



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Společnost SPORTaS s.r.o. vyzývá v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek uchazeče k podání nabídky na zakázku s názvem:

„SPORTaS – pronájem restaurace v areálu národní házené v Litvínově“

Objekt zázemí v areálu národní házené v Litvínově, adresa Podkrušnohorská 1677, je v majetku zadavatele, společnosti SPORTaS s.r.o., a zadavatel hodlá pronajmout část prostor v tomto zázemí, a to jako restauraci s povinností správy přilehlého hřiště s umělým povrchem, a to včetně šaten.

1) Identifikační údaje zadavatele:

zadavatel: SPORTaS s.r.o.,
se sídlem: Jiráskova 413, 436 01 Litvínov
IČ: 250 05 430
DIČ: CZ 250 05 430
www.sportas.cz

Zastoupený: Ing. Miroslav Otcovský - jednatel
tel. 777 360 346, jednatel@sportas.cz

2) Informace o restauraci

2.1 Pronajímáný prostor:

Předmětem pronájmu a správy je následující:

- ✓ **Pronájem** stávající restaurace v areálu zájemci, který tuto restauraci bude provozovat
- ✓ **Provoz a správa** přilehlého hřiště národní házené s umělým povrchem a přilehlých šaten

Celková plocha pronajímaného prostoru restaurace je dle výkresu 105,45 m², a skládá se z místností, jejichž rozsah je patrný z příloženého půdorysu. Součástí pronajímaného prostoru je také venkovní terasa o ploše 34,95 m².

Pronajímáný prostor včetně venkovního hřiště a šaten je patrný z příložených příloh - příloha 1 – půdorys, příloha 2 - situace

2.2 Podmínky a možnosti provozování restaurace

- styl provozovny jako restaurace pro návštěvníky sportovních akcí a tréninků včetně školní výuky v areálu národní házené i pro běžné návštěvníky
- sortiment cenově uzpůsobený návštěvníkům sportovních akcí, zejména pak dětem a mládeži – zadavatel má na mysli levný sortiment nápojů, drobného občerstvení apod.
- otevírací doba minimálně v době konání sportovních akcí v areálu, termíny budou sděleny konkrétními pořadateli těchto akcí
- možnost využití venkovní terasy,
- možnost využití přilehlého hřiště s umělým povrchem včetně šaten – viz bod 2.6 této výzvy

2.3 Rozsah úprav a vybavení restaurace

V objektu nelze provádět zásadní stavební úpravy, jeho dispoziční řešení je patrné z půdorysu restaurace, který je nedílnou součástí této výzvy.

Součástí pronajímaného prostoru restaurace je stávající vybavení v tomto rozsahu:

- ✓ Barový pult
- ✓ Stoly a židle
- ✓ Sporák s digestoří
- ✓ Mycí pult
- ✓ Mycí pult s nerezovým dřezem
- ✓ Chladnička

Další případné nutné vybavení restaurace musí pořídit nájemce z vlastních prostředků.

Restaurace byla a zatím je v provozu, čemuž odpovídá i opotřebení a stav vlastního pronajímaného prostoru. Vzhledem k tomuto stavu budou nutné drobné úpravy, výmalba apod., které provede nájemce na vlastní náklady. Proto zadavatel nebude požadovat platbu za pronájem (bez energií) za **první měsíc** užívání jako kompenzaci za vzniklé náklady spojené se znovuvotevřením restaurace.

2.4 Další podmínky pronájmu restaurace

Zadavatel požaduje tyto podmínky pronájmu:

- ✓ Nájemce bude hradit spotřebovanou elektrickou energii, teplo na vytápění a vodu dle skutečně odebraného množství (dle instalovaných měřáků) – orientačně dle minulých období cca 5 000,- Kč za měsíc bez DPH
- ✓ Termín zahájení provozu co nejdříve od předání prostoru do podnájmu, nejpozději **do 2 měsíců** od předání
- ✓ Podpis smlouvy o podnájmu do 20 dnů od oznámení výsledků tohoto výběrového řízení
- ✓ Provoz a využití restaurace bude přizpůsobeno blízkosti školy a činnosti sportovních oddílů využívajících přilehlé hřiště s umělým povrchem

2.5 Využívání a údržba přilehlého hřiště národní házené s umělým povrchem a šaten

Nájemce bude využívat a spravovat přilehlé hřiště s umělým povrchem včetně přilehlých šaten. Hřiště včetně šaten lze krátkodobě komerčně pronajmout (trvání v řádu hodin) třetím osobám. Zisk z tohoto pronájmu **bude ziskem nájemce** restaurace. Tento komerční pronájem bude umožněn za těchto podmínek:

- ✓ Přednostní vstup na hřiště mají žáci SSZŠ (hodiny tělesné výchovy či jednorázové akce SSZŠ), a to zdarma – termíny využití hřiště pro školu jsou ve všední dny během školního roku od 07:00 do 16:00 hod.
- ✓ Přednostní vstup na hřiště mají sportovní kluby sdružené v SSK (pravidelné tréninkové jednotky či jednorázové akce oddílů), a to zdarma – pravidelné termíny jsou ve všední dny od 16:00 do 18:00 hod., další termíny využití hřiště, zejména o víkendech, sdělí kluby nájemci minimálně s měsíčním předstihem
- ✓ Při komerčním využívání hřiště je možnost využít i přilehlé sportovní šatny a sociální zařízení
- ✓ V případě, že hřiště nebude využíváno komerčně, oddíly sdruženými v SSK ani SSZŠ, bude samotné hřiště k dispozici dětem a mládeži pro sportovní vyžití, a to zdarma – hřiště bude volně přístupné
- ✓ Zadavatel hřiště nebude komerčně využívat, pokud nebude jednorázově dohodnuto jinak
- ✓ Nájemce zajistí běžný úklid a údržbu hřiště a šaten
- ✓ V současné době je cena za komerční pronájem celého hřiště včetně využití zázemí 520,- Kč/1,5 hod. V případě použití umělého osvětlení se tato cena zvyšuje o 50,- Kč.
- ✓ Dle informací stávajícího nájemce je komerční pronájem využíván 3 – 4 krát do týdne
- ✓ Výše ceny za komerční pronájem a četnost komerčních pronájmů je zcela v kompetenci nájemce restaurace

2.6 Úklid a údržba areálu včetně šaten

Zadavatel provádí úklid areálu a šaten 2x týdně v dopoledních hodinách, což není dostatečné vzhledem k provozu areálu a více uživatelům (oddíly, škola, restaurace). Zadavatel taktéž provádí nutné opravy, rekonstrukce, revize atd. Proto vybraný uchazeč (budoucí nájemce) zajistí ve své režii a na své náklady další běžný úklid hřiště a šaten a zajištění běžného provozu hřiště, a to v tomto rozsahu:

- ✓ Úklid šaten tak, aby i dopolední uživatelé (škola) měli v šatnách čisto
- ✓ Kontrola a úklid šaten po odpoledních uživatelích (sportovní oddíly)
- ✓ Průběžný úklid sportovní plochy po jejím užívání oddíly, školou i veřejností, zde máme na mysli zejména úklid odpadků atd.
- ✓ Kontrola využití areálu v nočních hodinách tak, aby se v něm nescházeli nesportovci – spolupráce s Městskou policií Litvínov
- ✓ Průběžná správcovská činnost na hřišti při využívání sportující veřejností
- ✓ Uzamykání venkovního hřiště v nočních hodinách

2.7 Prohlídka místa

Prohlídka místa plnění není organizována, restaurace včetně hřiště je volně přístupná.

2.8 Zadávací lhůta:

je stanovena na 6 měsíců, po dobu zadávací lhůty je uchazeč vázán svou nabídkou.

3) Doba a místo plnění zakázky

Místem plnění je areál národní házené, Podkrušnohorská 1677, Litvínov. Předpokládaná doba plnění od 1. 2. 2018. Doba trvání pronájmu bude upřesněna při jednání s vítězným uchazečem o konkrétním znění smlouvy o pronájmu, obecně zadavatel požaduje a preferuje dlouhodobý pronájem s perspektivou kvalitního provozu jednoho dlouhodobého nájemce.

4) Požadavky na zpracování a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, odevzdána v pevně spojené podobě a podepsána oprávněnou osobou. Nabídka bude zpracována v tomto členění a v této struktuře a bude obsahovat:

- A. **Krycí list nabídky** s informací o uchazeči (příloha č. 1 této výzvy) – vyplněný a podepsaný oprávněnou osobou a uvedenou nabídkovou cenou. Nabídková cena je prvním hodnotícím kritériem a je uvedena jako měsíční cena za pronájem.
- B. **Čestné prohlášení** (příloha č. 2 této zadávací dokumentace) – vyplněné a podepsané oprávněnou osobou.
- C. **Podnikatelský záměr, seznam provozoven, orientační ceník sortimentu** (příloha č. 3 této výzvy) – uchazeč uvede v této vyplněné příloze následující:
 - ✓ Provozovny obdobného rozsahu (občerstvení, restaurace) jako je předmět této veřejné zakázky, pokud je uchazeč provozuje či provozoval. U jednotlivých provozoven bude uvedena doba a místo provozu.
 - ✓ Vzorek sortimentu, který bude v restauraci nabízen – uvést max. 10 položek
 - ✓ Vlastní podnikatelský záměr zpracovaný dle požadavků zadavatele a zkušeností uchazeče v rozsahu maximálně 1 strany A4. Uchazeč nastíní budoucí provoz restaurace zejména s ohledem na specifickou umístění (areál národní házené), podmínek specifikovaných v bodu 2 této výzvy a s důrazem na své představy budoucího provozu.

Zadavatel si vyhrazuje právo pozvat uchazeče k pohovoru o předloženém podnikatelském záměru. Kvalita tohoto podnikatelského záměru je druhým hodnotícím kritériem pro výběr.

- D. **Výpis** z obchodního rejstříku, je-li v něm uchazeč zapsán nebo výpis z obdobné evidence, ne starší 90 dnů v prosté kopii (vítěz veřejné zakázky předkládá před podpisem smlouvy v originálu nebo ověřené kopii)
- E. **Doklad** o oprávnění k podnikání odpovídající předmětu veřejné zakázky (živnostenské oprávnění, licence), ne starší 90 dnů v prosté kopii (vítěz veřejné zakázky předkládá před podpisem smlouvy v originálu nebo ověřené kopii),

Oprávněnou osobou se rozumí: u fyzických osob uchazeč, který nabídku podává, u právnických osob statutární orgán uchazeče (dle způsobu podepisování za společnost zapsaném v obchodním rejstříku či osobou pověřenou k zastupování statutárního orgánu uchazeče). Podepisuje-li pověřený zástupce, originál nebo ověřená kopie plné moci podepsané statutární osobou uchazeče musí být nedílnou součástí nabídky.

5) Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek je dvoukriteriální, kritérii pro hodnocení nabídky je:

- ✓ ekonomická výhodnost nabídky – nabízená měsíční cena za pronájem restaurace
- ✓ kvalita předloženého podnikatelského záměru s ohledem k obdobným provozovnám (restaurace), které uchazeč provozuje či provozoval.

Hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení	Název subkritéria
1. Nabídková cena za měsíční pronájem	70%	Bude hodnocena nabídková cena za měsíční pronájem restaurace, cena bez DPH, pokud je uchazeč plátcem
2. Kvalita předloženého podnikatelského záměru	30%	Bude hodnocena kvalita předloženého podnikatelského záměru

Předmět a metody hodnocení

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Nabídky budou dále hodnoceny podle níže uvedeného postupu:

- **Dílčí kritérium č. 1 – výše nabídkové ceny za pronájem:**

Uchazeč nabídne cenu za pronájem restaurace. Poptávající uvádí, že v rámci hodnocení tohoto kritéria je pro něj nejvýhodnější nejvyšší nabídková cena v Kč bez DPH. Body budou přiděleny podle následujícího algoritmu:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 100 \times \frac{\text{Hodnota hodnocené nabídky}}{\text{Hodnota nejvýhodnější nabídky}}$$

- **Dílčí kritérium 2 – kvalita podnikatelského záměru:**

Poptávající bude hodnotit **kvalitu předloženého podnikatelského záměru a seznam obdobných provozoven (restaurací), které uchazeč provozuje či provozoval**. Komise přidělí jednotlivým uchazečům hodnocení v rozsahu 0 – 10 s tím, že nejvýhodnější nabídka obdrží hodnocení 10. Body budou přiděleny podle následujícího algoritmu:

$$\text{Počet bodů} \\ \text{dílčího kritéria} = 100 \times \frac{\text{Hodnota hodnocené nabídky}}{\text{Hodnota nejvýhodnější nabídky}}$$

Celkové hodnocení provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne **nejvyšší** bodové hodnoty. Hodnocení bude provedeno matematickou metodou v jedné tabulce. V případě, že i po provedeném hodnocení dle výše popsané metody dosáhnou minimálně dvě nabídky shodného celkového počtu bodů, pak bude rozhodující pro stanovení nejvýhodnější nabídky dosažení nejvýhodnější hodnoty u dílčího kritéria č. 2 – Kvalita podnikatelského záměru.

6) Místo, forma a lhůta pro podání nabídky

6.1 Místo pro podání nabídky:

Poštou či jinou přepravní službou na adresu zadavatele: SPORTaS s.r.o., Jiráskova 413, 436 01 Litvínov
Osobně v sekretariátu společnosti SPORTaS s.r.o. Po – Čt od 08:00 do 11:30 a dále od 12:30 do 15:00, Pá od 08:00 do 11:30

Podmínka doručení není splněna podáním nabídky k přepravě, ale okamžikem, kdy ji fyzicky obdrží zadavatel.

6.2 Forma podání nabídky:

Uchazeči podají písemnou nabídku v zalepené obálce s nápisem „**SPORTaS – pronájem restaurace v areálu národní házené v Litvínově – NEOTEVÍRAT**“.

Na obálce musí být uvedeno IČ uchazeče a jeho adresa, na níž je možné odesílat vyznění, v souladu s ustanovením § 71 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Všechny uzávěry (přeplepy) obálky musí být opatřeny razítkem (pokud jej vlastní) a podpisy uchazeče. Nabídku nelze doručit datovou schránkou.

6.3 Lhůta pro podání nabídek

Zakázka bude zveřejněna dne: 11. 10. 2017

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 9. 11. 2017 do 10:00 hodin. Nabídky podané po lhůtě nebudou hodnoceny.

6.4 Vyhodnocení nabídek

Proběhne do 5 dnů od termínu podání nabídek, uchazeči nebudou přizváni. Výsledky výběrového řízení budou po ukončení činnosti komise vyvěšeny na web zadavatele https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_14.html pod anotací této zakázky, případně na stránce veřejného zadavatele dle zákona.

6.5 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Případné potřebné informace budou podány uchazečům na základě dotazů doručených elektronickou poštou, e-mail: info@sportas.cz.

7) Práva zadavatele

- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a celou zakázku zrušit bez udání důvodu
- předložené nabídky nebudou zájemcům vráceny
- zadavatel nehradí náklady, vzniklé uchazečům z titulu zpracování a podání nabídky
- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek výzvy, popř. zrušení výzvy a před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace, deklarované v nabídkách, dále akceptovat nabídku pouze v částečném rozsahu, změnit návrh smlouvy nebo smlouvu neuzavřít, to vše za dodržení zásady transparentnosti, rovného zacházení a nediskriminace
- uchazeč souhlasí s tím, že v případě, že jeho nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější a bude s ním podepsána smlouva, že je případně povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly hospodaření zadavatele, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole

8) Kontaktní osoba zadavatele

Případné potřebné informace podá kontaktní osoba:

Anna Egerová – tel.: 604 230 214, e-mail: provoz@sportas.cz

Ing. Miroslav Otcovský – jednatel společnosti, tel.: 777 360 346 jednatel@sportas.cz

V Litvínově 10. 10. 2017

Ing. Miroslav Otcovský - jednatel
SPORTAS, s.r.o.

Krycí list nabídky**1. Název veřejné zakázky: SPORTaS – pronájem restaurace v areálu národní házené v Litvínově****2. Základní identifikační údaje****2.1. Zadavatel**

název: SPORTaS s.r.o.
 sídlo: Jiráskova 413
 IČ: 250 05 430
 DIČ: CZ250 05 43
 Zastoupený: Ing. Miroslav Otcovský, jednatel
 kontaktní osoba: Anna Egerová, vedoucí provozu

2.2. Uchazeč

název:
 sídlo/místo podnikání:
 IČ:
 DIČ:
 bankovní spojení:
 č. účtu:
 spisová značka, pod kterou je uchazeč veden u příslušného soudu:
 osoba oprávněná jednat za uchazeče:
 tel./fax:
 e-mail:

3. Nabídková cena:

Měna, ve které bude nabídková cena uvedena: Kč - koruna česká

	Nabídková cena za měsíční pronájem restaurace v areálu národní házené v Litvínově		
	bez DPH	sazba DPH	včetně DPH
SPORTaS – pronájem restaurace v areálu národní házené v Litvínově	,- Kč	21 %	,- Kč

4. Oprávněná osoba¹ za uchazeče jednat:

Titul, jméno, příjmení :

Funkce:

Podpis:

¹ Oprávněnou osobou se rozumí statutární zástupce uchazeče. Nebo statutárním zástupcem písemně pověřená osoba. V případě takového pověření musí být součástí nabídky plná moc, nebo jiný obdobný dokument, který uvádí rozsah oprávnění (zejména úkony za uchazeče v tomto výběrovém řízení) svěřená pověřené osobě, včetně podpisu statutárního zástupce uchazeče na takové listině.

Čestné prohlášení uchazeče
k veřejné zakázce malého rozsahu

s názvem: SPORTaS – pronájem restaurace v areálu národní házené v Litvínově

Uchazeč:

.....

sídlo:

IČ:

statutární orgán (jméno, funkce):

- A. Uchazeč tímto prohlašuje, že je schopen a oprávněn realizovat předmět výše uvedené zakázky v plném rozsahu a s náležitou odbornou péčí, a že vlastní platná oprávnění k provádění požadované činnosti (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list nebo výpis ze živnostenského rejstříku, koncesní listinu, osvědčení příslušného ministerstva).
- B. Uchazeč tímto čestně prohlašuje, že splňuje základní kvalifikační způsobilost k plnění této veřejné zakázky v souladu s § 74 zákona.

V dne

.....

.....

.....

Jména, funkce, podpisy statutárního orgánu) + razítko (pokud jej vlastní)*

*) uvést všechny členy statutárního orgánu

Podnikatelský záměr, seznam provozoven, orientační ceník sortimentu

k veřejné zakázce malého rozsahu

s názvem: **SPORTaS – pronájem restaurace v areálu národní házené v Litvínově**

Uchazeč:

sídlo:

IČ:

statutární orgán (jméno, funkce):

A. Seznam obdobných provozoven (občerstvení, restaurace) provozovaných uchazečem:

	Název provozovny	Místo provozovny (adresa)	Provoz od (datum)	V provozu či datum ukončení provozu
<i>příklad</i>	<i>Občerstvení Vzor</i>	<i>Stadion FC Barcelona</i>	<i>1. 1.2010</i>	<i>1.10.2016</i>
1				
2				
3				
4				

B. Vzorek sortimentu, který bude nabízen:

	Sortiment	Předpokládaná cena včetně DPH
<i>příklad</i>	<i>Točená limonáda 0,3 litru</i>	<i>850,- Kč</i>
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

C. Podnikatelský záměr:

Uvést představu poskytovaných služeb zákazníkům s ohledem na místo umístění – koupaliště.

Podpis:

(podpis osoby, nebo osob, oprávněných k podpisu čestného prohlášení)

Datum:

Razítko