

# Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

**odbor stavebního úřadu**



MELTX00PSF1G

Spis. zn.: OSÚ/3047/2019/HOZ  
Cj.: MELT/38640/2019/URSP

Rozhodnutí nabylo právní

moci dne 11.6.2019

Stavební úřad Litvínov

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Zdeněk Holubička  
Telefon: 476767862  
Fax: 476767801  
E-mail: zdenek.holubicka@mulitvinov.cz  
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 15.05.2019

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 nebo 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 08.04.2019 podalo

**Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu s názvem:

**B1610 - Stavební úpravy MŠ, Čapkova č.p. 2035, Litvínov**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 126/37 (ostatní plocha), parc. č. 126/38 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 126/39 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Litvínov.

**Stavební úřad dle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace pro společné povolení „B1610 – Stavební úpravy MŠ, Čapkova č.p. 2035, Litvínov“ zpracované Petrem Vachulkou, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0401269, č. zak. 2018/V-37, datum Listopad 2018, ověřené ve společném územním a stavebním řízení, která bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění a v souladu s ustanovením § 152 odst. 4 stavebního zákona jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka nad prováděním stavby s oprávněním podle zvláštního právního předpisu.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



4. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky, a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o vydání společného povolení.
  1. Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku KHS Ústeckého kraje, ÚP Most ze dne 13.03.2019 pod čj. KHSUL 11612/2019:
  - Pro zajištění ochrany zdraví žáků a zaměstnanců základní školy před zdraví ohrožujícími vlivy z provádění stavebních prací, včetně požadavků na zajištění provozních podmínek pro výuku daných ustanoveními „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“, musí být při případném souběhu provádění stavební činností a provozu (užívání) objektu školy stanoveny speciální podmínky podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to dle skutečného harmonogramu stavebních činností.
  - Před uvedením stavby do užívání musí být pro doložení zajištění plnění normových požadavků ČSN EN 12464-1 (360450)1 Světlo a osvětlení- Osvětlení pracovních prostorů doloženy protokoly o měření intenzity umělého osvětlení ve výdejní kuchyňce, č.m. 1.11, v kuchyni, č.m. 1.14, v přípravě, č.m. 1.15, v kanceláři-skladu, č.m. 1.17 a rovněž ve 2.NP ve výdejní kuchyňce, č.m. 2.10.
  - Pro trvalé užívání stavby bude pro doložení splnění podmínek § 12 a přílohy 2 Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů předložen protokol měření hluku z provozu obou částí VZT zařízení: VZT zařízení pro odvětrání kuchyně, hrubé přípravny zeleniny a výdejní kuchyňky a rovněž VZT zařízení pro odvětrání konvektomatu, vypracovaný autorizovaným technikem. Rovněž bude předložen protokol o zaregulování VZT zařízení, provozní řád pravidelné údržby VZT zařízení a doklad o proškolení personálu o způsobu manipulace se VZT zařízením.
  - Pracovní plocha k přípravě svačin bude instalována v 1. NP v prostoru výdejny jídel č.m.1.11, nikoli v kuchyni, č.m. 1.14, z důvodu zamezení možného křížení činností při přípravě svačin a přípravě syrového masa, souladu s požadavkem Nař. ES 852/2004 příl. II kap. IX bod 3, neboť ve všech fázích produkce, zpracování a distribuce, musí být potraviny chráněny před kontaminací, která může způsobit, že potraviny jsou nepoužitelné nebo škodlivé pro zdraví.
  - Odvětrání prostoru WC pro OSSP v 1 NP, č.m. 1.05, bude zajištěno nuceným podtlakovým způsobem, jeho kapacita bude činit  $50(\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1})$  pro jednu kabinu WC a  $30(\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1})$  pro jedno umyvadlo, v souladu s požadavkem příl. č.3 Tabulka č. 1 vyhl. č. 410/2005 Sb.
  - Před uvedením stavby do užívání musí být předložen provozní řád dětského hřiště, který bude zahrnovat zásady bezpečnosti užívání dětského hřiště, režim úklidu a údržby, včetně režimu údržby herních prvků. Dále budou předložena prohlášení o shodě skutečně realizovaných herních prvků, technické listy (rozsah a složení dopadové plochy, určení věku uživatelů). Veškeré plochy, s nimiž mohou uživatelé dětského hřiště přijít do kontaktu musí mít takovou povrchovou úpravu a složení dopadové plochy, aby nedocházelo k poranění. Pro trvalé užívání stavby budou předloženy dokumenty, které doloží skutečné provedení povrchové úpravy a složení dopadové plochy skutečně realizovaných herních prvků, včetně plochy realizovaného sportovního hřiště. Všechny herní prvky včetně dopadových ploch budou realizovány v souladu s požadavky ČSN EN 1176-1 a 1176-7 Zařízení a povrch dětského hřiště, části 1 a 7.
6. Bude splněna podmínka MěÚ Litvínov odboru ŽP uvedena v závazném stanovisku ze dne 18.03.2019, spis.zn. OŽP/2245/2019/BUP/231.1.1/ZS-291:
  1. Během výstavby ani provozem nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
  2. Budou dodržovány hodnoty vypouštěných odpadních vod stanovené kanalizačním řádem.
  3. Budou prováděny pravidelné zkoušky provozuschopnosti lapače tuků
7. Budou splněny podmínky GridServices, s.r.o. uvedené ve stanovisku ze dne 11.04.2019 zn. 5001905355, který je přílohou dokladové části dokumentace pro vydání společného povolení.



8. Budou splněny podmínky České telekomunikační infrastruktury, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 04.11.2018, čj. 770444/18, které je přílohou dokladové části dokumentace pro vydání společného povolení.
9. Budou splněny podmínky Severočeských vodáren a kanalizací, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 11.03.2019, zn. 019690016568/UTPCMO/We, které je přílohou dokladové části dokumentace pro vydání společného povolení.
10. Budou splněny podmínky Tepelného hospodářství Litvínov s.r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 04.03.2019, které je přílohou dokladové části dokumentace pro vydání společného povolení.
11. Budou splněny podmínky společnosti IntoTel, telekomunikační služby uvedené ve vyjádření ze dne 02.11.2018, zn. A2383/2018, které je přílohou dokladové části dokumentace pro vydání společného povolení.
12. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
13. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 stavebního zákona.

Účastníci řízení, dle § 94k stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:  
Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

#### **Odůvodnění:**

Dne 08.04.2019 podal stavebník, kterého zastupuje Petr Vachulka, IČO 43243070, nar. 11.04.1965, Dlouhá 17, 435 46 Hora Svate Kateřiny žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 15.04.2019 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 02.05.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace pro vydání společného povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její umístění a provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.



- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

**Přílohy k žádosti:**

- Závazné stanovisko MěÚ Litvínov odboru životního prostředí ze dne 13.03.2019, čj. MELT/17284/2019/OŽP/TUL/245.7/75
- Závazné stanovisko MěÚ Litvínov odboru životního prostředí ze dne 13.03.2019, čj. MELT/17282/2019/OŽP/MAK/249.9/46
- Závazné stanovisko MěÚ Litvínov odboru životního prostředí ze dne 22.03.2019, spis.zn. OŽP/2440/2019/BUP/231.1.1/ZS-293
- Závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje, ÚP Most ze dne 13.03.2019, čj. KHSUL 11612/2019
- Závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje, ÚO Most ze dne 01.04.2019, čj. HSUL-1784-2/MO-2019
- Závazné stanovisko MěÚ Litvínov odboru investic a regionálního rozvoje ze dne 21.03.2019, spis.zn. OIRR/ZS-039/Ce/2019
- Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č.68010028 ze dne 03.04.2019
- Vyjádření MěÚ Litvínov odboru SE-oddělení registru vozidel ze dne 07.03.2019, čj. MELT/17381/2019/KOC/OSE/Vyj
- Vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 11.04.2019, zn. 5001905355
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 04.11.2018, čj. 770444/18
- Vyjádření InfoTel, spol.s r.o. ze dne 02.11.2018, zn.A2383/2018
- Vyjádření SČVaK a.s. ze dne 11.03.2019, zn. 019690016568/UTPCMOWe
- Vyjádření SČVaK a.s. ze dne 02.11.2018, zn. SCVKZAD31523
- Vyjádření Severočeské teplárenské a.s. ze dne 02.11.2018, zn. ST-V-2018-00466
- Vyjádření Tepelného hospodářství Litvínov s.r.o. ze dne 07.11.2018
- Sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 05.04.2019, zn. 0101090634
- Sdělení o existenci energetického zařízení Telco Pro Services, a.s. ze dne 02.11.2018, zn. 0200828243
- Vyjádření MO-Oddělení ochrany územních zájmů ze dne 06.03.2019, čj. ÚP-573/5-3650-2018
- Vyjádření OIP pro Ústecký kraj a Liberecký kraj ze dne 22.03.2019, čj. 6005/7.41/19-2
- Stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 10.12.2018, zn. 006180144
- Plná moc
- Projektová dokumentace

**Stručný popis stavby:**

Jedná se o stavební úpravy prvního podlaží budovy pro bezbariérové užívání a úpravu gastroprovozu. V celé budově se provede výměna všech zařizovacích předmětů, podlahových krytin, obkladů a částečně vnitřních dveří a krytů radiátorů. Současně dojde k výměně zdravotně technické instalace, vnitřního rozvodu plynu a částečné úpravě elektroinstalace. V zahradě bude provedeno vyrovnaní terénních nerovností, upraveny komunikační cesty, osazeny nové herní prvky, lavičky a provedena úprava oplocení. Podrobněji řeší stavební úpravy projektová dokumentace, zejména její technická zpráva.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Zastavěná plocha – 432,7 m<sup>2</sup>
- Venkovní plochy – 213,0 m<sup>2</sup>

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.



Účastníci řízení dle §94k stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnosti po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

  
Bc. Petr Kačala  
vedoucí stavebního úřadu



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:****Dodejky****Účastníci řízení dle § 94k odst. a) stavebního zákona****Stavebník:**

Město Litvínov, IDDS: 8tybqzk

sídlo: náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

**Zástupce:**

Petr Vachulka, Prokopa Holého 2008, 434 01 Most

**Účastníci řízení dle § 94k odst. c) stavebního zákona*****Vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:***

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

**Dotčené orgány:**

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: J. E. Purkyně č.p. 270/5, 434 01 Most 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, oddělení registru vozidel, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Vypraveno dne:

2 3 -05- 2019