

Smlouva o dílo

Zajištění služeb speciální ochranné deratizace, dezinfekce a dezinfekce P16V00000170

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen **Občanský zákoník** v platném znění)

I. Smluvní strany

1. Město Litvínov

zastoupené: Mgr. Milanem Šťovíčkem, 2. místostarostou města
se sídlem: městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 002 66 027
DIČ: CZ00266027
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., expositura Litvínov
Číslo účtu: 921491/0100
telefon, fax: 476 767 600, 476 767 601

pověřený zaměstnanec k jednání ve věcech smluvních:

Ing. Petr Řeháček, MBA, vedoucí odboru nakládání s majetkem

pověřený zaměstnanec kontrolou plnění smlouvy a kvality služeb:

Renata Březinová, referent odd. správy a evidence majetku odboru nakládání s majetkem
tel.: 476 767 717, E-mail: renata.brezinova@mulitvinov.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. DEMI-Most, s. r. o.

jednající: Miloslav Demuth
se sídlem: U Stadionu 841, 434 01 Most
IČ: 035 07 343
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Most
číslo účtu: 107-8765970267/0100
telefon: 608 222 909

(dále jen „poskytovatel“)

II. Předmět plnění

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje zajišťovat služby sjednané touto smlouvou a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny a poskytnutí součinnosti za podmínek, jak jsou níže sjednány.
- 2.2 Poskytovatel se zavazuje, že bude provádět za úplaty dle čl. V této smlouvy speciální ochrannou deratizaci, dezinfekci a dezinfekci na pozemcích a v objektech, které jsou ve vlastnictví a správě města Litvínova.

Předmětnými nemovitostmi dle této smlouvy jsou následující budovy ve vlastnictví města:

- čp. 1 v ulici Mostecká (Valdštejnský zámek), k. ú. Horní Litvínov
- čp. 11 a čp. 12 na náměstí Míru, k. ú. Horní Litvínov
- čp. 39 v ulici Smetanova, k. ú. Horní Litvínov
- čp. 40 v ulici Smetanova, k. ú. Horní Litvínov
- čp. 871 v ulici Vodní, k. ú. Horní Litvínov

- čp. 2042 v ulici Tržní, k. ú. Horní Litvínov
- čp. 825 v ulici U Zámeckého parku (archiv MěÚ), k. ú. Horní Litvínov
- čp. 510 v ulici U Bílého sloupu, k. ú. Horní Litvínov
- ubytovny UNO v Dolíku, k. ú. Dolní Litvínov
- čp. 1598 v ulici S. K. Neumanna (Zimní stadion Ivana Hlinky), k. ú. Horní Litvínov
- čp. 1593 v ulici Podkrušnohorská, k. ú. Horní Litvínov
- čp. 1594 v ulici Podkrušnohorská, k. ú. Horní Litvínov
- čp. 20 v ulici Jandečkova, k. ú. Hamr u Litvínova
- psinec v ulici Horní, k. ú. Chudeřín u Litvínova
- útulek v ulici U Bílého sloupu, k. ú. Horní Litvínov

a rovněž pozemky ve vlastnictví města:

- parcelní číslo pozemku a katastrální území bude vždy uvedeno v dílčí objednávce včetně doložené kopie katastrální mapy a informací o pozemku

