



## Návrh Smlouvy KT/10909/19

**„Zajištění svahu ve Skalní“**  
uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Litvínov**  
**se sídlem:** MěÚ Litvínov, nám. Míru 11, 436 01 Litvínov  
**zastoupený:** Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města  
**IČO:** 00266027  
**DIČ:** CZ00266027  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s., Litvínov  
**č.ú.:** 921494/0100  
**kontakt:** 476767600, www.mulitvinov.cz  
**zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:**  
Bc. Hana Hoffmannová, pověřená vedením odboru nakládání s  
majetkem  
(dále jen „objednatel“),

a

2. **Zhotovitel:** **VERTICO, s.r.o.**  
**se sídlem:** Plynárenská 225/11, 400 10 Ústí nad Labem  
**IČO:** 27296148  
**DIČ:** CZ27296148  
**bankovní spojení:** ČSOB, a.s.  
**číslo účtu:** 222394527/0300  
**jednající jednatelem:** Ing. Pavel Martínek, jednatel  
Kamil Petříček, jednatel  
Václav Šavr, jednatel  
**zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:**  
Kamil Petříček, jednatel  
(dále jen „zhotovitel“),

společně též jako „smluvní strany“,

### II. Předmět smlouvy a provedení díla

1. Předmětem této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) je technické zajištění svahu v ul. Skalní v Litvínově, tak aby nedošlo ke zřícení skalního masivu. Dílo bude provedeno s přihlédnutím na doporučení Ing. Alexandra Kačory a jím vypracovaný geotechnický průzkum ze září 2019.

Konkrétní opatření:

- Očištění skalní stěny horolezeckou technikou,
- Úprava horní hrany stěny,
- Očištění líce svahu včetně odstranění nestabilních bloků a partií skalní stěny,
- Odstranění vzrostlých stromů situovaných na hraně stávajícího svahu,
- Lokální kotvení,
- Realizace záchytné konstrukce – dynamické bariery v celém rozsahu.

2. Zhotovitel se zavazuje stavební práce podle této SoD řádně provést a předat objednateli. Objednatel se zavazuje stavební práce podle této SoD převzít a zaplatit stanovenou cenu.

3. Stavba bude prováděna s časovým omezením s ohledem na lokalizaci v obydlené zóně.

Zhotovitel bude respektovat dobu provádění díla, zejména při hlučných a prašných pracovních činnostech, a to v pracovní dny a o sobotách od 8 hod do 18 hod. V neděli bude hlučná práce vyloučena.

### **III. Doba plnění, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel započne stavební práce do 10 dnů po podpisu SoD a výzvě k zahájení stavebních prací. Ukončení stavebních prací a předání díla zadavateli bude ve lhůtě do 120 dní po obdržení výzvy k zahájení prací.

Lhůta – termín provedení předmětu díla je 120 dní od zahájení běhu lhůty, a to včetně potřebného času na přípravu stavby. Zahájení lhůty se počítá od konkrétního dne ve výzvě k zahájení díla.

2. Není-li touto SoD stanoveno jinak nebo z povahy stavebních prací a služeb nevyplývá něco jiného, může zhotovitel provést tuto zakázku i před sjednaným termínem a objednatel je povinen takto provedené práce převzít, a zaplatit za ně sjednanou cenu. Nezahájí-li zhotovitel stavební práce do 10 dnů od zahájení běhu lhůty této zakázky, je objednatel oprávněn od této SoD odstoupit.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vyšší moci, se doba provedení díla prodlužuje úměrně o dobu trvání vyšší moci. Jakmile vyšší moc zanikne, je zhotovitel povinen pokračovat v provádění stavebních činností, a to bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se o zániku vyšší moci dozvěděl a dále informovat o této skutečnosti objednatele.

4. Zhotovitel provede stavební práce a služby na svůj náklad a na své nebezpečí v dohodnutém termínu a místě. Závazek zhotovitele stavební práce řádně provést a předat se považuje za splněný řádným provedením stavebních prací a jeho předáním objednateli.

5. Není-li smluvními stranami dohodnuto jinak, oznámí zhotovitel objednateli předání stavebních prací a služeb zpravidla alespoň tři pracovní dny předem. V případě, že objednateli termín předání vyhotovené zakázky nevyhovuje, je povinen zhotovitele o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat, nejpozději však jeden pracovní den před zhotovitelem stanoveným termínem předání díla. Smluvní strany v takovém případě dohodnou jiný nejbližší možný termín předání díla.

6. Předání a převzetí řádně provedeného díla se uskuteční v místě provedení stavebních prací. Objednatel je povinen dílo převzít ve stanoveném termínu a na stanoveném místě, prostřednictvím oprávněné osoby. O předání a převzetí díla budou smluvními stranami sepsány předávací protokoly. V předávacím protokolu se poznamenají případné vady anebo nedodělky nebránící řádnému užívání díla a termín odstranění ojedinělých a drobných nedodělků. Ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla neopravňují objednatele k odmítnutí převzetí díla.

7. V případě zjištění takových závažných vad či nedodělků, které brání v řádném užívání díla, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. V takovém případě dohodnou smluvní strany lhůtu k odstranění těchto vad a nedodělků a předání se uskuteční po jejich odstranění za podmínek dle předchozích odstavců tohoto článku.



#### IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je sjednaná jako maximální a nepřekročitelná, která zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném podmínkami výzvy. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí:

**Cena celkem 2.327.250,- Kč bez DPH**

**Cena celkem 2.815.972,50 Kč s DPH**

Objednatel se zavazuje cenu za provedení díla zaplatit zhotoviteli nejpozději do **21 dnů** od protokolárního předání a převzetí dokončeného díla, na základě faktury vystavené zhotovitelem. Objednatel splní svůj závazek zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

2. Podkladem pro placení je faktura, která bude mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy,
- DIČ, IČO,
- označení dodávky a instalace,
- číslo smlouvy objednatele,
- číslo faktury,
- den odeslání a den splatnosti,
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

#### V. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody z jednání, které nejsou upravena v tomto článku, a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.

2. Jestliže zhotovitel v průběhu stavby poruší závazné podmínky provádění stavby dle článku II. této SoD uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

3. Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí díla (stavby) a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.

4. Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

5. Pokud zaviněním zhotovitele dojde k nemožnosti dokončit stavbu ve lhůtě pro provedení díla za vhodných klimatických podmínek a stavba bude muset být z důvodů nevhodných klimatických podmínek přerušena, počítají se tyto dny přerušování do prodlení s termínem provedení díla a objednatel je oprávněn si za tyto dny nárokovat smluvní pokutu. Dále v tomto případě zhotovitel provede zajištění stavby na své náklady.

6. Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není řádně dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při

přijímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo dokončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.

7. Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přijímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.

8. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení místa díla (staveniště) činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

9. Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.

10. Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny předmětu díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.

11. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

12. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. V. odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.

13. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle a s přihlédnutím k dalším skutečnostem, ustoupit.

14. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Českou pojišťovnou, a.s., č. smlouvy 82483230-28 na hodnotu škody ve výši 10.000.000,-Kč (minimálně ve výši nabídkové ceny včetně DPH) a tato bude doložena před podpisem SoD objednateli a musí být platná po celou dobu plnění SoD. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této SoD. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

15. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností zhotovitelem stanovených touto SoD. Za podstatné porušení SoD se považuje: nezahájení prací v termínu dle SoD; opakovaná nečinnost i přes vyzvání objednatele; nepředání díla i přes vyzvání objednatele; nedodržení návrhu technického opatření.

16. Odstoupením od smlouvy nezanikají práva a povinnosti dotýkající se smluvní pokuty. Oprávněný ze smluvní pokuty může požadovat na povinném ze smluvní pokuty i náhradu škody, která mu byla způsobena porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## **VI. Záruční doba**

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku. Záruční doba činí 60 měsíců.



Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Převzetí je doloženo předávacím protokolem.

3. Vady díla je objednatel povinen reklamovat v průběhu záruční doby písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě provedení díla v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

## VII. Doručování

Veškeré písemnosti doručované podle této smlouvy budou doručovány osobně, datovou schránkou nebo doporučenou poštou se zaplaceným poštovním anebo uznávanou kurýrní službou, smluvním stranám na jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakákoliv písemnost, která má být podle této smlouvy doručena, se považuje za doručenu jejím převzetím nebo odmítnutím převzetí nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

## VIII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí překážka, která nastala nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti dle této smlouvy, jestliže nelze nebo není možné rozumně předpokládat, že by smluvní strana tuto překážku nebo její následky mohla odvrátit nebo překonat, a to zejména nepřízeň počasí (sníh, silný déšť, silný vítr, silný mráz apod.), přírodní katastrofy, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy, povodně, vichřice nebo jiné atmosférické poruchy a jevy značného rozsahu nebo války, povstání, vzpoury, občanské nepokoje, stávky, pracovní výluky, rozhodnutí nebo normativní akty orgánů veřejné moci, regulace, omezení, zákazy nebo jiné zásahy státu, orgánů státní správy nebo samosprávy nebo výbuchy nebo jiné poškození výrobního nebo distribučního zařízení, svévolné jednání třetích osob, obsazení majetku zhotovitele důležitého pro plnění povinností z této smlouvy nebo jakákoliv podobná příčina. O případu vzniku či zániku vyšší moci musí smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci informovat druhou smluvní stranu, a to bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se o vzniku či zániku vyšší moci dozvěděla, nejpozději však do **tří dnů** od jejího vzniku či zániku.

2. Od této SoD lze odstoupit pouze v případech sjednaných dle této SoD nebo stanovených příslušným právním předpisem. Oznámení o odstoupení od SoD musí být písemné s uvedením důvodu odstoupení, a musí být doručeno druhé smluvní straně.

3. Zánikem smluvní strany smluvní vztah dle této smlouvy nezaniká a práva a povinnosti z této SoD přechází na právní nástupce smluvních stran.

4. Právní vztahy neupravené touto SoD se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Jakékoliv změny a doplňky této SoD jsou možné pouze v písemné podobě, na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, číselvanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Tato SoD je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato SoD byla vedena v evidenci smluv městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a která obsahuje údaje o smluvních stranách předmětu smlouvy, číselné označení této SoD a datum jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této SoD nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Tato SoD bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

Tato SoD nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní SoD v informačním systému registru smluv.

8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto SoD před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato SoD projevem jejich svobodné vůle, přistupují k ní svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji podepisují. Se SoD vyslovila souhlas rada města dne 20.11.2019 usnesením č. R/3568/26.

02. 03. 2020

V Litvínově dne .....



.....  
za objednatele  
Mg. Kamila Bláhová  
starostka města

.....  
za zhotovitele  
Ing. Pavel Martínek  
jednatel

.....  
za zhotovitele  
Kamil Petříček  
jednatel

.....  
za zhotovitele  
Václav Šavr  
jednatel

VERTICO s.r.o. Plynářská 225/11. 400 10 Ústí nad Labem  
sídlo provozovny a korespondenční adresa.  
Prokopa Holého 113/20. 405 02 Děbín IV  
IČ 272 96 148. DIČ CZ27296148

„Zajištění svahu ve Skalní“

Smlouva číslo: KT/10909/19

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	14.02.2020	Bc. Hana Hoffmannová	úsek městských služeb	
Schválil:	14.02.2020	Bc. Hana Hoffmannová	pověřená vedením ONM	
Správce rozpočtu:	14.02.2020	Ing. Zdeňka Burešová	ekonomka ONM	
Právní oddělení:	14.02.2020	Mgr. Jan Buchta	právník	
Schváleno - RM:	14.01.2020	Číslo usnesení:	RM/3664/30	
Vedení města:		Karel Rosenbaum	2.místostarosta	