

Vysvětlení zadávací dokumentace č.1

v souladu s §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, k veřejné zakázce:

Multifunkční sportovní aréna Litvínov – projektová dokumentace

systémové číslo VZ na profilu zadavatele: P21V00000013

Na základě žádosti dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „vysvětlení ZD“) doručené v zákonem stanoveném termínu ve lhůtě pro podání nabídek, zadavatel Město Litvínov zveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce včetně přesného znění žádosti dodavatele v souladu zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“):

Žádost o vysvětlení ZD č.1 – dotaz účastníka

V Zadávací dokumentaci, příloze č. 10, je navržena demontáž stávající střechy a osazení nové únosnější střechy. Byla v rámci studie posouzena únosnost (zdali bez stavebních úprav vyhoví vyššímu zatížení) stávajících nosných konstrukcí podpírajících novou střechu, které mají zůstat zachovány – sloupy, základové konstrukce, podloží ...?

Vysvětlení ZD č.1 – odpověď zadavatele

Zadavatel nemá k dispozici žádný statický posudek nosných konstrukcí. V rámci studie nebyl prováděn inženýrsko-geologický průzkum ani hydrogeologický průzkum.

Žádost o vysvětlení ZD č.2 – dotaz účastníka

Je součástí požadovaného rozsahu prací projekt interiéru?

Vysvětlení ZD č.2 – odpověď zadavatele

Ano, je požadován projekt interiéru.

Žádost o vysvětlení ZD č.3 – dotaz účastníka

Součástí neměnného návrhu SOD je čl. 4., termíny plnění.

Lhůty plnění jednotlivých etap:

*Etapa A: vypracování **DBP** vč. inženýrské činnosti a podání žádosti na příslušný stavební úřad **do 4 měsíců od písemné výzvy k zahájení prací**, předpokládaný termín dokončení: 09/2021*

*Etapa B: vypracování **DÚR** vč. inženýrské činnosti a podání žádosti o územní rozhodnutí na příslušný stavební úřad **do 4 měsíců od písemné výzvy k zahájení prací**, předpokládaný termín vydání územního rozhodnutí: 01/2022*

*Etapa C: vypracování **DSP** vč. inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad **do 4 měsíců od písemné výzvy k zahájení prací**, předpokládaný termín zahájení prací: 11/2021, předpokládaný termín dokončení prací a podání na stavební úřad: 02/2022*

*Etapa D: vypracování **DPS** **do 3 měsíců od písemné výzvy k zahájení prací**, předpokládaný termín dokončení: 07/2022*

Navržená lhůty jsou vzhledem k rozsahu díla nepřiměřeně krátké.

Vzhledem k tomu, že zhotovitel nemá možnost ovlivnit lhůty dotčených orgánů, jeví se požadované lhůty plnění nereálné, vezmeme-li v úvahu, že správní lhůta pro vydání stanoviska dotčeného orgánu je 30, resp. 60 dnů, na vypracování a schválení DBP, DUR a DSP investorem, zbývají tři, resp. dva měsíce. Do termínů je také nutné promítnout nutnost provedení průzkumů, které jsou nezbytným podkladem pro zpracování dokumentace. Žádáme o prodloužení této lhůty takto:

*Etapa A: vypracování **DBP** vč. inženýrské činnosti a podání žádosti na příslušný stavební úřad **do 5 měsíců od písemné výzvy k zahájení prací**,*

*Etapa B: vypracování **DÚR** vč. inženýrské činnosti a podání žádosti o územní rozhodnutí na příslušný stavební úřad **do 6 měsíců od písemné výzvy k zahájení prací**,*

*Etapa C: vypracování **DSP** vč. inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad **do 6 měsíců od písemné výzvy k zahájení prací**,*

*Etapa D: vypracování **DPS** **do 5 měsíců od písemné výzvy k zahájení prací**,*

Dále žádáme o doplnění návrhu SoD o následné znění: „V případě prodloužení předpokládaných lhůt pro vyjádření správců sítí a dotčených orgánů, popřípadě průtahů v rámci stavebního řízení (např. dodatečně

požadované vyjádření, návaznost jednotlivých vyjádření, apod...), jejichž eliminace je mimo působnost zhotovitele, není případný dopad na termíny plnění díla dle této smlouvy posuzován jako nedodržení termínů zhotovitelem.“

Vysvětlení ZD č.3 – odpověď zadavatele

Zadavatel trvá na smluvních termínech dle neměnného návrhu SoD. Celý projekt je podmíněn získáním dotace. Dotační titul je pevně ohraničen časovými limity.

Žádost o vysvětlení ZD č.4 – dotaz účastníka

V bodě 1.5.4 je požadována autorizace člena týmu pro obor „dopravní stavby specializace nekolejová doprava“. Bude považováno za postačující, pokud doložíme autorizaci člena týmu pro obor „dopravní stavby“, kterážto je obecně považována za nadřazenou nad specializací „nekolejová doprava“?

Vysvětlení ZD č.4 – odpověď zadavatele

Zadavatel v bodě 1.5.4 uvádí konkrétní autorizaci člena týmu pro obor „dopravní stavby specializace nekolejová doprava“ v této podobě pro autorizované techniky a stavitele (TD02, SD02), je si však vědom, že v případě autorizovaných inženýrů je tato autorizace zahrnuta v nadřazené autorizaci s označením ID02 (autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby).

Žádost o vysvětlení ZD č.5 – dotaz účastníka

Na straně 2 smlouvy je v bodě 3.2. odrážka 5 zmíněna PD pro výběr zhotovitele, která však již nikde dále ve smlouvě není zmiňována (termín, cena,...). Prosíme o vyjasnění.

Vysvětlení ZD č.5 – odpověď zadavatele

Zadavatel má dle ustanovení bodu 3.2 smlouvy o dílo, odst. 5) na mysli zpracování prováděcí dokumentace (DPS) v takovém stavu, aby zároveň splňovala podmínky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jedná se zejména o zákaz používání komerčních názvů výrobků, či výrobců, odkazů na určité dodavatele nebo výrobky, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Žádost o vysvětlení ZD č.6 – dotaz účastníka

Mají být správní poplatky za jednotlivá řízení zahrnuty v nabízené ceně?

Vysvětlení ZD č.6 – odpověď zadavatele

Zadavatel nepožaduje zahrnutí správních poplatků za jednotlivá řízení do nabídkové ceny.

Žádost o vysvětlení ZD č.7 – dotaz účastníka

Jak bude řešena úhrada rozpracovanosti Zhotoviteli v případě přerušení prací Objednatelem? Bude mít nárok na úhradu rozpracovanosti? Pokud ano, prosíme o doplnění do smlouvy.

Vysvětlení ZD č.7 – odpověď zadavatele

Pokud objednavatel vyzve zhotovitele k ukončení prací před ukončení etapy, může zhotovitel uplatnit nárok na náklady za rozpracovanost. Ty však musí prokazatelně doložit. V tomto případě bude vyhotoven, po vzájemné dohodě, individuální dodatek ke smlouvě o dílo.

V Litvínově 16.3.2021

Ing. Lucie Černá, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje