

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor investic a regionálního rozvoje



MELTX00PD4L8

Spis. zn.: OIRR/1764/2019/CEL
Zn.: OIRR/ZS-039/Ce/2019
Čj.: MELT/17403/2019

Petr Vachulka
Prokopa Holého 2008
434 01 Most

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lucie Červená
Telefon: +420 476 767 818
E-mail: lucie.cervena@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Ing. Eva Rambousková

Datum: 21.03.2019

Závazné stanovisko - B1610 - Stavební úpravy MŠ na ppč. 126/37, 126/38, 126/39, Litvínov

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování jako orgán územního plánování příslušný dle ust. § 6 odst.1 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon) přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**B1610 - Stavební úpravy MŠ na ppč. 126/37, 126/38, 126/39, Litvínov**“, který obsahuje:

- Stavební úpravy stávající mateřské školy beze změny využití. Součástí jsou vnitřní úpravy a úpravy venkovních prostor (stavební úpravy oplocení pozemku, doplnění a změna mobiliáře dětského hřiště, sklad nářadí, oprava okraje místní komunikace, nová pochozí plocha na dětském hřišti o zastavěné ploše 98 m²). Dotčené parcely: 126/37, 126/38, 126/39 k.ú. Horní Litvínov

ZÁVĚRY POSOUZENÍ

Záměr je přípustný.

Odůvodnění

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování obdržel žádost o vydání závazného stanoviska MELTX00P717X ze dne **27.02.2019**, kterou podal **Petr Vachulka**, IČO 432 43 070, se sídlem Dlouhá 17, 435 46 Hora Sv. Kateřiny, na základě plné moci udělené Městem Litvínov, se sídlem náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov (dále jen „žadatel“), k stavebnímu záměru „**B1610 - Stavební úpravy MŠ na ppč. 126/37, 126/38, 126/39, Litvínov**“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace „**B1610 - Stavební úpravy MŠ na pozemku č. 126/37, 126/38, 126/39, k.ú. Litvínov ul. ČAPKOVA – č.p. 2035 - Litvínov**“ vypracována v listopadu 2018 projektantem Petrem Vachulkou (ČKAIT 0401269) pod zakázkovým číslem 2018/V-37 (dále jen „projektová dokumentace“)

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování jako orgán územního plánování z:

- » Politiky územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.06.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015,
- » Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje vydanými zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011 pod usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 s účinností ode dne 20.10.2011, ve znění 3. Aktualizace zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, kterou vydalo zastupitelstvo kraje dne 28.01.2019 pod usnesením č. 008/17Z/2019 s účinností ode dne 17.02.2019,
- » Územní plán města Litvínova – právní stav po změně č. 12, který nabyl účinnosti dne 30.12.2017.

Přezkoumání záměru

Odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- Posouzení souladu stavebního záměru s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění (dále též aPÚR)

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

- Posouzení záměru se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění (dále též aZÚR)

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší a tento záměr se netýká požadavků vyplývajících z rozvojové osy OS7, specifických oblastí SOB5, SOB6, ani nezasahuje do koridorů a ploch dopravní infrastruktury, koridorů, ploch a rozvojových záměrů technické infrastruktury vymezených ZÚR.

- Posouzení souladu stavebního záměru s Územním plánem města Litvínova, v platném znění

Záměr se dle územního plánu nachází v zastavěném území na ploše smíšené obytné, určené pro umístění integrovaných nebo samostatných objektů občanského vybavení – veřejná vybavenost. Mobiliář dětských hřišť, vnitřní úpravy, výměna dveří a úpravy fasády nejsou územním plánem řešeny. Pochozí plocha a sklad, jakožto doplňkové stavby občanského vybavení, jsou v souladu s územním plánem. Záměr je v souladu s územním plánem.

- Posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování dle ust. §§ 18 a 19 stavebního zákona

Záměr byl posuzován ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajícím z ustanovení §§ 18 a 19 stavebního zákona. Přitom bylo zjištěno, že relevantní v této věci je zejména posouzení souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona – tj. zda předložený návrh na umístění staveb vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter zástavby v území. Orgán územního plánování předložený záměr posoudil a shledal, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovaných v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moc,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti,
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Městský úřad Litvínov
Odbor investic a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování

Ing. Eva Rambousková
vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje