

KT/9036/16

SMLOUVA O NÁJMU SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřená ve smyslu §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

SMLUVNÍ STRANY

MK - mont illuminations s.r.o.

se sídlem Průmyslová 6,
431 51 Klášterec nad Ohří
zastoupená Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti
IČ 25424769
DIČ CZ25424769
bankovní spojení: Komerční banka Kadaň, č. ú. 19-8191960237/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Město Litvínov se sídlem MěÚ Litvínov

Náměstí Míru 11,
436 01 Litvínov
zastoupená Mgr. Kamilou Bláhovou
IČ 00266027
DIČ CZ00266027
bankovní spojení: KB a.s., Litvínov, č. ú. 0000921491/0100

(dále jen nájemce)

OBSAH SMLOUVY

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy pronajmout venkovní světelnou vánoční výzdobu (dále jen výzdoba) v souladu s požadavky objednatele. Dále je předmětem této smlouvy dovoz, montáž, následná demontáž, odvoz, skladování a případný servis výzdoby. Obsahem jsou následující činnosti:

a) NÁMĚSTÍ:

- nájem 208 ks venkovních LED řetězů, barva studená (vč. montáže a demontáže)
- nájem 1ks ks LED dekoru 5691 vč. atypický úchyt, barva studená bílá (vč. montáže a demontáže)
- nájem 24 ks LED dekoru 9932, barva studená bílá (vč. montáže a demontáže)
- součástí nájmu je i nákup 27ks konektorů a 24ks úchytů na sloupy VO

b) STROM:

- nájem 35 ks venkovních LED řetězů, barva studená bílá (vč. montáže a demontáže)
- nájem 10 ks venkovních LED řetězů, barva modrá (vč. montáže a demontáže)
- nájem 5 ks venkovních snowdropů, barva studená bílá (vč. montáže a demontáže)
- nájem 25 ks LED dekoru 5573, barva studená bílá (vč. montáže a demontáže)
- nájem 1 ks LED dekoru 7951, barva studená bílá vč. úchytu na špičku stromu (vč. montáže a demontáže)
- nájem 10 ks LED venkovního řetězu, barva teplá bílá (vč. montáže a demontáže)

- 1.2 Pronajímatel je vlastníkem vánoční dekorace uvedené v Příloze č. 1 (cenová kalkulace z 14.10.2016), která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „výzdoba“)
- 1.3 Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Místem plnění je náměstí města Litvínov

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje pronajmout světelnou vánoční dekoraci uvedenou v čl. I. této smlouvy od data uzavření smlouvy do 31. ledna 2021. Nejpozději ke dni 31. ledna 2017, 2018, 2019, 2020 a 2021 je nájemce povinen vrátit předmět nájmu bez vlivu této skutečnosti na výši nájemného. Pronajímatel po skončení nájmu předmět nájmu demontuje a odveze - tím je splněna povinnost nájemce předmět nájmu vrátit.
- 3.2 Montáž bude každoročně provedena v termínu, který bude odsouhlasen s nájemcem. Demontáž bude realizována v průběhu ledna. Termín demontáže bude stanoven po dohodě s nájemcem.

IV. CENA PLNĚNÍ

- 4.1 Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

1. rok337.080,- Kč bez DPH (tři sta třicet sedm tisíc osmdesát korun českých) – 407.867,- Kč s DPH
2. rok240.118,- Kč bez DPH (dvě stě čtyřicet tisíc jedno sto osmnáct korun českých) – 290.543,- Kč s DPH
3. rok240.118,- Kč bez DPH (dvě stě čtyřicet tisíc jedno sto osmnáct korun českých) – 290.543,- Kč s DPH
4. rok240.118,- Kč bez DPH (dvě stě čtyřicet tisíc jedno sto osmnáct korun českých) – 290.543,- Kč s DPH
5. rok240.118,- Kč bez DPH (dvě stě čtyřicet tisíc jedno sto osmnáct korun českých) – 290.543,- Kč s DPH

Celkem za 5 let:

- 1.297.552,- bez DPH** (jeden milion dvě stě devadesát sedm tisíc pět set padesát dva korun českých) – **1.570.038,- Kč s DPH**

- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 4.3 Součástí této smlouvy je cenová kalkulace, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za předmět smlouvy.
- 4.4 V ceně jsou zahrnuty náklady dodavatele nutné pro instalaci světelné vánoční dekorace uvedené v čl. II. této smlouvy, odměna pronajímateli, doprava a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy.
- 4.5 Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.6 Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Roční cena plnění bude hrazena nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem v den montáže včetně pronájmu (v prvním roce pronájmu i včetně ceny za nákup a instalace konektorů a úchyťů) a v den demontáže.
- 5.2 Cena plnění bude placena na základě daňového dokladu (faktury), který musí být doručen nájemci vždy nejméně 14 dní před jeho splatností a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění.
- 5.3 Nebude-li faktura nájemci doručena včas nebo nebude-li obsahovat faktura požadované náležitosti, prodlužuje se termín splatnosti ceny plnění tak, že bude činit 10 dní od doručení faktury, obsahující náležitosti v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 5.4 Doručení faktury se provede jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře, přičemž plnění bude vždy považováno za plnění předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.

VI. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

- 6.1 Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.
- 6.2 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci nájemce k nahlédnutí.
- 6.3 Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k jakékoli poruše světelné vánoční výzdoby, odstraní ji. Poruchu světelné vánoční výzdoby je nutné nahlásit na email obchod@mkmont.cz, kalina@mkmont.cz, ungr@mkmont.cz nebo tel. 474 316 731, 777 798 045, 777 655 550 a 602 418 222.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 6.5 Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 6.6 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením tak, aby nedošlo k jeho poškození.
- 6.7 Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 6.8 Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat.
- 6.9 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Pokud bude pronajímatel v prodlení s instalací venkovní světelné vánoční výzdoby v rozsahu uvedeném v této smlouvě nebo s její údržbou, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z roční ceny plnění za každý započatý den prodlení.

- 7.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.4 Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Instalaci a demontáž předmětu smlouvy provedou vyškolení zaměstnanci dodavatele. Pronajímatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.
- 8.2 Pronajímatel se zavazuje, že na dodávku a instalaci vánoční dekorace použije výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.
- 8.3 Předmětem zakázky není úhrada spotřeby elektrické energie v souvislosti s provozem vánoční výzdoby (náklady hradí nájemce přímo dodavateli elektrické energie).

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření a sjednává se na dobu určitou do 31. 1. 2021.
- 9.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.6 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.7 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva/Dodatek byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě/Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 9.9 Tato Smlouva/Dodatek bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 9.10 Tato Smlouva/Dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu/Dodatek v informačním systému registru smluv.
- 9.7 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová kalkulace

Za objednatele

Datum:

Místo: Litvínov



nájemce

Za dodavatele

Datum: 14. 10. 2016

Místo: Klášterec nad Ohří

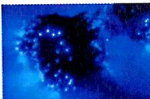


MK-mont illuminations s.r.o.

Průmyslová 6
431 51 Klášterec nad Ohří
Telefon +420 474 316 731
www.mkmont.cz
IČ 25424769
DIČ CZ25424769

pronajímatel

Pronájem výzdoby bohatě zdobený vánoční strom

Typ dekorace		Cena / kus	Množ. v ks.	Hodnota dekorací bez DPH	Cena 1. rok	Cena 2. - 5. rok / ročně
Světelný řetěz LEDPLR-240-bílá/čk 24m, 240 LED: venkovní, délka 24 m, 240 LED, rozteč 10 cm, příkon 16 W, barva diod bílá, černý kabel, 220-240 V, spojitelné		2 096 Kč	35	73 360 Kč	18 340 Kč	12 838 Kč
Světelný řetěz LED-PLR-240-modrý/čk 24m, 240 LED: venkovní, délka 24 m, 240 LED, rozteč 10 cm, příkon 16,4 W, barva diod modrá, černý kabel, 220-240 V, spojitelné		2 096 Kč	10	20 960 Kč	5 240 Kč	3 668 Kč
Snowdrop FLS-S-0,5m*5-210L-W - Bílá: snowdrop, venkovní/vnitřní, 900x50 cm (šxv), 210 LED, počet pramenů 5, příkon 20W, barva diod studená bílá, snowdrops bílý kabel, páteřní kabel černý, 220-240V		5 390 Kč	5	26 950 Kč	6 738 Kč	4 716 Kč
Světelný Dekor LED 5573 - 47x55cm: světelný LED kabel barvy studená bílá, příkon 5W, 47 x 55cm, včetně T konektoru pro zapojení mezi LED řetězy		1 260 Kč	25	31 500 Kč	7 875 Kč	5 513 Kč
Světelný Dekor LED 7951 - 102x108cm: světelný LED kabel barvy studená bílá, příkon 15W, 102 x 108 cm		6 226 Kč	1	6 226 Kč	1 556 Kč	1 089 Kč
sada US 2 - strom: sada US pro uchycení velkých dekorů na špičku stromu, délka úchyty 2 m		999 Kč	1	999 Kč	250 Kč	175 Kč
Konektorový systém Gesis - krytí IP 68		6 000 Kč	1	6 000 Kč	1 500 Kč	1 050 Kč
Cena celkem bez DPH					41 499 Kč	29 049 Kč

Kompletní montáž a demontáž dekorů, listnatých stromů a bohatě zdobeného vánočního stromu

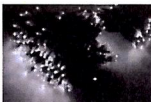
Typ dekorace		Cena / kus	Množ. v ks.	Cena celkem bez DPH / ročně
Montáž a demontáž LED dekorů, vánočního stromu a osvětlení listnatých stromů - roční platba	Příprava na montáž, doprava, plošina, lidská práce, spotřební montážní materiál	114 000 Kč	1	114 000 Kč

Příloha č. 1 - Cenová kalkulace

objednavatel: Město Litvínov
adresa: nám. Míru 11, 436 01 Litvínov
kontaktní osoba: Pavel Staněk, Pavel.Stanek@mulitvinov.cz, 737 200 684

Datum: 13.10.2016
Zpracoval: Václav Ungr

Pronájem výzdoby náměstí na dobu pěti let

Typ dekorace		Cena / kus	Množ. v ks.	Hodnota dekorací bez DPH	Cena 1. rok	Cena 2. - 5. rok / ročně
Světelný řetěz LEDPLR-240-bílá/čk 24m, 240 LED: venkovní, délka 24 m, 240 LED, rozteč 10 cm, příkon 16 W, barva diod bílá, černý kabel, 220-240 V, spojitelné, 8ks=192m na jednu lípu, 26ks lip		2 096 Kč	208	435 968 Kč	108 992 Kč	76 294 Kč
Konektorový systém Gesis pro propojení LED řetězů na lípách a jejich připojení do Sloupů VO		1 200 Kč	26	31 200 Kč	7 800 Kč	3 900 Kč
Světelný Dekor LED 5691 - 130x137cm: světelný LED kabel barvy studená bílá, příkon 25W, 130 x 137 cm, cena je včetně atypického úchytu		6 732 Kč	3	20 196 Kč	3 000 Kč	1 875 Kč
Světelný Dekor LED 9932 - 93x122cm: světelný LED kabel barvy studená bílá, příkon 29W, 93 x 122 CM		7 563 Kč	24	181 512 Kč	24 000 Kč	15 000 Kč
Cena celkem bez DPH					143 792 Kč	97 069 Kč

Nákup a instalace konektorů do sloupů VO + úchytů

Typ dekorace		Cena / kus	Množ. v ks.	Hodnota dekorací bez DPH	Sleva v %	Cena po slevě
sada PS1 - držáky na kovové sloupky veřejného osvětlení		318 Kč	24	7 632 Kč	5%	7 250 Kč
Kabel 6m - 99.518.0000.7: PVC kabel 3 x 1,5 mm, do sloupu se zásuvkou, 6 m, KRYTÍ IP68		360 Kč	27	9 720 Kč	5%	9 234 Kč
Krytka s lankem černá 99.414.6205.2 (samec)		69 Kč	27	1 863 Kč	5%	1 770 Kč
Zástrčka 96.032.4053.1 - 6-10mm - černá: zástrčka s průchodkou 6 -10 mm, 3 póly, černá, šroubovací svorky pro připojení kabelu		130 Kč	27	3 510 Kč	5%	3 335 Kč
Instalace úchytů a konektorů do sloupů VO		600 Kč	27	16 200 Kč	0%	16 200 Kč
Celkem bez DPH				38 925 Kč		37 789 Kč

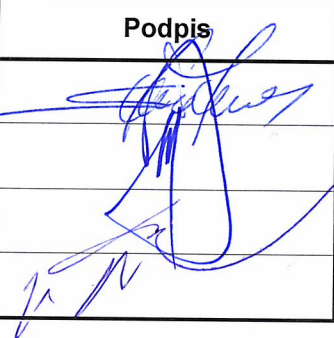
Celkový souhrn

Typ dekorace	Cena 1. rok	Cena 2. - 5. rok / ročně	Celkem za 5 let
Výzdoba náměstí	143 792 Kč	97 069 Kč	532 068 Kč
Nákup a instalace úchytů a konektorů do sloupů VO - jednorázová platba v prvním roce	37 789 Kč	0 Kč	37 789 Kč
Výzdoba bohatě zdobeného stromu	41 499 Kč	29 049 Kč	157 695 Kč
Montáž a demontáž LED dekorů, listnatých stromů a hlavního vánočního stromu	114 000 Kč	114 000 Kč	570 000 Kč
Celkem bez DPH	337 080 Kč	240 118 Kč	1 297 552 Kč
DPH 21%	70 787 Kč	50 425 Kč	272 486 Kč
Celkem včetně DPH	407 867 Kč	290 543 Kč	1 570 038 Kč

Upozornění:

- všechny ceny jsou uvedeny bez DPH (21%)

Smlouva číslo: KT/9036/16

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	19. 10. 2016	Ing. Pavel Staněk	Energetik ONM	
Schválil:	20. 10. 2016	Ing. Petr Řeháček	Vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	20. 10. 2016	Ing. Zdeňka Burešová	Ekonom ONM	
Právní oddělení:	21. 10. 2016	Mgr. Jan Buchta	Právník OKT	
Schváleno – RM:	2. 11. 2016	Číslo usnesení:	R/1533/58	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:	-----	-----		
Vedení města:		Mgr. Milan Šťovíček	2. místostarosta	

