



# Smlouva o dílo

č. KT/10429/19

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

## 1. město Litvínov

zastoupené: Karlem Rosenbaumem, 2. místostarostou města  
se sídlem: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, Litvínov, PSČ 436 01  
IČ: 002 66 027  
DIČ: CZ00266027  
bankovní spojení: Komerční banka a. s., expozitura Litvínov  
č. účtu: 921491/0100

zaměstnanec pověřený jednáním ve věcech smluvních:

Ing. Petr Řeháček, MBA, vedoucí odboru nakládání s majetkem

zaměstnanec pověřený kontrolou plnění smlouvy a kvality služeb:

Ing. Karel Mutinský, odbor nakládání s majetkem

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

## 2. GEODROM s.r.o.

se sídlem: Hlavní 133/32, Moravany  
jednající: Ing. Jiří Habrovec  
IČ: 29305381  
DIČ: CZ29305381  
bankovní spojení: Fio banka a.s.  
č. účtu: 2200211792/2010

zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Ing. Jiří Habrovec

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Bc. Tomáš Sleziak

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## PREAMBULE

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku souvisejícího s veřejnou zakázkou číslo P19V00000064 s názvem „Pasportizace základních a mateřských škol v majetku města Litvínova, II. etapa.

## Článek 1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž uvedená oprávnění jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy (dále také „předmět díla“) je zpracování pasportů těchto objektů v majetku objednatele:
  - a. příspěvková organizace - Základní škola s rozšířenou výukou jazyků a Mateřská škola Litvínov, Podkrušnohorská 1589, Litvínov
  - b. příspěvková organizace - Mateřská škola, ul. Ladova č.p. 1676, Litvínov
  - c. příspěvková organizace – Školní družina základní školy, U Koldomu 1615, Litvínov
2. Předmět díla se zhotovitel zavazuje zpracovat v tomto rozsahu a s tímto obsahem:

Zjednodušené dokumentace staveb (pasporty staveb) budou vyhotoveny v souladu s ustanovením vyhlášky č. 499/2006 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění č. 62/2013 Sb., a č. 405/2017 Sb., Příloha č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., a budou obsahovat údaje **minimálně** v níže uvedeném rozsahu:

### **2. Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)**

#### **A. Průvodní zpráva**

##### **A.1 Identifikační údaje**

###### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

###### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

obchodní firma nebo název, identifikační číslo organizace, přesná adresa sídla.

###### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:**

název, identifikační číslo organizace, přesná adresa sídla, oprávnění zástupci.

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

- a) popis území stavby (ochrana území podle jiných právních předpisů) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.,
- b) popis stavby:
  - účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba,
  - ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,
  - parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, zpevněné plochy, kanalizační šachty, atd.,
  - základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,
- c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,
- d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu, stav konstrukcí objektu bude zaznamenán do tabulky Druhy rizik, která je přílohou č. 1 této smlouvy,
- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- f) ochranná a bezpečnostní pásma,
- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů,

## **C. Zjednodušený situační náčrt**

Zjednodušený situační náčrt v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby, zpracování polohopisu - oplocení pozemku.

## **D. Zjednodušená výkresová dokumentace**

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností.

## **E. Fotodokumentace**

Fotografie všech vnitřních a vnějších prostor a technologických zařízení.

## **F. Formát odevzdání:**

- textová část: \*.doc ev. \*.docx,
- tabulková část: \*.xls,
- výkresová část: \*.pdf (každý výkres) – označení dle struktury projektu, \*.dwg (případně \*.dgn - zaměření, situace), \*.dxf – s ohledem na GIS (software města), \*.ifc modelu BIM,
- v tištěné podobě 4 paré.
- v el. podobě na CD nebo USB,



- formát BIM modelu v podrobnosti pro stavební povolení, tj. LOD (level of detail) 300.

3. Zhotovitel se zavazuje před začátkem zpracování pasportizace určitého objektu svolat vstupní (koordinální) schůzku s objednatelem a ředitelem dané organizace, k upřesnění postupu potřebných prací v objektech.
4. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané pasporty rozmnožovat a předat je třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je pasport určen.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část tvořené předmětem díla dle této smlouvy, třetí osobě k využití.
6. Všechny písemné dokumenty všech stupňů ve všech paré budou opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT) autorizované osoby, zpracovávající příslušnou část dokumentace.
7. Požadavky na projednání a postup odsouhlasení dokumentace:
8. Objednatel požaduje konzultovat dokumentaci průběžně na společných jednáních v Litvínově a to minimálně 2x během zpracovávání dokumentace.
9. Pokud si objednatel vyžádá čas na prostudování (schválení) projektu, neběží po vzájemné dohodě lhůty provedení díla. Pokud bude objednatel zajišťovat potřebné podklady a průzkumy, neběží lhůty provedení díla. Toto bude zaznamenáno v zápisech z projednání dokumentace.

### **Článek 3 DOBA PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění předmětu zakázky, tj. zpracování a odevzdání pasportů určených objektů uvedených v článku 2 odst. 1 této smlouvy objednateli v termínu do 90 dnů od výzvy k zahájení prací.

Zahájení běhu lhůty ke zhotovení díla se počítá od konkrétního dne, stanoveného ve výzvě k zahájení díla, nebo pokud toto není ve výzvě konkretizováno, ode dne doručení výzvy k zahájení zhotovení díla. Poslední den dohodnuté lhůty ke zhotovení díla je zároveň nejzazším termínem pro předání a převzetí díla.

2. Objednatel se zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí plnění předmětu díla v případě, že vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí dílčího plnění uvést důvody, za kterých pasporty nepřevzal.
3. Prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. O předání a převzetí předmětu díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

### **Článek 4 CENA DÍLA**

1. Cena předmětu díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a je dohodnuta v celkové výši 314.049 Kč bez DPH, k ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

Dílčí cena předmětu díla činí:

- pasport objektu ZŠ s rozšířenou výukou jazyků, PKH 1589 - 242.049 Kč bez DPH
- pasport objektu MŠ Ladova 1676 - 15.000 Kč bez DPH
- pasport objektu Školní družiny U Koldomu 1615 - 57.000 Kč bez DPH

2. Cena předmětu díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální).
3. V ceně předmětu díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení předmětu díla. Součástí ceny předmětu díla jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.
4. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny předmětu díla dle této smlouvy. V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.
5. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedený předmět díla, předaný bez vad a nedodělků zaplatit cenu ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou.

#### **Článek 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zálohy za platbu předmětu díla nejsou sjednány.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že podmínkou pro zaplacení sjednané částky je řádné předání celého předmětu díla objednateli v počtu, rozsahu a formě sjednané dle této smlouvy.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž:
  - číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření
  - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada, shodné s číslem účtu uvedeném v záhlaví této smlouvy
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
4. Smluvní strany se dohodly, že fakturu je objednatel povinen uhradit nejpozději do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejná splatnost je dohodnuta smluvními stranami i v případě úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, či jiných plateb, které jsou si smluvní strany povinny uhradit.
5. Doručení faktury se provede osobně nebo doporučenou poštovní zásilkou.
6. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
7. Povinnost zaplatit předmět díla je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

#### **Článek 6 ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady díla, které existují v době jeho předání a



převzetí. Za vady vzniklé po předání a převzetí kompletně dokončeného díla zhotovitel odpovídá v případě, že tyto vady vznikly porušením jeho povinností. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí splněného předmětu díla objednatelem.

2. Objednatel je povinen vady díla písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Objednatel provede reklamaci takovým způsobem, že zašle písemnou reklamaci s popisem vad na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy. Reklamace odeslaná způsobem uvedeným v tomto bodě smlouvy se v případě pochybností považuje za doručenou třetím dnem po odeslání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že reklamované vady, případně nedodělky, bezplatně odstraní nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení reklamace objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

## **Článek 7 SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným předáním kompletně dokončeného předmětu díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny předmětného plnění za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky, za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku uvedeném v přejímacím protokolu dle článku 3 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním předmětné vady nebo nedodělku a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.

V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nedodělek ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady nebo nedodělku a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.

4. Objednatel může smluvní pokuty dle tohoto článku odečíst zhotoviteli z faktury za předmět díla.
5. Jestliže závazek provést předmět díla zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinností před zánikem závazku provést předmět díla.
6. Zánik závazku provést předmět díla jeho pozdním splněním, neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.

## **Článek 8 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Odpovědnost za případnou škodu se řídí v celém rozsahu příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Podkladem pro stanovení odpovědnosti za vzniklou škodu bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, popř. i písemné vyhotovení orgány Policie ČR.
3. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn neprodleně, a to v písemné formě. Zhotovitel se zavazuje případnou náhradu škody uhradit nejpozději do 60 dnů ode dne

doručení jejího vyčíslení.

4. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případy odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností u společnosti Česká podnikatelská pojišťovna a.s., výše pojistného činí 10.000.000 Kč.

## **Článek 9 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění předmětu díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného předmětu díla.
2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
3. Zhotovitel je dále povinen:
  - přizpůsobit se při provádění prací na předmětu díla provozu příspěvkové organizace uvedené v článku 2 odst.1 této smlouvy;
  - zajistit, aby při plnění předmětu díla neohrozil dobré jméno objednatele ani dobré jméno příspěvkové organizace;
  - zajistit dodržování pravidel slušného chování vůči zaměstnancům, žákům, klientům, smluvním partnerům i návštěvníkům příspěvkové organizace.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou nebo příspěvkovou organizací, nepřístupní třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy. Toto neplatí v případě plnění podle ustanovení článku 2 odst. 4 této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
6. Dojde-li k pracovnímu úrazu u zaměstnance zhotovitele (popř. osoby, která je ve vztahu obdobném poměru zaměstnaneckému, tj. např. na základě dohody o provedení práce, smlouvy o pracovní činnosti), odpovídá za takový úraz v plném rozsahu zhotovitel.

## **Článek 10 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Veškeré dohody, učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany prohlašují, že



skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

5. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovéto ustanovení ustanovením novým. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje na vyzvání objednatele se zúčastnit každého jednání, týkajícího se předmětu díla.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním registru smluv.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu s tím, že 2 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.

V Litvínově dne 28.6.2019

V Brně dne 4.7.2019

Karel Rosenbaum  
2. místostarosta města

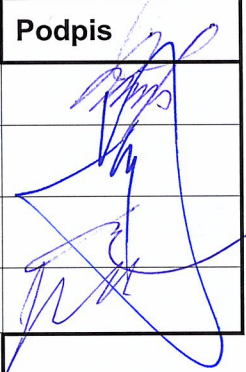
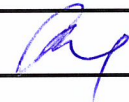


Ing. Jiří Habrovec  
jednatel

geodrom  
GEOFROM s.r.o.

Ing. Jiří 133/32, 664 48 Moravany  
IČ: 093 05 381, DIČ: CZ29305381



|                          | Datum      | Jméno                     | Funkce           | Podpis                                                                              |
|--------------------------|------------|---------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zpracoval:</b>        | 24.6.2019  | Hana Linhartová           | technik ONM      |  |
| <b>Schválil:</b>         | 24.6.2019  | Ing. Petr Řeháček,<br>MBA | vedoucí ONM      |                                                                                     |
| <b>Správce rozpočtu:</b> | 24.6.2019  | Ing. Zdeňka Burešová      | ekonom ONM       |                                                                                     |
| <b>Právní oddělení:</b>  | 27-06-2019 | Mgr. Jan Buchta           | právník OKT      |                                                                                     |
| <b>Schváleno - RM:</b>   |            | Číslo usnesení:           |                  |                                                                                     |
| <b>ZM:</b>               |            | Číslo usnesení:           |                  |                                                                                     |
| <b>Zveřejněno:</b>       | <b>Od:</b> | <b>Do:</b>                |                  |                                                                                     |
| <b>Vedení města:</b>     |            | Karel Rosenbaum           | 2. místostarosta |  |