- 2.3 Poskytovatel se zavazuje provádět služby dle č. II této smlouvy řádně a včas, svým jménem, na vlastní odpovědnost a v souladu s platnými právními předpisy, včetně vlastního zajištění dodávek materiálu, pracovních pomůcek apod.
- 2.4 Služby speciální ochranné deratizace, dezinfekce a dezinsekce budou poskytovatelem provedeny nejpozději následující den od okamžiku sdělení požadavku ze strany objednatele, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- 2.5 Objednatel se zavazuje, že při dodržení podmínek této smlouvy ze strany poskytovatele, zejména jím řádně a včas provedených služeb za sjednaný rozsah prací uhradí cenu dle čl. V této smlouvy.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, uzavírá se na dobu určitou, a to do **31.12.2017**.
- 3.2 Smluvní vztah zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán (viz čl. III odst. 3.1), popř. překročením limitu pro VZMR II. kategorie dle směrnice RM č. 2/2016, a to částky 1.499.000,00 Kč bez DPH.
- 3.3 Smluvní vztah lze rovněž skončit na základě některého z následujících právních úkonů:
- 3.3.1 Písemnou dohodou obou smluvních stran. Nedílnou součástí této dohody musí být vždy ujednání o vzájemném vypořádání závazků.
- 3.3.2 Výpovědí ze strany objednatele nebo poskytovatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi, která musí být podána písemnou formou.
- 3.3.3 Písemným odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran, poruší-li druhá smluvní strana své povinnosti vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem, případně jedná-li se o porušování smlouvy nedostatečnou kvalitou poskytovaných služeb, či poskytování služby v rozporu se lhůtou k provedení služeb dle čl. 2.4, a to opakovaně. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně.
- 3.3.4 Písemným odstoupením od smlouvy okamžikem ztráty odborné způsobilosti poskytovatele k provozování činností, jež tvoří předmět této smlouvy.
- 3.3.5 Okamžikem prohlášení konkurzu na majetek poskytovatele.

IV. Odpovědnost za vady, kontrola provádění poskytovaných služeb

- 4.1 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat způsob a kvalitu provádění služeb osobně nebo prostřednictvím určeného zástupce. Zástupcem objednatele se rozumí zaměstnanec odboru nakládání s majetkem. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění služeb požadovat, aby poskytovatel odstranil takové závady okamžitě a služby prováděl řádným způsobem. Pokud poskytovatel poruší svoji povinnost bez prodlení odstranit tyto závady, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty, případně může odstoupit od smlouvy.

V. Cena za služby

- 5.1 Cena za služby je stanovena na základě nabídky poskytovatele ve výběrovém řízení veřejné zakázky ze dne 13.12.2016, je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

5.1.1	cena za ošetření 1 bytové jednotky o výměře 36 m ²	389 Kč
5.1.2	cena za postřik 1 m ² společných prostor a chodeb	1,29 Kč
5.1.3	cena venkovní dezinfekce - cena za postřik 1 m ²	1,29 Kč
5.1.4	cena venkovní deratizace - 1 stanička včetně nástrah	49 Kč
5.1.5	cena venkovní deratizace - 1 kg nástrahy	189 Kč
5.1.6	cena vnitřní deratizace - 1 stanička včetně nástrah	49 Kč
5.1.7	hodinová sazba za provedené práce	109 Kč

sazba DPH bude stanovena a účtována dle platných právních předpisů stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Cena za plnění je splatná vždy na základě faktury vystavené poskytovatelem. Právo fakturovat vzniká poskytovateli po předání díla objednateli a po řádném splnění smluvního závazku. Jednotlivé faktury poskytovatele jsou splatné vždy nejpozději do 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za řádně provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.
- 6.2 Podkladem pro fakturaci bude protokol o řádném poskytnutí a předání služby (pracovní list) potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. V tomto protokolu bude uveden počet ošetřených m², popř. počet stanovišť a položených nástrah včetně termínu realizace díla.
- 6.3 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úplném předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, IČ, DIČ,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - číslo faktury,
 - den odeslání a den splatnosti,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH v zákonné výši, celkovou sjednanou cenu s DPH,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- Nedílnou součástí faktury bude protokol o řádném poskytnutí a předání služby (pracovní list).
- 6.4 Faktury poskytovatele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě nedostatku některé z těchto náležitostí je objednatel oprávněn vrátit v rámci stanovené lhůty splatnosti faktury poskytovateli k doplnění, aniž by byl v prodlení s jejich úhradou. Nová lhůta k úhradě začíná běžet okamžikem doručení opravených faktur objednateli.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení plnění předmětu smlouvy, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu odečíst od částky fakturované poskytovatelem za jím poskytované služby.
- 7.2 V případě prodlení poskytovatele s odstraňováním vad a nedodělků zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 5 pracovních dnů ode dne doručení sdělení jejich vyúčtování.

VIII. Odpovědnost za škodu

- 8.1 Odpovědnost za škodu se v celém rozsahu řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 8.2 Podkladem pro stanovení odpovědnosti za vzniklou škodu bude vždy písemný zápis o projednání škodního případu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, popř. i písemné vyhotovení orgány Policie České republiky.
- 8.3 Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn neprodleně, a to v písemné formě. Poskytovatel se zavazuje případnou náhradu škody uhradit nejpozději do 60 dnů ode dne doručení jejího vyčíslení.
- 8.4 Poskytovatel tímto výslovně prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případy odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností u společnosti Kooperativa, a. s., číslo pojistné smlouvy 8603084032, výše pojistného plnění 500.000 Kč.

IX. Práva a povinnosti objednatele

- 9.1 Zajistit zaměstnancům poskytovatele volný přístup k místům, která jsou předmětem smlouvy.
- 9.2 Zjistit včasnou a dostatečnou informovanost poskytovatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této smlouvy.

X. Práva a povinnosti poskytovatele

- 10.1 Poskytovatel je povinen provádět speciální ochrannou deratizaci, dezinfekci a dezinsekcii řádně a včas, svým jménem, na vlastní odpovědnost a v souladu s platnými právními předpisy.
- 10.2 Poskytovatel je povinen zajišťovat speciální ochrannou deratizaci, dezinfekci a dezinsekcii pouze bezúhonnými zaměstnanci a osobami proškolenými k jejich činnosti.
- 10.3 Poskytovatel se zavazuje dodržovat obecná i místní pravidla bezpečnosti práce a požární ochrany a dbát správným způsobem o bezpečný průběh prací, zejména ve vztahu k majetku objednatele.
- 10.4 Poskytovatel je povinen neprodleně ukončit práce v případě obdržení písemného vyjádření objednatele v těchto případech:
 - kdy závažným způsobem porušuje bezpečnostní předpisy
 - kdy provádí práce nevhodným technologickým postupem
 - kdy prováděním prací způsobuje škodu na majetku objednatele či poškozuje majetek zaměstnanců objednatele či třetích osob
 Pokud by vzniklo přerušением práce nebezpečí či ohrožení zdraví, života nebo majetku objednatele, má poskytovatel povinnost o této skutečnosti okamžitě písemně vyrozumět objednatele a vyžádat si jeho písemné stanovisko.
- 10.5 Dojde-li k pracovnímu úrazu u zaměstnance poskytovatele (popř. osoby, která je ve vztahu obdobným poměru zaměstnaneckému, tj. např. na základě dohody o provedení práce, smlouvy o pracovní činnosti), odpovídá za takový úraz v plném rozsahu poskytovatel.
- 10.6 Poskytovatel je dále povinen:
 - přizpůsobit se při provádění prací provozu objednatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplnou
 - zajistit, aby při plnění závazků neohrozil dobré jméno objednatele dodržovat pravidla slušného chování vůči zaměstnancům objednatele, jeho smluvním partnerům a jeho návštěvníkům
 - dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví
 - respektovat při plnění svých závazků ostatní pokyny a požadavky objednatele.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 11.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 11.3 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.4 Tuto smlouvu lze změnit pouze formou písemných číslovaných dodatků opatřených podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 11.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 poskytovatel.
- 11.7 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
- 11.8 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově 30.12.2016

V Mostě 29.12.2016

objednatel:

poskytovatel:

Mgr. Milan Štoviček v. r.
2. místostarosta

Miloslav Demuth v. r.
jednatel