

Ing. Pavel Adamec
Sádecká 62
438 01 Holedeč
(dále jen „“)
projektant

V Praze dne 11. 11. 2016

Věc: Souhlas majitele sousedícího pozemku dotčených stavbou

Název stavby: K 1606 – Stavební úpravy komunikací a VO v ul. Tylova – projektová dokumentace, Litvínov

Dotčení: sousední parcela – p. č. 2870, p. č. 2871, p. č. 2872

Připravovaná stavba: úpravy komunikací a VO v ul. Tylova Litvínov

Investor díla: Město Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

Žadatel o vyjádření: Ing. Pavel Adamec, Sádecká 62, 438 01 Holeč

Obchodní společnost CPI BYTY, a.s., IČ 26228700, se sídlem Vladislavova 1390 / 17, Praha 1, jako vlastník sousední budovy a pozemku na p. p. č. 2870 – 2872, vše v katastrálním území Horní Litvínov (dále jen „Pozemek“), **souhlasí** se stavebními úpravami komunikací a VO v ul. Tylova Litvínov za následujících podmínek:

1) Investor a jím pověřený stavebník zajistí, aby přesný termín zahájení stavebních prací byl minimálně 14 dní předem oznámen vlastníkovi Pozemku sousedních parcel a nemovitostí, a to písemně na adresu CPI BYTY, a.s., Podkrušnohorská 1719, 436 06, Litvínov a na e-mail : j.fidrmuc@cpibyty.cz.

2) Investor a jím pověřený stavebník je povinen oznámit CPI BYTY, a.s. každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v odstavci č. 1 této smlouvy, a to nejpozději ve lhůtě 5 ti pracovních dnů přede dnem, ve který bude mít úmysl vstoupit na Pozemek. Investor nebo jím pověřený stavebník může vstoupit na Pozemek nebo zasahovat od majetku CPI BYTY, a.s. jen s písemným souhlasem CPI BYTY, a.s.

3) Investor je povinen umístit Stavbu tak, aby svým ochranným pásmem nezasahovala do Pozemku. V případě porušení této podmínky se tento souhlas stává automaticky neplatným a neúčinným a investor je v takovém případě povinen bezodkladně odstranit Stavbu.

4) V průběhu realizace Stavby Investor a jím pověřený stavebník zajistí, aby nedošlo k omezení práv CPI BYTY, a.s., jejich nájemníků a pověřených třetích osob k užívání Pozemku, dále, že nedojde k zásahům do Pozemku a do majetku CPI BYTY, a.s.. Případné škody budou bezodkladně ohlášeny CPI BYTY, a.s. na výše uvedenou adresu, nebo kontaktní osobě: Jan Fidrmuc, tel.: 736 505 364 a to za účelem řešení odpovídajících kompenzací.

CPI BYTY, a.s.

Vladislavova 1390/17, 110 00, Praha 1
tel.: +420 281 082 110, 115 fax: +420 281 082 150
e-mail: contact@cpibg.com web: cpibg.com
IČO: 26228700; DIČ: CZ693004110

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7990.

5) Pozemek nebude sloužit k účelu zřízení Stavby ani skladování materiálu, parkování mechanizace nebo dočasné skládky zeminy.

6) Investor a jím pověřený stavebník je povinen zamezovat škodám na majetku CPI BYTY, a.s. a je povinen zdržet se skladování nebo vyhazování jakýchkoli věcí v/na Pozemku. Vznikne-li v důsledku Stavby na Pozemku ve vlastnictví Povinného škoda, je Investor povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody. Investor odpovídá za veškeré škody vzniklé CPI BYTY, a.s. byť jen v částečné souvislosti s jeho činností, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob přítomných v/na Pozemku a majetku ve vlastnictví CPI BYTY, a.s. Závady a poškození způsobené Investorem, jím pověřeným stavebníkem, zaměstnanci či třetími osobami přítomnými v/na Pozemku, a majetku ve vlastnictví Povinného, je Investor povinen odstranit na své náklady a to bez zbytečného odkladu na základě písemné výzvy CPI BYTY, a.s.

7) Investor a jím pověřený stavebník zajistí bezpečný průchod po Pozemku a k pozemku při provádění jakýchkoliv prací spojených se Stavbou.

Tento souhlas se vztahuje výlučně k přiloženému situačnímu zákresu podkladu pro CPI BYTY zaslaného elektronickou poštou ze dne 09. 11. 2016 Ing. Pavlem Adamcem.

S pozdravem,

CPI BYTY, a.s.
Vladislavova 1390/17
Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 26228700 DIČ: CZ699004110

.....
Mgr. Kristína Magdolenová
předseda představenstva

.....
Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva

CPI BYTY, a.s.

Vladislavova 1390/17, 110 00, Praha 1
tel.: +420 281 082 110, 115 fax: +420 281 082 150
e-mail: contact@cpipg.com web: cpipg.com
IČO: 26228700; DIČ: CZ699004110

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7990.

