



Smlouva o správě EPS, VA na ZS IH v Litvínově

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Ing. Petrem Řeháčkem – vedoucím odboru nakládání s majetkem
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s., Litvínov
č.ú. : 0000921491/0100
(dále jen „**objednatel**“)
- 1.2 Zhotovitel : HB ALARM spol. s r.o.
Zastoupený : Jiřím Bauerem
Sídlo : Freyova 1/12, 19000 Praha 9 - Vysočany
IČ : 48536644
DIČ : CZ48536644
Bankovní spojení : KB a.s.
č.ú. : 27-9662560227/0100
(dále jen „**správce**“)
- 1.2 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním za objednatele:
Ing. Petr Řeháček, vedoucí odboru nakládání s majetkem, Martin Nosek, vedoucí úseku zimního stadionu.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je zajištění servisní činnosti na systému elektronické požární signalizace a evakuačního rozhlasu (dále jen „EPS a VA“) v objektu Zimního stadionu Ivana Hlinky v Litvínově.
- 2.2 Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.
- 2.3 Správce se zavazuje provádět správu svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 2.4 Správce v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zajistí provedení pravidelné elektro revize systému EPS a VA, dále pravidelné funkční zkoušky a kontroly zařízení EPS a VA, dle požadavků vyplývajících z vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

III.

Doba plnění

- 3.1 Doba plnění v rozsahu článku II. : zahájení prací – 10. 4. 2014.
Ukončení prací **31. 12. 2014**.
- 3.2 Nezahájí-li zhotovitel práce dle požadavku vyplývajících z vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2

IV. Cena

- 4.1 Cena za správu EPS a VA dle podmínek této smlouvy **20.300 Kč bez DPH**. (DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek). Cena obsahuje případný poplatek za spotřební materiál, revizní zprávy a práci technika.
- 4.2 Opravy zařízení nebudou součástí této smlouvy a byly by případně řešeny objednávkou nad rámec této smlouvy.

V. Platební podmínky

- 5.1 Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány jednorázově po poskytnutí služby správcem a jejich odsouhlasení objednatelem.
- 5.2 Splatnost faktury bude do 21 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

VI. Podmínky správy

- 6.1 Objednatel umožní správci vstup do příslušných prostor, dle požadavků správce.
- 6.2 Objednatel při podpisu smlouvy předloží dokumentaci systému EPS a VA (projektová dokumentace, výchozí revize systému, homologace jednotlivých komponentů systému).
- 6.3 Správce se zavazuje při provádění oprav postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 6.4 Správce je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.

VII. Záruční doba

- 7.1 Správce zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na správu poskytuje správce objednateli záruku na jakost. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce 24 měsíců.
- 7.2 Správce přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.3 Nároky z vad díla a záruční doba se řídí příslušnými ustanoveními platných obecně závazných právních předpisů.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění správce.
- 8.2 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení správy dle požadavků vyplývajících z vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci se sjednává ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.



- 8.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.5 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (správce), který způsob zvolí.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s ČSOB Pojišťovnou, a.s., č. 8053541115 smlouvy na hodnotu škody ve výši min. 1 mil. Kč a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli.

IX. Ostatní ujednání

- 9.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

X. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním předmětu smlouvy správcem je podstatným porušením této smlouvy.
- 10.2 Pokud bude správce v prodlení s plněním předmětu smlouvy dle bodu 3.2 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.
- 10.3 Pokud bude správce v prodlení s plněním díla dle bodu 3.2 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o správě jednostranně vypovědět bez náhrady vzájemného plnění.
- 10.4 Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
- 10.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.6 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 správce.
- 10.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.8 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
- 10.9 Objednatel a správce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne 8. 4. 2014

Za objednatele:

Ing. Petr Řeháček
vedoucí odboru nakládání s majetkem

Město Litvínov
odbor nakládání s majetkem
úsek zimní stadion

V Litvínově dne 8. 4. 2014

Za zhotovitele:

Jiří Bauer
jednatel společnosti

HB ALARM spol. s r.o.
FREYOVA 1/12, PRAHA 9
tel.: 283 890 360
IČ: 48536644
DIČ: CZ48536644