

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavebního úřadu



MELTX00CA5NZ

Spis. zn.: OSÚ/5969/2014/WEL
Čj.: OSÚ/35106/2014/URSP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lukáš Weiss
Telefon: 476 767 868
Fax: 476 767 801
E-mail: lukas.weiss@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Zdeněk Holubička

Datum: 28.07.2014

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94a a § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního a stavebního povolení, kterou dne 27.05.2014 podalo

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov,

(účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů - dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání a v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává:

I. rozhodnutí o umístění stavby

podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů na stavbu s názvem:

Stavební úpravy areálu Technických služeb Litvínov

Litvínov, Horní Litvínov, Žižkova č.p. 658

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1305, 1306/1 v katastrálním území Horní Litvínov.

Druh a účel umísťované stavby:

Záměrem jsou stavební úpravy na objektech v areálu technických služeb města Litvínova. Stavba je dělena na SO 01 administrativní část, SO 02 provozně skladová část a SO 03 sklad provozních kapalin. Objekt SO 03 je stavba nová.

Umístění stavby na pozemku:

Celková dispozice je řešena tak, aby plně odpovídala urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a zároveň aby nebylo obtěžováno okolí, ohrožována bezpečnost a plynulost provozu. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1305, 1306/1 v katastrálním území Horní Litvínov ve stávajícím oploceném areálu, který bude po úpravách sloužit Technickým službám.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Litvínov schváleným dne 29.11.2001. Záměr stavby nevyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad stanoví dle § 92 odst. 1) stavebního zákona a § 9 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Zařízení staveniště bude na p.p.č. 1306/1 k.ú. Horní Litvínov.
3. Veškeré případné změny v umístění stavby nebo rozsahu stavby musí být schváleny zdejším stavebním úřadem.

II. stavební povolení

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů na stavbu s názvem na stavbu s názvem:

Stavební úpravy areálu Technických služeb Litvínov

Litvínov, Horní Litvínov, Žižkova č.p. 658

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1305, 1306/1 v katastrálním území Horní Litvínov.

Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, „Stavební úpravy areálu Technických služeb Litvínov“, vypracoval Ing. Jindřich Janoušek, ČKAIT: 0101056, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, datum: 02/2014, číslo zakázky: 31/2013, která bude zaslána zástupci stavebníka po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 01.10.2017.
4. Výkopy budou řádně zajištěny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti osob provádějících stavbu i kolemjdoucích.
5. Stavebník je povinen po celou dobu realizace stavby učinit taková opatření, aby byl zajištěn nepřetržitý bezpečný přístup i příjezd k jednotlivým nemovitostem v trase stavby.
6. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odbor životního prostředí uvedené ve vyjádření ze dne 02.06.2014, č.j.: OŽP/25615/2014/TUL/208.4, ve znění:
 - stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové využití) či zneškodněny (vážní lístky ze skládkového komplexu apod.) před užíváním stavby.
 - budou dodržena veškerá doporučení vyplývající z Biologického průzkumu objektu vypracovaný společností Ing. Pavel C. Jaroš, Biologicko-ekologické expertízy a poradenství, Studentská 463, 418 01 Bílina, číslo zakázky – 272d, vyhotovený dne 20.05.2014, zájmový objekt „Areál Technických služeb Litvínov v ul. Žižkova č.p. 658, administrativní budova a přístavby technického zázemí“.

7. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odbor životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku ze dne 28.07.2014, ve znění:
- provozovat výše uvedené stacionární zdroje v souladu s podmínkami pro provoz stanovenými výrobcem
 - předkládat příslušnému orgánu ochrany ovzduší na vyžádání informace o provozu stacionárního zdroje
8. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, uvedené v souhlasném závazném stanovisku ze dne 31.03.2014, č.j.: HSUL-1845-2/MO-2014, ve znění:
- budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostních řešení (dále „PBR“), zpracované p. Ing. Pavlem Kubáskem, zpracované dne (období) 28.02.2014, určené pro SO 01 Administrativní budova, SO 02 Provozně technická část a PBR ze dne (období) 04.03.2014 určené pro SO 03 Sklad provozních kapalin
 - před realizací stavby bude státnímu požárnímu dozoru předložen k posouzení projekt elektroinstalace vztahující se ke stavbě SO 03 Sklad provozních kapalin, zpracovaný na základě protokolu o stanovení vnějších vlivů (protokol podepsaný všemi členy komise bude součástí této dokumentace), dále budou v něm splněny podmínky stanovené v PBR pro tento projekt; zejména se jedná o požadavek, že elektrické rozvody u objektu SO 03 budou provedeny na povrchu konstrukcí nebo pod omítkou tl. 10 mm, osvětlení skladu bude provedeno v nevýbušném provedení, výrazně označený vypínač osvětlení bude umístěn vně skladu; elektrické rozvody budou v provedení do prostor s nebezpečím požáru hořlavých kapalin BE2N3 dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3.
 - v rámci žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude HZS ÚK, ÚO Most předložen doklad provozuschopnosti vnějšího odběrného místa (podzemního hydrantu) umístěného dle textu uvedením v PBR v ul. Žižkova ve vzdálenosti do 150m.
 - pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany požadujeme před uvedením do provozu doložit platné doklady vyplývající z PBR např.:
 - a) v průběhu stavby, před provedením výztužné armovací vrstvy u zateplení nad únikovými východy, musí být HZS vyzván k provedení místního šetření. Účelem místního šetření bude ověření splnění požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby. Po dohodě s HZS lze doložit i jiným vhodným a dostatečně průkazným způsobem – př. fotodokumentace,
 - b) doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení dle § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci, včetně dokladů prokazujících oprávnění osob, popř. firem k montáži,
 - c) doklady prokazující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 156 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána s HZS ÚK, územním odborem Most.
9. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, uvedené v závazném stanovisku ze dne 04.04.2014, č.j.: KHSUL 13197/2014, ve znění:
- Bude zajištěno přirozené nebo nucené větrání všech prostor dle § 41 a 42 nař. vl. č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Bude zajištěna intenzita umělého osvětlení dle § 45 nař. vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle ČSN EN 12464-1. Protokol o měření skutečného provedení na pracovištích (kanceláře, dílny) bude doložen při kolaudaci stavby.
 - Před uvedením stavby do užívání musí být předložen laboratorní protokol vyšetření zdravotní nezávadnosti pitné vody ke splnění požadavků § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího právního předpisu vyhlášky č. 252/2004 Sb., příloha č. 1, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

- Dle ustanovení § 41 zákona č. 258/200 Sb. (používání biologických činitelů a azbestu) musí být při realizaci stavby splněny požadavky stanovené pro práci s azbestem. Subjekt, jenž bude stavbu realizovat (stavební firma) je povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, že budou vykonávány takové práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce (náležitosti hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu jsou uvedené v § 5 vyhl. č. 432/2003 Sb.), dále budou plněny požadavky souvisejících předpisů – tzn. § 21 nař. vl. č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
 - Výška omyvatelných obkladů bude odpovídat požadavkům ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny.
 - Před místností se záchody a pisoáry musí být zřízena záchodová předsíň dle požadavků § 54 nař. vl. č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Budou dodrženy prostorové rozměry záchodové kabiny (v PD jsou dveře s otvíráním dovnitř) dle požadavků ČSN 73 4108.
 - Budou splněny požadavky § 55 odst. 3 nař. vl. č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů na vybavení místností pro odpočinek (v PD denní místnost).
10. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o stavební povolení.
- Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:
- po ukončení všech bouracích prací
 - po dokončení všech konstrukcí (příčky, stěny, střešní konstrukce, výplně otvorů), zařízení pro vytápění staveb, zařízení vzduchotechniky a ZTI
 - po dokončení všech prací dle PD
11. Dle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
12. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 a 180 stavebního zákona.

III. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 stavebního zákona upozorňuje účastníky řízení, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby bude vykonatelná nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění:

Dne 27.05.2014 podal stavebník Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov, kterého zastupuje SDP LITVÍNOV, spol. s r.o., IČO 25010018, Chudeřínská 44, 436 01 Litvínov, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 24.06.2014 zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 22.07.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94a odst. 4, stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné

technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci společného územního a stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákona.

I. Účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Žadatel

- Město Litvínov, kterého zastupuje Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Zástupce žadatele

- SDP LITVÍNOV, spol. s r.o., IDDS: 7shtykq

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

- Město Litvínov, IDDS: 8tybqzk

Vlastníci stavbou dotčených pozemků

- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Jiná věcná práva k dotčeným pozemkům

- United Energy, a.s., IDDS: krrgtsm

Vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich

- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3
- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

II. Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Stavebník

- Město Litvínov, kterého zastupuje Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Zástupce stavebníka

- SDP LITVÍNOV, spol. s r.o., IDDS: 7shtykq

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu

Vlastníci stavbou dotčených pozemků a staveb

- Město Litvínov, kterého zastupuje Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Vlastnické právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich

- Město Litvínov, kterého zastupuje Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Stručný popis stavby:

Záměrem jsou stavební úpravy na objektech v areálu technických služeb města Litvínova. Stavba je dělena na SO 01 administrativní část, SO 02 provozně skladová část, SO 03 sklad provozních kapalin.

SO 01 administrativní část - jedná se o stávající objekt ve kterém je v 1. NP plánováno zázemí pro zaměstnance technických služeb tj. šatny, sociální zařízení, umývárny a denní místnost. Zázemí slouží pro celkem 50 osob. V tomto objektu je plánováno rovněž zřízení kanceláří se zázemím tj. v 1. NP - 1 kancelář - 1 osoba, 2. NP - 2 kanceláře (celkem 7 osob), 3. NP - 3 kanceláře (celkem 3 osoby). 1. PP a podkroví je bez využití

SO 02 provozně skladová část - v tomto objektu je plánováno zřízení těchto provozů: provoz autodílny, provoz veřejného osvětlení, provoz veřejné zeleně, provoz komunikací.

Na objektech SO 01 a SO 02 budou provedeny tyto úpravy: bourací práce zděných stěn a příček, nebo jejich částí; odstranění ocelových sloupků a přestřešení objektu SO 02; odstranění

betonové obvodové stěny objektu SO 02; dispoziční úpravy - vyzdívky nových nosných stěn a příček; provedení krovu a střešního pláště objektu SO 02; výměna vnějších a vnitřních výplní otvorů; zateplení obvodového pláště; oprava podlah, vnitřních omítek a obkladů; zateplení podlahy podkroví; zhotovení nových vnějších i vnitřních schodišť a zábradlí; nové rozvody topení, elektro, vody kanalizace, vzduchotechniky a plynu, ostatní drobné úpravy.

SO 03 sklad provozních kapalin - jedná se o nový objekt, který bude sloužit k uskladnění provozních kapalin. Množství uskladněné ve skladu bude: oleje 200 l sud - 6x, Fridex 60l sud - 1x, benzin 20 l kanystr - 25x. Jedná se o montovaný objekt o velikosti 3x6 m výška 2,5 m. Objekt bude postaven na betonových pasech a zastřešen bude plochou střešinou. K objektu SO 03 bude přiveden kabel elektro z objektu SO 02.

Žádost byla doložena všemi předepsanými přílohami v souladu s ustanovením vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

K předmětné stavbě byly doloženy tyto doklady a stanoviska:

- Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ze dne 27.05.2014
- Výpisy z katastru nemovitostí ze dne 23.06.2014
- Kopie katastrální mapy ze dne 23.06.2014
- Město Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, plná moc ze dne 08.10.2013
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí vyjádření ze dne 02.06.2014, č.j.: OŽP/25615/2014/TUL/208.4
- Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný panem Zdeňkem Hábou, ČKAIT: 0401063, datum vypracování 02.04.2014
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úsek územního plánování, vyjádření ze dne 20.03.2014, zn.: OIRR/V-034/Br/2014
- Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí – oddělení registru vozidel, vyjádření ze dne 10.04.2014, č.j.: OSE/17769/2014
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 28.07.2014, č.j.: OŽP/33991/2014/TUL/245.7
- Dopravní podnik měst Mostu a Litvínova, a.s. tř. Budovatelů 1395/23, Most, vyjádření ze dne 09.04.2014, zn.: INV/2014/1330/60.1
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, Teplice, IČ: 49099451, vyjádření společnosti ze dne 29.04.2014, zn.: O14610059614/TPCZ/We
- RWE, Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Brno, IČ: 27935311, stanovisko ze dne 01.04.2014, zn.: 5000921919
- UPC Česká republika s.r.o., Závišova 5, Praha 4, IČ: 00562262, Nekolizní vyjádření na podzemní vedení veřejné komunikační sítě ze dne 18.03.2014, č. E002666/14
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ: 24729035, sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 18.03.2014, zn.: 0100258540
- Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, IČ: 60193336, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 18.03.2014, č.j.: 555029/14
- O2 Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, IČ: 60193336 stanovisko pracoviště ochrany sítě ze dne 03.07.2014, ref.: 555029/14
- Technické služby Litvínov s.r.o., S.K. Neumana 1521, Litvínov, vyjádření ze dne 17.03.2014
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 31.03.2014, č.j.: HSUL-1845-2/MO-2014
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, závazné stanovisko ze dne 04.04.2014, č.j.: KHSUL 13197/2014
- Severočeská teplárenská, a.s. Most – Komořany, Teplárenská 2, vyjádření ze dne 20.03.2014, zn.: CZT/104/2014/Ře
- Sever Plus, s.r.o. vyjádření ke stavbě ze dne 26.03.2014
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ: 24729035, souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu ze dne 07.04.2014, zn.: 14OP/PA/118

- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení ochrany územních zájmů, souhlas na situaci ze dne 13.05.2014, č.j.: ÚP-96-630-2014
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Ruská 260, 417 03 Dubí 3, vyjádření ze dne 21.07.2014, zn.: SUSUKCV/LTA/08987/2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její umístění a provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 148/2006 Sb.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Účastníci řízení nepodali námitky proti provedení stavby ani proti umístění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

I. a II. výrok. Toto rozhodnutí se účastníkům územního a stavebního řízení a dotčeným orgánům podle § 94a odst. 6 stavebního zákona doručuje jednotlivě (do vlastních rukou). Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručенý posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro

podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou společnou dokumentaci pro umístění a provedení stavby stavebníkovi spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Dále zašle společnou dokumentaci vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je podle § 94a odst. 5 stavebního zákona 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

Stavba se považuje za zahájenou při zahájení výkopových prací, popř. bouracích prací nebo při započetí se zateplováním.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Zdeněk Holubička v. r.
zástupce vedoucího stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha

Grafická příloha k územnímu rozhodnutí – C.4. katastrální situační výkres, měř. 1:500

Obdrží:

Účastníci společného řízení podle § 85 stavebního zákona

Žadatel

Město Litvínov, IDDS: 8tybqzk

Zástupce žadatele

- SDP LITVÍNOV, spol. s r.o., IDDS: 7shtykq

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Vlastník pozemku nebo stavby nebo kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě

- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- United Energy, a.s., IDDS: krrgtsm

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, nebo jiné věcné právo k sousednímu pozemku nebo stavbě na nich

- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3
- United Energy, a.s., IDDS: krrgtsm

Účastníci společného řízení podle § 109 stavebního zákona

Stavebník

Město Litvínov, IDDS: 8tybqzk

Zástupce stavebníka

- SDP LITVÍNOV, spol. s r.o., IDDS: 7shtykq

Vlastník pozemku nebo stavby, nebo právo věcnému břemenu

- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby

- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3

Dotčené orgány

- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk