



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Město Litvínov, zastoupené níže uvedeným zadavatelem, vyzývá, v souladu se směrnicí rady města č. 2 /2014 uchazeče k podání nabídky na zakázku s názvem:

„Náhradní výkon – odstranění závad na stavbě bytového domu Sadová čp. 283 – 284 v obci Litvínov, části Janov“

1) Identifikační údaje zadavatele:

zadavatel: Město Litvínov,
se sídlem: Městský úřad Litvínov
náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov,
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
www.mulitvinov.cz

Zastoupený: Ing. Josef Skalickým, tajemníkem města

Vyřizuje: Bc. Petr Kačala, vedoucí stavebního úřadu
tel. 476 767 860, petr.kacala@mulitvinov.cz

2) Informace o druhu a předmětu zakázky

2.1 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu II. kategorie dle směrnice města na stavební práce, předpokládaná hodnota zakázky činí 148 000 Kč bez DPH. Zadavatel nepřipouští podat nabídku s nabídkovou cenou vyšší než je předpokládaná hodnota zakázky. Tato výzva je zároveň zadávací dokumentací (dále též ZD).

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), kde se uplatní jen explicitně ve výzvě uvedené požadavky zadavatele odkazující na ZVZ, jakož i povinnost zadavatele postupovat v souladu s § 6 ZVZ, tj. dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

2.2 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na zakázce „Náhradní výkon – odstranění závad na stavbě bytového domu Sadová čp. 283 – 284 v obci Litvínov, části Janov“.

Konkrétně se jedná o provedení těchto prací:

- 1) Zazdění výplní otvorů z vnější strany pórobetonovými tvárnicemi přesného zdění tl. 100 mm takto:
1. NP a 2. NP domu na severní straně, 1. PP a 1. NP na jižní straně domu. Vstupy komplet v celé ploše, sklepní okna dosud nezazděná.
- 2) Vysklení stávajících poškozených skleněných výplní oken (zdvojená okna).
- 3) Zabezpečení okenních křidel proti otevření tam, kde otvory nebudou zazděny a křídla jsou otevřena a dosud zasklena (např. přišroubováním křídla k rámu, příložkou apod.)

Podkladem pro realizaci je tato zadávací dokumentace a výkaz agregovaných položek.

3) Doba, místo a podmínky plnění

3.1 Doba plnění předmětu veřejné zakázky

Podpis přiložené SOD : **06/2016** (předpoklad)
Zahájení prací : **06/2016** (předpoklad)

Lhůta – termín provedení stavby je 4 týdny od zahájení běhu lhůty díla.

Zahájením běhu lhůty díla se počítá ode dne podpisu smlouvy o dílo. Poslední den závazné doby provádění díla je zároveň lhůtou pro předání a převzetí díla.

3.2 Místo plnění

Místo plnění se nachází v obci Litvínov, části Janov, ul. Sadová čp. 283 - 284, na pozemku parc. č. 311/1 a 311/2 v kat. území Janov u Litvínova.

3.3 Podmínky plnění

Dílo bude realizováno za vhodných klimatických podmínek, avšak klimatické podmínky nemají a nemohou mít vliv na délku lhůty, která byla stanovena pro plnění veřejné zakázky.

4) Způsob zpracování a obsah nabídky

4.1 Zpracování nabídky

- a) Uchazeč předloží pouze 1 nabídku na celý rozsah plnění veřejné zakázky.
- b) Nabídka bude zpracována v českém jazyce, dle závazné struktury uvedené níže, a bude podepsána oprávněnou osobou.
- c) Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Elektronická forma podání nabídek se nepřipouští.
- d) Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- e) Všechny listy nabídky i příloh budou v pravém dolním rohu řádně očíslovány nepřerušovanou číselnou řadou počínaje číslem 1.
- f) Posledním listem nabídky bude prohlášení uchazeče o celkovém počtu stran nabídky, potvrzené oprávněnou osobou.

Uchazeči stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami soutěže, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla objednateli. Cenová nabídka musí být platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Celková cena díla musí být uvedena v členění: cena bez daně z přidané hodnoty, dále sazba DPH a celková nabídková cena včetně DPH. V případě, že uchazeč není plátcem DPH, uvede toto v nabídce a cenu uvádí jako koncovou.

Závaznou přílohou cenové nabídky je Krycí list a položkový rozpočet nákladů stavby – oceněný výkaz výměr, kterým je oceněn celý předmět veřejné zakázky.

Uchazeč v rámci své nabídky předloží návrh Smlouvy o dílo podepsaný statutárním zástupcem uchazeče (příloha zadávací dokumentace). Pokud nebude součástí nabídky podepsaný návrh smlouvy oprávněnou osobou, je zadavatel oprávněn nabídku odmítnout a vyloučit z hodnocení.

Uchazeč odpovídá za to, že jeho nabídka, a tedy nabídková cena, zahrnuje všechny práce, dodávky a služby vymezené v podmínkách výběrového řízení, a to včetně nákladů na technicko administrativně organizační úkony, náklady na dopravu a další náklady s požadovanou činností související, a to zejména a případně:

- Zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, včetně ploch bezprostředně přiléhajících k domu.
- Veškeré poplatky, skládkovné a úhrady potřebných energií.

4.2 Závazná struktura nabídky:

- 1 - Krycí list nabídky s informací o uchazeči (příloha č. 1 ZD)
- podepsaný oprávněnou osobou.

2- Kvalifikační dokumentace

Uchazeč předloží dokumenty k prokázání kvalifikačních předpokladů dle čl. 6. ZD

- 3 - Nabídková cena (příloha č. 3 ZD)

Bude obsahovat oprávněnou osobou uchazeče vyplněný a podepsaný formulář - Nabídková cena (příloha č. 3).

Pokyny pro zaokrouhlování: Zadavatel vyzývá uchazeče, aby přepis ceny z rekapitulace rozpočtu, nabídkovou cenu, zaokrouhlovali účetně, tj. na 2 desetinná místa (vždy nahoru). Obdobně je následně nutné zaokrouhlovat částku výše DPH a cenu včetně DPH. Pokud nebude postupováno v souladu s výše uvedeným, vyhrazuje si zadavatel provést úpravu cen (haléřové dorovnání) v návrhu smlouvy o dílo.

4 - Oceněný položkový rozpočet Soupisu prací (výkazu výměr)

Ocenění předmětu veřejné zakázky zpracuje uchazeč dle Soupisu prací v příloze ZD, položkový rozpočet bude podepsaný oprávněnou osobou uchazeče.

5 - Seznam subdodavatelů (příloha č. 4 ZD)

Zadavatel připouští plnění části veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů. V tomto případě uchazeč uvede tyto subdodavatele do seznamu subdodavatelů včetně jejich identifikace (příloha č. 5). Uchazeč odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby prováděl předmět plnění zakázky sám.

6 – Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 6 ZD)

Bude obsahovat oprávněnou osobou uchazeče podepsaný návrh Smlouvy o dílo, která je součástí této zadávací dokumentace (příloha č. 4). V návrhu smlouvy uchazeč uvede údaje o tom, zda má či bude mít ke dni podpisu Smlouvy o dílo uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu. Tato pojistná smlouva musí být minimálně ve výši nabídkové ceny včetně DPH a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo.

7 - Prohlášení o počtu stran (příloha č. 7 ZD)

Bude obsahovat prohlášení uchazeče, podepsané oprávněnou osobou, o celkovém počtu listů nabídky.

Oprávněnou osobou se rozumí: u fyzických osob uchazeč, který nabídku podává, u právnických osob statutární orgán uchazeče (dle způsobu podepisování za společnost zapsaném v obchodním rejstříku či osobou pověřenou k zastupování statutárního orgánu uchazeče). Podepisuje-li pověřený zástupce, originál nebo ověřená kopie plné moci podepsané statutární osobou uchazeče musí být nedílnou součástí nabídky.

4.3 Zadávací lhůta: je stanovena na 3 měsíce

5) Způsob hodnocení nabídek

Jednotlivé nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena, tj. celková konečná cena za komplexní plnění předmětu veřejné zakázky.

V případě rovnosti nabídek bude vybrán uchazeč, který podal nabídku dříve (rozhodující je doba podání na podatelnu zadavatele).

6) Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Uchazeč předloží následující:

- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č.2 ZD)
- výpis z obchodního rejstříku, je-li uchazeč zapsán, či jiné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů
- doklad k oprávnění podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci nebo výpis z živnostenského rejstříku
- reference - seznam obdobných stavebních prací prováděných dodavatelem za posledních 5 let (obor pozemní stavby) s uvedením jejich rozsahu, místa a doby plnění v celkovém rozsahu min. 3 mil. Kč bez DPH, podepsaný uchazečem
- min. tři „Osvědčení o řádném a odborném plnění“ těchto zakázek, každé osvědčení bude ve výši 0,6 mil. Kč bez DPH minimálně, osvědčení musí obsahovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a podpis, razítko objednatele

- osvědčení o odborné kvalifikaci osoby odpovědného za vedení realizace příslušných stavebních prací (stavbyvedoucího), a to doložením osvědčení autorizovaného technika, nebo inženýra nebo stavitele v oboru pozemní stavby, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění. Pokud tato autorizovaná osoba není statutárním orgánem uchazeče, či osobou odpovědného zástupce, doloží uchazeč vztah této osoby k osobě uchazeče (čestným prohlášením uchazeče o zaměstnaneckém poměru autorizované osoby nebo čestným prohlášením autorizované osoby, že bude pro uchazeče odbornou způsobilost zabezpečovat pro danou veřejnou zakázku); toto čestné prohlášení bude opatřeno originálním otiskem kulatého razítka AO

Pokud uchazeč nedoloží výše specifikované požadavky na kvalifikaci, je zadavatel oprávněn uchazeče vyloučit ze zadávacího řízení.

Zadavatel se zavazuje při nakládání s informacemi, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů uchazeče, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.

Zájemci mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů použít výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce nebo certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok (dle zákona 137/2006 Sb.).

Všechny doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zájemce v prostých kopiích.

7) Platební podmínky

Fakturační a platební podmínky jsou řešeny v návrhu Smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.

Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby budou rovněž probíhat výhradně v Kč. Splatnost daňových dokladů bude 21 dní (viz ustanovení v SoD).

8) Místo, forma a lhůta pro podání nabídek

8.1 Místo pro podání nabídek

– poštou na adresu zadavatele: Město Litvínov se sídlem Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

Osobně na podatelnu úřadu v době:

Po a St od 8:00 – 11:30; 12:30 – 17:00 h

Út a Čt od 8:00 – 11:30; 12:30 – 15:00 h

Pá od 8:00 – 11:30, 12:30 – 13:30 h

Podmínka doručení není splněna podáním nabídky k přepravě, ale okamžikem, kdy ji obdrží zadavatel.

8.2 Forma podání nabídky

Nabídka uchazeče se podává písemně v počtu: 1 originál v řádně uzavřené obálce zabezpečené proti neoprávněné manipulaci minimálně přelepením a přerazítkováním s podpisem a s nápisem **Veřejná zakázka „Náhradní výkon – odstranění závad, Sadová čp. 283 – 284, Litvínov - Janov“** a zřetelnou výzvou „**NEOTEVÍRAT**“.

Na obálce musí být uvedeno IČ uchazeče a jeho adresa, na níž je možné odesílat vyznění. Všechny uzávěry (přelepy) obálky musí být opatřeny razítkem (pokud jej vlastní) a podpisy uchazeče. Nabídku nelze doručit datovou schránkou.

8.3 Lhůta pro podání nabídek

Termín zveřejnění na webových stránkách zadavatele: **09.05.2016**

Lhůta pro podání nabídek se stanovuje do **20.05.2016 do 10:00 hodin**.

Na nabídky doručené po uvedené lhůtě nebude brán zřetel.

8.4. Otevírání obálek proběhne do 5 pracovních dnů od lhůty pro podání nabídek, uchazeči nebudou přizváni. **Výsledky výběrového řízení budou po ukončení činnosti komise vyvěšeny na webu zadavatele https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_2.html pod anotací této zakázky, případně na stránce veřejného zadavatele dle zákona.**

8.4 Prohlídka místa plnění (stavby)

Prohlídka místa plnění (stavby) proběhne **13.05.2016 od 12:00**. Sraz účastníků – na místě stavby. Kontaktní osoba Bc. Petr Kačala, vedoucí stavebního úřadu, tel. 476 767 860, e-mail: petr.kacala@mulitvinov.cz. Uchazeč přihlásí svého pracovníka (firma, jméno pracovníka, identifikační údaje – č. OP) na e-mail kontaktní osoby nejpozději 1 den před začátkem prohlídky.

8.5. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Případné potřebné informace budou podány uchazečům na základě dotazů doručených elektronickou poštou, vyřizující osoba je Bc. Petr Kačala, e-mail: petr.kacala@mulitvinov.cz. Dotazy musí být doručeny nejpozději do **17.05.2016 do 10:00 hodin**. Odpovědi na dotazy budou odeslány tazateli el. poštou a zveřejněny na webové adrese https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_2.html pod anotací této zakázky nejpozději **18.05.2016**.

Veškeré údaje o zadavateli je možné získat na internetové adrese www.mulitvinov.cz

9) Práva zadavatele

- zadavatel si vyhrazuje veškerou písemnou komunikaci uchazeč – zadavatel v rámci veřejné zakázky řešit prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zpracování veřejných zakázek na adrese <https://zakazky.mulitvinov.cz/> v rámci příslušné veřejné zakázky. Na komunikaci mimo tento nástroj nemusí zadavatel reflektovat. Na adrese <https://zakazky.mulitvinov.cz/> budou průběžně zveřejňovány veškeré informace a výsledky zadávacího řízení
- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek výzvy, popř. zrušení výzvy
- zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace, deklarované v nabídkách, změnit návrh smlouvy nebo smlouvu neuzavřít,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a celou zakázku zrušit bez udání důvodu, to vše za dodržení zásad transparentnosti, rovného zacházení a nediskriminace
- uchazeč podáním nabídky vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti veřejné zakázky zveřejní název uchazeče, jeho adresu a IČ, jeho nabídkovou cenu a případně uzavřenou smlouvu o dílo na webových stránkách určených zadavatelem
- uchazeč podáním nabídky vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, (§ 147a, zák. č. 137/2006 Sb.), zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) s vybraným uchazečem na svém profilu veřejného zadavatele. Zadavatel neuveřejní informace, u kterých to vyžaduje ochrana informací a údajů podle zvláštních předpisů
- předložené nabídky nebudou zájemcům vráceny
- zadavatel nehradí náklady vzniklé uchazečům z titulu zpracování a podání nabídky
- zadavatel požaduje po vybraném uchazeči **součinnost při podpisu smlouvy o dílo** (případně i jejích dodatků), a to tak, že uchazeč doručí zadavateli veškeré požadované doklady dle této zadávací dokumentace a podepíše smlouvu o dílo (nebo případně její dodatky) a zhotoviteli ji doručí zpět do **5 pracovních dnů** od doručení výzvy k podpisu smlouvy o dílo. Zadavatel určuje, že účinnost doručení nastala po uplynutí lhůty **3 pracovních dnů** od odeslání výzvy k podpisu smlouvy o dílo (nebo jejích dodatků) zadavatelem (objednatelem).

10) Doplnující údaje zadavatele

Kompletní zadávací a technická dokumentace s výkazem výměr pro ocenění je uvedena jako příloha této zadávací dokumentace na webových stránkách města: https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_2.html pod anotací této veřejné zakázky.

Datum: 13.04.2016

Vypracoval:

Bc. Petr Kačala, vedoucí stavebního úřadu

Schválil:

Ing. Josef Skalický, tajemník města

S návrhem smlouvy souhlasí:

Mgr. Jan Buchta právní oddělení

OBSAH NABÍDKY:

- 1- Krycí list nabídky (příloha č. 1 ZD)
- 2 - Kvalifikační dokumentace (včetně přílohy č. 2 ZD)
- 3 - Nabídková cena (příloha č. 3 ZD)
- 4 - Neoceněný výkaz agregovaných položek
- 5 - Smlouva o dílo (příloha č. 4 ZD)
- 6 - Prohlášení o počtu stran (příloha č. 5 ZD)

Krycí list nabídky

1. Název veřejné zakázky: „Náhradní výkon – odstranění závad na stavbě bytového domu Sadová čp. 283 – 284 v obci Litvínov, části Janov“.

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

název:	Město Litvínov
sídlo:	náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ :	002 66 027
DIČ:	CZ00266027
zastoupený :	Ing. Josefem Skalickým, tajemníkem města
kontaktní osoba pro toto výběrové řízení:	Bc. Petr Kačala, vedoucí stavebního úřadu
tel./fax:	476 767 860
e-mail:	petr.kacala@mulitvinov.cz

2.2. Uchazeč

název:
 sídlo:
 IČ:
 DIČ:
 bankovní spojení:
 č. účtu:
 osoba oprávněná jednat za uchazeče:
 kontaktní osoba:
 datová schránka:
 kontaktní tel:
 kontaktní e-mail:

3. Nabídková cena:

Měna, ve které bude nabídková cena uvedena: Kč - koruna česká

Cena v Kč bez DPH:
 výše DPH:
 Cena v Kč vč. DPH:

4. Oprávněná osoba¹ za uchazeče jednat:

Titul, jméno, příjmení :
 Funkce:
 Podpis:

¹ Oprávněnou osobou se rozumí statutární zástupce uchazeče. Nebo statutárním zástupcem písemně pověřená osoba. V případě takového pověření musí být součástí nabídky plná moc, nebo jiný obdobný dokument, který uvádí rozsah oprávnění (zejména úkony za uchazeče v tomto výběrovém řízení) svěřená pověřené osobě, včetně podpisu statutárního zástupce uchazeče na takové listině.

**Čestné prohlášení uchazeče
k veřejné zakázce malého rozsahu**

**s názvem: „Náhradní výkon – odstranění závad na stavbě bytového domu Sadová čp. 283 – 284
v obci Litvínov, části Janov“.**

Uchazeč:

.....
sídlo:

IČ:

statutární orgán (jméno, funkce):

A) Uchazeč tímto prohlašuje, že je schopen realizovat předmět výše uvedené zakázky v plném rozsahu a s náležitou odbornou péčí, a že vlastní platná oprávnění k provádění požadované činnosti (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list nebo výpis ze živnostenského rejstříku, koncesní listinu, osvědčení příslušného ministerstva).

B) Uchazeč tímto prohlašuje, že splňuje základní kvalifikační předpoklady ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a to dle jeho ustanovení § 53 odst. 1 že:

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu;
- vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů (*zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)*, ve znění pozdějších předpisů);
- není v likvidaci;
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;

- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- není vůči městu Litvínov, jeho příspěvkovým organizacím, organizacím ve 100% vlastnictví města Litvínova a k Dopravnímu podniku města Mostu a Litvínova, a.s. v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti
- nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů (*např. zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů*); pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby;
- není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (*zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů*);
- vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

V dne

.....

.....

.....

Jména, funkce, podpisy statutárního orgánu) + razítko (pokud jej vlastní)*

*) uvést všechny členy statutárního orgánu

NABÍDKOVÁ CENA

Zakázka: „Náhradní výkon – odstranění závad na stavbě bytového domu Sadová čp. 283 – 284 v obci Litvínov, části Janov“.

Zadavatel: Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

..... (název uchazeče), uchazeč o veřejnou zakázku na akci:

„Náhradní výkon – odstranění závad na stavbě bytového domu Sadová čp. 283 – 284 v obci Litvínov, části Janov“ prohlašuje, že:

- nabízí provést výše uvedenou zakázku za podmínek stanovených v zadání veřejné zakázky, vlastním jménem, na své nebezpečí a náklady, v navržených termínech, rozsahu a kvalitě, za částku (v Kč):

	cena bez DPH	DPH	cena s DPH - ev. konečná cena
Cena zakázky			

- pečlivě prostudoval veškeré výkresy a technickou specifikaci a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality a tak byl naplněn účel veřejné zakázky. Uchazeč dále prohlašuje, že se seznámil s předloženou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska její technické správnosti a úplnosti a konstatuje, že tato dokumentace je úplná a umožňuje provést dílo podle ní v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech a nepožaduje žádné její další doplnění a nezjistil v ní podstatné nejasnosti ani závady,
- ceny uvedené v nabídkové ceně jsou považovány za smluvní ceny nejvýše přípustné po celou dobu realizace předmětu plnění. Případné početní chyby v nabídce jdou k jeho tíži.

Podpis:

.....

.....
(osoba nebo osoby řádně pověřené podepsat čestné prohlášení)

Datum:

Razítko:

Smlouva o dílo č. (návrh)
na realizaci stavby
„Náhradní výkon – odstranění závad na stavbě bytového domu Sadová čp. 283 – 284 v obci Litvínov, části Janov“.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Ing. Josefem Skalickým, tajemníkem města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov
č.ú. : 0000921491 / 0100
datová schránka : 8TYBQZK
(dále jen **objednatel**)
- 1.2 Zhotovitel :
sídlo:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná jednat za uchazeče:
kontaktní osoba:
datová schránka:
kontaktní tel:
kontaktní e-mail:
(dále jen **zhotovitel**)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele (technický dozor objednatele):
Bc. Petr Kačala – vedoucí stavebního úřadu, Miroslav Dundr – oprávněná úřední osoba stavebního úřadu.
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele:
.....
Stavbyvedoucí:, č. autorizace ČKAIT
- 1.5 Smluvní strany se dohodly, že změnu osob, uvedených v bodu 1.3 a 1.4 této smlouvy, lze provést po zahájení stavby zápisem do stavebního deníku.

II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje
Název díla: „Náhradní výkon – odstranění závad na stavbě bytového domu Sadová čp. 283 – 284 v obci Litvínov, části Janov“
Místo stavby: Litvínov, část Janov, ul. Sadová, čp. 283 - 284
Vlastníci: Bačák Libor, Antonína Dvořáka 1034, Kolín II, 280 02 Kolín,
Banda Robert, čp. 42, 935 35 Tehla, Slovensko
Dobroserdov Alexander, Junych Lenincev 14/16, 109 390 Moskva, Rusko
Dobroserdova Liubov, Junych Lenincev 14/16, 109 390 Moskva, Rusko
Farbarová Růžena, Studentská 2093, 436 01 Litvínov

Hamerská 131 s.r.o., Hamerská 131, Hamr, 435 42 Litvínov
 Hiňarová Růžena, Holešická 250, Janov, 435 42 Litvínov
 Holub Jaroslav, Holešická 252, Janov, 435 42 Litvínov
 Holubová Emília, Sadová 283, Janov, 435 42 Litvínov
 Lakatošová Marcela, Sadová 284, Janov, 435 42 Litvínov
 Medzanský Zdeněk, Kamenný Pahorek 535, 417 23 Košťany
 Mikerová Andrea, Albrechtická 257, Janov, 435 42 Litvínov
 Nguyenová Lucie, Hutnická 2827/12, 434 01 Most
 NICOLA Credit s.r.o. v likv., Žitná 1578/52, Nové Město, 120 00 Praha 2
 Nistor Ladislav, Sadová 286, Janov, 435 42 Litvínov
 Nistorová Soňa, Sadová 286, Janov, 435 42 Litvínov
 NUMIDIA s.r.o., Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha
 Pelíšková Markéta, e. ev. 236, 251 66 Senohrady
 Sedmera Jan, Studentská 2090, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov
 Serbenský Michal, Primátorská 779/30, Libeň, 180 00 Praha
 Serhiiev Oleksii, Pivničnokilceva 15, 690 50 Zaporizžje, Ukrajina
 Solomon Alexandr, bd. Mircea cel Batrin 10, MD2044 Kišiněv, Moldavsko
 Solonari Veaceslav, bd. Negruzzi 6, MD2001 Kišiněv, Moldavsko
 Šidelka Ján, Radniční 1/2, 434 01 Most
 Zyk Igor, Stroitelei 5, Kemerovo, Novoiskitinsk, Rusko

III.

Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli provést realizaci díla "Náhradní výkon – odstranění závad na stavbě bytového domu Sadová čp. 283 – 284 v obci Litvínov, části Janov" v rozsahu zadávací dokumentace této veřejné zakázky, jejích příloh a čestných prohlášení a dle českých technických a uživatelských standardů.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje ukončený předmět Smlouvy (dílo) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy, postupem dle odstavce VI. této smlouvy.

IV.

Doba plnění

- 4.1 Doba plnění díla v rozsahu článku III. :
 Lhůta – termín provedení díla je 12 týdnů vlastní realizace + 2 týdny na přípravu díla (objednání materiálu, konzultace technického provedení s autorským dozorem apod.) - celkem tedy 14 týdnů od zahájení běhu lhůty díla.

 Zahájením běhu lhůty díla se počítá od konkrétního dne, stanoveného ve výzvě k zahájení díla, nebo pokud toto není ve výzvě konkretizováno, ode dne doručení výzvy k zahájení díla. Poslední den závazné doby k provedení díla je zároveň lhůtou pro předání díla zhotovitelem.
- 4.2 Dílo bude realizováno za vhodných klimatických podmínek, avšak klimatické podmínky nemají a nemohou mít vliv na délku lhůty stanovenou pro plnění veřejné zakázky (pokud v projektové dokumentaci nejsou nebo po dohodě s objednatelem nebudou stanoveny jiné postupy).
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním díla objednateli (technickému dozoru objednatele). Řádně provedeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící jeho použití a které bude schopné bezvadného užívání. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání funkčnosti nebo dílo je či není schopné svého použití.

- 4.4 Technický dozor objednatele rovněž nepřevzme dílo, pokud by úhrn vad a nedodělků mohl přesáhnout 10% z celkové ceny díla a to buď dle ocenění dle rozpočtu z této smlouvy, nebo dle ocenění nákladů objednatelem na odstranění těchto vad a nedodělků. Volba postupu je na straně objednatele.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje řádně provedené dílo předat objednateli (technickému dozoru objednatele) do 5-ti pracovních dní od jeho provedení a technický dozor objednatele se zavazuje do 5-ti pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je řádně provedeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.
- 4.6 Nezahájí-li zhotovitel dílo výkonem prací na staveništi do 10-ti dnů od zahájení běhu lhůty díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.7 V případě zvýšení o více jak 10 % a snížení o více jak 10 % celkové ceny díla (prací) požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.
- 4.8 Zhotovitel je oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění, z důvodů vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, nepočítají se však v to okolnosti způsobené dodavatelsko-odběratelskými podmínkami a okolnostmi na straně zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.
- 4.9 Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním díla zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.
- 4.10 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.
- 4.11 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně písemně vypovědět bez náhrady vzájemného plnění.
- 4.12 Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (zhotoviteli).

V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a skládá se z částky..... Kč bez DPH a DPH, které bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla vč. nákladů na práce dle bodu 3.3 této Smlouvy. Sjednanou cenu nelze překročit.

- 5.2 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a je přílohou této smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zjišťovací protokoly). Soupisy prací a dodávek (zjišťovací protokoly) budou objednateli předány po dokončení díla. Při stanovení skutečných nákladů díla bude postupováno takto:
- Tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedených prací a dodávek pro příslušnou položku.
 - Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) poslouží jako podklad pro zpracování faktury.
- 5.3 Objednatel dodatečné práce, dodávky a služby nepřipouští.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Podkladem pro provedení úhrady je faktura. Provedené dílo bude fakturováno jednorázově po předání a převzetí díla na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb (zjišťovacího protokolu), který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.
- 6.2. Splatnost faktury bude do **21 dnů** ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.3. Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla dle této smlouvy. Zjišťovací protokol (případně položkový rozpočet provedených prací, dodávek a služeb) a předávací protokol budou nedílnou součástí faktury. Faktura musí dále obsahovat tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši, celkovou sjednanou cenu s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII. Záruční doba

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy (dílo) je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **48 měsíců** a běh lhůty záruční doby je stanoven od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 7.2. Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu, budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude technickým dozorem objednatele stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit příslušné smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.3. Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.4. Nároky z vad díla a záruční doba se řídí příslušnými ustanoveními platných obecně závazných právních předpisů.
- 7.5. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně pověřený zástupce objednatele případně provozovatel díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel je povinen do 5 dnů po tomto oznámení zahájit řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.6. V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.5 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.7. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VIII. Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 V den zahájení běhu lhůty díla předá technický dozor objednatele zhotoviteli místo díla (staveniště) určené k uskutečnění díla.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle záměru objednatele.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s technickým dozorem objednatele postup prací. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.6 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat v místě díla technický dozor dle svého uvážení a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel přístup na místo díla (staveniště). Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do deníku díla (stavebního deníku, montážního deníku) a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svého pracovníka, pověřeného za zhotovitele technickým jednáním, nebo stavbyvedoucího na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Tam kde smlouva zahrnuje bourací práce, budou vybourané materiály odvezeny a uloženy na skládce k tomu určené.
- 8.9 Likvidaci a úklid místa díla (staveniště) ukončí zhotovitel nejpozději v den předání dokončeného díla a protokolárně je předá technickému dozoru objednatele.
- 8.10 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí díla a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí **zasazené** prostory.
- 8.11 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým mu je uhradit.
- 8.12 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 8.13 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě díla (na staveništi). Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění

případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.

- 9.3 Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat technický dozor objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 5 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Pokud zaviněním zhotovitele dojde k nemožnosti dokončit stavbu ve lhůtě pro provedení díla za vhodných klimatických podmínek a stavba bude muset být z důvodů nevhodných klimatických podmínek přerušena, počítají se tyto dny přerušení do prodlení s termínem provedení díla a objednatel je oprávněn si za tyto dny nárokovat smluvní pokutu. Dále v tomto případě zhotovitel provede zajištění stavby na své náklady.
- 9.7 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení místa díla (staveniště) činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení, a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 9.9 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle a s přihlédnutím k dalším skutečnostem, ustoupit.
- 9.10 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 9.11 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby poruší závazné podmínky provádění stavby dle bodu 4.3 této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.12 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí díla (stavby) a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč.
- 9.13 Jestliže zhotovitel neposkytne objednateli (technickému dozoru objednatele) aktuální informace o subdodavatelích dle bodu 8.5 této Smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každého neoznámeného subdodavatele.
- 9.14 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem dle bodu 12.1 této smlouvy. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.15 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s č. smlouvy na hodnotu škody ve výši Kč (minimálně ve výši nabídkové ceny včetně DPH) a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo objednateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa díla (staveniště) o pracích, které provádí, deník díla (stavební deník, jednoduchý záznam o stavbě) dle přílohy č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro

plnění smlouvy, zejména předání a převzetí místa díla (staveniště), dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

- 10.2 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn sledovat obsah deníku díla a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník díla trvale přístupný a uložený v místě díla (na staveništi). Povinnost vést deník díla končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 10.3 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život a nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Osoba, pověřená za objednatele technickým jednáním či jednáním na stavbě, však není oprávněna zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 10.4 Po vzájemné dohodě je objednatel (technický dozor objednatele) oprávněn dát zhotoviteli pokyn přerušit práci z důvodů administrativního řešení víceprací, méněprací, žádosti změny lhůty provádění díla apod. na straně objednatele. Technický dozor objednatele zapíše rozsah a důvod přerušení práce na díle do deníku díla (stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě).
- 10.5 Objednatel (technický dozor objednatele) si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.6 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
 - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány

XI.

Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem (technickým dozorem objednatele).
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména a případně:
- deníky díla (stavební deníky, jednoduchý záznam o stavbě)
 - prohlášení o vlastnostech (o *shodě*) na použité stavební výrobky a materiály podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění a nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích.
 - doklad o uložení odpadu.

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel (technický dozor objednatele) povinen dílo převzít, objednatel může však zahájit částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na díle až do jeho řádného provedení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 12.3 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 12.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu včetně zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 13.3 Odstoupení od smlouvy je platné a účinné doručením oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 13.4 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.
- 13.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.6 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.8 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
- 13.9 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne

V dne

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....
Ing. Josef Skalický
tajemník města

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O POČTU STRAN

Zakázka: **„Náhradní výkon – odstranění závad na stavbě bytového domu Sadová čp. 283 – 284 v obci Litvínov, části Janov“**

Zadavatel: **Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov**

..... (název uchazeče), uchazeč o veřejnou zakázku na akci: „Náhradní výkon – odstranění závad na stavbě bytového domu Sadová čp. 283 – 284 v obci Litvínov, části Janov“ prohlašuje, že jeho nabídka obsahujestran dle číslování nabídky v pravém dolním rohu.

Podpis:

..... ..

.....
(osoba nebo osoby řádně pověřené podepsat čestné prohlášení)

Datum: Razítko: