



Smlouva o dílo č. KT/11048/20

na výkon technického dozoru stavebníka při realizaci stavby

„Výstavba dopravního terminálu města Litvínov“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen Občanský zákoník v platném znění)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Karlem Rosenbaumem, 2.místostarostou města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s.Litvínov
č.ú. : 0000921491 / 0100
datová schránka : 8TYBQZK
(dále jen **objednatel**)

- 1.2 Zhotovitel : **VARIA s.r.o. – inženýrská činnost a provádění staveb**
Zastoupený : Bc. Janem Jašou, jednatelem společnosti
Sídlo : Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem
IČ : 46712143
DIČ : CZ46712143
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
č.ú. : 43-9376800277/0100
datová schránka : v659igg
kontaktní osoba ve věcech technických: Bc. Jan Jaša, telefon: 602 312 546
kontaktní e-mail : jasa@varia-ul.cz
č. autorizace ČKAIT : 0500356
telefon AO : Ing. Jaroslav Karel, tel. 737 268 860
e-mail AO : jaroslav.karel@email.cz
č. autorizace ČKAIT : 0401952
telefon AO : Ing. Marian Trubiroha, tel. 777 032 330
e-mail AO : trubiroha@varia-ul.cz

(dále jen **zhotovitel**)

- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že změnu osob, uvedených v bodu 1.2 této smlouvy, lze provést po zahájení stavby zápisem do stavebního deníku.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se tímto zavazuje provádět pro objednatele na jeho účet technický dozor stavebníka (dále TDS) na stavbě: Výstavba dopravního terminálu města Litvínov, v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou od firmy METROPROJEKT Praha, a.s., Náměstí I. P. Pavlova 1786/2, 120 00 Praha 2, IČ: 45271895, z 12/2019.
- 2.2 Zhotovitel bude provádět ve spolupráci s objednatelem a projektantem výkon TDS na stavbě: Výstavba dopravního terminálu města Litvínov ve lhůtě 53 týdnů od doručení písemné výzvy k zahájení stavby, v následujícím rozsahu:



- a) výkon technického dozoru osobně oprávněnou osobou (dle § 152 odst.4 stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., zákon o autorizaci, v platném znění) při realizaci stavby až po předání stavby, spolupůsobení při kolaudaci stavby, příprava ke kolaudaci proběhne již v průběhu dokončování stavby, řešení odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího případně kolaudačního řízení, přejímka prací ucelených částí na stavbě. Kolaudaci stavby včetně kontrolních prohlídek stavby bude zajišťovat objednatel
- b) vedení celé agendy bude kompletní
- c) kontrola koordinace stavebních prací na stavbě a plnění harmonogramu stavby
- d) spolupráce prostřednictvím objednatele s autorským dozorem projektanta informování objednatele o probíhajících stavebních pracích prostřednictvím týdenních kontrolních dnů a osobní účast na těchto
- e) kontrola kvality prováděných prací dle zákonných norem
- f) kontrola rozsahu provedených prací dle položkového rozpočtu ze smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby a jejich schvalování, kontrola zjišťovacích protokolů předložených zhotovitelem, kontrola změnových listů včetně položkových rozpočtů, spolupráce s objednatelem na řešení více a méněprací
- g) spolupráce s koordinátorem BOZP
- h) další práce, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy
- i) soulad s podmínkami dotace IROP prostřednictvím výzvy ZS ITI ÚCHA (zprostředkující subjekt Integrované územní investice Ústecko – chomutovské aglomerace), 20. výzva k předkládání žádostí o podporu "Výstavba, modernizace a zatraktivnění přestupních terminálů", s vazbou na 50. výzvu ŘO IROP Udržitelná doprava - integrované projekty ITI.

Porušení povinností zhotovitelem uvedených v příloze č.1 je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

2.3 Veškeré činnosti výše uvedené bude autorizovaná osoba zhotovitele pro objednatele provádět osobně.

2.4 Výkon TDS bude prováděn v souladu Metodickými pokyny Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), 20. výzva k předkládání žádostí o podporu "Výstavba, modernizace a zatraktivnění přestupních terminálů", s vazbou na 50. výzvu ŘO IROP Udržitelná doprava - integrované projekty ITI.

Článek III. Doba plnění

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu: určitou po dobu trvání stavebních prací
Výkon činnosti TDS: **52 týdnů + 1 týden na přípravu stavby před zahájením stavby od výzvy k zahájení prací**
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje výkon TDS vykonávat minimálně v rozsahu **10 hodin týdně** (cca 3 x týdně kontrola přímo na staveništi - potvrzeno zápisem ve stavebním deníku + potřebná administrativa).
- 3.3 Při výkonu činnosti technického dozoru stavebníka není oprávněn zhotovitel rozhodovat o provedení stavby a o ceně, příp. o vícepracích a dalších pracích, mimo rámec uzavřených smluv s dodavatelem stavby. K tomu (rozsah víceprací, změny času plnění apod.) vždy zhotovitel zabezpečí zpracování podkladů od dodavatele stavby a předloží tyto objednateli se svým stanoviskem pro předmětné rozhodnutí a to nejpozději do 5 dnů od předání podkladů dodavatele stavby. Případné škody, které vyplynou z opoždění zhotovitele, hradí zhotovitel. Objednatel sdělí zhotoviteli své předmětné rozhodnutí v době co nejkratší, nejpozději do 5 dnů od předání stanoviska zhotovitele. Případné škody, které vyplynou z opoždění objednatele, hradí objednatel.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Článek IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Za vykonanou činnost, která je předmětem této smlouvy, zaplatí objednatel na účet zhotovitele dohodnutou odměnu v následujícím rozsahu v návaznosti na čl. II :

Výkon TDS	cena bez DPH za 1 týden výkonu činnosti	počet týdnů	cena celkem bez DPH
	11 100,- Kč	53	588 300,- Kč

- 4.2 Odměna dle bodu 4.1 byla stanovena dohodou obou smluvních stran. V odměně jsou zahrnuty náklady zhotovitele nutně a účelně vynaložené na splnění svého závazku, a to zejména doprava na staveniště, telefony, administrativní činnost, související s výkonem TDS.
- 4.3 V souvislosti s poskytnutím součinnosti poskytovateli dotace po dokončení stavby (kontrola údajů, zakázky, fakturačních i dalších náležitostí) poskytne TDS technickou pomoc objednateli a za tuto činnost mu náleží odměna 650 Kč/hod. Tato činnost, bude-li vyžadována, bude provedena jen na výzvu objednatele na základě samostatně uzavřené objednávky.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1 Podkladem pro placení je faktura. Činnost TDS bude fakturována měsíčně na základě skutečného počtu ucelených týdnů výkonu TDS.
- 5.2 Splatnost faktury bude do **21** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 5.3 Faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury zhotovitele
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, že se jedná o projekt IROP a číslo projektu.
- 5.4 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.



Článek VI. Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen při provádění objednaných činností postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Od těchto pokynů se zhotovitel může odchýlit jen, jsou-li zjevně v rozporu se zákonem nebo je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet objednatelův souhlas.
- 6.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zajistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele, dále je povinen upozornit objednatele na nevhodnost předaných dokumentací, případně nevhodnost pokynů objednatele.
- 6.3 Zhotovitel použije všechny materiály a informace, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy a neposkytne je třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů ze zákona nebo dle Smlouvy o dotaci způsobilých a oprávněných ke kontrole správnosti nakládání s dotací, a také s výjimkou financující instituce a jejích oprávněných osob. Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.
- 6.4 Zhotovitel nenese odpovědnost za sankce nebo jiné škody vzniklé v důsledku nepravdivých informací poskytnutých mu objednatel.
- 6.5 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti ve prospěch zhotovitele. Této povinnosti ho může zbavit pouze objednatel svým prohlášením, avšak i v tomto případě je zhotovitel povinen zachovávat mlčenlivost, pokud je to v zájmu objednatele. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy zákonem uložené povinnosti přezkoušet a oznámit spáchání trestného činu.
- 6.6 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé porušením povinností, které vyplývají z této smlouvy.
- 6.7 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena delší lhůta, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- 6.8 Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, že se jedná o projekt IROP a číslo projektu.
- 6.9 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek VII. Práva a povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, zejména předat zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy, a to s předstihem umožňujícím zhotoviteli včas a řádně zpracovat dokumenty předané



objednatel. Objednatel je povinen včas informovat zhotovitele o všech změnách Smlouvy o dílo s dodavatelem stavby, případně o změnách Smlouvy o dotaci a předat mu kopie dokumentu obsahujícího změny oproti původnímu znění těchto smluv.

- 7.2 V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace ve lhůtě stanovené zhotovitelem, vyzve zhotovitel objednatele písemně k poskytnutí součinnosti a potřebných informací v přiměřené lhůtě.
- 7.3 Vyžaduje-li plnění povinností zhotovitele z této smlouvy uskutečnění úkonů jménem objednatele, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli písemně potřebné zmocnění. Zhotovitel je povinen znění písemného zmocnění připravit a požádat o jeho potvrzení s náležitým předstihem.
- 7.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli úplné, pravidelné a přehledné informace, jež jsou nutné ke včasnému plnění předmětu smlouvy.

Článek VIII.

Výpověď a odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

- 8.1 Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s uvedením důvodu kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 1 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.2 Vypoví-li smlouvu kterákoliv ze smluvních stran, je zhotovitel nejpozději poslední den výpovědní lhůty povinen učinit všechny neodkladné úkony, jestliže objednatel neučinil jiná opatření a zúčtovat s objednatelem odměnu či případné výdaje, jestliže tyto objednatel odsouhlasil.
- 8.3 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu. Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.4 Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 8.5 Pokud objednatel (či jeho organizační složky) budou nuceny vrátit dotaci nebo grant, i částečně vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.
- 8.6 Poruší-li zhotovitel povinnosti vymezené v článku II, odst. 2.2, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 8.7 Objednatel má právo smluvní pokuty odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 8.8 Smluvní pokuty jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě dané v článku V, odst. 5.2 této smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
- 8.9 Objednatel si vyhrazuje možnost jednostranně odstoupit od smlouvy z důvodu, že mu nebude poskytnuta dotace.
- 8.10 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky včetně smluvních pokut.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.2 Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 9.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva/dodatek byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 9.5 Tato smlouva/dodatek bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 9.6 Tato smlouva /dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu/dodatek v informačním systému registru smluv.
- 9.7 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.8 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 - Specifikace prací. Smluvní strany ujednávají, že porušení povinností zhotovitelem uvedených v příloze č.1 je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

V Litvínově dne: 10.3.2020

Za objednatele:

Karel Rosenbaum
2.místostarosta města



Za zhotovitele:

VARIA
INŽENÝRSKÁ ČINNOST - PROVÁDĚNÍ STAVEB
Rooseauova 1804/2
400 01 Ústí nad Labem
Tel.: 727 927 379, DIČ: CZ46712143

Bc. Jan Jaša
jednatel společnosti



Příloha č. 1.

Specifikace prací

Jedná se o výkon technického dozoru stavebníka (TDS) při realizaci stavby. Předmět plnění je uveden v čl.

2.1 Smlouvy o dílo a v níže uvedené specifikaci. Zejména se jedná o:

- výkon technického dozoru stavebníka při realizaci stavby od předání staveniště až po předání dokončené stavby, spolupůsobení při kolaudaci stavby a až po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení a kolaudačního řízení
- kontrolní prohlídky stavby zajistí zhotovitel
- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvlášť s projektem, s obsahem smluv a s obsahem vydaného stavebního povolení
- kontrola vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami zhotovitele stavby
- přítomnost při předání staveniště objednatelem zhotoviteli a provedení zápisu AO TDS do základního listu stavebního (montážního) deníku včetně kulatého razítka AO ČKAIT
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací
- dodržení podmínek stavebního povolení včetně případných opatření státního stavebního dohledu a ostatních orgánů po dobu realizace stavby
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- kontrolu koordinace stavebních a montážních prací na stavbě včetně dodávek a plnění harmonogramu stavby
- kontrola dodržování schválené PD, kvality prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnosti dodavatele stavebních prací
- oprávnění dát pracovníkům zhotovitele stavebních prací příkaz přerušit práce v souladu se zákonem, podmínkami provádění stavby a dále je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění stavby, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody
- přejímka ucelených částí stavebních prací (zápis ve stavebním deníku)
- organizace kontrolních dnů min. 3x týdně
- vedení zápisů z kontrolních dnů přímo do stavebního deníku
- účast při dozorování stavby v rozsahu cca 10 hodin týdně účasti na stavbě či kontrolních dnech či při kontrole provedených prací apod. Do těchto 10 hodin se nezapočítává doprava na stavbu.
- o všech závažných okolnostech bez ohledu a bezprostředně informovat objednatele
- **kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a v cenových dohodách (v rozpočtu), jejich schvalování a předkládání k úhradě investorovi**
- **v předstihu bude zhotovitel s objednatelem řešit specifikaci a rozsah prací, které nejsou uznatelné dle zákona 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách jako vícepráce**
- administraci a zadání těchto prací provede objednatel
- kontrolu těch částí dodávek a prováděných prací, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými, o výsledku kontroly provádět **fotodokumentaci** a zápis do stavebního deníku – případně montážního deníku
- spolupráci s (generálním) projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- spolupráce prostřednictvím objednatele s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- spolupráce s koordinátorem BOZP
- kontrolu, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- kontrolu vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a dle platné legislativy
- hlášení archeologických nálezů
- kontrolu řádného skladování materiálů, dodávek a strojů z hlediska stavebně technického (nikoli z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci)
- ve spolupráci s dodavatelem a objednatelem zajišťuje přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části a účast na jednání o odevzdání a převzetí dokončené stavby



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- kontroluje postup prací podle časového plánu, harmonogramu prací v souladu se smlouvou, jejími dodatky a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, vč. přípravy podkladů pro uplatnění sankcí
- kontrolu dokladů předložených zhotovitelem k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby v dohodnutých termínech
- kontrolu vyklizení staveníště zhotovitelem stavby
- spolupráci a zabezpečení převjímacího řízení a kolaudačního řízení po dokončení stavby ve spolupráci s objednatelem
- zajištění souladu realizace s podmínkami dotace během provádění stavby a zejména i po ukončení stavby, poskytnutí součinnosti poskytovateli dotačního titulu
- kolaudaci zajistí objednatel.

Smlouva o dílo: Výstavba dopravního terminálu města Litvínov – technický dozor stavebníka

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	3.3.2020	Iveta Dunovská	referent OIRR	
Schválil:	9.3.2020	Ing. Tomáš Hubal	vedoucí OIRR	
Správce rozpočtu:	- 6 -03- 2020	Ing. Romana Švarcová	ekonom OIRR	
Právní oddělení:	- 6 -03- 2020	Mgr. Jan Buchta	právní oddělení	
Schváleno - RM:		Číslo usnesení:	R/ 	
ZM:		Číslo usnesení:	Z/ 	
Zveřejněno:	Od: -----	Do: -----		
Vedení města:	10.3.2020	Karel Rosenbaum	místostarosta města	