokud jej vlastní).
- 3) K prokázání technické kvalifikace dodavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předloží **seznam min. 3 významných služeb** - referenčních zakázek obdobného charakteru, na nichž se v minulosti jako projektant podílel, s uvedením názvu stavby, místa stavby, názvu objednatele, dosaženého stupně PD, data odevzdání PD, event. doby realizace výstavby a investičních nákladů stavby. Ke každé zakázce pak bude přiložena také vizualizace, pokud byla zpracovávána.
Zadavatel si může vyžádat také případně referenci o provedených pracích potvrzenou investorem.
- 4) K prokázání technické kvalifikace dodavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ předloží **seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, tzn. seznam osob (zpracovatelský tým), které se budou podílet na zpracování PD s uvedením jejich funkce a autorizace v příslušném oboru.
Tento seznam musí obsahovat následující osoby:
 1. vedoucí projektu - hlavní projektant (tato osoba bude uvedena také v bodě 1.3 SoD jako hlavní projektant)
 2. odborník s autorizací v oboru pozemní stavby
 3. odborník s autorizací v oboru dopravní stavby
 4. odborník s autorizací v oboru technika prostředí staveb
 5. odborník v oboru krajinářská či zahradní architektura
 6. případně ostatní osoby týmu

Funkce v týmu je možné kumulovat, tzn., že jedna osoba může plnit více funkcí, pokud prokáže, že pro tyto funkce má požadovanou odbornost. V takovém případě však bude tato osoba v týmu uvedena tolikrát, kolik funkcí (pozic) zastává.

Zadavatel požaduje, aby se osoby zpracovatelského týmu přímo podílely na zpracování předmětu veřejné zakázky po celou dobu trvání zakázky. U každé z osob týmu, kromě samotného účastníka veřejné zakázky, je požadováno doložit Čestné prohlášení těchto osob, že uvedenou pozici člena týmu v souvislosti s touto veřejnou zakázkou budou vykonávat.

Seznam členů zpracovatelského týmu bude doplněn do bodu 1.3 návrhu Smlouvy o dílo (viz. příloha č.6). Dodavatel je povinen veškeré změny týkající se jednotlivých členů zpracovatelského týmu nahlásit objednateli. Zhotovitel souhlasí, že v případě změny či nahrazení některého člena zpracovatelského týmu bude změna každé osoby uvedené ve zpracovatelském týmu provedena na základě odsouhlasení objednatele.

- 5) K prokázání technické kvalifikace dodavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ předloží **osvědčení o odborné kvalifikaci**, tj. osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo Slovenskou komorou architektů o uznání odborné kvalifikace dle třetí části zákona SNR č. 138/1992 Sb., v platném znění, pro osoby, které se budou na zakázce podílet, a to pro každou specializaci této zakázky uvedenou v předloženém seznamu.

1.5.5 Společná ustanovení k prokazování kvalifikace

Při prokazování technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob než samotným účastníkem, tzn. prostřednictvím poddodavatelů, nebo v případě společné účasti dodavatelů bude postupováno v souladu s § 82 a 83 ZZVZ. ***Tato ustanovení se týkají i jednotlivých členů seznamu techniků (zpracovatelského týmu), kteří budou poddodavateli účastníka.***

Kvalifikaci a způsobilost lze prokázat rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením (zejména § 87 ZZVZ), výpisem ze systému

certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 ZZVZ), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 ZZVZ) nebo v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ.

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v § 83 ZZVZ.

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli současně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou nabídku v souladu zejména s § 82 ZZVZ.

Zahraníční dodavatel postupuje podle § 81 ZZVZ, tzn. že v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

1.5.6 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem uzavření smlouvy o dílo. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ.

1.5.7 Způsob a zásady jednání

Otevření obálky s nabídkou a první jednání s dodavatelem proběhne **4.1.2018, od 13:00 hod.**

Hodnocení nabídek bude probíhat samostatně za přítomnosti členů hodnotící komise, přizvaných odborných poradců a zapisovatelky na adrese zadavatele: MěÚ Litvínov, Nám. Míru 11, salonek 2.NP.

Jednání s dodavatelem budou probíhat zvlášť, na adrese zadavatele: MěÚ Litvínov, Nám. Míru 11, salonek 2.NP. Předmět uvedené zakázky bude projednáván v českém jazyce.

1.5.8 Místo a termín prvního jednání

První jednání dodavatele se zástupci zadavatele se bude konat po otevření obálky s nabídkou. Jednání bude probíhat na základě dodavatelem předložených připomínek k návrhu smlouvy o dílo.

1.5.9 Místo a termín následujících jednání

Termín následujících jednání bude upřesněn vždy nejpozději 5 pracovních dní před každým jednáním, a to písemně. Informace o termínech jednání a potvrzení přítomnosti bude probíhat elektronicky e-mailem.

Jednání bude probíhat na základě dalších připomínek k obchodním podmínkám a k návrhu smlouvy o dílo.

1.6 Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

1.6.1 Procesní postup hodnocení nabídek a posouzení nabídek

Po přezkoumání požadovaných náležitostí nabídky a splnění kvalifikačních předpokladů bude provedeno hodnocení nabídek členy hodnotící komise. Hodnotící komise jmenovaná zadavatelem provede pouze formální hodnocení vzhledem k tomu, výzva bude zaslána jedinému účastníkovi – autorovi (autorům) nejvýše umístěného návrhu soutěže o návrh s názvem „Návrh na řešení výstavby nové smuteční síně v Litvínově vč. řešení širších vztahů“.

Soutěžní návrhy soutěže o návrh, z níž vzešel tento vítězný návrh, byly vyhodnocovány dle:

- a) kvalita celkového architektonicko-krajinářského řešení;
- b) kvalita architektonického řešení objektu nové smuteční síně;
- c) ekonomická přiměřenost – investiční a provozní.

Zadavatel při svých rozhodnutích ve věci veřejné zakázky přihlíží k doporučení komise.

1.6.2 Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

O posouzení a hodnocení nabídek bude pořízena písemná Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek, která bude obsahovat průběh posouzení a hodnocení nabídky, průběh jednání v jednacím řízení, výsledek hodnocení nabídky vyzvaného dodavatele. Zadavatel (vyhlašovatel) oznámí rozhodnutí o výsledku hodnocení nabídek účastníkovi jednacího řízení bez uveřejnění zasláním písemné zprávy bez zbytečného odkladu po rozhodnutí zadavatele.

1.7 Obchodní podmínky

1.7.1 Obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č. 4 – návrhu Smlouvy o dílo.

1.7.2 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena celkem bude uvedena jako nabídková cena celkem bez DPH

Nabídková cena:

Dodavatel provede zakázku za podmínek stanovených v zadání veřejné zakázky, vlastním jménem, na své nebezpečí a náklady, v navržených termínech, rozsahu a kvalitě.

Nabídková cena bude dále rozčleněna dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za vypracování předmětu veřejné zakázky (předmětu plnění) v souladu s podmínkami soutěže, a to absolutní částkou v českých korunách.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná obsahující veškeré náklady na všechny stupně (fáze) požadované pro zpracování projektové dokumentace a zisk dodavatele nezbytné k realizaci služby v cenové úrovni k datu předání díla objednateli. Případné početní chyby v nabídce jdou k jeho tíži.

Nabídka bude dále obsahovat vyplněné znění Smlouvy o dílo, které je přílohou zadávací dokumentace (příloha č. 4), případně písemné připomínky k návrhu smlouvy o dílo, které budou projednávány v rámci jednacího řízení bez uveřejnění s dodavatelem.

Fakturační a platební podmínky

Fakturační a platební podmínky jsou řešeny v návrhu Smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní (viz. ustanovení v čl. VI. SoD).

Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy.

1.7.3 Pojištění odpovědnosti za škodu dodavatele díla

Zadavatel požaduje, aby měl dodavatel díla před uzavřením smlouvy o dílo uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti pro výši plnění v min. výšce jeho nabídkové ceny v Kč včetně DPH (ev. dle přepočtu z EUR např. dle aktuálního kurzu ke dni sjednání pojištění či ke dni podpisu SoD). Pojistka bude vztažena jak ke škodě vůči objednateli, tak vůči třetím osobám. **Údaje o pojištění uvede účastník do návrhu SoD.**

1.8 Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

1. Zadavatel nepřiznává účastníku právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž nepožaduje poplatky za to, že se účastník může o veřejnou zakázku ucházet.
2. Nabídka se účastníku nevrací a zůstává zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
3. Zadavatel může v souladu s § 67 odst. 2 zákona měnit zadávací podmínky. Zadávací podmínky však musí nadále splňovat podmínky pro použití jednacího řízení bez uveřejnění.
4. Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy pouze písemnou formou.
5. Zadavatel s ohledem na případné vysvětlení zadávací dokumentace (doplnění zadávací dokumentace) doporučuje účastníkům sledovat dokumenty zveřejněné pod anotací této veřejné zakázky na profilu zadavatele <https://zakazky.mulitvinov.cz/>, kde byla zadávací dokumentace včetně příloh zveřejněna. Případné informace o doplnění budou vyzvanému dodavateli zaslány také písemně e-mailem.
6. Účastník je povinen řádně vyplnit a podepsat osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele všechny přílohy a čestná prohlášení této zadávací dokumentace, vyjma smlouvy o dílo, která bude předmětem dalšího jednání.
7. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení v souladu s § 48 zákona.
8. V souladu s § 104 odst. 2 zákona bude zadavatel požadovat od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby předložil doklady uvedené v tomto ustanovení zákona.

9. Účastník podáním nabídky souhlasí s tím, že kromě zveřejnění dle zákona budou zveřejněny údaje o všech účastnících (název, IČ), kteří podali nabídku, a dále údaje o nabídce (smluvní cena, konečná cena zakázky) na webových stránkách města Litvínova v oddíle Veřejné zakázky.
10. Vybraný dodavatel poskytne řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy o dílo.
11. Zrušení zadávacího řízení se řídí § 127 – 128 zákona.

V Litvínově dne 10.11.2017

Přílohy:

1. Příloha č.1 – Krycí list nabídky
2. Příloha č.2 – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti
3. Příloha č.3 - Nabídková cena
4. Příloha č.4 – Smlouva o dílo (návrh)
5. Příloha č.5 – Čestné prohlášení o vázanosti nabídkou
6. Příloha č.6 - Prohlášení o počtu listů nabídky

Vypracoval: Ing. Jitka Blovká, referent odboru investic a regionálního rozvoje
Schválil: Ing. Eva Rambousková, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje

Zadávací dokumentace schválena usnesením Rady města č.....

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

1. Název veřejné zakázky:

„Výstavba nové smuteční síně v Litvínově“ – projektová dokumentace

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

název: Město Litvínov
sídlo: nám. Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
statutární zástupce: Mgr. Kamila Bláhová, starostka

kontaktní osoba pro toto výběrové řízení: Ing. Jitka Blovská, referent odboru investic a regionálního rozvoje
tel./fax: 476 767 682, 476 767 601
e-mail: jitka.blovska@mulitvinov.cz, info@mulitvinov.cz

2.2. Účastník

název:
sídlo/místo podnikání:
tel./fax:
e-mail:
bankovní spojení:
č. účtu:
IČ:
DIČ:
spisová značka, pod kterou je účastník veden u příslušného soudu:

osoba oprávněná jednat za účastníka:
kontaktní osoba:
tel./fax:
e-mail:

Datová schránka:

3. Nabídková cena:

Celková nabídková cena v Kč bez DPH:

4. Oprávněná osoba za účastníka jednat:

Titul, jméno, příjmení:

Funkce:

Podpis:

¹ Oprávněnou osobou se rozumí statutární zástupce účastníka. Nebo statutárním zástupcem písemně pověřená osoba. V případě takového pověření musí být součástí nabídky plná moc, nebo jiný obdobný dokument, který uvádí rozsah oprávnění (zejména úkony za účastníka v tomto výběrovém řízení) svěřená pověřené osobě, včetně podpisu statutárního zástupce účastníka na takové listině.

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti

Zakázka: „Výstavba nové smuteční síně v Litvínově“ – projektová dokumentace

Zadavatel: Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

..... (název dodavatele/ů), dodavatel/é veřejné zakázky
na akci: „Výstavba nové smuteční síně v Litvínově – projektová dokumentace“

1. tímto prohlašuji, že je schopen a oprávněn realizovat předmět výše uvedené zakázky v plném rozsahu a s náležitou odbornou péčí, a že vlastní platná oprávnění k provádění požadované činnosti (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list nebo výpis ze živnostenského rejstříku, koncesní listinu, osvědčení příslušného ministerstva).

2. tímto prohlašuji, že splňuje základní kvalifikační způsobilost pro plnění této veřejné zakázky, tzn. že:

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, trestný čin obchodování s lidmi, pro trestné činy proti majetku (tj. podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti), pro trestné činy hospodářské (tj. zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů EU), pro trestné činy obecně nebezpečné, pro trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci, pro trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných (tj. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to ani ve vztahu ke spotřební dani,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

• Podpis:

.....
(osoba, nebo osoby oprávněné k podpisu čestného prohlášení)

• Datum:

Razítko:

Příloha č. 3 - Nabídková cena

Zakázka: „**Výstavba nové smuteční síně v Litvínově**“ – projektová dokumentace

Zadavatel: Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

..... (název dodavatele), dodavatel veřejné zakázky
na akci: „Výstavba nové smuteční síně v Litvínově“, – projektová dokumentace

nabízí provést výše uvedenou zakázku za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, vlastním jménem, na své nebezpečí a náklady, v požadovaných termínech, rozsahu a kvalitě, za níže uvedenou částku (v Kč) rozdělenou dle následující tabulky:

	Stupeň projektové dokumentace	Cena v Kč bez DPH
Oddíl 1	Projektové práce vyjma autorského dozoru	
1.1	Architektonická studie se zapracováním připomínek zadavatele	
1.2	Doplňující průzkumy potřebné pro projekt	
1.3	Dokumentace bouracích prací vč. inženýrské činnosti pro zajištění vydání rozhodnutí o odstranění stavby	
1.4	PD pro územní rozhodnutí vč. inženýrské činnosti pro zajištění vydání územního rozhodnutí	
1.5	PD pro stavební povolení, včetně inženýrské činnosti pro zajištění vydání stavebního povolení	
1.6	PD pro výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr	
	Celkem Oddíl 1	
Oddíl 2	Autorský dozor (v předpokládaném rozsahu 650 hod.)	
	Celková cena předmětu veřejné zakázky	

- pečlivě prostudoval veškerou zadávací dokumentaci, porozuměl plně předmětu plnění a v nabídkové ceně zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení požadovaných plnění, tak aby předmět plnění byl kompletní co do rozsahu a kvality a tak byl naplněn účel veřejné zakázky.
- Ceny uvedené v nabídkové ceně jsou považovány za smluvní ceny nejvýše přípustné po celou dobu realizace předmětu plnění. Případné početní chyby v nabídce jdou k jeho tíži.

