

Smlouva o dílo č. KT/7991/14

na realizaci stavby

3.ZŠ Litvínov, ul. Podkrušnohorská 1589 – rekonstrukce osvětlení učeben

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb
(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Ing. Karlem Linhartem, 2.místostarostou města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s.Litvínov
č.ú. : 0000921491 / 0100
datová schránka : 8TYBQZK
(dále jen **objednatel**)
- 1.2 Zhotovitel : **SCHL s.r.o.**
Zastoupený : Ing. Ivanem Samčíkem, jednatelem společnosti
Sídlo : J. Průchy 1915, 434 01 Most
IČ : 273 59 875
DIČ : CZ 273 59 875
Bankovní spojení : GE Money Bank Most
č.ú. : 187294466/0600
datová schránka :
kontaktní telefon : 777 99 49 88
kontaktní e-mail : samcik@schel-elektro.cz
(dále jen **zhotovitel**)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele:
Ing. Hana Nováková, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje, Jana Jünglingová, Iveta
Dunovská, Dagmar Kabátníková, Bc.Daniel Dunovský, referenti odboru investic a regionálního
rozvoje
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele: Ing. Ivan Samčík, odpovědný
zástupce a stavbyvedoucí, tel: 77799 49 88, e-mail: samcik@schel-elektro.cz

II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje
Název stavby: **3.ZŠ Litvínov, ul. Podkrušnohorská 1589 – rekonstrukce osvětlení učeben**

Místo stavby: Litvínov, 3.ZŠ, č.p.1589
Vlastník: Město Litvínov
Investor: Město Litvínov
Provozovatel: Město Litvínov
- 2.2 Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.

III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci stavby: 3.ZŠ Litvínov, ul. Podkrušnohorská 1589 – rekonstrukce osvětlení učeben, v rozsahu zadávací dokumentace, projektové dokumentace, jejích příloh a čestných prohlášení a dle českých technických a uživatelských standardů.

Rozsah stavby:

Projekt řeší výměnu osvětlení v 32 učebnách za nová svítidla typ Intra Lighting 201 DP 2x28W a Intra Lighting 201 DP 2x54W. Rozvody budou provedeny kabely CYKY 3J 1,5. Osvětlení PC učeben je navrženo se stmívatelnými svítidly přes ovládání + kabely CYKY 5J 1,5. Dále budou osvětleny tabule samostatnými svítidly. Technické listy požadovaných svítidel jsou součástí technické zprávy. Podrobněji je stavba popsána v projektové dokumentaci.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy zejména a případně:
- veškeré poplatky, skládkovné včetně úhrady potřebných energií
 - revize elektro zařízení, proškolení obsluhy
 - zkoušky a měření intenzity umělého osvětlení, vč. protokolu o měření
 - v příp. volby jiného typu svítidel (nebo jiného výrobce) bude doloženo svět. technické řešení, spotřeba provozu – propočtem před uzavřením SOD, doložit stanoviskem KHS, ÚK
 - dokumentaci skutečného provedení stavby podle bodu 11.2.a).
- 3.4 Objednatel se zavazuje ukončený předmět smlouvy (dílo) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy, postupem dle odstavce VI. této smlouvy.

IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění díla v rozsahu článku III. : 06/2014 – podpis smlouvy o dílo
Zahájení prací : realizace prací ihned po podpisu smlouvy o dílo (v učebnách 24, 37, 47), v ostatních učebnách v době letních prázdnin do 15.8.2014
Zahájením běhu lhůty stavby se počítá dnem doručení výzvy k zahájení stavby.
Poslední den závazné doby provádění díla je zároveň lhůtou pro předání a převzetí díla.
- 4.2 Podmínky plnění díla: vlastní realizace prací bude prováděna za provozu školy v uzavřených učebnách č. 24,37,47 ihned po podpisu smlouvy. V době letních prázdnin bude provedena výměna osvětlení v ostatních učebnách.
Po dokončení stavebních prací zajistí uchazeč měření intenzity umělého osvětlení s protokolem měření, který musí splňovat požadavky KHS, ÚK Most a ČSN.
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a které bude schopné provozování. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání provozu nebo dílo je či není schopné provozu.
Objednatel rovněž nepřevzme dílo, pokud by úhrn vad a nedodělků mohl přesáhnout 10% z celkové ceny díla a to dle objednatelova ocenění nákladů na odstranění těchto vad a nedodělků.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dní od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.
- 4.5 Nezahájí-li zhotovitel práce do 10-ti dnů od termínu doručení písemné výzvy objednatele o zahájení prací, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 4.6 V případě zvýšení o více jak 15 % a snížení o více jak 10 % celkového objemu prací požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním díla zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.
- 4.8 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.
- 4.9 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně písemně vypovědět bez náhrady vzájemného plnění.
- 4.10 Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (zhotoviteli).

V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **587.135,- Kč bez DPH**. (DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.)

Cena předmětu stavebního díla bez DPH specifikovaného v bodě 5.1 této smlouvy je platná, pokud bude výzva objednatele k zahájení díla odeslána zhotoviteli nejpozději do 19.8.2014. V případě odeslání výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení díla po tomto dohodnutém termínu bude cena stavebního díla bez DPH přepočtena s využitím „Indexů řady B“ vydávaných ÚRS Praha a příslušných JKFO stavebních objektů předmětu stavebního díla.

Objednatel prohlašuje, že výše uvedená stavba není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na práce dle bodu 3.3. této Smlouvy. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodů 5.5., 5.6., 5.7.

- 5.2 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a je přílohou této Smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrdovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno takto :
- Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady jsou vyjádřeny pevnou cenou z nabídky za komplet, je to pevně stanovená cena, do které zhotovitel zahrnul všechny související náklady stavby, které nejsou zahrnuty do cen položkového rozpočtu. Tyto budou placeny v této pevné částce bez ohledu na množství práce skutečné.
 - Tam kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro příslušnou položku.
 - Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7. této smlouvy.
 - Platby za skládkovné a doprava na skládku mohou být fakturovány pouze po předání kopií vážných lístků objednateli.
- 5.3 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v projektové dokumentaci stavby a položkovém rozpočtu) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.4 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec projektové dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a to zápisem, zaslaným do

datové schránky dodavatele nebo zápisem do stavebního deníku.

- 5.5 Zhotovitel je povinen objednatelům požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí.
- 5.6 Případné dodatečné stavební práce vyžádané objednatelům budou oceněny dále uvedeným způsobem :
- a) Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu budou oceněny beze změn v jejich výši.
- b) Dodatečné stavební práce, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu budou oceněny takto :
- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (dále ÚRS) (katalog popisů a směrnice stavebních prací), platných v době provádění dodatečných stavebních prací a to takto: Jednotková cena z ceníku ÚRS bude vynásobena podílem ceny dle bodu 5.1 této smlouvy bez DPH k ceně z rozpočtu projektové dokumentace bez DPH a bez vedlejších a ostatních rozp. nákladů, uvedené v zadávací dokumentaci (předpokládaná cena).
 - Specifikace a materiály budou oceněny dle aktualizovaných ceníků ÚRS, platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Na vyžádání objednatelů budou specifikace a materiály oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
 - Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.
 - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS.
 - Pro nestandardní (atypické) stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích může objednatel po zhotoviteli požadovat předložení cenové nabídky dvou a více v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
 - V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce hodinovou základní sazbou (HZS).
- HZS se stanoví (bez DPH) :
- | | |
|------------------------|---------------|
| - stavební práce | 180,- Kč/hod. |
| - pro montážní práce | 210,- Kč/hod. |
| - pro revize a zkoušky | 260,- Kč/hod. |
- *Poznámka: Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
- K cenám dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) a Ostatní náklady.

- 5.7 Na základě požadavku objednatelů je zhotovitel povinen provést ocenění požadované dodatečné stavební práce před jejich realizací. Toto ocenění bude informativní. Do 10-ti kalendářních dnů po realizaci dodatečných stavebních prací zhotovitel předloží objednatelům ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací požadovaných objednatelům formou „Změnového listu“ (vzor - příloha smlouvy o dílo).
- 5.8 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatelů provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“ (vzor – příloha smlouvy o dílo). Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány jednorázově po předání a převzetí díla na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatelů, nebude faktura proplacena.
- 6.2 Splatnost faktury bude do 21 dnů ode dne doručení objednatelům. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatelů, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.3 Konečná faktura může být objednatelům zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla podle

položkového rozpočtu provedených prací a zabudovaných dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti :

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
- označení díla
- číslo smlouvy objednatele
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši, celkovou sjednanou cenu s DPH
- případně vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku sníženou o pozastávku)
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby

- 6.4 Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % s DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dnů ode dne, kdy zástupce zadavatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit příslušné smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Nároky z vad díla a záruční doba se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zmocní.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Do 2 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli k zahájení díla předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle projektu. Po obdržení projektové dokumentace je povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda PD nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace je povinen na ně objednatele upozornit.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subzhotovitele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
V případě, že podíl subdodávky přesáhne 10% z celkové ceny díla, musí být subdodavatel uveden v Seznamu subdodavatelů dle přílohy této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn požádat o doplnění, případně o změnu subdodavatelů v Seznamu subdodavatelů. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vždy přizvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného technika stavby nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.
Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a проверки zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.9 Tam kde smlouva zahrnuje demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, majetkem zhotovitele kromě: stožárů VO, obručníků. S těmito materiály naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků.
- 8.10 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.11 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.12 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné

škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.

- 8.13 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 8.14 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.
- 8.15 Stavba bude řízena stavbyvedoucím, uvedeným v bodě 1.4. Smlouvy a vykonávajícím svou činnost v souladu s §153 zák. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu. Objednatel požaduje po zhotoviteli, aby osoba stavbyvedoucího přímo řídila stavební práce, kontrolovala stav a zajištění staveniště včetně bezpečnosti práce včetně bezpečnosti práce ve vztahu ke třetím osobám, pokud k tomuto nemá zhotovitel zřízený zvláštní útvar, účastnila se pravidelných kontrolních dnů stavby stanovených objednatel, na vyzvání objednatel s ním koordinovala a konzultovala stavební práce při mimořádných kontrolních dnech stavby, účastnila se předávání zakrývaných konstrukcí, vedla stavební deník, účastnila se předávání stavby a případně na vyzvání se účastnila kontrolních prohlídek stavby, prováděných stavebním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatel na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele pozvat zástupce objednatel ke kontrole zakrývaných prací činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturace za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.9 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatel, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 9.10 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 9.11 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatel (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 9.12 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.

- 9.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Českou pojišťovnou a.s., č. smlouvy 52444919-12 na hodnotu škody ve výši 10.000.000,- Kč (minimálně ve výši nabídkové ceny včetně DPH) a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli.
- 9.14 Pokud objednatel (či jeho organizační složky) budou nuceny vrátit dotaci nebo grant, vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména :
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
 - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 10.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.5 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.4 odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
- 10.6 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.
- 10.7. Objednatel zavazuje zhotovitele stavby (předmětu díla dle této Smlouvy) k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby dle podmínek zákona 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
Objednatel zavazuje zhotovitele stavby, aby tuto povinnost dále přenesl i na jím smluvené subzhotovitele (subdodavatele) předmětu díla dle této Smlouvy.

XI.

Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem stavby.
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména a případně:
- a)
- protokoly o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy výchozí, revizní zprávu
 - protokoly o proškolení obsluhy

- protokol o měření hladiny umělého osvětlení
 - propočet svítivosti před uzavřením SOD (jiný výrobce svítidel), stanovisko KHS, ÚK
 - světleně technické řešení při použití jiného typu svítidel
 - stavební deníky
 - zkušební, záruční listy a dodací listy
 - prohlášení o vlastnostech (*o shodě*) na použité stavební výrobky a materiály podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění a nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích.
 - doklad o uložení odpadu
 - 2x dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou
- Rozsah dokumentace bude upřesněn podle pokynů zadavatele.

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít, objednatel může však zahájit částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.

- 11.3 Objednatel má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2.a) kdykoli v průběhu stavby. Objednatel si předložením těchto dokladů si může vymínit proplacení faktur.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle přílohy č.9 vyhl. č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 12.2 Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný a uložený na staveništi. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život a nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 12.7 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.10 Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu dle § 152 odst.3 (b,c) zák. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, případně dle požadavků objednatele, tj. na viditelném místě umístit tabuli s údaji ze štítku o povolení stavby a dále s uvedením:
- označení stavby a stavebníka
 - způsob provádění stavby
 - kdo stavbu provádí
 - který orgán a kdy stavbu povolil
 - termín zahájení a dokončení stavby

a dále vhodně spolupracovat s objednatelem na plnění dalších povinností, uvedených v odstavci 3.

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 13.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.5 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem, kdy bude zhotoviteli na adresu jeho sídla doručena výzva objednatele, kterou deklaruje vůli, aby bylo zahájeno plnění závazku z této smlouvy. Jestliže tato výzva nebude zhotoviteli doručena ani do 19.8.2014 smlouva se rozvazuje a v celém rozsahu zaniká bez nároku smluvních stran na náhradu škody.
- 13.7 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 13.8 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne 23/6/2014

V dne

Za objednatele :



Ing. Karel Linhart
2. místostarosta města

Za zhotovitele :



Ing. Ivan Samčík
jednatel společnosti

Změnový list

č.

1

stavba:

Datum :

Vypracoval :

Popis změny a její účel :

Popis položky

MJ

počet MJ

Kč/MJ

cena celkem

Poznámka

cena celkem bez DPH

upravená cena bez DPH

Vypracoval :

Datum :

Kontroloval :

Datum :

Schválil :

Datum :

Rekapitulace nabídkové ceny

Kap.	popis položky	Základ DPH
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
1.	C21M - Elektromontáže + demontáže	47 960,00 Kč
2.	Materiály	28 695,00 Kč
3.	Podružný materiál	500,00 Kč
4.	Podíl přidružených výkonů z C21M a navázaného materiálu	700,00 Kč
5.	Výchozí revize elektro (MONTÁŽ)	3 650,00 Kč
6.	Přesun dodávek	500,00 Kč
CELKEM URN		82 005,00 Kč
B. HZS		
7.	Hodinová zúčtovací sazba	6 800,00 Kč
CELKEM HZS		6 800,00 Kč
C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ		
8.	Dodávka zařízení (specifikace)	489 160,00 Kč
9.	Doprava dodávek	500,00 Kč
CELKEM DODÁVKA		489 660,00 Kč
D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
	Doprava dodávek	500,00 Kč
10.	GZS z C21M a navázaného materiálu	500,00 Kč
11.	Stavební přípomoc	1 500,00 Kč
12.	Likvidace odpadu	6 170,00 Kč
CELKEM VRN		8 670,00 Kč
REKAPITULACE CELKEM (bez DPH):		587 135,00 Kč
DPH 21%:		123 298,35 Kč
Celková cena zakázky vč. 21% DPH:		710 433,35 Kč

V Mostě 29.05.2014

Ing. Ivan Samčík
jednatel společnosti
SCHEL s.r.o.

SCHEL s.r.o.
Průchý 1915, 434 01 MOST
IČ: 27359875 • DIČ: CZ27359875
tel.: +420 777 99 49 88, 50, 44, 22, 18

Rozpis nabídkové ceny - položkový rozpočet

C21M - Elektromontáže

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1	210010101	lišta inst.z PH bez krab.typ L20 protahovací (PU)	4,00	700,00	m	2 800,00
2	210100001	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 2.5mm2	10,00	425,00	ks	4 250,00
3	210110041	spín.zápust.vč.zap.1-pólový - řazení 1	35,00	4,00	ks	140,00
4	210800105	CYKY 3Cx1.5 mm2 750V (PO)	4,00	1425,00	m	5 700,00
5	210800115	CYKY 5Cx1.5 mm2 750V (PO)	5,00	110,00	m	550,00
6	215202300	měření intenzity osvětlení do 15. svítidel	150,00	35,00	ks	5 250,00
7	216201008	svít.zářivkové přisazené 58W IP 45 a více	70,00	64,00	ks	4 480,00
8	216201019	svít.zářivkové přisazené 2x36W IP 20-45	70,00	30,00	ks	2 100,00
9	216201019	svít.zářivkové přisazené 2x36W IP 20-45	70,00	12,00	ks	840,00
10	216201020	svít.zářivkové přisazené 2x58W IP 20-45	70,00	246,00	ks	17 220,00
11	216201020	svít.zářivkové přisazené 2x58W IP 20-45	70,00	9,00	ks	630,00
12	R0001	demontáž stávajících rozvodů učebeu	4000,00	1	kpl	4 000,00
Celkem za ceník- C21M - Elektromontáže:						47 960,00

Materiály						
poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1	10.048.243	CYKY 5J 1,5 (5Cx 1,5)	16,00	110,00	m	1 760,00
2	8595057656437	Lišta vkládací 40x20 LHD HF 2m bezhalog	17,30	700,00	m	12 110,00
3	CYKY 3JX1,5	CYKY 3J 1,5 (3Cx 1,5)	9,00	1425,00	m	12 825,00
4	Touch Dim	Ovladač Touch Dim	500,00	4,00	Ks	2 000,00
Celkem za materiály:						28 695,00

Podružný materiál

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1		podružný materiál	500,00	1,00	kpl	500,00
Celkem za podružný materiál:						500,00

Podíl přidružených výkonů z C21M a navázaného materiálu

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1		podružný materiál	700,00	1,00	kpl	700,00
Celkem za ceník:						700,00

Výchozí revize elektro

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1	320410003	Celk.prohl.el.zar.a vyhot.rev.zpr.do 500.tis.mont.	2000,00	1,00	kpl	2 000,00
2	320410016	Měření odporu nulových smyček 1-fáz.vedení 220V	50,00	33,00	okruh	1 650,00
Celkem za ceník:						3 650,00

Přesun dodávek

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1	320410003	Přesun dodávek	500,00	1,00	kpl	500,00
Celkem za ceník:						500,00

Práce v HZS

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1	HZS10	Zakreslení sk.ého provedení, včetně tisku dokumentace	160,00	10,00	hod.	1 600,00
3	HZS7	Kontrola a identifikace stávajících obvodů	160,00	10,00	hod.	1 600,00
4	RHZS11	Čištění, údržba 40ks demontovaných svítidel	120,00	10,00	hod.	1 200,00
5	HZS8	Úklid pracoviště	120,00	20,00	hod.	2 400,00
Celkem za práci v HZS:						6 800,00

Dodávky zařízení (specifikace)

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1		Světelné zdroje, komplet - V CENĚ SVÍTIDEL	0,00	1,00	kmpl.	0,00
2	A	Svítlidlo A, přisazené, 201 MP 2x54W EB, matná mřížka,	1210,00	237,00	ks	286 770,00
3	Adim	Svítlidlo A, přisazené, 201 MP 2x54W DIM, stmívatelné,	1990,00	18,00	ks	35 820,00
4	B	Svítlidlo B, zavěšené asymetrické 1x80W vč.závěsů.	1720,00	64,00	ks	110 080,00
5	C	Svítlidlo C, přisazené, 201 MP 2x28W EB, matná mřížka,	1345,00	42,00	ks	56 490,00
Celkem za dodávky:						489 160,00

Doprava dodávek

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1		Doprava dodávek	500,00	1,00	kpl	500,00
Celkem za dopravu dodávek:						500,00

GZS z C21M a navázaného materiálu

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1	320410003	GZS z C21M a navázaného materiálu	500,00	1,00	kpl	500,00
Celkem za ceník:						500,00

Stavební přímopoce

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1		Stavební přímopoce	1500,00	1,00	kpl	1 500,00
Celkem za stavební přímopoce:						1 500,00

Likvidace elektroodpadu

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1		Likvidace elektroodpadu dle zákona č. 185/2001 Sb.	4670,00	1,00	kpl	4 670,00
Celkem za likvidaci elektroodpadu:						4 670,00

Likvidace stavebního odpadu

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1	R0003	Odvoz sutí a vyboutaných hmot na skládku a uložení	1500,00	1,00	kpl	1 500,00
Celkem za likvidaci stavebního odpadu:						1 500,00

SCHEL s.r.o.
 Průchy 1915, 434 01 MOST
 IČ: 27359875 • DIČ: CZ27359875
 tel.: +420 777 99 49 88, 50, 44, 22, 18

V Mostě 29.05.2014

Ing. Ivan Samčík
 jednatel společnosti
 SCHEL s.r.o.

Smlouva číslo: KT/7991/14

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	16. 6. 2014	Iveta Dunovská	referent OIRR	
Schválil:	16. 6. 2014	Ing. Hana Nováková	vedoucí OIRR	
Správce rozpočtu:	16. 6. 2014	Libuše Karbanová	ekonom OIRR	
Právní oddělení:	16. 6. 2014	Mgr. Jan Buchta	právní oddělení	20. 6. 2014 
Schváleno - RM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:	Od:	Do:		
Vedení města:	-----	Ing. Karel Linhart	2. místostarosta	-----