

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor stavebního úřadu



MELTX00H8L96

Spis. zn.: OSÚ/561/2016/DRD
Čj.: OSÚ/5788/2016/SP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová
Telefon: +420 476 767 865
Fax: +420 476 767 801
E-mail: daniela.drdoва@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 08.02.2016

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.01.2016 podala

Krušnohorská poliklinika s.r.o., IČO 25030302, Žižkova 151, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

(Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává:

stavební povolení

podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na stavbu s názvem:

Podkrušnohorská nemocnice následné péče, ul. Podkrušnohorská 638, Litvínov - stavební úpravy v 1. N.P.

Litvínov, Horní Litvínov, Podkrušnohorská č.p. 638

(dále jen "stavba") na pozeku parc. č. 1235 v katastrálním území Horní Litvínov.

Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Hrabákem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0400173, zak. číslo 0251/2015, datum 09/2015. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění.

4. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po provedení bouracích prací
 - Po provedení stavebních konstrukcí a přiček
 - Po provedení rozvodů instalací
 - Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavebník je povinen dodržet podmínky Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, uvedené v závazném stanovisku ze dne 07.12.2015 č.j. HSUL-6547-2/MO-2015:
 - Požadujeme dodržet podmínky stanovené v projektové dokumentaci zpracované panem Ing. Kubáskem , ze dne (období) 09/2015.
 - Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany HZS požaduje před uvedením do provozu doložit platné doklady vyplývající z PD např.:
 - a) doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení dle § 6, § 7, § 10 vyhlášky o požární prevenci, včetně dokladů prokazujících oprávnění osob, popř. firem k montáži požárně bezpečnostních zařízení,
 - b) doklady prokazující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.
6. Stavebník je povinen dodržet podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, uvedené v závazném stanovisku ze dne 16.12.2015 č.j. KHSUL 48989/2015:
 - Před uvedením stavby do užívání musí být předloženy tyto doklady:
 - a) doklad, že k rozvodu vody bylo použito potrubí, které odpovídá požadavkům § 5 odst. 4) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů;
 - b) výsledek kráceného rozboru pitné vody z nejbližšího místa od napojení. Požadavek vychází z § 4 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů.
 - Hluk a vibrace při stavebních úpravách nesmí překročit hygienické limity pro venkovní i vnitřní prostory. Při stavebních pracích nesmí být okolí stavby a uživatelé sousedních pozemků zatěžováni nadměrnou hlučností a prašností. Tato podmínky vyplývá z požadavků ustanovení § 30 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a z požadavků ustanovení § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - Požadavky týkající se parametrů pracovního prostředí (osvětlení, větrání včetně odvětrání hygienických zařízení) musí být před zahájením užívání stavby objektivizovány měřením a musí být doložen protokol o splnění požadavků § 41, § 42, § 45 a § 54 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
7. Stavebník je povinen dodržet podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené ve vyjádření ze dne 18.01.2016 č.j. OŽP/2364/2016/TUL/208.4:
 - Stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové využití) či zneškodněny (vážní lístky ze skládkového komplexu apod.) před užíváním stavby.
 - Během stavebních prací bude staveniště a přilehlé okolí udržováno v čistém stavu a bude omezen únik prachových částic do okolí (např. použití krycí zástěny, plachty).
8. Dle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
9. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 a 180 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 13.01.2016 podal stavebník Krušnohorská poliklinika s.r.o., IČO 25030302, Žižkova 151, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 22.01.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 05.02.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona.

Stručný popis stavby:

Budou provedeny stavební úpravy pravého křídla I. NP objektu nemocnice následné péče, kterými dojde ke změně užívání z prostoru ordinace interního lékaře vč. zázemí na lůžkovou jednotku nemocnice. Bude zde zřízeno 10 pokojů, sesterna, soc. zařízení, koupelna a kancelář. V rámci stavebních úprav zde budou provedeny nové rozvody zdravotně technických instalací, elektroinstalací a dojde zde k výměně oken.

Přílohy k žádosti a ostatní písemnosti:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 16.12.2015 č.j. KHSUL 48989/2015
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 07.12.2015 č.j. HSUL-6547-2/MO-2015
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 18.01.2016 č.j. OŽP/2364/2016/TUL/208.4488/2015/TUL/208.4
- Projektová dokumentace

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací..
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona, se zařazením dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu

United Energy, a.s., Severočeská teplárenská, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

OTISK ÚŘEDNÚHO RAZÍTKA

Bc. Petr Kačala v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 04.02.2016.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

Dodejky

Stavebník/vlastník stavby/vlastník stavbou dotčeného pozemku/vlastník sousedního pozemku
Krušnohorská poliklinika s.r.o., IDDS: j7dqyf7

Právo odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku

United Energy, a.s., IDDS: krrgtsm

Severočeská teplárenská, a.s., IDDS: ighvtfd