

## Smlouva o dílo č. KT/10747/19

na realizaci stavby

### Odstranění vad a nedodělků na díle B1710 Stavební úpravy ZŠ Janov – výměna oken“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění  
( dále jen **Občanský zákoník, nebo „OZ“** )

#### I.

#### Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**  
Zastoupený : Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města  
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov  
IČ : 002 66 027  
DIČ : CZ 00266027  
Bankovní spojení : KB a.s.Litvínov  
č.ú. : 0000921491 / 0100  
datová schránka : 8TYBQZK  
(dále jen **objednatel**)
- 1.2 Zhotovitel : **Václav Šimonka**  
Sídlo : Hornická 66, 417 25 Lahošť  
IČ : 19037651  
DIČ : CZ6406201560  
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.  
č. účtu : 2353133043/0800  
osoba oprávněná jednat za uchazeče: Václav Šimonka  
datová schránka : -  
kontaktní tel : 777 013 513  
kontaktní e-mail : vaclav.simonka@seznam.cz  
(dále jen **zhotovitel**)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele (technický dozor objednatele): Ing. Eva Rambousková, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje, Ing. Jiří Kohout, Bc. Dušan Černožský, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, Zdeněk Porcal, referenti odboru investic a regionálního rozvoje
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele: Václav Šimonka
- 1.5 Smluvní strany se dohodly, že změnu osob, uvedených v bodu 1.3 a 1.4 této smlouvy, lze provést po zahájení stavby zápisem do stavebního deníku.

#### II.

#### Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje  
Název díla: Odstranění vad a nedodělků na díle B1710 Stavební úpravy ZŠ Janov – výměna oken  
Místo stavby: Litvínov, Janov č.p.160  
Vlastník: Město Litvínov

#### III.

#### Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci díla "Odstranění vad a nedodělků na díle B1710 Stavební úpravy ZŠ Janov – výměna oken" v rozsahu zadávací dokumentace této veřejné zakázky, jejích příloh a čestných prohlášení, dle obecně závazných platných právních předpisů a dle platných českých technických norem a současných uživatelských standardů.

Rozsah díla:

#### 1.část – NEDODĚLKY

- montážní a přípojovací spára všech 8 schodišťových stěn a LOP pavilonu D a spolu s tím oprava vnějších parapetů pavilonu D a B
- demontáž OSB ostění, která nedoléhají k obvodové konstrukci LOP – pavilon B sever, C sever, D sever, E jih
- vnější parapet na pavilonu E
- oprava betonových konstrukcí rozbitých demontáží – 95% všech schodišťových stěn (8ks stěn + 1 vstup pavilon D sever)
- lešení a úklid z 50%

#### 2.část – Dodatečné práce

- záklop pomocí cementotřískových desek s vloženou tepelnou izolací u ostění a nadpraží všech 8 měněných schodišťových stěn včetně izolace
- oprava betonových konstrukcí porušených před demontáží ocelových konstrukcí schodišťových stěn 5% + pilíř vstupu D sever
- oprava vnitřních parapetů schodišťových stěn B sever, D sever a E jih, vyspravení omítek a výmalba nadpraží
- hydroizolační opracování u dveří na terénu a související práce – pavilon B západ, C sever, C východ, D sever
- doplnění keramické dlažby - pavilon B západ, C východ, C sever, D sever
- omítnutí sloupu u severních dveří pavilon D
- vyspravení omítek a výmalba nadpraží všech schodišťových stěn
- výměna vnějšího parapetu severní stěny pavilonu B a severní stěny pavilonu D
- lešení a úklid z 50%.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo popsané v čl 3.1 svým jménem a na vlastní nebezpečí.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy zejména:
- Zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu
  - Veškeré poplatky, skládkovné a úhrady potřebných energií.
- 3.1 Objednatel se zavazuje ukončený předmět Smlouvy (dílo) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy, postupem dle odstavce VI. této smlouvy.

### **IV. Doba plnění**

- 4.1 Doba plnění díla v rozsahu článku III. :  
Předpoklad výzva k zahájení prací: ihned po podpisu SOD  
Doba plnění díla je **6 týdnů vlastní realizace**

Zahájení běhu lhůty ke zhotovení díla se počítá od konkrétního dne, stanoveného ve výzvě k zahájení díla. Poslední den dohodnuté lhůty ke zhotovení díla je zároveň nejzazším termínem pro předání a převzetí díla.

- 4.2 Objednatel dále stanovuje tyto další závazné podmínky provádění díla:  
Veškeré práce budou prováděny mimo školní výuku, tzn. v době letních prázdnin, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním díla objednateli (technickému dozoru objednatele). Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a které bude schopné řádného provozování. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání provozu nebo dílo je či není schopné provozu. Technický dozor objednatele rovněž nepřevzme dílo, pokud by souhrnná hodnota vad a nedodělků mohla přesáhnout 10 % z celkové ceny díla a to buď dle ocenění dle rozpočtu z této smlouvy nebo dle objednatelova ocenění nákladů na odstranění těchto vad a nedodělků. Volba postupu je na straně objednatele.

- 4.2 Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovené dílo předat objednateli (technickému dozoru objednatele) do 5-ti pracovních dní od jeho provedení a objednatel (technický dozor objednatele) se zavazuje do 5-ti pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele o tom, že dílo je řádně provedeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou zhotovitelem odstraněny v písemně předem dohodnutém termínu.
- 4.3 Nezahájí-li zhotovitel dílo výkonem prací na staveništi do 10-ti dnů od zahájení běhu lhůty pro provedení díla dle odst. 4.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.4 V případě zvýšení o více jak 10 % a snížení o více jak 10 % celkové ceny díla (prací) požadovaných objednatelem nebo vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli k prodloužení doby plnění vyplývající z okolností, které zhotovitel nezavinil. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.
- 4.5 Zhotovitel je oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění, z důvodu vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, nepočítají se však v to okolnosti způsobené dodavatelsko-odběratelskými podmínkami a okolnostmi na straně zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním díla zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.
- 4.7 Pokud bude zhotovitel během realizace díla v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.
- 4.8 Pokud bude zhotovitel během realizace díla v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně písemně vypovědět bez náhrady vzájemného plnění.
- 4.9 Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (zhotoviteli).

## V. Cena

- 5.1 Celková cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a skládá se z **558.128,69 Kč bez DPH** a DPH, která bude účtována dle zákonné výše a dle platných zákonných pravidel.

Stavební objekt	cena v Kč bez DPH
1.část - Nedodělky	<b>315.214,28 Kč</b>
2.část – Dodatečné práce	<b>242.914,41 Kč</b>
<b>Cena zakázky celkem</b>	<b>558.128,69 Kč</b>

- 5.2 Objednatel prohlašuje, že výše uvedené dílo není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH.
- 5.3 Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla vč. nákladů na práce dle bodu 3.3. této Smlouvy. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných prací, služeb a dodávek nad rámec této smlouvy, a to postupem podle bodů 5.6 až 5.10.
- 5.4 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a je nedílnou součástí této smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a

objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zjišťovací protokoly). Soupisy prací a dodávek (zjišťovací protokoly) budou objednateli předány po jednotlivých částech (např. stavebních objektech podle pokynů objednatele a podle členění smlouvy o dílo). Při stanovení skutečných nákladů díla bude postupováno takto:

- Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady jsou vyjádřeny pevnou cenou z nabídky za celé dílo, tato cena je pevně stanovena a zhotovitel do ní zahrnul všechny související náklady stavby, které nejsou zahrnuty do cen položkového rozpočtu. Tyto budou placeny v této pevné částce bez ohledu na množství práce zhotovitelem odvedené.
  - Tam kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedených prací a dodávek pro patřičnou položku.
  - Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.10. této smlouvy.
  - Platby za skládkovné a doprava na skládku mohou být fakturovány pouze po předání kopií vážních lístků objednateli.
- 5.5 Práce, dodávky nebo služby nad rámec této smlouvy (neobsažené v položkovém rozpočtu, případně v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné práce, dodávky nebo služby. Práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.6 Veškeré dodatečné práce, dodávky nebo služby, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace, projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a to zápisem, zaslaným do datové schránky zhotovitele, nebo zápisem do deníku díla (do stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě) nebo odsouhlaseny dodatkem ke smlouvě o dílo. O způsobu rozhodne objednatel.
- 5.7 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné práce, dodávky nebo služby provést, objednatel dodatečné práce, dodávky a služby uhradí.
- 5.8 Případné dodatečné práce, dodávky nebo služby vyžádané objednatelem budou oceněny dle aktuální úrovně ÚRS.
- a) Dodatečné práce, dodávky nebo služby, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.
- b) Dodatečné práce, dodávky nebo služby, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny takto:
- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (dále ÚRS) (katalog popisů a směrných cen stavebních prací), platných v době provádění dodatečných stavebních prací.
  - Specifikace a materiály budou oceněny dle aktualizovaných ceníků ÚRS, platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Na vyžádání objednatele budou specifikace a materiály oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
  - Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.
  - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS.
  - Pro nestandardní (atypické) stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích může objednatel po zhotoviteli požadovat předložení cenové nabídky dvou a více v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
  - V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce hodinovou základní sazbou (HZS) bez DPH.
    - stavební práce 230,- Kč/hod.
    - pro montážní práce 300,- Kč/hod.
    - pro revize a zkoušky 500,- Kč/hod.

\*Poznámka: Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.

K cenám dodatečných prací, dodávek nebo služeb již nebudou rozpočtovány žádné Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) a Ostatní náklady.

- 5.9 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadovaných dodatečných prací, dodávek nebo služeb (víceprací) před jejich realizací formou Změnového listu (viz. vzor v této smlouvě o dílo). Toto ocenění bude dále schváleno dle bodu 5.6 této smlouvy. O takto oceněné vícepráce bude zvýšena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy a to dodatkem ke smlouvě.
- 5.10 Na práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“ (viz. vzor v této smlouvě o dílo). Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy a to dodatkem ke smlouvě.

## VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě po ukončení každého ukončeného kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb (zjišťovací protokol) k odsouhlasení. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb (zjišťovacího protokolu), jej schválit, případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.
- 6.2 Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb (zjišťovacího protokolu), který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena. Zjišťovací protokol musí být předložen takovou formou, aby z něho bylo zřejmé i čerpání na jednotlivých položkách dle všech předchozích zjišťovacích protokolů.
- 6.3 Splatnost faktury bude do **21** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.
- 6.4 Faktura (dílčí) bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
  - označení díla
  - číslo smlouvy objednatele
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti
  - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
  - vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku poníženou o pozastávku)
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
  - razítko a podpis oprávněné osoby
- Nedílnou součástí dílčí faktury bude zjišťovací protokol.
- 6.5 Objednatel uhradí měsíční fakturace provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky (i dílčích SO) do výše 90 % fakturace vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny vč. DPH si objednatel ponechá jako pozastávku a uhradí až na základě úspěšného předání a převzetí díla (i dílčích provedených SO) bez vad a nedodělků nebo na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků potvrzeného objednatelem.
- 6.6 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po řádném předání a převzetí díla dle této smlouvy. Protokol o předání a převzetí díla a konečný zjišťovací protokol (soupis všech zjišťovacích protokolů) bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v bodě 6.4. a dále:
- výslovný název „konečná faktura“
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH, sazbu i částku hrazené DPH a cenu celkem s DPH
  - soupis a výši všech uhrazených faktur
  - částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH

- případně vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku sníženou o pozastávku)
- kopii protokolu o předání a převzetí díla

Zhotovitel je srozuměn s tím, že bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

- 6.7 Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení na základě žádosti zhotovitele.
- 6.8 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout od svého počátku dnem doručení opravené faktury objednateli.

## VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy (dílo) je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **24 měsíců** a běh lhůty záruční doby je stanoven od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu, budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude technickým dozorem objednatele stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit příslušné smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel je povinen zahájit do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Nedojde-li k dohodě dle předchozí věty, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.6 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.5 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.7 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## VIII. Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Po zahájení běhu lhůty díla předá technický dozor objednatele zhotoviteli místo díla (staveniště) určené k uskutečnění díla.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle záměru objednatele. Po obdržení projektové dokumentace je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda projektová dokumentace nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele včas upozornit.

- 8.3 Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s technickým dozorem objednatele postup prací. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.6 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat v místě díla občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na místo díla (staveniště). Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do deníku díla (stavebního deníku, montážního deníku) a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svého pracovníka, pověřeného za zhotovitele jednáním v technických záležitostech, nebo stavbyvedoucího na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vždy přizvat technický dozor objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána v deníku díla (stavebním deníku, jednoduchý záznam o stavbě) a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného technického dozoru objednatele nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.  
Technický dozor objednatele je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele, při splnění sjednaných podmínek, nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.9 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí díla. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.10 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo je uhradit po dohodě s poškozeným.
- 8.11 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 8.12 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě díla (na staveništi). Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.
- 8.13 Stavba bude řízena odpovědnou osobou uvedenou v bodě 1.4. smlouvy. Objednatel požaduje po zhotoviteli, aby odpovědná osoba přímo řídila stavební práce, kontrolovala stav a zajištění staveniště včetně bezpečnosti práce včetně bezpečnosti práce ve vztahu ke třetím osobám, pokud k tomuto nemá zhotovitel zřízený zvláštní útvar, aby se jím jmenovaná odpovědná osoba účastnila pravidelných kontrolních dnů stavby stanovených objednatelem, na vyzvání objednatele s ním koordinovala a konzultovala stavební práce při mimořádných kontrolních dnech stavby, účastnila se předávání zakrývaných konstrukcí, vedla stavební deník, účastnila se předávání stavby a případně na vyzvání se účastnila kontrolních prohlídek stavby, prováděných stavebním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

## IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody v jednání, které nejsou upravena v tomto článku, a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat technický dozor objednatele ke kontrole zakrývaných prací (konstrukcí) činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.3 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby poruší závazné podmínky provádění stavby dle bodu 4.3 této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.4 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí díla (stavby) a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Pokud zaviněním zhotovitele dojde k nemožnosti dokončit stavbu ve lhůtě pro provedení díla za vhodných klimatických podmínek a stavba bude muset být z důvodů nevhodných klimatických podmínek přerušena, počítají se tyto dny přerušování do prodlení s termínem provedení díla a objednatel je oprávněn si za tyto dny nárokovat smluvní pokutu. Dále v tomto případě zhotovitel provede zajištění stavby na své náklady.
- 9.7 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není řádně dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo dokončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 9.8 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.9 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení místa díla (staveniště) činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.10 Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.11 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny předmětu díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 9.12 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem dle bodu 12.1 této smlouvy. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.13 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.14 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle a s přihlédnutím k dalším skutečnostem, ustoupit.
- 9.15 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s pojišťovnou GENERALI, č. smlouvy 9542448833 na hodnotu škody ve výši 500.000 Kč a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo objednateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad



prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## X.

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa díla (staveniště) o pracích, které provádí, deník díla (stavební deník, jednoduchý záznam o stavbě) dle přílohy č.9 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí místa díla (staveniště), dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 10.2 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn sledovat obsah deníku díla a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník díla trvale přístupný a uložený v místě díla (na staveništi). Povinnost vést deník díla končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 10.3 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Osoba, pověřená za objednatele technickým jednáním či jednáním na stavbě, však není oprávněna zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 10.4 Po vzájemné dohodě je objednatel (technický dozor objednatele) oprávněn dát zhotoviteli pokyn přerušit práci z důvodů administrativního řešení víceprací, méněprací, žádosti změny lhůty provádění díla apod. na straně objednatele. Technický dozor objednatele запиše rozsah a důvod přerušení práce na díle do deníku díla (stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě).
- 10.5 Objednatel (technický dozor objednatele) si vyhrazuje právo nepřevzít dílo nebo části díla, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu konkrétních nekvalitních částí díla na svůj náklad.
- 10.6 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména :
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
  - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
  - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
  - ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce
  - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
  - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
  - požadavků ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení
  - ustanovením nařízením vlády č. 178/2001 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
  - ustanovením zákona č. 258/2000 Sb., Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
  - ustanovením vyhlášky č. 432/2003 Sb. Vyhláška, kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
  - ustanovením vyhlášky č. 394/2006 Sb. Vyhláška, kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací.
  - ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů
  - ustanovení vyhlášky č. 381/2001 Sb. Vyhláška, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam

nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu.

- 10.7 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele (technický dozor objednatele) bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.8 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.7 odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

## **XI. Předání a převzetí**

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem (technickým dozorem objednatele).
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména a případně:
- a)
- deníky díla (stavební deníky, jednoduchý záznam o stavbě)
  - zkušební, záruční listy a dodací listy
  - prohlášení o vlastnostech (*o shodě*) na použité stavební výrobky a materiály podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění a nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích.
  - doklad o uložení odpadu
- Rozsah dokumentace bude upřesněn podle pokynů objednatele.

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel (technický dozor objednatele) povinen dílo převzít, objednatel však může zahájit přejímku díla nebo částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.

- 11.3 Objednatel (technický dozor objednatele) má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2.a) kdykoli v průběhu stavby. Objednatel (technický dozor objednatele) si předložením těchto dokladů může podmínit placení faktur.

## **XII. Ostatní ujednání**

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na díle až do jeho řádného provedení a předání objednateli bez vad a nedodělků nese zhotovitel.
- 12.3 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 13.3 Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 13.4 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.

- 13.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.6 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu včetně zveřejněna na profilu zadavatele – Města Litvínova.
- 13.9 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 13.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 13.11 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 13.12 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.13 Nedílnou přílohou této smlouvy jsou:
1. změnový list (vzor),
  2. položkový rozpočet.

V Litvínově dne 8.8.2019


V ..... dne 8.8.2019

Za objednatele :


Mgr. Kamila Bláhová  
starostka města

Za zhotovitele :

  
 .....  
 Theřmona, Šimonka Vaclav  
 MAVĚSKÉ / SLAVYNSKÉ PRÁCE  
 Krušnohorská 1553, 415 01 Teplice  
 Mob.: 777 013 513 IČ: 190 37 651  
 E-mail: vaclav.simonka@seznam.cz



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019001(1)  
Stavba: Stavební úpravy ZŠ Janov

NEDODĚLKY

KSO: Místo: CC-CZ: Datum: 21. 6. 2019  
Zadavatel: IČ: DIČ:  
Zhotovitel: IČ: DIČ:  
Projektant: IČ: DIČ:  
Zpracovatel: IČ: DIČ:  
Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>315 214,28</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snižovaná	21,00%	315 214,28	66 195,00
	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>381 409,28</b>

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Zhotovitel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019001(1)

**Stavba:** Stavební úpravy ZŠ Janov

Místo: Datum: 21. 6. 2019

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>315 214,28</b>	<b>381 409,28</b>
2019/001/a	Stavební a konstrukční část	315 214,28	381 409,28

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ZŠ Janov

Objekt:

2019/001/a - Stavební a konstrukční část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

0

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21. 6. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

0

DIČ:

0

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**315 214,28**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	315 214,28	21,00%	66 195,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**381 409,28**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ZŠ Janov

Objekt:

2019/001/a - Stavební a konstrukční část

Místo:

Datum:

21. 6. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>315 214,28</b>
	<b>163 204,92</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 975,69
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	155 106,77
997 - Přesun sutě	2 962,38
998 - Přesun hmot	160,08
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>152 009,36</b>
762 - Konstrukce tesařské	506,29
764 - Konstrukce klempířské	2 723,03
766 - Konstrukce truhlářské	25 104,94
767 - Konstrukce zámečnické	123 675,10



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ZŠ Janov  
 Objekt: 2019/001/a - Stavební a konstrukční část

Místo: Datum: 21. 6. 2019  
 Zadavatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**315 214,28**

D HSV Práce a dodávky HSV 163 204,92

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 4 975,69

1	K	612335301	Zednické začištění vnějšího parapetu	m2	1,200	658,44	790,13
2	K	613135001	Vyrovnaní podkladu vnitřních pilířů nebo sloupů maltou vápenocementovou tl do 15 mm	m2	15,466	270,63	4 185,56

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 155 106,77

3	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	1 195,000	56,82	67 899,90
4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	950,000	86,49	82 165,50
5	K	967041112	Odsekání vrchní vrstvy betonu průvlaků	m2	7,733	651,93	5 041,37

D 997 Přesun sutě 2 962,38

6	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	2,083	389,67	811,68
7	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,508	576,60	292,91
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,591	220,41	571,08
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	51,820	9,58	496,44
10	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	0,510	116,25	59,29
11	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	1,572	465,00	730,98

D 998 Přesun hmot 160,08

12	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,657	243,66	160,08
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 152 009,36

D 762 Konstrukce tesařské 506,29

13	K	762431815	Demontáž obložení stěn z desek dřevostěpkových tl do 15 mm na sraz přibíjených	m2	12,400	40,83	506,29
W			Demontáž stávajícího opláštění ostění z OSB desek 62*0,2		12,400		
W			Součet		12,400		

D 764 Konstrukce klempířské 2 723,03

14	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	6,000	68,36	410,16
15	K	764226404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rš 330 mm	m	6,000	358,98	2 153,88
16	K	764226465	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů parapetů rovných z Al plechu rš do 400 mm	kus	2,000	75,24	150,48
17	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,005	1 701,90	8,51

D 766 Konstrukce truhlářské 25 104,94

18	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	m	81,000	43,62	3 533,22
W			pásová okna pavilonu D				
W			81		81,000		
W			Součet		81,000		

19	K	7664418R1	Demontáž krycí lišty parapetu	m	6,000	46,50	279,00
20	K	7666919R2	Utěsnění spáry PU pěnou	m	6,000	46,50	279,00
21	K	766694114	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 2,6 m	m	81,000	256,68	20 791,08
22	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,300	742,14	222,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem
D 767			Konstrukce zámečnické				123 675,00
23	K	767626101	Montáž oken - těsnící páska exteriér	m	493,100	20,00	9 862,00
	W		těsnící pásky z exteriéru – schodiště				
	W		493,1		493,100		
	W		Součet		493,100		
24	K	767626102	Montáž oken - těsnící páska interiér	m	444,000	29,11	12 924,84
	W		těsnící pásky z interiéru – pásová okna				
	W		444		444,000		
	W		Součet		444,000		
25	K	7676159R3	Oprava oken - Demontáž krycí lišty	m	493,100	9,30	4 585,83
26	K	7676159R4	Oprava oken - vyškrábnutí PU pěny z mezery mezi profily	m	493,100	46,50	22 929,15
27	K	7676159R5	Oprava oken - zatmelení spáry PU tmelem	m	493,100	74,40	36 686,64
28	K	7676159R6	Oprava oken - vyplnění mezery profily PU pěnou	m	493,100	46,50	22 929,15
29	K	7676159R7	Oprava oken - zpětná montáž krycí lišty	m	493,100	27,90	13 757,49

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019/001  
Stavba: Stavební úpravy ZŠ Janov

KSO:  
Místo: -  
Zadavatel:  
Zhotovitel:  
Projektant:  
Zpracovatel:  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 21. 6. 2019  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

**Cena bez DPH** **242 914,41**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>242 914,41</b>	<b>51 012,03</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH** **293 926,44**  
v **CZK**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019/001

**Stavba:** Stavební úpravy ZŠ Janov

Místo: Datum: 21. 6. 2019

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>242 914,41</b>	<b>293 926,44</b>
2019/001/a	Stavební a konstrukční část	242 914,41	293 926,44

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ZŠ Janov

Objekt:

2019/001/a - Stavební a konstrukční část

DODATEČNÉ PRÁCE

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

21. 6. 2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

0

DIČ:

0

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

0

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**242 914,41**

DPH základní  
snížená

Základ daně

242 914,41

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

51 012,03

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**293 926,44**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ZŠ Janov

Objekt:

2019/001/a - Stavební a konstrukční část

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

21. 6. 2019

Projektant:

Zpracovatel:

0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>242 914,41</b>
1 - Zemní práce	166 609,48
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 877,78
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 136,87
997 - Přesun sutě	151 255,79
998 - Přesun hmot	1 946,02
	393,02
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>76 304,93</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 168,93
713 - Izolace tepelné	6 595,40
763 - Konstrukce suché výstavby	48 439,00
764 - Konstrukce klempířské	5 444,36
771 - Podlahy z dlaždic	9 442,69
766 - Konstrukce truhlářské	1 116,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	98,55

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ZŠ Janov  
 Objekt: 2019/001/a - Stavební a konstrukční část

Místo: Datum: 21. 6. 2019  
 Zadavatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem 242 914,41**

D HSV Práce a dodávky HSV 166 609,48

D 1 Zemní práce 1 877,78

1	K	113107130	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 100 mm ručně	m2	2,520	494,76	1 246,80
2	K	113107142	Odstranění podkladu živičného tl 100 mm ručně	m2	1,320	165,54	218,51
3	K	132112101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 1 a 2	m3	1,152	358,05	412,47

VV Výkop hl. 0,3 m  
 VV 12,8\*0,3\*0,3 1,152  
 VV Součet 1,152

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 11 136,87

4	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	2,880	151,59	436,58
	VV		začištění omítek pod parapetem				
	VV		14,4*0,2		2,880		
	VV		Součet		2,880		

5	K	612335301	Zednické začištění vnějšího parapetu	m2	2,400	658,44	1 580,26
6	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	8,480	608,22	5 157,71

VV oprava prasklin vnitř. omítek na stropní konstrukci  
 VV 32\*0,2 6,400  
 VV vyspravení omítek (ostění)  
 VV 10,4\*0,2 2,080  
 VV Součet 8,480

7	K	613135001	Vyrovnání podkladu vnitřních pilířů nebo sloupů maltou vápenocementovou tl do 15 mm	m2	0,814	270,63	220,29
8	K	632451421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 20 mm	m2	3,840	188,79	724,95
9	K	613131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	1,785	65,19	116,36
10	K	613321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	1,785	300,39	536,20
11	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných profilů	m	4,050	98,58	399,25
12	M	55343012	profil omítkový ukončovací pro omítky vnitřní 20mm	m	4,253	123,69	526,05
13	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,307	3 292,20	1 010,71
14	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,307	825,84	253,53
15	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	12,800	13,67	174,98

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 151 255,79

16	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	1 195,000	56,82	67 899,90
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	950,000	86,49	82 165,50
18	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,307	3 013,20	925,05
19	K	967041112	Odsekání vrchní vrstvy betonu průvlaků	m2	0,407	651,93	265,34

D 997 Přesun sutě 1 946,02

20	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,922	389,67	359,28
21	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,017	576,60	586,40
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,939	220,41	427,37






PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	38,780	9,58	371,10
24	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	1,733	116,25	201,40
D 998			Přesun hmot				
25	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,613	243,66	393,02
D PSV Práce a dodávky PSV							76 304,93
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 168,93
26	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	3,840	8,72	33,48
	W		penetrace asfaltovou emulzí				
	W		3,84				
	W		Součet		3,840		
27	M	GBR.10422A	DEKPRIMER (bal/12l)	litr	1,920	45,20	86,78
	W		3,840*0,5		1,920		
28	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	3,840	101,37	389,26
	W		natažení asfaltového pásu				
	W		3,84				
	W		Součet		3,840		
29	M	1010151880	Hydroizolační asfaltový pás GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL	m2	4,608	102,30	471,40
	W		3,84*1,2 "Přepočtené koeficientem množství"		4,608		
30	K	7111991R1	Přítlačná lišta z pozink. plechu vč. kotvení á 250 mm	m	12,800	325,50	4 166,40
31	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,024	900,24	21,61
D 713			Izolace tepelné				6 595,40
32	K	713131155	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	11,100	62,22	690,64
	W		výplň tepelnou izolací z minerálních vláken (např. ISOVER UNI) tl. 200 mm				
	W		11,1				
	W		Součet		11,100		
33	M	ISV.8592248000 932	Isover UNI 200mm, $\lambda_D = 0,035 (W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1})$ , 1200 x 600 x 200 mm, univerzální izolace z čedičových vláken	m2	11,322	323,27	3 660,06
	W		11,1*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		11,322		
34	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	3,840	155,31	596,39
35	M	28376371	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch tl 80mm	m2	4,032	383,16	1 544,90
36	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,123	840,72	103,41
D 763			Konstrukce suché výstavby				48 439,00
37	K	7631823R1	Montáž oboje ostění oken z desek nioobky do u, z	m	94,000	232,50	21 855,00
	W		montáž a ukotvení Cetriz desky tl. 16 mm				
	W		Ostění				
	W		62				
	W		Nadpraží		62,000		
	W		32				
	W		Součet		32,000		
	W				94,000		
38	M	CDC.0008776.U RS	deska cementotřísková CETRIS BASIC 125x335 cm tl. 1,6 cm	m2	33,810	285,51	9 653,09
	W		Cetriz desky tl. 16 mm				
	W		Ostění				
	W		23,25				
	W		Nadpraží		23,250		
	W		10,56				
	W		Součet		10,560		
	W				33,810		
39	K	7631824R2	Příplatek za profilaci hrany cetriz desky dle LOP	m	94,000	74,40	6 993,60
	W		Profilace hran				
	W		Ostění				
	W		62				
	W		Nadpraží		62,000		
	W		32				
	W		Součet		32,000		
	W				94,000		
40	K	7631117R3	Plastová L lišta k napojení na výplně otvorů vč. zatmelení	m	94,000	74,40	6 993,60
	W		L lišta				
	W		Ostění				
	W		62				
	W		Nadpraží		62,000		
	W		32				
	W		Součet		32,000		
	W				94,000		



Číslo	PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K		7631117R4	Plastová ukončující lišta	m	94,000	18,60	1 748,40
	W			Ukončující lišta				
	W			Ostění				
	W			62		62,000		
	W			Nadpraží				
	W			32		32,000		
	W			Součet		94,000		
42	K		998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,385	863,04	1 195,31
<b>D 764</b>				<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>5 444,36</b>
43	K		764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	12,000	68,36	820,32
44	K		764226404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rš 330 mm	m	12,000	358,98	4 307,76
45	K		764226465	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů parapetů rovných z Al plechu rš do 400 mm	kus	4,000	75,24	300,96
46	K		998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,009	1 701,90	15,32
<b>D 771</b>				<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>9 442,69</b>
47	K		771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,840	78,68	302,13
48	K		771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,840	11,25	43,20
49	K		771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,840	43,90	168,58
50	K		771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/m2	m2	3,840	729,12	2 799,82
51	M		59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	4,416	1 143,90	5 051,46
	W			3,84*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		4,416		
52	K		771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,840	257,61	989,22
53	K		998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,168	525,45	88,28
<b>D 766</b>				<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>1 116,00</b>
54	K		7664418R1	Demontáž krycí lišty parapetu	m	12,000	46,50	558,00
55	K		7666919R2	Utěsnění spáry PU pěnou	m	12,000	46,50	558,00
56	K		767626102	Montáž oken - těsnící páska interiér	m	0,000	29,11	0,00
<b>D 783</b>				<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>98,55</b>
57	K		783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	2,880	34,22	98,55
	W			začištění omítek pod parapetem				
	W			14,4*0,2		2,880		
	W			Součet		2,880		

Smlouva o dílo číslo: KT/10747/19

Smlouva o dílo: Odstranění vad a nedodělků na díle „B1710 Stavební úpravy ZŠ Janov – výměna oken“

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	2.8.2019	Iveta Dunovská	referent OIRR	
Schválil:	5.8.2019	Ing. Eva Rambousková	vedoucí OIRR	
Správce rozpočtu:	2.8.2019	Ing. Romana Švarcová	ekonom OIRR	
Právní oddělení:	6.8.2019	Mgr. Jan Buchta	právní oddělení	
Schváleno - RM:	—	Číslo usnesení:	—	
ZM:	—	Číslo usnesení:	—	
Zveřejněno:	Od: -----	Do: -----		