

**Smlouva o dílo č. 2505/2020/MO**  
na realizaci stavby  
**„VÝMĚNA PODLAHOVÉ KRYTINY V KINĚ CITADELA LITVÍNŮV“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb  
(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

**čl. 1**  
**Smluvní strany**

- 1.1. Objednatel: SPORTaS s.r.o.  
Zastoupený: Ing. Miroslav Otcovský - jednatel  
Sídlo: Jiráskova 413, 436 01 Litvínov  
IČ: 250 05 430  
DIČ: CZ 25005430  
Bankovní spojení: KB a.s. Litvínov  
č. ú.: 340 766 0207/ 0100  
(dále jen objednatel)
- 1.2. Zhotovitel: ALTRYSS s.r.o.  
Zastoupený: Filip Nedvěd - jednatel Roman Čaj - jednatel  
Sídlo: Kostelní 1465, 434 01 Most  
IČ: 63148226  
DIČ: CZ63148226  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Most  
č. ú.: 152 093 33 / 0300  
datová schránka: 7jvk28x  
kontaktní telefon: 608 555 485  
kontaktní e-mail: [nedved@altryss.cz](mailto:nedved@altryss.cz), [caj@altryss.cz](mailto:caj@altryss.cz), [altryss@altryss.cz](mailto:altryss@altryss.cz)  
(dále jen **zhotovitel**)
- 1.3. Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele:  
Ing. Miroslav Otcovský - jednatel, Ing. Anna Egerová – vedoucí provozu, Lenka Pecová – vedoucí střediska Citadela
- 1.4. Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele:  
Filip Nedvěd - jednatel, Roman Čaj - jednatel
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že změnu osob, uvedených v bodu 1.3 a 1.4 této smlouvy, lze provést po zahájení stavby zápisem do stavebního deníku.

**čl. 2**  
**Výchozí podklady a údaje**

- 2.1. Výchozí údaje  
Název stavby: **VÝMĚNA SEDAČEK A PODLAHOVÉ KRYTINY V KINĚ CTADELA LITVÍNŮV**  
Investor: SPORTaS s.r.o.  
Vlastník: SPORTaS s.r.o.  
Provozovatel: SPORTaS s.r.o.
- 2.2. Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.
- 2.3. Zhotovitel si je vědom toho, že je předpokládáno, že na dílo bude poskytnuta dotace z rozpočtu města Litvínova a tímto je vázán podmínkami poskytovatele dotace.

### Čl. 3 Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci stavby: "**VÝMĚNA PODLAHOVÉ KRYTINY V KINĚ CTADELA LITVÍNŮV**" v rozsahu zadávací dokumentace veřejné zakázky tohoto díla a jejích příloh, nabídky zhotovitele a dle českých technických a uživatelských standardů.  
Místo stavby: Litvínov, kulturní dům Citadela, Podkrušnohorská 1720  
Podkladem pro realizaci je zadávací dokumentace pro tuto zakázku, a to včetně příloh této dokumentace.
- 3.2. Rozsah prací:  
Podlahová krytina:  
Jedná se o veškeré práce související s výměnou podlahové krytiny, tj. demontáž stávající krytiny, oprava podkladu a pokládka nové podlahové krytiny včetně schodových lišt. Konkrétní rozsah plnění dle zadávací dokumentace a nabídky uchazeče:
- Podlahová krytina omyvatelná - homogenní PVC v kvalitě pro komerční použití velmi vysoké a pro průmyslové využití vysoké
  - Druh podlahové krytiny: Tarkett, Typ **Eclipse premium odstín Dark WARM BEIGE 0974**
  - Po demontáži bude provedeno komplexní vyspravení podkladu, který je degradován – stěrka pro srovnání nerovností a degradovaných částí
  - Pokládka podlahové krytiny bude s celoplošným podlepením
  - V místě pod sedačkami nebude instalována hranová lišta, podlahová krytina bude „ohnuta“. Je možné vlastní ostrou hranu schodu zkosit.
  - V místech schodů bude na každé schodové hraně instalována schodová lišta s možností instalace LED osvětlení (instalace LED pásků) se směrem svícení k podlaze tak, aby LED pásek neoslňoval. Toto osvětlení bude v činnosti i během produkcí.
  - LED pásek a napojení na elektro rozvody není předmětem této výzvy, dodavatel podlahové krytiny však musí úzce spolupracovat s dodavatelem předmětného osvětlení.
  - Schodová hrana bude sloužit jako ochrana podlahové krytiny proti poškození, zároveň bude sloužit jako hrana protiskluzová. Odstín hrany přírodní či eloxovaný hliník. Před zahájením prací bude objednateli předložen vzorek lišty, který musí být před montáží lišt objednatelem odsouhlasen.
  - Před zahájením prací vybraný uchazeč textově předloží detailní postup provádění prací, konkrétně pak kotvení lišt, postup opravy podkladu a postup lepení podlahové krytiny.
  - Vybraný uchazeč musí úzce spolupracovat s dodavatelem sedaček, dodavatelem osvětlení schodů a případně dodavatelem VZT.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.4. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.
- 3.5. Objednatel se zavazuje ukončený předmět smlouvy (dílo) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy, postupem dle odstavce čl. této smlouvy.

### Čl. 4 Doba plnění

- 4.1. Doba plnění díla v rozsahu článku 3.:

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Termín zahájení díla:</b>  | <b>8. 7. 2020</b>  |
| <b>Termín dokončení díla:</b> | <b>27. 8. 2020</b> |

Poslední den závazné doby provádění díla je zároveň lhůtou pro předání a převzetí díla. Poslední den dohodnuté lhůty ke zhotovení díla je zároveň nejzazším termínem pro předání a převzetí díla. Na termín dokončení díla nemají vliv klimatické podmínky, případné přerušení stavby z důvodů klimatických podmínek nemá vliv na termín dokončení díla.

- 4.2. Konkrétní den zahájení prací na předmětu plnění díla bude aktuálně upřesněn, jelikož v kině Citadela probíhají další práce spojené s rekonstrukcí sálu a v současné době nelze přesně určit termín zahájení plnění díla. Přesný termín zahájení plnění díla bude operativně upřesněn a o přesném termínu zahájení plnění díla bude proveden zápis do stavebního deníku. V kině probíhají zejména tyto práce: výměna sedaček, výměnu nouzového osvětlení a rekonstrukce vzduchotechniky

- 4.3. Zhotovitel si je vědom skutečnosti že v prostoru kina probíhají další, výše uvedené, rekonstrukční práce. Je si vědom skutečnosti, že svou práci musí koordinovat s dalšími profesemi pracujícími na rekonstrukci kina.
- 4.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání provozu nebo dílo je či není schopné provozu.
- Objednatel rovněž nepřevzme dílo, pokud by úhrn vad a nedodělků mohl přesáhnout 10% z celkové ceny díla a to dle objednatelova ocenění nákladů na odstranění těchto vad a nedodělků.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dní od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.
- 4.6. Nezhájí-li zhotovitel dílo výkonem prací na staveništi do 10-ti dnů od zahájení běhu lhůty pro zahájení díla dle č. 4.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.7. V případě zvýšení o více jak 10 % a snížení o více jak 10 % celkového ceny díla (prací) požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.
- 4.8. Zhotovitel je oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění, z důvodů vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, nepočítají se však v to okolnosti způsobené dodavatelsko-odběratelskými podmínkami a okolnostmi na straně zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním díla zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.
- 4.10. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.
- 4.11. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně písemně vypovědět bez náhrady vzájemného plnění.
- 4.12. Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (zhotoviteli).

## **čl. 5**

### **Cena**

- 5.1. Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **389 547,50 Kč Kč bez DPH**. (DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.) Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako *příloha č. 1*.
- 5.2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla vč. nákladů na práce dle bodu 3.4 této Smlouvy. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných prací, služeb a dodávek nad rámec této smlouvy a to postupem podle bodů 5.5 až 5.10.
- 5.3. Práce, dodávky nebo služby nad rámec této smlouvy (neobsažené v položkovém rozpočtu, případně v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné práce, dodávky nebo služby. Práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.4. Veškeré dodatečné práce, dodávky nebo služby, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace nebo položkového rozpočtu musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 5.5. Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné práce, dodávky nebo služby provést, objednatel dodatečné práce, dodávky a služby uhradí.

## **čl. 6**

### **Platební podmínky**

- 6.1. Provedené práce budou fakturovány po ukončení stavby včetně dodávek na základě vzájemně odsouhlaseného protokolu o předání díla.

- 6.2. Podkladem pro placení je faktura. Splatnost faktury bude **14 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.3. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby budou rovněž probíhat výhradně v Kč.
- 6.4. Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 15 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

## **čl. 7**

### **Záruční doba**

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 7.2. Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků, a to včetně provedených funkčních zkoušek.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.4. Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.6. V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.5 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.7. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## **čl. 8**

### **Dodací a kvalitativní podmínky**

- 8.1. Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle projektu. Po obdržení projektové dokumentace je povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda projektová dokumentace nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.5. Objednatel požaduje, aby zhotovitel vedl a průběžně aktualizoval reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen předložit při předání díla, případně v průběhu prací na vyžádání objednatele. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání

dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.

- 8.7. Zhotovitel je povinen vždy přizvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného technika stavby nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.8. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.9. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.10. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 8.12. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.

## Čl. 9

### Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2. Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3. Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat technický dozor objednatele ke kontrole zakrývaných prací (konstrukcí) činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.5. Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6. Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny předmětu díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 9.7. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.8. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem dle bodu této smlouvy. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.9. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. 9. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 9.10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Allianz pojišťovna, a. s., číslo smlouvy 503 484 520 na hodnotu škody ve výši 5.000.000 Kč a tato je doložena při podpisu smlouvy o dílo zadavateli a je platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo.
- 9.11. Pokud objednatel bude nucen vrátit dotaci, vázanou na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.

## **čl. 10**

### **Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení plnění díla o pracích, které provádí, deník díla (stavební deník) dle přílohy č.9 vyhl. č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména zahájení prací, předání a převzetí místa díla (staveniště), dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 10.2. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku díla a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník díla trvale přístupný a uložený v místě díla. Povinnost vést deník díla končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 10.3. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život anebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Osoba, pověřená za objednatele technickým jednáním či jednáním na stavbě, však není oprávněna zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 10.4. Objednatel (technický dozor objednatele) si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.6. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.5 odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

## **čl. 11**

### **Předání a převzetí**

- 11.1. O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem stavby.
- 11.2. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména a případně:
  - a) protokoly o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy
  - b) protokoly o proškolení obsluhy
  - c) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - d) stavební deníky
  - e) zkušební, záruční listy a dodací listy
  - f) prohlášení o vlastnostech (o shodě) na použité stavební výrobky a materiály podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění a nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích
  - g) doklad o uložení odpadu
- 11.3. Nebudou-li podklady dle bodu 11. 2. tohoto článku řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít, objednatel může však zahájit částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.
- 11.4. Objednatel má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2 kdykoli v průběhu stavby. Objednatel si předložením těchto dokladů si může vymínit proplacení faktur.

## **čl. 12**

### **Ostatní ujednání**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 12.3. Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím,

aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu v zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.

- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.6. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 12.7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy.

### **čl. 13**

#### **Povinnosti zhotovitele při plnění podmínek dotace, poskytnuté na předmět díla**

- 13.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 13.2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2028. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Objednatel poskytne zhotoviteli neprodleně kopii rozhodnutí o přidělení dotace.

### **čl. 14**

#### **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 14.2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 14.3. V případě odstoupení od smlouvy končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 14.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.5. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.7. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 14.8. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne: 28. 5. 2020

Za objednatele:

Ing. Miroslav Otcovský - jednatel

SPORTaS, s.r.o.  
Jiráskova 413, 436 01 Litvínov  
IČO: 250 05 430, DIČ: CZ25005430

Za zhotovitele:

Filip Nedvěd, jednatel

**ALTRYSS**  
PODLAŽNÍ A INTERIÉRY  
ALTRYSS s.r.o., Kostelní 1465, 434 01 Most  
IČO: 63148226, DIČ: CZ 63148226 ④

Zakázka: VÝMĚNA SEDAČEK A PODLAHOVÉ KRYTINY V KINĚ CITADELA LITVÍNŮV

Část zakázky: Část č. 1: Kino Citadela – podlahová krytina

Objednatel: SPORTaS s.r.o.  
Jiráskova 413, 436 01 LitvínovIČ: 25005430  
DIČ: CZ5005430Zhotovitel: ALTRYSS s.r.o.  
Kostelní 1465, 434 01 MOSTIČ: 63148226  
DIČ: CZ63148226

Celková cena bez DPH

389 547,50 Kč

| 1 | Demontáž stávající podlahové krytiny | m2     | 390 | 34,00 Kč | 13 260,00 Kč |
|---|--------------------------------------|--------|-----|----------|--------------|
|   | podlaha sálu                         | 294    |     |          |              |
|   | čela schodů                          |        |     |          |              |
|   | 1, 21,5*0,15                         | 3,3    |     |          |              |
|   | 2-6, 6*24,2*0,3 = 43,56              | 43,56  |     |          |              |
|   | 7, 24,9*0,3                          | 7,5    |     |          |              |
|   | 8-13, 6 * 20,6*0,3= 37,1             | 37,1   |     |          |              |
|   | boky 24*0,3*0,5                      | 3,6    |     |          |              |
|   | mezisoučet                           | 389,06 |     |          |              |

Popis položky:

- nákup, doprava a skladování materiálu
- odstranění původního PVC včetně schodišťových hran
- ekologická likvidace původního PVC a schodišťových hran

| 2 | Příprava podkladu pro novou pokládku                                                    | m2 | 390 | 110,00 Kč | 42 900,00 Kč |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----------|--------------|
|   | plocha dle položky 1, bez prořezu                                                       |    |     |           |              |
|   | Popis položky:                                                                          |    |     |           |              |
|   | -nákup, doprava a skladování materiálu                                                  |    |     |           |              |
|   | -příprava podkladu pro pokládku nové krytiny ( čištění, broušení, vyspráva, penetrace ) |    |     |           |              |
|   | - další nutné práce s přípravou podkladu pro bezproblémovou pokládku                    |    |     |           |              |

| 3 | Dodávka nové podlahové krytiny    | m2      | 447,5 | 329,00 Kč | 147 227,50 Kč |
|---|-----------------------------------|---------|-------|-----------|---------------|
|   | Plocha dle položky 1, bez prořezu | 389,06  |       |           |               |
|   | prořez 15 %                       | 58,359  |       |           |               |
|   |                                   | 447,419 |       |           |               |

Popis položky:

- nákup, doprava a skladování materiálu
- dodávka podlahové krytiny

| 4 | Pokládka nové podlahové krytiny   | m2 | 390 | 200,00 Kč | 78 000,00 Kč |
|---|-----------------------------------|----|-----|-----------|--------------|
|   | Plocha dle položky 1, bez prořezu |    |     |           |              |

Popis položky:

- celoplošné lepení nové podlahové krytiny

|          |                                |           |            |                  |                     |
|----------|--------------------------------|-----------|------------|------------------|---------------------|
| <b>5</b> | <b>Dodávka schodových lišt</b> | <b>bm</b> | <b>130</b> | <b>610,00 Kč</b> | <b>79 300,00 Kč</b> |
|          | řada 1 - 2* 240                | 4,8       |            |                  |                     |
|          | řada 2,3,4 - 6*530             | 31,8      |            |                  |                     |
|          | řada 5 - 2*570                 | 11,4      |            |                  |                     |
|          | řada 6 - 2*650                 | 13        |            |                  |                     |
|          | řada 7 - 2*390                 | 7,8       |            |                  |                     |
|          | řada 8 - 2*240                 | 4,8       |            |                  |                     |
|          | řada 9 - 2*490                 | 9,8       |            |                  |                     |
|          | řada 10 - 2*450                | 9         |            |                  |                     |
|          | řada 11 - 2*390                | 7,8       |            |                  |                     |
|          | řada 12 - 2*350                | 7         |            |                  |                     |
|          | řada 13 - 2*290                | 5,8       |            |                  |                     |
|          | mezisoučet                     | 113       |            |                  |                     |
|          | prořez 15%                     | 16,95     | 129,95     |                  |                     |

Popis položky:

- kovové schodové hrany s možností instalace osvětlení ( LED pásky), směr světla k podlaze
- nákup, doprava a skladování materiálu

|          |                                   |           |            |                  |                     |
|----------|-----------------------------------|-----------|------------|------------------|---------------------|
| <b>6</b> | <b>Montáž schodových lišt</b>     | <b>bm</b> | <b>113</b> | <b>120,00 Kč</b> | <b>13 560,00 Kč</b> |
|          | délka dle položky 5 - bez prořezu |           |            |                  |                     |

Popis položky:

- kovové schodové hrany s možností instalace osvětlení ( LED pásky), směr světla k podlaze
- kotvení nerez vruty, hmoždiny dle podkladního materiálu

|          |                                   |           |            |                 |                    |
|----------|-----------------------------------|-----------|------------|-----------------|--------------------|
| <b>7</b> | <b>Úklid</b>                      | <b>m2</b> | <b>390</b> | <b>10,00 Kč</b> | <b>3 900,00 Kč</b> |
|          | Plocha dle položky 3, bez prořezu |           |            |                 |                    |

Popis položky:

- kompletní vyčištění podlah, vysátí, příprava na předávku

|          |                                   |          |                      |              |                     |
|----------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------|---------------------|
| <b>8</b> | <b>Ostatní a vedlejší náklady</b> | <b>%</b> | <b>380 000,00 Kč</b> | <b>3,00%</b> | <b>11 400,00 Kč</b> |
|          | procento z výše uvedených nákladů |          |                      |              |                     |

SPORTaS, s.r.o.  
Jiráskova 413, 436 01 Litvínov  
IČO: 250 05 430, DIČ: CZ25005430

**ALTRYSS**  
PODLAHÁŘSTVÍ A INTERIÉRY  
ALTRYSS s.r.o., Kostelní 1465, 434 01 Most  
IČO: 63148226, DIČ: CZ 63148226 ④