

Smlouva o dílo

Zajištění služeb speciální ochranné deratizace, dezinfekce a dezinsekce pro rok 2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen **Občanský zákoník** v platném znění)

I. Smluvní strany

1. Město Litvínov

zastoupené:	Karlem Rosenbaumem, 2. místostarostou města
se sídlem:	Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ:	00266027
DIČ:	CZ00266027
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., expozitura Litvínov
Číslo účtu:	921491/0100
telefon, fax:	476 767 600, 476 767 601

pověřený zaměstnanec k jednání ve věcech smluvních:

Ing. Petr Řeháček, MBA, vedoucí odboru nakládání s majetkem

pověřený zaměstnanec kontrolou plnění smlouvy a kvality služeb:

Ing. Veronika Stejskalová, referent odd. správy a evidence majetku odboru
nakládání s majetkem, tel.: 476 767 717,
e-mail: veronika.stejskalova@mulitvinov.cz

(dále jen „objednatel“) *

a

2. DEMI-Most s.r.o.

zastoupený:	Miloslavem Demuthem, jednatelem
se sídlem:	U Stadionu 841, 434 01 Most
IČ:	03507343
DIČ:	CZ035307343
Bankovní spojení:	
číslo účtu:	
telefon:	
pověřený pracovník k jednání ve věcech technických:	Miloslav Demuth, tel. 

(dále jen „poskytovatel“)

Úvodní ustanovení

Výše uvedený zhotovitel se zavazuje k provedení díla sjednaného v dalších ustanoveních této smlouvy a výše uvedený objednatel se zavazuje k zaplacení ceny a poskytnutí součinnosti za podmínek, jak jsou sjednány níže.

II. Předmět plnění

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje zajišťovat služby sjednané touto smlouvou a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny a poskytnutí součinnosti za podmínek, jak jsou níže sjednány.
- 2.2 Poskytovatel se zavazuje, že bude provádět za úplaty dle čl. V této smlouvy speciální ochrannou deratizaci, dezinfekci a dezinsekcí na pozemcích a v objektech, které jsou ve vlastnictví a správě města Litvínova.

Předmětnými nemovitostmi dle této smlouvy jsou následující budovy ve vlastnictví města:

- čp. 1 v ulici Mostecká (Valdštejnský zámek), k. ú. Horní Litvínov
- čp. 11 a čp. 12 na náměstí Míru, k. ú. Horní Litvínov
- čp. 39 v ulici Smetanova, k. ú. Horní Litvínov
- čp. 40 v ulici Smetanova, k. ú. Horní Litvínov
- čp. 871 v ulici Vodní, k. ú. Horní Litvínov
- čp. 2042 v ulici Tržní, k. ú. Horní Litvínov
- čp. 825 v ulici U Zámeckého parku (archiv MěÚ), k. ú. Horní Litvínov
- čp. 510 v ulici U Bílého sloupu, k. ú. Horní Litvínov
- ubytovny UNO v Dolíku, k. ú. Dolní Litvínov
- čp. 1598 v ulici S. K. Neumanna (Zimní stadion Ivana Hlinky), k. ú. Horní Litvínov
- čp. 1593 v ulici Podkrušnohorská, k. ú. Horní Litvínov
- čp. 1594 v ulici Podkrušnohorská, k. ú. Horní Litvínov
- čp. 20 v ulici Janděčkova, k. ú. Hamr u Litvínova
- psinec v ulici Horní, k. ú. Chudeřín u Litvínova
- útulek v ulici U Bílého sloupu, k. ú. Horní Litvínov
- čp. 277 – 282 v ulici Hamerská, k. ú. Janov u Litvínova
- čp. 271 – 276 v ulici Glückova, k. ú. Janov u Litvínova
- čp. 238 – 246 v ulici Glückova, k. ú. Janov u Litvínova
- čp. 265 – 270 v ulici Jiřetínská, k. ú. Janov u Litvínova

a rovněž pozemky ve vlastnictví města:

- parcelní číslo pozemku a katastrální území bude vždy uvedeno v dílčí objednávce včetně doložené kopie katastrální mapy a informací o pozemku (v případě potřeby).

- 2.3 Poskytovatel se zavazuje provádět služby dle čl. II této smlouvy řádně a včas, svým jménem, na vlastní odpovědnost a v souladu s platnými právními předpisy, včetně vlastního zajištění dodávek materiálu, pracovních pomůcek apod.
- 2.4 Služby speciální ochranné deratizace, dezinfekce a dezinsekcí budou poskytovatelem provedeny nejpozději následující den od okamžiku sdělení požadavku ze strany objednatele, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- 2.5 Objednatel se zavazuje, že při dodržení podmínek této smlouvy ze strany poskytovatele, zejména jím řádně a včas provedených služeb za sjednaný rozsah prací uhradí cenu dle čl. V této smlouvy.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, uzavírá se na dobu určitou, a to od **01.01.2020** do **31. 12. 2020**.
- 3.2 Smluvní vztah zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán (viz čl. III odst. 3.1), popř. překročením limitu pro VZMR II. kategorie dle směrnice RM č. 1/2019, a to částky 1.499.000,00 Kč bez DPH.
- 3.3 Smluvní vztah lze rovněž skončit na základě některého z následujících právních úkonů:
- 3.3.1 Písemnou dohodou obou smluvních stran. Nedílnou součástí této dohody musí být vždy ujednání o vzájemném vypořádání závazků.
- 3.3.2 Výpovědí ze strany objednatele nebo poskytovatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi, která musí být podána písemnou formou.

- 3.3.3 Písemným odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran, poruší-li druhá smluvní strana své povinnosti vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem, případně jedná-li se o porušování smlouvy nedostatečnou kvalitou poskytovaných služeb, či poskytování služby v rozporu se lhůtou k provedení služeb dle čl. 2.4, a to opakovaně. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně.
- 3.3.4 Písemným odstoupením od smlouvy okamžikem ztráty odborné způsobilosti poskytovatele k provozování činností, jež tvoří předmět této smlouvy.
- 3.3.5 Okamžikem prohlášení konkurzu na majetek poskytovatele.

IV.

Odpovědnost za vady, kontrola provádění poskytovaných služeb

- 4.1 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat způsob a kvalitu provádění služeb osobně nebo prostřednictvím určeného zástupce. Zástupcem objednatele se rozumí zaměstnanec odboru nakládání s majetkem. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění služeb požadovat, aby poskytovatel odstranil takové závady okamžitě a služby prováděl řádným způsobem. Pokud poskytovatel poruší svoji povinnost bez prodlení odstranit tyto závady, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty, případně může odstoupit od smlouvy.

V.

Cena za služby

- 5.1 Cena za služby je stanovena na základě nabídky poskytovatele ve výběrovém řízení veřejné zakázky č. P19V00000141 ze dne 04.12.2019, je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

5.1.1	cena za ošetření 1 bytové jednotky o výměře 36 m ²	129,00 Kč bez DPH
5.1.2	cena za postřik 1 m ² společných prostor a chodeb	1,00 Kč bez DPH
5.1.3	cena venkovní dezinfekce - cena za postřik 1 m ²	1,00 Kč bez DPH
5.1.4	cena venkovní deratizace - 1 stanička včetně nástrah	2,00 Kč bez DPH
5.1.5	cena venkovní deratizace - 1 kg nástrahy	199,00 Kč bez DPH
5.1.6	cena vnitřní deratizace - 1 stanička včetně nástrah	2,00 Kč bez DPH
5.1.7	hodinová sazba za provedené práce	199,00 Kč bez DPH
5.1.8	cena za zajištění pohotovosti za 1 měsíc	87,00 Kč bez DPH

sazba DPH bude stanovena a účtována dle platných právních předpisů stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

- 5.2 Pokud zjistí objednatel na předávaném díle rozdíly na udávaných časových, měrných a materiálových údajích na příkaze od skutečných údajů, je zhotovitel povinen tento příkaz fakturovat až po dořešení těchto údajů.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Cena za plnění je splatná vždy na základě faktury vystavené poskytovatelem. Právo fakturovat vzniká poskytovateli po předání díla objednateli a po řádném splnění smluvního závazku. Jednotlivé faktury poskytovatele jsou splatné vždy nejpozději do 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za řádně provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.
- 6.2 Podkladem pro fakturaci bude protokol o řádném poskytnutí a předání služby (pracovní list) potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. V tomto protokolu bude uveden počet ošetřených m², popř. počet stanovišť a položených nástrah včetně termínu realizace díla.
- 6.3 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úplném předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, IČ, DIČ,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - číslo faktury,

- den odeslání a den splatnosti,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH v zákonné výši, celkovou sjednanou cenu s DPH,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Nedílnou součástí faktury bude protokol o řádném poskytnutí a předání služby (pracovní list).

- 6.4 Faktury poskytovatele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě nedostatku některé z těchto náležitostí je objednatel oprávněn vrátit v rámci stanovené lhůty splatnosti faktury poskytovateli k doplnění, aniž by byl v prodlení s jejich úhradou. Nová lhůta k úhradě začíná běžet okamžikem doručení opravených faktur objednateli.

VII.

Smluvní pokuty

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení plnění předmětu smlouvy, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu odečíst od částky fakturované poskytovatelem za jím poskytované služby.
- 7.2 V případě prodlení poskytovatele s odstraňováním vad a nedodělků zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 5 pracovních dnů ode dne doručení sdělení jejich vyúčtování.
- 7.5 Objednatel může smluvní pokuty dle tohoto článku 7. odečíst zhotoviteli z faktur za dílo.
- 7.6 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle a s přihlédnutím k dalším skutečnostem zcela či částečně odstoupit.

VIII.

Odpovědnost za škodu

- 8.1 Odpovědnost za škodu se v celém rozsahu řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 8.2 Podkladem pro stanovení odpovědnosti za vzniklou škodu bude vždy písemný zápis o projednání škodního případu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, popř. i písemné vyhotovení orgány Policie České republiky.
- 8.3 Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn neprodleně, a to v písemné formě. Poskytovatel se zavazuje případnou náhradu škody uhradit nejpozději do 60 dnů ode dne doručení jejího vyčíslení.
- 8.4 Poskytovatel tímto výslovně prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případy odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností u společnosti Kooperativa, číslo pojistné smlouvy 8603255789, výše pojistného plnění 1.000.000 Kč.

IX.

Práva a povinnosti objednatele

- 9.1 Zajistit zaměstnancům poskytovatele volný přístup k místům, která jsou předmětem smlouvy.
- 9.2 Zjistit včasnou a dostatečnou informovanost poskytovatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této smlouvy.

X.

Práva a povinnosti poskytovatele

- 10.1 Poskytovatel je povinen provádět speciální ochrannou deratizaci, dezinfekci a dezinsekcii řádně a včas, svým jménem, na vlastní odpovědnost a v souladu s platnými právními předpisy.
- 10.2 Poskytovatel je povinen zajišťovat speciální ochrannou deratizaci, dezinfekci a dezinsekcii pouze bezúhonnými zaměstnanci a osobami proškolenými k jejich činnosti.
- 10.3 Poskytovatel se zavazuje dodržovat obecná i místní pravidla bezpečnosti práce a požární ochrany a dbát správným způsobem o bezpečný průběh prací, zejména ve vztahu k majetku objednatele.
- 10.4 Poskytovatel je povinen neprodleně ukončit práce v případě obdržení písemného vyjádření objednatele v těchto případech:
- kdy závažným způsobem porušuje bezpečnostní předpisy
 - kdy provádí práce nevhodným technologickým postupem
 - kdy prováděním prací způsobuje škodu na majetku objednatele či poškozuje majetek zaměstnanců objednatele či třetích osob
- Pokud by vzniklo přerušení práce nebezpečí či ohrožení zdraví, života nebo majetku objednatele, má poskytovatel povinnost o této skutečnosti okamžitě písemně vyrozumět objednatele a vyžádat si jeho písemné stanovisko.
- 10.5 Dojde-li k pracovnímu úrazu u zaměstnance poskytovatele (popř. osoby, která je ve vztahu obdobném poměru zaměstnaneckému, tj. např. na základě dohody o provedení práce, smlouvy o pracovní činnosti), odpovídá za takový úraz v plném rozsahu poskytovatel.
- 10.6 Poskytovatel je dále povinen:
- přizpůsobit se při provádění prací provozu objednatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou
 - zajistit, aby při plnění závazků neohrozil dobré jméno objednatele dodržovat pravidla slušného chování vůči zaměstnancům objednatele, jeho smluvním partnerům a jeho návštěvníkům
 - dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví
 - respektovat při plnění svých závazků ostatní pokyny a požadavky objednatele.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním předmětu smlouvy zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny provést započtení vzájemných pohledávek.
- 11.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy dle čl. III více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.
- 11.3 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle čl. III více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně vypovědět bez náhrady vzájemného plnění.
- 11.4 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 11.6 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 11.7 Tuto smlouvu lze změnit pouze formou písemných číslovaných dodatků opatřených podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.

- 11.9 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 poskytovatel.
- 11.10 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
- 11.11 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne

10 -01- 2020

Za objednatele:

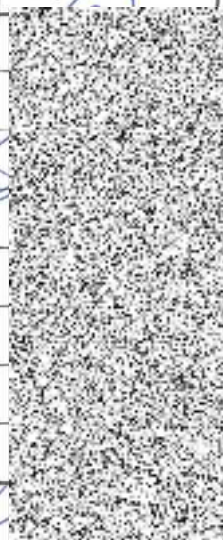
Za zhotovitele:



Karel Rosenbaum
2. místostarosta města



Miloslav Demuth
jednatel

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	31 -12- 2019	Ing. Karel Mutinský	vedoucí OSEM	
Schválil:	08 -01- 2020	Ing. Petr Řeháček, MBA	vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	08 -01- 2020	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Právní oddělení:	06 -01- 2020	Mgr. Jan Buchta	právník OKT	
Schváleno - RM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:	Od:	Do:		
Vedení města:	10 -01- 2020	Karel Rosenbaum	2. místostarosta	