

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor investic a regionálního rozvoje



MELTX00Q8CC9

METROPROJEKT Praha a.s.,
náměstí I. P. Pavlova 1786/2,
12000 Praha

Spis. zn.: OIRR/5361/2019/ZAS
Zn.: OIRR/ZS-123/Za/2019
Čj.: MELT/49936/2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Stanislav Zapletal
Telefon: +420 476 767 839
E-mail: stanislav.zapletal@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Ing. Eva Rambousková

Datum: 12.07.2019

Závazné stanovisko - Výstavba dopravního terminálu města Litvínova

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje - úřad územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování projektovou dokumentaci DÚR + DSP „**Výstavba dopravního terminálu města Litvínova**“, který obsahuje:

SO 101 Dopravní terminál
SO 131 Dopravní značení
SO 301 Odvodnění dopravního terminálu
SO 321 Přeložka vodovodu
SO 411 Přeložka kabelů ČEZ - NN
SO 431 Veřejné osvětlení
SO 441 Přeložka Cetin
SO 442 Přeložka Telco Pro Services
SO 461 Informační systém
SO 661 Úprava trolejového vedení
SO 662 Trakční kabely
SO 663 Elektrická zařízení zastávkových označníků, IS a cykloboxů
SO 801 Sadové úpravy
SO 901 Architektonické řešení

V dokumentaci je uvedeno, že kompozice prostorového řešení terminálu zachovává a respektuje stávající princip paralelního vedení jednotlivých druhů dopravy v rámci sdruženého železničního, autobusového a tramvajového areálu podél Mostecké ulice. Centrální přestupní osa mezi jednotlivými druhy dopravy je navržena v nové poloze při východní straně výpravní budovy. Nově jsou navrženy vymezené plochy pro odstav autobusů (západně od výpravní budovy), nově je vymezeno samostatné parkoviště P+R východně od výpravní budovy.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ

Záměr je přípustný

Odůvodnění:

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování obdržel žádost o vydání závazného stanoviska MELTP00AUB86 dne 25.06.2019, kterou podal **METROPROJEKT Praha a.s.**, náměstí I. P. Pavlova 1786/2, 12000 Praha na základě plné moci pro zajištění inženýrské činnosti pro zpracování projektové dokumentace, udělené Ing. Evou Rambouskovou, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje MěÚ Litvínov ke stavbě „Výstavba dopravního terminálu města Litvínova“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace DÚR + DSP „**Výstavba dopravního terminálu města Litvínova**“ z 05/2019 zpracovaná hlavním projektantem **METROPROJEKT Praha a.s.**, náměstí I. P. Pavlova 1786/2, 12000 Praha 2, Ing. Kamil Orálek ČKAIT 0010098, pod č. zakázky 7334/MP.

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování jako orgán územního plánování z:

- » Politiky územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.06.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015,
- » Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje vydanými zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011 pod usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 s účinností ode dne 20.10.2011, ve znění 3. Aktualizace zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, kterou vydalo zastupitelstvo kraje dne 28.01.2019 pod usnesením č. 008/17Z/2019 s účinností ode dne 17.02.2019,
- » Územní plán města Litvínova – právní stav po změně č. 12, který nabyl účinnosti dne 30.12.2017.
- » Plán udržitelné městské mobility – 2. Aktualizace únor 2019, Litvínov

Přezkoumání záměru

Odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- Posouzení souladu stavebního záměru s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění (dále též aPÚR)

Záměr splňuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené PÚR:

- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika). Při zachování a rozvoj hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- Posouzení záměru se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění (dále též aZÚR)

Záměr splňuje požadavky vyplývající z rozvojové osy OS7, specifických oblastí SOB5, SOB6 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Záměr zejména plní kritéria pro rozhodování o změnách v území, které ukládají:

- Zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních vazeb
- Koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu, preferování aktivit šetrných k životnímu prostředí.

Je zohledněna návaznost na uvedené koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridorů, ploch a rozvojových záměrů technické infrastruktury vymezených ZÚR:

- Záměr zohledňuje požadavky a vytváří podmínky v návaznosti na připravovanou optimalizaci včetně elektrifikace trati č.134 Oldřichov u Duchcova – Litvínov. Koridor je sledován jako VPS - Z4
- Záměr zohledňuje požadavky a vytváří podmínky v návaznosti na zkapacitnění silnice nadmístního významu silnice č. I/27 úsek Most – Litvínov. Koridor je v ZÚR ÚK sledován jako VPS - g1.
- Záměr zohledňuje požadavky a vytváří podmínky v návaznosti na koridor cyklostezky „Chemnitz–Most–Doksy“ (trasa č. 25) úsek hranice ČR/SRN - Brandov - Most - Litoměřice - hranice ÚK, sledovaný jako návrh C25.

• Posouzení souladu stavebního záměru s Územním plánem města Litvínova, v platném znění

Záměr se dle územního plánu nachází v zastavěném území na ploše dopravní infrastruktury a částečně na ploše občanského vybavení – veřejná vybavenost, kde je vybudování dopravní infrastruktury přípustné. Záměr je v souladu s Územním plánem města Litvínova.

• Plán udržitelné městské mobility – 2. Aktualizace únor 2019, Litvínov (SUMP)

V místě stavby SUMP navrhuje multimodální přestupní uzel MHD/vlak/VLD, včetně podmínek systémů Park and Ride a Bike and Ride jako parkovací místa a zařízení pro odložení jízdních kol. Dopravní terminál zajistí dostupnost centra města ve formě P+G, což představuje také výstavbu kapacitního záchytného parkoviště. Návrh vychází z aktuálních potřeb dopravní obslužnosti, zlepšuje a zkracuje přestupní vazby, zajišťuje bezbariérový přístup a zlepšuje orientaci cestujících pomocí informačních systémů.

Stavba respektuje „Plán udržitelné městské mobility měst Mostu a Litvínova“. Projektová dokumentace DÚR + DSP tak zároveň navrhuje opatření týkající se rozšíření stávajícího integrovaného systému Ústeckého kraje. Vytváří podmínky pro harmonizaci IDS Ústeckého kraje, včetně odbavovacího a informačního systému.

• Posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování dle ust. §§ 18 a 19 stavebního zákona

V souladu s požadavky § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr zkoumán též z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Přitom bylo zjištěno, že relevantní v této věci je zejména posouzení souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona – tj. zda umístění stavby vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území. Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Rambousková v. r.
vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje

Příloha 1x

Příloha č.1
výřez z výkresu C.1. – situační výkres, širší vztahy





Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: Závazné stanovisko - Výstavba dopravního terminálu města Litvínova
ID zprávy: 703335303
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 22.8.2019 v 14:48:31

Odesílatel: Město Litvínov, náměstí Míru 11, 43601 Litvínov, CZ
ID schránky: 8tybqzk
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: MELT/49936/2019
Naše spisová značka: OIRR/5361/2019/ZAS
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

123.pdf (335,78 kB)