• Podpis:

.....
(osoba, nebo osoby oprávněné k podpisu čestného prohlášení)

• Datum:

Razítko:

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo

Smlouva o dílo č. (návrh) na realizaci díla **Výstavba nové smuteční síně v Litvínově** **projektová dokumentace**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb
(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Město Litvínov**
Zastoupený: Mgr. Kamilou Bláhovou – starostkou města
Sídlo: Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru11, 436 01 Litvínov
IČ: 002 66 027
DIČ: CZ 00266027
Bankovní spojení: KB a.s., Litvínov
č.ú.: 0000921491 / 0100
datová schránka: 8TYBQZK
(dále jen **objednatel**)

1.2 Zhotovitel:
Zastoupený:
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
č.ú.:
datová schránka:
kontaktní telefon:
kontaktní e-mail:
(dále jen **zhotovitel**)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele: Ing. Eva Rambousková - vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje,
Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, Zdeněk Porcal, Miloš Kohout - referenti odboru
investic a regionálního rozvoje
za zhotovitele : - vedoucí týmu, hlavní projektant, č. ČKAIT
..... (**osoby zpracovatelského týmu**)

II. Výchozí podklady a údaje

2.1 Výchozí údaje:
Název díla: **Výstavba nové smuteční síně v Litvínově – projektová dokumentace**
Místo dodání: Litvínov, Městský úřad Litvínov
Investor: Město Litvínov

2.2 Smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 6 a § 124 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel si je vědom toho, že na dílo a jeho smluvní podmínky se vztahují ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění včetně jeho prováděcích předpisů.

III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat projektovou dokumentaci pro stavbu „Výstavba nové smuteční síně v Litvínově – projektová dokumentace“ v rozsahu příslušné zadávací dokumentace, jejích příloh a čestných prohlášení, dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

Projektová dokumentace vč. všech příloh, položkového rozpočtu a výkazu výměr bude zpracována v českém jazyce.

- 3.2 Popis předmětu zakázky:

PD, která je předmětem této výzvy, bude vypracována ve všech stupních projektové dokumentace a zpracována v návaznosti na návrh na řešení výstavby nové smuteční síně v Litvínově včetně řešení širších vztahů autorů Ing. arch. Tibora Gombarčeka, Ing. arch. Mariána Gombarčeka, Dipl.-Ing. Dominiky Čerepkaiové, Ing. arch. Pavola Dobšínského, Ing. arch. Pavlína Voštinárové., který se v architektonické soutěži, jejímž vyhlášovatelem byl objednatel, umístil na nejvýše oceněném místě (1. místo).

Nedílnou součástí zakázky bude poskytnutí inženýrských činností a zpracování nákladové části.

Zhotovitel bude během výstavby nové smuteční síně v Litvínově a ostatních úprav v areálu a přilehlém okolí hřbitova vykonávat autorský dozor.

- 3.3 Zpracování projektové dokumentace (dále také PD) na akci „Výstavba nové smuteční síně v Litvínově – projektová dokumentace“ bude v rozsahu:

1) architektonická studie se zapracováním připomínek zadavatele k návrhu, řešící i širší vztahy území, např. vypořádání připomínek k běžnému udržování a vytápění objektu nové smuteční síně, objasnění běžného provozu smuteční síně s důrazem na komfort osob v pobytovém prostoru, posouzení technického stavu a využitelnosti stávajícího objektu smuteční síně, zvážení přemístění některých provozů (zázemí pro veřejnost a pro zaměstnance, ostrahu a správce areálu, prodejna hřbitovních doplňků, kancelář hřbitova) v rámci nové smuteční síně a rekonstruované stávající smuteční síně. Detailní dopracování studie obou objektů (nové i rekonstruované síně). Komplexní řešení širších vztahů v lokalitě městského hřbitova v Litvínově, tzn. dopravní řešení vč. rozšíření parkovacích ploch, řešení zpevněných ploch a komunikací, osvětlení komunikací a ostatních prostor, řešení zeleně a sadových úprav, pietní okolí nové budovy, oplocení, vstupní prostory hřbitova a další úpravy požadované v soutěžních podmínkách soutěže o návrh.

2) doplňující průzkumy potřebné pro projekt

3) dokumentace bouracích prací dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. – přílohy č.8

4) PD pro územní rozhodnutí dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. – přílohy č.1

5) PD pro stavební povolení dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy č. 5, případně dle vyhl. č. 499/2006 Sb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy č. 4 – PD pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

6) PD pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy č. 6, vč. Nákladové části s podrobným Položkovým rozpočtem, Soupisem prací a Výkazy výměr.

PD pro výběr zhotovitele stavby (pro zadání veřejné zakázky) bude zpracována dle požadavku zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a souvisejících vyhlášek a nařízení. Tato dokumentace bude především stanovovat povinné, případně doporučené technické aj. parametry jednotlivých strojů, zařízení a výrobků a dodávek bez stanovení typu a výrobce.

Soupis prací a výkazy výměr budou splňovat požadavky na dokumentaci dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položkový rozpočet a soupis prací bude obsahovat část bouracích prací stávajících objektů určených k odstranění. Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou

cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, bude uvedeno vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

DPS ani soupis prací nebude obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen výjimečně, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V PD u takového odkazu musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.

Položkový rozpočet stavby bude zpracován v pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

- 7) Do PD pro provádění stavby budou zpracovány požadavky dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění.

8) Inženýrská činnost

Projektová dokumentace je poptávána včetně zajištění inženýrské činnosti a získání příslušných územních, stavebních a případně dalších povolení.

V rámci inženýrské činnosti dále účastník do projektové dokumentace zapracuje poznatky a požadavky z průzkumů, projednání, stanovisek apod. včetně těch, které bude zadavatel zajišťovat samostatně.

V rámci inženýrské činnosti zajistí dále dodavatel:

- zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů,
- stanoviska správců sítí v daném území, případné souhlasy s činností v ochranných pásmech,
- případné podání žádosti o kácení stromů na příslušný odbor životního prostředí,
- zajištění dopravně správních povolení.

3.4 Věcný rozsah PD a inženýrské činnosti:

PD, která je předmětem této výzvy, bude vypracována jako jednotlivé stupně, tj. DBP, DÚR, DSP a DPS včetně architektonická studie se zapracováním připomínek zadavatele.

PD bude rozdělena na stavební objekty (SO) v samostatných složkách, které budou obsahovat projektovou dokumentaci případně dokladovou část, pokud tato nebude společná pro celý projekt.

Soupis prací s výkazem výměr a rozpočet bude pro každý SO samostatně s rekapitulací a krycím listem. Objednatel připouští po odsouhlasení upřesnit názvy jednotlivých stavebních objektů či upravit skladbu projektu dle podmínek povoleního procesu či dle vývoje poznatků z projektové činnosti.

- 3.5 Součástí dokumentace bude i Nákladová část s podrobným Položkovým rozpočtem a Soupisem prací (vč. výkazu výměr). Nákladová část bude dělena na jednotlivé etapy. Soupis prací a výkazy výměr budou splňovat požadavky na dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

- 3.6 Projektová dokumentace bude předána včetně inženýrské činnosti a získání územního a stavebního povolení v právní moci.

V rámci inženýrské činnosti dále zhotovitel do projektové dokumentace zapracuje poznatky a požadavky z průzkumů, projednání, stanovisek apod., které bude objednatel zajišťovat samostatně.

Zhotovitel podá žádost k řízení na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby na dílo byla vydána příslušná územní rozhodnutí, případně stavební povolení, v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně zhotovitele. Inženýrskou činnost lze považovat za splněnou dle této smlouvy o dílo předáním pravomocných územních či stavebních povolení objednateli.

Objednatel si vyhrazuje rozhodnout, zda podá žádost o správní rozhodnutí svým jménem nebo prostřednictvím zhotovitele.

- 3.7 Zhotovitel zajistí průzkumy, měření a zkoušky dle potřeb zpracování PD.

3.8 Součinnost objednatele:

Objednatel poskytne součinnost mimo jiné v přiměřeném rozsahu, dle opodstatněných požadavků dodavatele, na základě podnětu dodavatele a po dohodě:

- zajistí podklady o svém majetku a o stavu zařízení nebo podá závaznou informaci,
- zajistí vstupy na dotčené pozemky.

V případě nedořešení majetkoprávních vztahů apod., které nebude na straně dodavatele, a mohlo by znemožnit podání žádosti na stavební úřad, se předpokládá, že dodavatel dokončí zakázku v rozsahu dle smlouvy o dílo, bez podání na stavební úřad. O tomto bude vyhotoven zápis a tímto bude dílo (vyjma autorského dozoru a vypracování dokumentace skutečného stavu) ukončeno v plném rozsahu. Po následném vyřešení majetkoprávních vztahů se dodavatel zavazuje dokončit dílo v plném rozsahu.

3.9 Požadavky na projednání a postup odsouhlasování PD:

Zadavatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově a to minimálně 8x během zpracovávání projektové dokumentace a to každý stavební objekt včetně spolupodílejících se profesí. Na jednáních bude projednávána PD v rozpracovanosti a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

Pokud si objednatel vyžádá čas na prostudování (schválení) projektu, neběží po vzájemné dohodě lhůty provedení díla. Pokud bude objednatel zajišťovat potřebné podklady a průzkumy, neběží lhůty provedení díla. Toto bude zaznamenáno v zápisech z projednání PD.

3.10 Projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána v 10 písemných vyhotoveních. Případná dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1.

Digitálně bude PD předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:

- zprávy: doc ev. docx, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF
- výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN
- zaměření, situace), DXF – s ohledem na GIS města
- dokladová část ve formátu PDF
- rozpočet – 1x tiskem, 1x PDF s podpisem zhotovitele
- soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLS a PDF a případně i soubor Kros ve formátu KZ, uzamčení polí dle dohody. Soupis prací s výkazem výměr bude předán 1x tiskem.

Ostatní stupně projektové dokumentace (ke stavebnímu povolení či územnímu řízení, případně další dokumentace dle bodu 3.3) budou předány ve 4 písemných vyhotoveních a to včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem. Dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1. Digitálně bude PD předána dle výše uvedeného.

Všechny písemné dokumenty všech stupňů ve všech paré budou opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT, ČKA) autorizované osoby zpracovávající příslušnou část PD. Dále bude připojen datum autorizace dokumentu.

3.11 Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správné kroky, které v souvislosti s projektovou činností provede.

3.12 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy. O převzetí díla bude vyhotoven mezi objednatelem a zhotovitelem předávací protokol.

3.13 Autorský dozor bude vykonáván následně - po celou dobu samotné realizace výstavby nové smuteční síně a ostatních úprav v areálu a přilehlém okolí hřbitova. Účast na jednáních bude probíhat dle požadavku zadavatele.

Nabídková cena za autorský dozor obsahuje samotný výkon AD a veškeré cestovní náhrady a jiné náklady s výkonem AD související.

Cena za výkon autorského dozoru je garantována po dobu 3 let od předání a převzetí dokončeného předmětu plnění.

Výkon autorského dozoru bude následně před realizací akce sjednán na základě výzvy k zahájení činnosti. Výzva musí být učiněna písemně a prokazatelně doručena zhotoviteli.

- 3.14 Součástí předmětu plnění bude i součinnost v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby spočívající ve zpracování odpovědí na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se mohou vyskytnout během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, a stejně tak i součinnost při jednání hodnotící komise při výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli písemně podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení od objednatele. Písemné podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou poskytovány v rámci záruky za dílo.

IV. Doba plnění

4.1 Předpokládaný termín zahájení prací: 02/2018

Lhůta plnění:

Zahájení prací: dnem doručení písemné výzvy k zahájení prací, pokud nebude ve výzvě stanoveno jinak. Předpokládaný termín: **02/2018**

- Vypracování architektonické studie řešící širší vztahy se zapracováním připomínek po soutěži, tzn. komplexní řešení širších vztahů v lokalitě městského hřbitova v Litvínově (detaily a úpravy budovy nové smuteční síně, detailní dořešení ponechané části stávající budovy smuteční síně, dopravní řešení vč. rozšíření parkovacích ploch, řešení zeleně a sadových úprav, řešení zpevněných plochy a komunikací, osvětlení komunikací a ostatních prostor, pietní okolí nové budovy, oplocení, vstupní prostory hřbitova a další úpravy požadované v soutěžních podmínkách soutěže o návrh) do **2 měsíců** od výzvy k zahájení prací. Předpokládaný termín: **04/2018**
- Zpracování DBP do **2 měsíců** od odsouhlasení a předání architektonické studie zadavatelem. Předpokládaný termín: **06/2018**
- Podání žádosti na příslušný stavební úřad a předání příslušného počtu vyhotovení DBP zadavateli do **1 měsíce** po odsouhlasení zadavatelem, předpokládaný termín **07/2018**.
- Zpracování DÚR do **3 měsíců** od odsouhlasení a předání architektonické studie zadavatelem. Předpokládaný termín: **07/2018**
- Podání žádosti na příslušný stavební úřad a předání příslušného počtu vyhotovení DÚR zadavateli do **2 měsíců** po odsouhlasení zadavatelem, předpokládaný termín **09/2018**.
- Zpracování DSP do **3 měsíců** od vydání územního rozhodnutí, předpokládaný termín: **02/2019**.
- Podání žádosti na příslušný stavební úřad a předání příslušného počtu vyhotovení DSP zadavateli do **2 měsíců** po odsouhlasení zadavatelem, předpokládaný termín **04/2019**.
- Zpracování a předání příslušného počtu vyhotovení DPS zadavateli do **2 měsíců** od vydání příslušného stavebního povolení, předpokládaný termín dokončení **08/2019**.
- V případě sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení budou termíny po dohodě mezi oběma stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo.
- Autorský dozor během výstavby nové smuteční síně v Litvínově a souvisejících staveb - předpokládaná doba výstavby 12-14 měsíců v období od 02-04/2020 do 12/2020-05/2021.

Změny vyvolané požadavky ve správním řízení budou zapracovány vždy do 2 týdnů od jejich doručení dodavateli a to revizí projektové dokumentace.

- 4.2 Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 10 dní od písemné výzvy k zahájení prací, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy. Zahájením prací se rozumí účast na vstupním jednání, které svolá objednatel.
- 4.3 Pokud nebude zhotovitel plnit výše uvedené lhůty dle bodu 4.1, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy bez ohledu na rozpracovanost projektu. O tomto objednatel vyrozumí zhotovitele písemně.
- 4.4 Provedení díla zhotovitelem ve lhůtě plnění je podmíněno součinností objednatele. V případě, že objednatel bude v rámci součinnosti s prodlením, je toto oprávněný důvod k prodloužení lhůty doby

plnění díla dodatkem ke smlouvě.

V. Cena

- 5.1 Celková cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a skládá se z: Kč bez DPH (ev. konečná cena) a DPH, která bude účtována dle zákonné výše a dle platných zákonných pravidel.

Cena za projektovou dokumentaci a ostatní činnosti: **(nutno doplnit jednotlivé řádky sloupce Cena v Kč bez DPH)**

	Stupeň projektové dokumentace	Cena v Kč bez DPH
Oddíl 1	Projektové práce vyjma autorského dozoru	
1.1	Architektonická studie se zapracováním připomínek zadavatele	
1.2	Doplňující průzkumy potřebné pro projekt	
1.3	Dokumentace bouracích prací vč. inženýrské činnosti pro zajištění vydání rozhodnutí o odstranění stavby	
1.4	PD pro územní rozhodnutí vč. inženýrské činnosti pro zajištění vydání územního rozhodnutí	
1.5	PD pro stavební povolení, včetně inženýrské činnosti pro zajištění vydání stavebního povolení	
1.6	PD pro výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr	
	Celkem Oddíl 1	
Oddíl 2	Autorský dozor (v předpokládaném rozsahu 650 hod.)	
	Celková cena předmětu veřejné zakázky	

- 5.2 Cena je platná po celou dobu plnění zakázky. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění veřejné zakázky.
- 5.3 Cena za výkon autorského dozoru bude vybraným účastníkem garantována po dobu 3 let od předání a převzetí dokončeného předmětu plnění.
- 5.4 Ceny rozpočtů a výkazů výměr, průzkumů a zaměření, inženýrské činnosti atd. v rozsahu předmětu díla dle článku III. této smlouvy jsou vhodně zahrnuty do ceny jednotlivých částí projektové dokumentace podle fází projektové činnosti, případně jednotlivých staveb, stejně jako veškeré další běžné práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.
- 5.5 V návaznosti na ujednání uvedené v soutěžních podmínkách architektonické soutěže v bodě 8.7 týkající se zahrnutí ceny do celkového honoráře v případě, že bude mezi vyhlášovatelem architektonické soutěže (nyní objednatelem) a autorem oceněného návrhu uzavřena smlouva na následnou zakázku za honorář obvyklý, bude do celkové ceny předmětu plnění uvedené v bodě 5.1 zahrnuta udělená cena za umístění na 1. místě v architektonické soutěži ve výši 200.000,- Kč. Tato cena již byla vyplacena v měsíci listopadu 2017.
- 5.6 Cena za autorský dozor vykonávaný dle bodu 3.13 se sjednává v ceně Kč **(doplnit dle Oddílu 2 z tabulky uvedené v bodě 5.1)** bez DPH. Tato částka se týká účasti na kontrolních dnech a dalších případných projektových pracích bezpodmínečně nutných pro řádné dokončení díla, jejichž rozsah bude stanoven předem na základě dohody obou smluvních stran. Sjednaná částka pokrývá všechny

náklady na výkon autorského dozoru během celé realizace díla včetně veškerých cestovních náhrad a ostatních nákladů s výkonem autorského dozoru spojených.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel bude fakturovat dílo po předání částí díla Oddílu 1 tabulky uvedené v bodě 5.1 takto:
- po předání architektonické studie se zpracováním připomínek zadavatele, doplňujících průzkumů potřebných pro projekt a předání projektové dokumentace k územnímu řízení a podání žádosti k územnímu řízení lze fakturovat dílčí částku dle součtu řádků č. 1.1, 1.2 a 1.3 tabulky uvedené v bodě 5.1.

Od této částky zahrnující DPH v zákonné výši však bude dle bodu 5.5 odečtena při fakturaci částka ve výši 200.000,- Kč vyplacená jako cena za umístění na 1. místě v architektonické soutěži v měsíci listopadu 2017.

- po předání projektové dokumentace pro územní řízení a podání žádostí k územnímu řízení lze fakturovat dílčí částku dle řádku č. 1.4 tabulky uvedené v bodě 5.1.
- po předání projektové dokumentace pro stavební povolení a podání žádostí ke stavebnímu řízení lze fakturovat dílčí částku dle řádku č. 1.5 tabulky uvedené v bodě 5.1.
- po předání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr a prováděcí dokumentace vč. pravomocných povolení lze fakturovat dílčí částku dle řádku č. 1.6 tabulky uvedené v bodě 5.1.

V případě sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude fakturace odpovídající řádkům č. 1.4 a 1.5 za sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení probíhat po předání PD ke sloučenému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení a podání žádosti na stavební úřad.

Zhotovitel může fakturovat dílo uvedené v Oddílu 1 tabulky uvedené v bodě 5.1 i jednorázově po předání celého díla v rozsahu předmětu díla dle článku III. této smlouvy.

- 6.2 Výkon autorského dozoru vykonávaného po celou dobu realizace stavebních prací od zahájení stavby až do ukončení převjímacího řízení bude zhotovitel fakturovat měsíčně na základě skutečně vykonaných prací odsouhlasených objednatelem. Výkon AD bude vždy objednatelem potvrzen v deníku AD, který bude přiložen k faktuře.

Částka za autorský dozor se sjednává ve výši 500,- Kč/hodinu bez DPH. Celková částka fakturovaná měsíčně na základě skutečně vykonaných prací za celou dobu výkonu AD se sjednává až do celkové maximální výše 275.000,- Kč bez DPH. Závěrečná fakturace proběhne po protokolárním předání realizované stavby bez vad a nedodělků na základě skutečně vykonaných prací odsouhlasených objednatelem a bude činit max. 50.000,- Kč bez DPH.

- 6.3 Splatnost faktury bude do **21** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.

- 6.4 Dílčí faktura bude mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
- označení díla
- číslo smlouvy objednatele
- číslo faktury s označením „Dílčí“
- den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, event. DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
- procentuální vyčíslení platby a částku k úhradě
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby
- dílčí předávací protokol

- 6.5 Konečná faktura za provedení prací dle bodu 6.1 může být objednateli zaslána až po řádném předání a převzetí díla v plném rozsahu dle bodu III. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.4 také:

- výslovný název „konečná faktura“

- celkovou sjednanou cenu bez DPH, event. DPH a cenu celkem s DPH
- soupis a výši všech uhrazených faktur
- částku zbývající k úhradě bez DPH, event. DPH v zákonné výši a s DPH
- kopii protokolu o předání a převzetí díla

Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

- 6.6 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout od svého počátku dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.7 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět smlouvy (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce 60 měsíců.
- 7.2 Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.3 Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dalšími platnými právními předpisy a technickými normami.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel je povinen zahájit do 5 dní po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstranit ve sjednané lhůtě. Nedojde-li k dohodě dle předchozí věty, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dní od doručení reklamace.
- 7.6 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.5 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.7 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody z jednání, která nejsou upravena v tomto článku, a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 8.2 V případě chybného projektového řešení či nedostatků v projednání s dotčenými orgány a

organizacemi, které bude mít dopad na zvýšení finančních či termínových nároků při realizaci stavby, má objednatel právo uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1% z nárokové ceny dodatečných stavebních prací vč. sazby DPH platné ke dni uzavření dodatku.

- 8.3 Pokud dojde ze strany stavebního úřadu z důvodu vad díla k zastavení stavebního řízení, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny projektu jednotlivé stavby vč. sazby DPH platné ke dni uzavření smlouvy.
- 8.4 Pokud dojde ze strany stavebního úřadu z důvodu vad díla k přerušení stavebního řízení, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny projektu jednotlivé stavby vč. sazby DPH platné ke dni uzavření smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel dokumentace je povinen uhradit objednateli náhradu škody za početní chyby ve výkazu výměr, kterými dojde k vícepracem v průběhu realizace stavby, a to ve výši 1 % z ceny díla vč. sazby DPH za každý jednotlivý případ, nejvýše však do výše 20 % ceny dokumentace v souhrnu za všechny takové případy. Jedním případem se rozumí i chyba ve více položkách výkazu výměr vzájemně provázaných.
- 8.6 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 8.7 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla uvedené v bodě 5.1 Oddíle 1 tabulky vč. sazby DPH platné ke dni uzavření smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla uvedené v bodě 5.1 Oddíle 1 tabulky za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 8.8 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla uvedené v bodě 5.1 Oddíle 1 tabulky vč. sazby DPH platné ke dni uzavření smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla uvedené v bodě 5.1 Oddíle 1 tabulky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.9 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.10 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem pohledávek. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 8.11 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. VIII. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 8.12 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti dle zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (**č. zákona možno případně změnit dle obdobného zákonného ustanovení platného na území sídla zhotovitele**) na výši plnění **(minimálně však ve výši nabídkové ceny v Kč vč. DPH, ev. dle přepočtu z EUR např. dle aktuálního kurzu ke dni sjednání pojištění či ke dni podpisu SoD)**. Tato smlouva o pojištění bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

IX.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle platných předpisů, neodpovídají ČSN či ostatním českým technickým normám nebo požadavkům objednatele.
- 9.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,
 - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru,
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky,
 - 256/2001 Sb.,o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony,
 - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány.
- 9.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.4 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 9.3, odpovídá za vady díla, pokud podklady či pokyny zpracoval do díla.
- 9.5 Zhotovitel je povinen záměr veškerých změn týkajících se odpovědné osoby (hlavního projektanta) nahlásit objednateli. Zhotovitel souhlasí, že v případě změny či nahrazení této osoby bude tato změna provedena na základě odsouhlasení objednatele.

X. Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 10.2 Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (podzhotovitele). Zhotovitelova výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech podzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 10.3 Objednatel může po zaplacení díla dílo neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám pro účely, pro které bylo vytvořeno, a to zejména pro realizaci stavby, podání žádosti o dotaci, jako zadávací podklad pro výběrová řízení na veřejnou zakázku, jako podklad třetí osobě pro zpracování změnové dokumentace či jiné dokumentace dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a následně pak ve vztahu k vlastní realizaci předmětu díla „Výstavba nové smuteční síně v Litvínově – projektová dokumentace“.
- 10.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 10.5 Zhotovitel souhlasí s tím, že projekty stavby (autorské dílo) bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 11.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 11.3 Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 11.4 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.
- 11.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.6 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu včetně zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.
- 11.9 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 11.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 11.11 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 11.12 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne

V dne

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....
Mgr. Kamila Bláhová, starostka města

.....

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení o vázanosti nabídkou

Zakázka: „**Výstavba nové smuteční síně v Litvínově**“ – projektová dokumentace

Zadavatel: Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

..... (název účastníka), účastník o veřejnou zakázku na akci: „Výstavba nové smuteční síně v Litvínově – projektová dokumentace“

prohlašuje, že je vázán předloženou nabídkou dle § 41 zákona č. 134/2016 Sb., po dobu **3 měsíců**:

Podpis:
.....
.....

(podpis osoby, nebo osob, oprávněných k podpisu čestného prohlášení)

Datum:

Razítko:

Příloha č. 6 - Čestné prohlášení o počtu listů nabídky

Veřejná zakázka: „**Výstavba nové smuteční síně v Litvínově**“ – projektová dokumentace

Zadavatel: Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

..... (název dodavatele), dodavatel veřejné zakázky „Výstavba nové smuteční síně v Litvínově – projektová dokumentace“ prohlašuje, že jeho nabídka obsahujelistů dle číslování nabídky v pravém dolním rohu.

Podpis:
.....
.....

(podpis osoby, nebo osob, oprávněných k podpisu čestného prohlášení)

Datum:

Razítko: