

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

**a) název stavby,**

Nová plavecká hala Litvínov

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

adresa: Podkrušnohorská 100, 36 01 Litvínov-Horní Litvínov

**Katastrální území:**

[Horní Litvínov \[686042\]](#)

**Parcelní číslo:**

p. č. 2696

p. č. 2695/1

st. p. č. 2697

p. č. 2013/16

p. č. 2694

p. č. 2693

p. č. 2558/5

p. č. 2558/10

p. č. 2013/1

p. č. 2013/4,

**c) předmět dokumentace.**

Novostavba plavecké haly.

#### A.1.2 Údaje o žadateli

**a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla(právnícká osoba).**

Město Litvínov se sídlem Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11 , 436 01 Litvínov, IČO: 00266027, DIČ: CZ00266027

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název,IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

**ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s. r. o.), IČO: 47450347**

Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, tel.: +420495408512

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Hlavní inženýr projektu : **Ing.Milan Havlišťa**, ČKAIT: 0600004

Tel.: +420495408512, email: havlista@atelier11.cz

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

**Architektonická část:**

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

- Ing. Milan Havlišťa  
- Ing.arch. Vladimír Křížek

č. reg. ČKAIT 0600004  
č. reg. ČKA 02370

**Stavební část:**

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

- Ing. Milan Havlišťa  
- Ing.arch. Vladimír Křížek

č. reg. ČKAIT 0600004  
č. reg. ČKA 02370

**Stavebně konstrukční část:**

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

- Ing. Milan Havlišťa  
- Ing. Radomír Jandl

č. reg. ČKAIT 0600004

**Elektro:**

Ing. Miroslav Jágr

č. reg. ČKAIT 0601354

**Vytápění:**

Jiří Vík

č. reg. ČKAIT 0602383

**Požární ochrana:**

Jitka Moravcová

č. reg. ČKAIT 0601255

**Kanalizace, vodovod – areálové rozvody**

Ing. Zdeněk Pilař

č. reg. ČKAIT 0600024

**Kanalizace, vodovod – vnitřní rozvody**

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

Olga Krouželová  
Ing. Milan Havlišťa

č. reg. ČKAIT 0600004

**Vzduchotechnika:**

Ing. Jan Weinzetl

č. reg. ČKAIT 0601292

**Komunikace**

Ing. Ondřej Kummer

č. reg. ČKAIT 0600054

**Bazénová technologie**

Ing. Milan Šmíd

č. reg. ČKAIT 0002017

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

---

- a) Dochovaná dokumentace areálu koupaliště – neúplná
- b) Zadávací podmínky investora na vybudování nové plavecké haly

## **A.3 Údaje o území**

---

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Jedná se o částečně zastavěné území.

- b) dosavadní využití a zastavěnost území,

V současné době je areál využíván jako letní koupaliště.

- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. Nová bazénová hala se nenachází v záplavovém území dle platného územního plánu města Litvínov.

**d) údaje o odtokových poměrech,**

Dešťové a spodní vody jsou svedeny dešťovou kanalizací do přírodní nádrže „Oprám“. Podrobněji jsou poměry popsány v příloženém hydrogeologickém posudku.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,**



SR – Plochy pro tělovýchovu a sport

SM – Smíšené městské území

BM – Plochy pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě

OV – Plochy pro občanskou vybavenost

G – Plochy pro garáže osobních vozidel

Nová bazénová hala



**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Obecné požadavky na území byly dodrženy.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů jsou zahrnuty do projektové dokumentace

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Neobsazeno.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

*Vodovodní přípojka pitné vody* – dojde k posílení stávající přípojky

*Přípojka užitkové vody* – stávající, dojde k úpravě rozvodů v areálu

*Kanalizace splašková* – bude vybudována nová přípojka splaškové kanalizace, která se napojí na splaškovou kanalizaci vedenou kolem „Koldomu“ ve správě SČvk

*Kanalizace dešťová* – bude využita stávající, která je svedena do přírodní nádrže „Oprám“

*Kanalizace tuková* – bude připojena přes lapol do kanalizace splaškové v areálu

*Připojení centrálního zdroje tepla* - pomocí horkovodní přípojky napojené z hlavní trasy DN 150 primárního horkovodního rozvodu Severočeské teplárenské vedeného bezkanálovým vedením

*Přípojka NN* – napojení areálu bude provedeno výměnou stávající kabelové přípojky od TS Sportas ve stávající trase. Stávající trafostanice bude upravena na požadovaný odběr

*Slaboproudé rozvody* - stávající objekt šaten je připojen na rozvod sítě O2. Toto připojení zůstane zachováno, pouze se přepojí do Nové plavecké haly

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Parcelní číslo:	p. č. 2696	p. č. 2695/1	st. p. č. 2697	p. č. 2013/16
	p. č. 2694	p. č. 2693	p. č. 2013/16	p. č. 2558/10
	p. č. 2013/1	p. č. 2013/4,		

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o novostavbu městského krytého bazénu.

**b) účel užívání stavby,**

Novostavba bazénové haly bude sloužit pro rekreaci občanům města a spádové oblasti. Areál by měl v sobě soustředit všechny moderní aktivity vodního světa a sloužit pro široké spektrum návštěvníků od nejmenších po ty nejstarší. Měl by sloužit pro relaxaci i regeneraci sil a při možnosti pohybových aktivit ve spojení s vodním živlem se stát podkladem zdravého stylu života.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

Neobsazeno.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Stavba je bezbariérově přístupná pomocí výtahu, který prochází všemi přízemím a suterénem, kde se nacházejí sauny. S bezbariérovým zpřístupněním patra se neuvažuje. výška schodů v budově bude do 16 cm. Rozdílné výškové úrovně venkovních prostor jsou navzájem propojeny soustavou šikmých chodníků které byly posouzeny dle ČSN 73 6110 a vyhlášky č. 398/2009, veškeré podélné sklony jsou v požadovaných limitech 1:12 (do 8,33 %) dle přílohy č.2 - užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů byly zohledněny v projektové dokumentaci.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Neobsazeno

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Zastavěná plocha: 2180m<sup>2</sup>  
 Užitná plocha: 3750m<sup>2</sup>  
 Obestavěný prostor: Plavecká hala - 19.550m<sup>3</sup>  
 terasa a kryté venkovní prostory - 750m<sup>3</sup>

**NOVÁ PLAVECKÁ HALA**

**BAZÉN**

				kapacita vypočtená pravěna dle zadavatele	
plavecký bazén	312,50 m2	5 m2/os.	63	42 os.	
rekreační bazén	84,00 m2	3 m2/os.	28	10 os.	
Brouzdaliště	35,00 m2	1 m2/os.	35	6 os.	
parní komora	20,00 m3	2 m3/os.	10	6 os.	
whirpool	5,50 m2	0,4 m2/os.	14	6 os.	
celk.kapacita bazénu			149	<b>70 os.</b>	

**SAUNA**

finská sauna	24,00 m3	2 m3/os.	12	8 os.	
aroma sauna	18,00 m3	2 m3/os.	9	6 os.	
celk.kapacita sauny				<b>14 os.</b>	

celková kapacita bazénů  
 okamžitá

84 os.

**výpočtová kapacita bazénů**

**(celk.kap. x 1,5 - 2,0)**

**150 os.**

**Šatny**

( = kapacita bazénů)  
 samostatné skříňky

150 skříňek  
 150 skříňek

**hygienické zázemí bazénu**

sprchy muži	5 sprch	15 os./mj.	75 os.	
WC muži	1 mísy	100 os./mj.	100 os.	
pisolány	2 pis.	50 os./mj.	100 os.	
sprchy ženy	5 sprch	15 os./mj.	75 os.	
WC ženy	2 mísy	50 os./mj.	100 os.	

**hygienické zázemí sauny**

sprchy muži	2 sprch	4 os./mj.	8 os.	
WC muži	1 mísy	100 os./mj.	100 os.	
pisolány	1 pis.	50 os./mj.	50 os.	
sprchy ženy	2 sprch	4 os./mj.	8 os.	
WC ženy	1 mísy	50 os./mj.	50 os.	

## PERSONÁL

### Bazén

občerstvení	2 os./smn.
strojník	1 os./smn.
recepce	2 os./smn.
plavčík	2 os./smn.
Úklid	2 os./smn.

### koupaliště

občerstvení	2 os./smn.
plavčík	4 os./smn.
personál celkem (2 směny)	<b>30 os.</b>

## KOUPALIŠTĚ (venkovní)

### hygienické zázemí koupaliště

kapacita je shodná s rozsahem původního zázemí

sprchy muži	4 sprch	100 os./mj.	400 os.
WC muži	4 mísy	100 os./mj.	400 os.
pis. toalety	8 pis.	50 os./mj.	400 os.
sprchy ženy	4 sprch	100 os./mj.	400 os.
WC ženy	8 mísy	50 os./mj.	400 os.

## i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Tepelná bilance objektu:

Profese	potřeba teplé vody m <sup>3</sup> /h max	tepelný výkon bazénových výměníků kW	průběžný ohřev bazénové vody kW	tepelný výkon kW	Spotřeba tepla kWh/rok
Vzduchotechnika	-	-	-	600,00	950 000
Bazénová technologie	-	570	90,00	-	448 000
ZTI – ohřev TeV	2,13	-	-	200,00	135 000
Vytápění	-	-	-	110,00	211 000

**Celkem objekt**

**1 744 000 kWh/rok**

### Celková maximální potřeba tepla v objektu

$$Q_{\text{celk}} = Q_{\text{ztr}} + Q_{\text{tev}} + Q_{\text{vzd}} + Q_{\text{tech}} = 110,0 + 200,0 + 600,0 + 90,0 = \underline{\underline{1\,000,0\text{ kW}}}$$

( ohřev přiváděné bazénové vody bude probíhat mimo hlavní topné období )

### Stanovení přípojných hodnoty zdroje:

$$Q_{\text{PŘIPI}} = 0,7 \cdot Q_{\text{ZTR}} + 0,7 \cdot Q_{\text{VZD}} + Q_{\text{TeV}}$$

$$Q_{\text{PŘIPI}} = 0,7 \cdot 110 + 0,7 \cdot 600 + 200 = 697,0\text{ kW}$$

$$\underline{\underline{Q_{\text{PŘIPI}} = 697,0\text{ kW}}}$$

$$Q_{\text{PŘIPII}} = Q_{\text{TEP MAX}}$$

$$\underline{\underline{Q_{\text{PŘIPII}} = 110\text{ kW} + 600\text{ kW} = 710,0\text{ kW}}}$$

( přípojnou hodnotou  $Q_{\text{PŘ}}$  se rozumí větší z těchto hodnot )

### Tabulka potřeb elektrické energie

části	inst. příkon	v provozu za den	spotřeba
	kW/hod	hod	kW/rok
osvětlení	30	12	108000
ostatní provozní spotřeba	15	10	45000
vzduchotechnika	115	12 až 24	269000
bazénová technologie	146	24	455000
vytápění	10	10	30000
gastro	15	6	27000
zdravotní technika	0,2	10	600
spotřeba celkem za rok kW			<b>934600</b>

provoz bazénu uvažován 12 hod denně, 300 dnů v roce

Požadovaný příkon objektu (celého areálu včetně stávajících objektů/spotřeb) bude zajištěn výměnou stávajícího kabelového přívodu od TS Sportas ve stávající trase. Stávající trafostanice bude upravena na požadovaný odběr stávajícího venkovního koupaliště, nové plavecké haly, stávající čerpací stanice a rezervy pro další rozvoj areálu

Při návrhu kabelového přívodu je uvažováno s následujícími soudobými příkony celého areálu: (Ps .... soudobý příkon)

- |                              |            |
|------------------------------|------------|
| 1. nová plavecká hala        | Ps = 270kW |
| 2. stávající bazén 50m       | Ps = 60kW  |
| 3. stávající čerpací stanice | Ps = 25kW  |
| 4. stávající další spotřeby  | Ps = 15kW  |

---

Celkem	Ps c= 370kW
--------	-------------

### Hydrotechnické výpočty:

Návrh odvodnění byl proveden dle ČSN 75 9010 z února 2012. Hodnoty deště byly převzaty ze stanice Mšeno.

Odvodňované plochy:

- |             |                        |
|-------------|------------------------|
| střechy:    | 2 000 m <sup>2</sup> . |
| chodníky:   | 1 020 m <sup>2</sup> . |
| parkoviště: | 1 000 m <sup>2</sup> . |
| vozovky:    | 1 320 m <sup>2</sup> . |

Pro uvedenou stavbu bude celkový odtok pro 15ti min déšť o intenzitě 180 l/sec/ha

$$Q_{\text{dest}} = 0,534 \times 0,9 \times 180 = 86,5 \text{ l/sec.}$$

Z uvedených údajů vyplývá potřeba nové dešťové kanalizace DN 300.

j) **základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**  
Stavba bude provedena v rámci jedné etapy.  
Předpokládaná doba výstavby 18 měsíců.

k) **orientační náklady stavby.**  
200 mil Kč.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technolog. zařízení**

<b>Název stavby:</b>	<b>NOVÁ PLAVECKÁ HALA LITVÍNOV</b>
	➤ <b>Stavební objekty</b> SO 01 – Plavecká hala
	➤ <b>Inženýrské objekty</b> IO 01 – Příprava území Hrubé terénní úpravy IO 02 – Přípojky Vodovodní přípojka Kanalizační přípojka Dešťová kanalizace Venkovní silové rozvody Venkovní slaboproudé rozvody IO 03 – Komunikace a chodníky IO 04 – Veřejné osvětlení IO 05 – Terénní a sadové úpravy
	➤ <b>Provozní soubory</b> PS 01 Bazénová technologie PS 02 Gastrotechnologie