



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Město Litvínov, zastoupené níže uvedeným zadavatelem, vyzývá, v souladu se směrnicí rady města č. 1 /2019 účastníky k podání nabídky na zakázku s názvem:

Nový výtah pro penzion pro seniory č.p.2088 v ul. U Bílého sloupu v Litvínově

1) Identifikační údaje zadavatele:

zadavatel: Město Litvínov,
se sídlem: Městský úřad Litvínov
náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
www.mulitvinov.cz

Zastoupený: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
Vyřizuje: Ing. Jitka Blovská
referent odboru investic a regionálního rozvoje
tel. 476 767 682, jitka.blovska@mulitvinov.cz

2) Informace o druhu a předmětu zakázky

2.1 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, předpokládaná hodnota zakázky činí 1.300.000,- Kč bez DPH. Tato výzva je zároveň zadávací dokumentací (dále též ZD).

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), kde se uplatní jen explicitně ve výzvě uvedené požadavky zadavatele odkazující na ZZVZ, jakož i povinnost zadavatele postupovat v souladu s § 6 ZZVZ, tj. dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

2.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce související s kompletní demontáží stávajícího výtahu vč. odvozu a likvidace odpadu, a dodávkou a montáží nového výtahu vč. nové výtahové šachty do osmipodlažní budovy penzionu pro seniory v ul. U Bílého sloupu č.p. 2088 v Litvínově.

Součástí zakázky je také dodání technické dokumentace nového výtahu, včetně předepsaných zkoušek a certifikátů.

Podkladem pro realizaci je tato zadávací dokumentace a dále technické parametry požadovaného výtahu (viz. příloha č.7 Technická specifikace), včetně Soupisu prací.

2.3 Stanovení technických podmínek

Požadované technické parametry a specifikace jsou uvedeny v příloze č.7 a č.8 k této zadávací dokumentaci.

Součástí prací a dodávek bude:

- Zpracování technické dokumentace výtahu včetně podrobného položkového rozpočtu – dokumentace bude předána ve 4 písemných vyhotoveních.
 - zprávy: doc ev. docx, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF
 - výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN - zaměření, situace), DXF – s ohledem na GIS města
 - rozpočet – 1x tiskem, s podpisem zhotovitele
 - položkový rozpočet ve formátu XLS a PDF a případně i soubor Kros ve formátu KZ
- Zajištění stanovisek dotčených orgánů
 - dokladová část bude předána ve 4 písemných vyhotoveních - dokladová část ve formátu PDF.
- Zajištění stavebního povolení včetně poplatků a předání originálu rozhodnutí v písemné podobě
- Výrobu výtahu a dodávku na staveniště.
- Demontáž stávajícího výtahu a ekologická likvidace odpadu.
- Montáž výtahu.
- Odzkoušení a předání výtahu objednateli včetně všech dokumentů, zkoušek a revizí.
- Obousměrné dorozumívací zařízení.

- Hasicí přístroj do strojovny výtahu
- Uvedení výtahu do provozu, zkušební provoz, kolaudace stavby – předání originálu rozhodnutí v písemné podobě

Ostatní požadavky:

- Nový výtah musí splňovat požadavky ČSN EN 81-20, EN 81-50, zákona č. 90/2016 Sb. a nařízení vlády č. 122/2016 Sb.
- Zadavatel požaduje zajištění provozu, údržby, revizí a servisu nově pořízeného výtahu v objektu penzionu pro seniory **po dobu min. 60 měsíců** (záruční doba).
- Zadavatel požaduje zajišťování provozního dispečinku dodavatelem pro hlášení poruch 24 hod./ 7 dní v týdnu po celý kalendářní rok.
- Zadavatel požaduje zajištění nástupu na vyproštění uvízlých osob z výtahu max. do 60 minut po nahlášení (dispečink 24 hod./ 7 dní v týdnu), včetně kontroly funkčnosti zařízení po vyproštění.
- Zadavatel požaduje zajištění nástupu na opravu po nahlášení poruchy v pracovní době od 7:00 hod. do 15:30 hod. v pracovní dny.
- Dodaný výtah bude nový, nepoužitý.

2.4 Soupis prací (závazný podklad pro vytvoření položkového rozpočtu uvedeného v bodě 2.3 ZD): viz Soupis prací dle přílohy č.10 ZD.

3) Doba, místo a podmínky plnění

3.1 Doba plnění předmětu veřejné zakázky

Podpis příložené SOD : **06/ 2019** (předpoklad)

Zahájení prací na díle : **po uzavření smluvního vztahu, samotná fyzická realizace (stavební práce) však nejdříve od 10/2019**

Ukončení fyzické realizace díla: **11/2019** (předpoklad), tzn. **uvedení do provozu a zahájení zkušební provozu**

Lhůta – termín provedení předmětu díla od zahájení běhu lhůty díla je 20 týdnů do zahájení zkušební provozu, a to včetně potřebného času na přípravu (zahrnuje zpracování technické dokumentace, povolení stavby, objednání a dodávka materiálu, konzultace technického provedení apod.). Předání staveniště proběhne rovněž v této lhůtě.

Zahájení běhu lhůty ke zhotovení díla se počítá od konkrétního dne, stanoveného ve výzvě k zahájení díla nebo, pokud toto není ve výzvě konkretizováno, ode dne doručení výzvy k zahájení zhotovení díla.

Poslední den dohodnuté lhůty ke zhotovení díla je zároveň nejzazším termínem pro předání a převzetí díla. Počátek běhu záruční lhůty počíná dnem předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

Před zahájením stavby dodavatel projedná s objednatelem (zadavatelem) **podrobný harmonogram stavby dle výše uvedených požadavků a závazných lhůt, a s uvedením počtu osob, které dané práce budou provádět (denní počet osob na stavbě).**

3.2 Místo plnění

Místo plnění se nachází v k.ú. Horní Litvínov, v ul. U Bílého sloupu č.p. 2088.

3.3 Podmínky plnění

Stavba bude prováděna za plného provozu objektu Penzionu U Bílého sloupu.

Provádění hlučných a prašných stavebních prací bude vymezeno pouze v době pracovních dnů od 8 hodin do 17 hodin.

Během samotných stavebních prací bude místo stavby zajištěno tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti obyvatel domu a bylo minimalizováno riziko úrazu spojené s pádem do výtahové šachty.

V průběhu prací musí být zajišťován průběžný a konečný úklid staveniště.

4) Způsob zpracování a obsah nabídky

4.1 Zpracování nabídky

- Účastník předloží pouze 1 nabídku na celý rozsah plnění veřejné zakázky
- Nabídka bude zpracována v českém jazyce, dle závazné struktury uvedené níže, a bude podepsána oprávněnou osobou.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Elektronická forma podání nabídek se nepřipouští.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

- e) Všechny listy nabídky i příloh budou v pravém dolním rohu řádně očíslovány nepřerušovanou číselnou řadou počínaje číslem 1.
- f) Posledním listem nabídky bude prohlášení účastníka o celkovém počtu listů nabídky, potvrzené oprávněnou osobou (viz příloha č.6 ZD).

Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami soutěže, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla objednateli. Cenová nabídka musí být platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Celková cena díla musí být uvedena v členění: cena bez daně z přidané hodnoty, dále sazba DPH a celková nabídková cena včetně DPH. V případě, že účastník je neplátce DPH, uvede toto v nabídce a cenu uvádí jako koncovou.

Závaznou přílohou cenové nabídky je soupis prací – příloha č.10 ZD.

Účastník odpovídá za to, že jeho nabídka, a tedy nabídková cena, zahrnuje všechny práce, dodávky a služby vymezené v podmínkách výběrového řízení, a to včetně nákladů na technicko administrativně organizační úkony, náklady na dopravu a další náklady s požadovanou činností související, a to zejména a případně:

- označení stavby, vytýčení staveniště,
- zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu,
- skládky a deponie pro výstavbu včetně jejich obstarání,
- případná dopravní opatření nutná k zajištění realizace stavby (včetně dočasného dopravního značení)
- veškeré poplatky, skládkovné a úhrady potřebných energií,
- veškeré zkoušky, revize zařízení, proškolení obsluhy apod.,
- veškerou potřebnou dílenskou dokumentaci,
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
- bezpečnostní zpráva, inspekční zpráva.

Pokud výše uvedené není zahrnuto v položkách soupisu prací, účastník toto ocení v ostatních položkách.

4.2 Závazná struktura nabídky:

1) Krycí list nabídky s informací o účastníkovi (příloha č.1 ZD)

Krycí list bude podepsaný oprávněnou osobou.

2) Čestné prohlášení účastníka (příloha č.2 ZD)

Účastník prokazuje základní způsobilost k plnění této veřejné zakázky.

3) Kvalifikační dokumentace

Účastník předloží dokumenty k prokázání kvalifikačních předpokladů dle čl. 6 ZD

4) Čestné prohlášení k nabídkové ceně (příloha č.3 ZD)

Účastník prokazuje schopnost plnit tuto veřejnou zakázku, vyjadřuje svůj souhlas s návrhem Smlouvy o dílo a prohlašuje závazek k uzavření pojištění odpovědnosti (uzavřené min. před podpisem Smlouvy o dílo).

5) Čestné prohlášení k poddodavatelům (příloha č.4 ZD)

Zadavatel připouští plnění části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů. V tomto případě účastník uvede tyto poddodavatele do seznamu poddodavatelů včetně jejich identifikace.

Účastník je povinen uvést identifikační údaje poddodavatele, pokud bude veřejnou zakázku provádět prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů, vč. informace o tom, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

6) Oceněný Soupis prací (příloha č.10 ZD)

Dodavatel ocení přiložený Soupis prací, který je přílohou této ZD. Soupis prací musí být oceněn v předloženém rozsahu. V případě nejasností lze zažádat o vysvětlení zadávací dokumentace týkající se Soupisu prací.

7) Prohlášení o počtu listů nabídky (příloha č.6 ZD)

Bude obsahovat prohlášení účastníka, podepsané oprávněnou osobou, o celkovém počtu listů nabídky.

Oprávněnou osobou se rozumí: u fyzických osob účastník (dodavatel), který nabídku podává, u právnických osob statutární orgán účastníka (dle způsobu podepisování za společnost zapsaném v obchodním rejstříku či osobou pověřenou k zastupování statutárního orgánu účastníka). Podepisuje-li pověřený zástupce, originál nebo ověřená kopie plné moci podepsané statutární osobou účastníka musí být nedílnou součástí nabídky.

4.3 Zadávací lhůta:

Zadávací lhůta a vázanost nabídkou je stanovena na 4 měsíce.

5) Způsob hodnocení nabídek

5.1 Způsob hodnocení

Jednotlivé nabídky budou hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti nabídky** na základě následujících kritérií (vícekriteriální hodnocení) a jejich váhy:

- Dílčí kritérium č. 1 - dodávka a montáž výtahu vč. záruční doby - váha 80%
- Dílčí kritérium č. 2 - cena za následný servis výtahu - váha 20%

Dílčí kritérium č.1: dodávka a montáž výtahu vč. záruční doby - váha 80%

V rámci tohoto kritéria budou hodnocena ještě následující jednotlivá subkritéria, vyjadřující hodnoty vztahující se k samotné dodávce a montáži nového výtahu, tzn. nabídková cena za realizaci v Kč bez DPH a doba výtahu mimo provoz během stavebních prací uvedená ve dnech.

Váhy jednotlivých subkritérií kritéria č.1 jsou uvedeny v následující tabulce:

	Název a popis subkritéria	Váha subkritéria
subkritérium č. 1.a)	nabídková cena v Kč bez DPH Hodnocena bude celková cena v Kč bez DPH za kompletní realizaci předmětu veřejné zakázky dle bodu 2.2, přičemž nejnižší nabídková cena bude hodnocena jako nejvýhodnější.	90 %
subkritérium č. 1.b)	doba, po kterou bude výtah mimo provoz (ve dnech) Hodnocena bude délka dodavatelem garantované doby, po kterou bude výtah mimo provoz, tzn. doba od odpojení stávajícího výtahu do zprovoznění nového výtahu uvedená ve dnech, přičemž nabídka s nejkratší dobou výtahu mimo provoz bude hodnocena jako nejvýhodnější.	10 %

Dílčí kritérium č. 2 - Cena za mimozáruční servis výtahu v Kč bez DPH váha 20%

V rámci hodnotícího kritéria č.2 budou hodnocena ještě následující jednotlivá subkritéria, vyjadřující sazby jednotlivých úkonů v rámci nutného mimozáručního servisu výtahu.

Hodnocena bude cena v Kč bez DPH za následné provádění pravidelných a údržbových (mimozáručních) servisních prací výtahu po dobu záruční doby výtahu udané dodavatelem, přičemž nabídka s nejnižší sazbou za následný servis výtahu bude hodnocena jako nejvýhodnější. Uvedené sazby budou platné po celou dobu záruční lhůty poskytované dodavatelem.

Váhy jednotlivých subkritérií kritéria č.2 jsou uvedeny v následující tabulce:

	Název subkritéria	Váha subkritéria
subkritérium č. 2.a)	paušální sazba v Kč bez DPH za měsíc Hodnocena bude paušální sazba v Kč bez DPH za měsíc zahrnující následující služby: - preventivní údržba dle ČSN 27 4002 (vč. protokolu o provedení údržby) - kontrola funkčnosti a nepoškozenosti zařízení - mazání - čištění klece výtahu, strojovny a suché prohlubně od provozních nečistot - dispečink pro hlášení poruch 24 hod/7 dní v týdnu - kontrola funkčnosti systému havarijní komunikace - kontrola funkčnosti zařízení pro vyproštění pasažérů - odborná zkouška dle ČSN 27 4007 (1 x za 3 roky) - provozní prohlídky dle ČSN 27 4002 (1x za 14 dnů) - nástup na opravu v době od 7:00 hod. do 15:30 hod. nejpozději následující pracovní den od nahlášení na dispečink - vyproštění uvízlých osob s nástupem na vyproštění nejpozději do 60 min. od nahlášení na dispečink - využívání telekomunikačních služeb vč. poplatku GSM+SIM - doprava technika	70 %
subkritérium č. 2.b)	hodinová základní sazba (dále jen „HZS“) v Kč bez DPH za mimozáruční servisní práce v běžné pracovní době vč. dopravy Hodnocena bude hodinová sazba v Kč bez DPH za servisní práce, na něž se nevztahuje záruka, v pracovní době od 7:00 do 15:30 hod. vč. dopravy.	15 %

subkritérium č. 2.c)	HZS v KČ bez DPH za mimozáruční servisní práce mimo běžnou pracovní dobu Hodnocena bude hodinová sazba v KČ bez DPH za servisní práce, na něž se nevztahuje záruka, prováděné v době od 15:30 do 7:00 hod. ve všední dny a o sobotách, nedělích a svátcích, vč. dopravy	15 %
----------------------	---	------

5.2 Metoda hodnocení

Jako nejvhodnější nabídka v rámci hodnocení bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem získaných bodů dle jednotlivých dílčích kritérií. Hodnocení bude prováděno výpočtem poměru a rozdílu mezi nabídkami jednotlivých účastníků následovně:

- a) počet bodů dílčího kritéria č.1 bude vypočten součtem vážených bodů získaných v jednotlivých subkritériích č.1.a) – 1.b) a přepočten vahou hodnotícího kritéria č.1 ve výši 80 %.

Počet bodů jednotlivých subkritérií č.1.a) a 1.b) bude vypočten postupně dle následujících vzorců:

$$\text{počet bodů subkritéria 1.a)} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}) \times 100$$

Subkritérium 1.a), u něž je nejvýhodnější minimální hodnota (nabídková cena v KČ bez DPH), se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Přidělená bodová hodnota bude dále násobena procentem odpovídajícím váze subkritéria č. 1.a), tj. 90%.

$$\text{počet bodů subkritéria 1.b)} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}) \times 100$$

Subkritérium 1.b), u něž je nejvýhodnější minimální hodnota (doba, po kterou bude výtah mimo provoz, ve dnech), se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Přidělená bodová hodnota bude dále násobena procentem odpovídajícím váze subkritéria č. 1.b), tj. 10%.

- b) počet bodů dílčího kritéria č.2 bude vypočten součtem vážených bodů získaných v jednotlivých subkritériích č. 2.a) – 2.c) a přepočten vahou dílčího hodnotícího kritéria č.2 ve výši 20 %.

Počet bodů jednotlivých subkritérií č. 2.a) - 2.c) bude vypočten postupně dle následujícího stejného vzorce:

$$\text{počet bodů subkritéria} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}) \times 100$$

U každého jednotlivého subkritéria bude provedeno hodnocení tak, že nejnižší hodnotě hodnoceného subkritéria je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnoty stejného subkritéria u jednotlivých hodnocených nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Přidělená bodová hodnota bude dále násobena procentem odpovídajícím váze dílčího subkritéria.

5.3 Celkové hodnocení

Celkové hodnocení provede hodnotící komise **na základě součtu výsledných hodnot obou dílčích kritérií u jednotlivých nabídek a stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty.**

Hodnocení bude provedeno matematickou metodou v tabulce. Bodová hodnota bude zaokrouhlována na 2 desetinná místa.

V případě, že i po provedeném hodnocení dle výše popsané metody dosáhnou dvě nabídky shodného celkového počtu bodů, pak bude rozhodující pro stanovení nejvýhodnější nabídky dosažení nejvýhodnější hodnoty u subkritéria č. 1.a) - Nabídková cena v KČ vč. DPH.

6) Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Účastník předloží následující:

- **čestné prohlášení** o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č.2 ZD)
- **výpis z obchodního rejstříku**, je-li účastník zapsán, či jiné evidence, pokud je v ní zapsán, **ne starší 90 dnů**
- **doklad k oprávnění podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci nebo výpis z živnostenského rejstříku.

- doklade prokazující, že účastník je **odborně způsobilý** plnit tuto veřejnou zakázku nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.
- **reference** - seznam min. 3 obdobných zakázek, tzn. dodávky typově odpovídající předmětu veřejné zakázky (dodávka a montáž výtahu, případně demontáž a montáž, obojí včetně výtahové šachty), realizovaných dodavatelem za posledních 5 let s uvedením jejich názvu, rozsahu, místa a doby plnění, údajů o objednateli vč. kontaktní osoby na objednatele, u kterého by bylo možné provádění zakázky ověřit. Tento seznam bude v celkovém rozsahu **min. 2 mil. Kč bez DPH** a bude opatřen originálním podpisem a otiskem razítka účastníka.
Pozn.: zadavatel si v průběhu zadávacího řízení může pro ověření vyžádat také „Osvědčení o provedených pracích a dodávkách“ některé ze zakázek uvedených v předloženém seznamu, potvrzené objednatelem těchto prací a dodávek.

Pokud účastník nedoloží výše specifikované požadavky na kvalifikaci, je zadavatel oprávněn účastníka vyloučit ze zadávacího řízení.

Zadavatel se zavazuje při nakládání s informacemi, kterými účastník prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů účastníka, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.

Zájemci mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů použít výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce nebo certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok.

Všechny doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zájemce v prostých kopiích.

7) Platební podmínky

Fakturační a platební podmínky jsou řešeny v návrhu Smlouvy o dílo (dále též „SoD“), který je součástí zadávací dokumentace.

Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby budou rovněž probíhat výhradně v Kč. Splatnost daňových dokladů bude 21 dní (viz. ustanovení v SoD).

8) Místo, forma a lhůta pro podání nabídek

8.1 Místo pro podání nabídek

– poštou na adresu zadavatele: Město Litvínov se sídlem Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

Osobně na podatelnu úřadu v době:

Po a ST od 8:00 – 11:30; 12:30 - 17:00 h

Út a Čt od 8:00 – 11:30; 12:30 - 15:00 h

Pá od 8:00 – 11:30, 12:30 – 13:30 h

Podmínka doručení není splněna podáním nabídky k přepravě, ale okamžikem, kdy ji obdrží zadavatel.

8.2 Forma podání nabídky

Nabídka účastníka se podává písemně v počtu: 1 originál v řádně uzavřené obálce zabezpečené proti neoprávněné manipulaci minimálně přelepením a přerazítkováním s podpisem a s nápisem **Veřejná zakázka „Nový výtah pro penzion pro seniory č.p.2088 v ul. U Bílého sloupu v Litvínově“** a zřetelnou výzvou **„NEOTEVÍRAT“**.

Na obálce musí být uvedeno IČ účastníka a jeho adresa, na níž je možné odesílat vyrozumění. Všechny uzávěry (přelepy) obálky musí být opatřeny razítkem (pokud jej vlastní) a podpisy účastníka. Nabídku nelze doručit datovou schránkou, a to z důvodu omezené datové kapacity datové schránky.

8.3 Lhůta pro podání nabídek

Termín zveřejnění na webových stránkách zadavatele: 4.6. 2019

Lhůta pro podání nabídek se stanovuje do **21.6.2019 do 10:00 hodin**.

Na nabídky doručené po uvedené lhůtě nebude brán zřetel.

8.4 Otevírání obálek proběhne do 5 pracovních dnů od lhůty pro podání nabídek, účastníci nebudou přizváni. **Výsledky výběrového řízení budou po ukončení činnosti komise vyvěšeny na web zadavatele https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_2.html** pod anotací této zakázky, případně na stránky veřejného zadavatele dle zákona.

8.5 Prohlídka místa plnění (stavby)

Prohlídka místa plnění (stavby) se uskuteční dne **10.6.2019 od 10:00 hodin**. Sraz účastníků bude před hlavním vchodem do penzionu pro seniory v ul. U Bílého sloupu, č.p. 2088, Litvínov. Prohlídku povede zástupce odboru investic a regionálního rozvoje Městského úřadu v Litvínově. Zadavatel požaduje, aby účastník, který se hodlá prohlídky zúčastnit, zaslal přihlášku k prohlídce nejpozději pracovní den předem na výše uvedenou e-mailovou adresu. V přihlášce bude uveden název účastníka, jméno a funkce pracovníka, který se prohlídky zúčastní.

8.6 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Případné potřebné informace budou podány účastníkům na základě dotazů doručených elektronickou poštou, vyřizující osoba je Ing. Jitka Blovká, e-mail: jitka.blovka@mulitvinov.cz. Dotazy musí být doručeny nejpozději do 17.6. 2019. Odpovědi na dotazy budou odeslány tazateli el. poštou a zveřejněny na webové adrese https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_2.html pod anotací této zakázky nejpozději 18.6. 2019. Veškeré údaje o zadavateli je možné získat na internetové adrese www.mulitvinov.cz

9) **Práva zadavatele**

- zadavatel si vyhrazuje veškerou písemnou komunikaci účastník – zadavatel v rámci veřejné zakázky řešit prostřednictvím elektronického nástroje E- ZAK pro zpracování veřejných zakázek na adrese <https://zakazky.mulitvinov.cz/> v rámci příslušné veřejné zakázky. Na komunikaci mimo tento nástroj nemusí zadavatel reflektovat. Na adrese <https://zakazky.mulitvinov.cz/> budou průběžně zveřejňovány veškeré informace a výsledky zadávacího řízení
- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek výzvy, popř. zrušení výzvy
- zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace, deklarované v nabídkách, změnit návrh smlouvy nebo smlouvu neuzavřít,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a celou zakázku zrušit bez udání důvodu, to vše za dodržení zásady transparentnosti, rovného zacházení a nediskriminace
- účastník podáním nabídky vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti veřejné zakázky zveřejní název účastníka, jeho adresu a IČ, jeho nabídkovou cenu a případně uzavřenou smlouvu o dílo na webových stránkách určených zadavatelem
- účastník podáním nabídky vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel dle zákona o registru smluv, zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) s vybraným účastníkem na svém profilu veřejného zadavatele. Zadavatel neuveřejní informace, u kterých to vyžaduje ochrana informací a údajů podle zvláštních předpisů.
- předložené nabídky nebudou zájemcům vráceny
- zadavatel nehradí náklady, vzniklé účastníkům z titulu zpracování a podání nabídky
- **podáním nabídky účastník projevuje svůj souhlas s návrhem Smlouvy o dílo dle přílohy č. 5**, vyplněný návrh SoD proto není nutné přikládat do nabídky. Žlutě vyznačené části Smlouvy o dílo budou doplněny dle informací z nabídky vybraného dodavatele (účastníka).
- **účastník podáním nabídky projevuje svůj souhlas s vázaností nabídkou po dobu 4 měsíců ode dne podání nabídky**
- účastník souhlasí s tím, že v případě, že jeho nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější a bude s ním podepsána Smlouva o dílo, že je případně povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka financována, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole
- zadavatel požaduje po vybraném účastníkovi **součinnost při podpisu Smlouvy o dílo** (případně i jejích dodatků), a to tak, že účastník doručí zadavateli veškeré požadované doklady dle této zadávací dokumentace a podepíše SoD (nebo její dodatky) a objednateli ji doručí zpět do **5 pracovních dnů** od doručení výzvy k podpisu smlouvy. Pro účely této veřejné zakázky bude provedeno doručení výzvy k podpisu smlouvy elektronicky.
- v rámci součinnosti před podpisem smlouvy o dílo bude předložena **smlouva o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností ve výši 5 mil. Kč** vč. dokladu o zaplacení pojistného na příslušné období (postačí v prosté kopii). Tato smlouva o pojištění musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Údaje o smlouvě o pojištění budou doplněny před podpisem smlouvy o dílo do bodu 9.18.
- účastník zadávacího řízení bere rovněž na vědomí, že uzavřená smlouva bude zadavatelem uveřejněna v Registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

10) **Doplňující údaje zadavatele**

Kompletní zadávací a technická dokumentace s výkazem výměr pro ocenění je uvedena jako příloha této zadávací dokumentace na webových stránkách města – na profilu zadavatele: https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_2.html pod anotací této veřejné zakázky.

11) **Přílohy zadávací dokumentace**

1. Krycí list nabídky (příloha č. 1 ZD)
2. Čestné prohlášení účastníka k veřejné zakázce malého rozsahu (příloha č.2 ZD)

3. Čestné prohlášení účastníka k nabídkové ceně (příloha č.3 ZD)
4. Čestné prohlášení účastníka k poddodavatelům (příloha č. 4 ZD)
5. Smlouva o dílo – návrh (příloha č. 5 ZD)
6. Čestné prohlášení účastníka k počtu listů nabídky (příloha č. 6 ZD)
7. Technická specifikace (samostatná příloha č. 7 ZD)
8. Výkresová dokumentace (samostatná příloha č. 8 ZD)
9. Stavební práce (samostatná příloha č.9 ZD)
10. Soupis prací (samostatná příloha č.10 ZD)

Datum: 30.5.2019

Vypracoval: Ing. Jitka Blovká, referent odboru investic a regionálního rozvoje

Odsouhlasil za OIRR: Ing. Eva Rambousková, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje

Za rozpočet OIRR: Ing. Romana Švarcová, ekonom odboru

Schválil: Mgr. Kamila Bláhová, starostka města

S návrhem smlouvy souhlasí: Mgr. Jan Buchta, právní oddělení

Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky: **Nový výtah pro penzion pro seniory č.p.2088 v ul. U Bílého sloupu v Litvínově**
systémové číslo: **P19V00000088**

2. Základní identifikační údaje:

2.1. Zadavatel:

název: **Město Litvínov**
sídlo: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 002 66 027
DIČ: CZ00266027
zastoupený (jméno, funkce): Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
kontaktní osoba pro zadávání VZ (jméno, funkce): Ing. Jitka Blovská, referent odboru investic a regionálního rozvoje
tel.: + 420 476 767 682
e-mail: jitka.blovska@mulitvinov.cz

2.2. Dodavatel:

Název:
sídlo/místo podnikání:
statutární orgán (jméno, funkce):
tel.:
e-mail:
datová schránka:
bankovní spojení:
č. účtu:
IČ:
DIČ:
spisová značka pod kterou je dodavatel veden u příslušného soudu:
kontaktní osoba pro uvedenou VZ:
tel.:
e-mail:
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele, který bude uvedený v bodě 1.4 SoD:
.....

3. Údaje pro hodnocení nabídek:

Nabídková cena v Kč bez DPH:
výše DPH (15%):
cena v Kč vč. DPH:

Doba, po kterou bude výtah mimo provoz: dní

Následný servis výtahu v členění:

- paušální sazba v Kč bez DPH / měsíc
- hodinová základní sazba za mimozáruční servisní práce
v běžné pracovní době vč. dopravy v Kč bez DPH / hod.
- hodinová základní sazba za mimozáruční servisní práce
mimo běžnou pracovní dobu vč. dopravy v Kč bez DPH / hod.

4. Oprávněná osoba¹ jednat za dodavatele (bod 2.2.):

titul, jméno, příjmení:

funkce:

podpis:

¹ Osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (účastníka) se rozumí: u fyzických osob účastník, který nabídku podává, u právnických osob statutární orgán účastníka (dle způsobu podepisování za společnost zapsaném v obchodním rejstříku či osobou písemně pověřenou k zastupování statutárního orgánu účastníka). V případě takového pověření musí být součástí nabídky plná moc, nebo jiný obdobný dokument, který uvádí rozsah oprávnění (zejména úkony za účastníka v tomto výběrovém řízení) svěřená pověřené osobě, včetně podpisu statutárního zástupce účastníka na takové listině.

Čestné prohlášení účastníka

k veřejné zakázce malého rozsahu

Název veřejné zakázky: Nový výtah pro penzion pro seniory č.p.2088 v ul. U Bílého sloupu
v Litvínově

systémové číslo: P19V00000088

Účastník:
sídlo:
IČ:
statutární orgán (jméno, funkce):

Účastník tímto prohlašuje, že:

- je schopen realizovat předmět výše uvedené zakázky v plném požadovaném rozsahu a s náležitou odbornou péčí, a že vlastní platná oprávnění k provádění požadované činnosti (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list nebo výpis ze živnostenského rejstříku, koncesní listinu, osvědčení příslušného ministerstva),
- splňuje základní způsobilost ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to dle jeho ustanovení § 74 odst. 1, písm.a) až e) že:
 - o nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č.3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - o nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - o nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - o nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - o není v likvidaci (§187 občanského zákoníku), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Podpis:

(podpis osoby, nebo osob, oprávněných k podpisu čestného prohlášení)

Datum:

Razítko:

Čestné prohlášení účastníka k nabídkové ceně a ke smlouvě

Název veřejné zakázky: Nový výtah pro penzion pro seniory č.p.2088 v ul. U Bílého sloupu v
Litvínově

systémové číslo: P19V00000088

Účastník:

sídlo:

IČ:

statutární orgán (jméno, funkce):

Účastník tímto prohlašuje, že:

- nabízí provést výše uvedenou veřejnou zakázku za podmínek stanovených v zadání veřejné zakázky, vlastním jménem, na své nebezpečí a náklady, v navržených termínech, rozsahu a kvalitě, za nabídkovou cenu (v Kč):

	Cena bez DPH	DPH výše/částka	Cena včetně DPH / konečná cena
Nabídková cena:		/	

- pečlivě prostudoval výzvu k podání nabídky (zadávací dokumentaci v plném rozsahu), porozuměl plně předmětu plnění veřejné zakázky a v nabídkové ceně zohlednil vše potřebné pro její následné náležité provedení, tak aby veřejná zakázka byla zrealizovaná kompletně co do rozsahu a kvality a byl naplněn její účel,
- ceny uvedené v nabídkové ceně jsou považovány za smluvní ceny nejvýše přípustné po celou dobu realizace předmětu plnění. Případné početní chyby v nabídce jdou k tíži dodavatele.
- souhlasí s návrhem předmětné Smlouvy o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace této veřejné zakázky.
- má nebo, v případě výběru dodavatele k realizaci této veřejné zakázky, bude mít uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s, č. smlouvy na hodnotu škody ve výši Kč (minimálně ve výši 5 mil. Kč) a tato bude doložena před podpisem Smlouvy o dílo objednateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo na tuto akci. **(v případě existence smlouvy o pojištění odpovědnosti doplňte příslušné údaje)**

Podpis:

(podpis osoby, nebo osob, oprávněných k podpisu čestného prohlášení)

Datum:

Razítko:

Čestné prohlášení účastníka k poddodavatelům

Název veřejné zakázky: Nový výtah pro penzion pro seniory č.p.2088 v ul. U Bílého sloupu v
Litvínově

systémové číslo: P19V00000088

Účastník:
sídlo:
IČ:
statutární orgán (jméno, funkce):

Účastník tímto prohlašuje, že:

- bude provádět veřejnou zakázku pouze vlastními kapacitami **(v tom případě níže uvedenou tabulku proškrtněte),***
- na výše uvedené zakázce bude v případě, že se stane vybraným dodavatelem, spolupracovat s poddodavateli uvedenými v tabulce*:

Účastník uvede poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci, i ostatní poddodavatele, kteří jsou mu známi, a dále uvede, jakou část veřejné zakázky bude každý poddodavatel plnit.

Obchodní jméno a sídlo poddodavatele	IČ	Činnost na díle	% podíl na díle

(Účastník může přidat libovolný počet řádků)

V průběhu realizace zakázky je dodavatel povinen v případě jakýchkoliv změn požádat o doplnění, případně o změnu poddodavatelů uvedených v této tabulce.

Podpis:
.....
(podpis osoby, nebo osob, oprávněných k podpisu čestného prohlášení)

Datum:

Razítko:

**nehodící se škrtněte*

Smlouva o dílo č. (návrh)
na realizaci stavby

**„NOVÝ VÝTAH PRO PENZION PRO SENIORY Č.P.2088 V UL. U BÍLÉHO SLOUPU V
LITVÍNOVĚ“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

I.
Smluvní strany

1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru11, 436 01 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov
č.ú. : 0000921491 / 0100

(dále jen **objednatel**)

1.2 Zhotovitel :
Zastoupený :
Sídlo :
IČ :
DIČ :
Bankovní spojení :
č.ú. :
Datová schránka :
Zapsaný v :

(dále jen **zhotovitel**)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele (technický dozor objednatele):
Ing. Eva Rambousková - vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje,
Zdeněk Porcal, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, Ing. Jiří Kohout, Bc. Dušan Černohorský - referenti odboru investic a regionálního rozvoje

1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele:

.....

1.5 Smluvní strany se dohodly, že změnu osob, uvedených v bodu 1.3 a 1.4 této smlouvy, lze provést po zahájení stavby zápisem do stavebního deníku.

II.
Výchozí podklady a údaje

2.1 Výchozí údaje:
Název díla: **NOVÝ VÝTAH PRO PENZION PRO SENIORY Č.P.2088 V UL. U BÍLÉHO SLOUPU V LITVÍNOVĚ**
Místo dodání: Penzion pro seniory, ul. U Bílého sloupu č.p. 2088, Litvínov
Investor: Město Litvínov
Provozovatel: Krušnohorská poliklinika s.r.o.

2.2 Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.

III. Předmět plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci stavby **„Nový výtah pro penzion pro seniory č.p.2088 v ul. U Bílého sloupu v Litvínově“**.

Podkladem pro realizaci je zadávací dokumentace veřejné zakázky a dále technické parametry požadovaného výtahu (viz. příloha: Technická specifikace), včetně Soupisu prací.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce související s kompletní demontáží stávajícího výtahu vč. odvozu a likvidace odpadu, a dodávkou a montáží nového výtahu vč. nové výtahové šachty do osmipodlažní budovy penzionu pro seniory v ul. U Bílého sloupu č.p. 2088 v Litvínově.

Součástí prací a dodávek bude:

- Zpracování technické dokumentace výtahu včetně podrobného položkového rozpočtu – dokumentace bude předána ve 4 písemných vyhotoveních.
 - zprávy: doc ev. docx, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF
 - výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN - zaměření, situace), DXF – s ohledem na GIS města
 - rozpočet – 1x tiskem, s podpisem zhotovitele
 - položkový rozpočet ve formátu XLS a PDF a případně i soubor Kros ve formátu KZ
- Zajištění stanovisek dotčených orgánů
 - dokladová část bude předána ve 4 písemných vyhotoveních - dokladová část ve formátu PDF.
- Zajištění stavebního povolení včetně poplatků a předání originálu rozhodnutí v písemné podobě
- Výrobu výtahu a dodávku na staveniště.
- Demontáž stávajícího výtahu a ekologická likvidace odpadu.
- Montáž výtahu.
- Odzkoušení a předání výtahu objednateli včetně všech dokumentů, zkoušek a revizí.
- Obousměrné dorozumívací zařízení.
- Hasicí přístroj do strojovny výtahu
- Uvedení výtahu do provozu, zkušební provoz, kolaudace stavby – předání originálu rozhodnutí v písemné podobě

Ostatní požadavky:

- Nový výtah musí splňovat požadavky ČSN EN 81-20, EN 81-50, zákona č. 90/2016 Sb. a nařízení vlády č. 122/2016 Sb.
- Dodaný výtah bude nový, nepoužitý.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo popsané v čl. 3.1 svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy zejména:

- označení stavby, vytýčení staveniště,
- zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu,
- skládky a deponie pro výstavbu včetně jejich obstarání,
- případná dopravní opatření nutná k zajištění realizace stavby (včetně dočasného dopravního značení)
- veškeré poplatky, skládkovné a úhrady potřebných energií,
- veškeré zkoušky, revize zařízení, proškolení obsluhy apod.,
- veškerou potřebnou dílenskou dokumentaci,
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
- bezpečnostní zpráva, inspekční zpráva.

3.4 Objednatel se zavazuje ukončený předmět smlouvy (dílo) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy, postupem dle odstavce VI. této smlouvy.

IV. Doba plnění

4.1 Doba plnění díla v rozsahu článku III.:

Lhůta – **termín provedení stavby od zahájení běhu lhůty díla je 20 týdnů do zahájení zkušebního**

provozu, a to včetně potřebného času na přípravu prací (zpracování technické dokumentace, povolení stavby, objednání a dodávka materiálu, konzultace technického provedení apod.). Předání staveniště proběhne rovněž v této lhůtě.

Zahájení běhu lhůty ke zhotovení díla se počítá od konkrétního dne, stanoveného ve výzvě k zahájení díla nebo, pokud toto není ve výzvě konkretizováno, ode dne doručení výzvy k zahájení zhotovení díla. Poslední den dohodnuté lhůty ke zhotovení díla je zároveň nejzazším termínem pro předání a převzetí díla.

Počátek běhu záruční lhůty počíná dnem předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

Zahájení prací na díle : **po uzavření smluvního vztahu, samotná fyzická realizace (stavební práce) však nejdříve od 10/2019**

Ukončení fyzické realizace díla: **11/2019 (předpoklad), tzn. uvedení do provozu a zahájení zkušební provozu**

- 4.2 Dílo bude realizováno za vhodných klimatických podmínek, avšak klimatické podmínky nemají vliv na v této smlouvě sjednanou lhůtu stanovenou pro plnění veřejné zakázky, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 4.3 Objednatel dále stanovuje tyto další závazné podmínky provádění díla:
stavba bude prováděna za plného provozu objektu Penzionu U Bílého sloupu. Provádění hlučných a prašných stavebních prací bude omezeno pouze v době pracovních dnů od 8 hodin do 17 hodin.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit v době samotných stavebních prací místo stavby tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti obyvatel domu a bylo minimalizováno riziko úrazu spojené s pádem do výtahové šachty.
- 4.5 Zhotovitel bude v průběhu prací zajišťovat průběžný a konečný úklid staveniště.
- 4.6 Lhůta, po kterou bude výtah mimo provoz bude trvat max. po dobu dnů.
- 4.7 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním díla objednateli (technickému dozoru objednatele). Ukončením dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a které bude schopné řádného provozování. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání provozu nebo dílo je či není schopné provozu.
Technický dozor objednatele rovněž nepřevzme dílo, pokud by souhrnná hodnota vad a nedodělků mohla přesáhnout 10% z celkové ceny díla a to buď dle ocenění dle rozpočtu z této smlouvy nebo dle objednatelova ocenění nákladů na odstranění těchto vad a nedodělků. Volba postupu je na straně objednatele.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovené dílo předat objednateli (technickému dozoru objednatele) do 5-ti pracovních dnů od jeho provedení a objednatel (technický dozor objednatele) se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o tom, že dílo je řádně provedeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou zhotovitelem odstraněny v písemně předem dohodnutém termínu.
- 4.9 Nezahájí-li zhotovitel dílo výkonem prací na staveništi do 10-ti dnů od zahájení běhu lhůty pro provedení díla dle č. 4.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.10 V případě zvýšení o více jak 10 % a snížení o více jak 10 % celkového ceny díla (prací) požadovaného objednatelem nebo vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.
- 4.11 Zhotovitel je oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění, z důvodů vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, nepočítají se však v to okolnosti způsobené dodavatelsko-odběratelskými podmínkami a okolnostmi na straně zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.

- 4.12 Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním díla zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.
- 4.13 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.
- 4.14 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně písemně vypovědět bez náhrady vzájemného plnění.
- 4.15 Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (zhotoviteli).
- 4.16 Před zahájením díla zhotovitel projedná s technickým dozorem objednatele podrobnější harmonogram díla dle požadavků a závazných lhůt uvedených v článku IV. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

V. Cena

- 5.1 Celková cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a skládá se z **Kč bez DPH** a DPH, která bude účtována dle zákonné výše a dle platných zákonných pravidel.
- 5.2 Cena předmětu díla bez DPH specifikovaného v bodě 5.1 této smlouvy je platná, pokud bude dílo na základě výzvy objednatele k zahájení díla zahájeno ve lhůtě, která je stanovena délkou vázanosti nabídkou dle dokumentace této veřejné zakázky.
- 5.3 Objednatel prohlašuje, že výše uvedené dílo není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH.
- 5.4 Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla vč. nákladů na práce dle bodu 3.3. této Smlouvy. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných prací, služeb a dodávek nad rámec této smlouvy a to postupem podle bodů 5.6 až 5.10.
- 5.5 Soupis prací byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a je nedílnou součástí této smlouvy. Na základě tohoto soupisu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zjišťovací protokoly). Soupisy prací a dodávek (zjišťovací protokoly) budou objednateli předány po jednotlivých částech (např. stavebních objektech podle pokynů objednatele a podle členění smlouvy o dílo). Platby za skládkovné a doprava na skládku mohou být fakturovány pouze po předání kopií vážních lístků objednateli.
- 5.6 Práce, dodávky nebo služby nad rámec této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné práce, dodávky nebo služby. Práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.7 Veškeré dodatečné práce, dodávky nebo služby, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace, projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a to zápisem, zaslaným do datové schránky dodavatele, nebo zápisem do deníku díla (do stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě) nebo odsouhlaseny dodatkem ke smlouvě o dílo. O způsobu rozhodne podle svých vnitřních předpisů objednatel.
- 5.8 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné práce, dodávky nebo služby provést, objednatel dodatečné práce, dodávky a služby uhradí.
- 5.9 Případné dodatečné práce, dodávky nebo služby vyžádané objednatelem budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- a) Dodatečné práce, dodávky nebo služby, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.
 - b) Dodatečné práce, dodávky nebo služby, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny takto:

- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (dále ÚRS) (katalog popisů a směrných cen stavebních prací), platných v době provádění dodatečných stavebních prací a to takto: Jednotková cena z ceníku ÚRS bude vynásobena podílem ceny dle bodu 5.1 této smlouvy bez DPH k ceně z rozpočtu projektové dokumentace bez DPH a bez vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů, uvedené v zadávací dokumentaci (předpokládaná cena).
- Specifikace a materiály budou oceněny dle aktualizovaných ceníků ÚRS, platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Na vyžádání objednatele budou specifikace a materiály oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
- Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.
- Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS.
- Pro nestandardní (atypické) stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích může objednatel po zhotoviteli požadovat předložení cenové nabídky dvou a více v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
- V případě nutnosti ocenit některé práce nspecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce hodinovou základní sazbou (HZS) bez DPH:
 - stavební práce 230,- Kč/hod.
 - pro montážní práce 300,- Kč/hod.
 - pro revize a zkoušky 500,- Kč/hod.

*Poznámka: Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.

K cenám dodatečných prací, dodávek nebo služeb již nebudou rozpočtovány žádné Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) a Ostatní náklady.

5.10 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadovaných dodatečných prací, dodávek nebo služeb (víceprací) před jejich realizací formou Změnového listu (viz. vzor v této smlouvě o dílo). Toto ocenění bude dále schváleno dle bodu 5.7 této smlouvy. O takto oceněné vícepráce bude zvýšena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy a to dodatkem ke smlouvě.

5.11 Na práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“ (viz. vzor v této smlouvě o dílo). Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy a to dodatkem ke smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě po ukončení každého ukončeného kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení tohoto soupisu a zjišťovacího protokolu, jej schválit případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.
- 6.2 Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura placena.
- 6.3 Splatnost faktury bude do **21** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.
- 6.4 Faktura (dílčí) bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury

- den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
- vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku sníženou o pozastávku)
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby

- 6.5 Objednatel uhradí měsíční fakturace provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky (i dílčích SO) do výše 90 % fakturace vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny vč. DPH si objednatel ponechá jako pozastávku a uhradí až na základě úspěšného předání a převzetí díla (i dílčích provedených SO) bez vad a nedodělků nebo na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků potvrzeného objednatelem.
- 6.6 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla. Konečný soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v bodě 6.4 a dále:
- výslovný název „konečná faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - soupis a výši všech uhrazených faktur
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH
 - případně vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku - sníženou o pozastávku)
 - kopii protokolu o předání a převzetí díla
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude placena.
- 6.7 Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělků. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení na základě žádosti zhotovitele.
- 6.8 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy (dílo) je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců** a běh lhůty záruční doby je stanoven od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.3 V odůvodněných případech lze dohodnout dílčí předání a převzetí díla (například věcně a místně nesouvisející stavby – stavebního objektu, požadavek objednatele na předběžné užívání apod.) Pokud by před konečným předáním a převzetím díla bylo toto dohodnuto mezi zhotovitelem a objednatelem, může být, po vzájemné dohodě, zahájení běhu lhůty záruční doby na tuto dílčí část díla stanoveno zvláštním ujednáním zhotovitele a objednatele, a to dodatkem ke smlouvě.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.5 Drobné vady a nedodělků, nebránící provozu, budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude technickým dozorem objednatele stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit příslušné smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.6 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přijímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po

záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

- 7.7 Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé v záruční době a je povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady. V případě vzniku nebo zjištění vady, kterou objednatel označí za vadu bránící provozu, je zhotovitel povinen zajistit účinné zahájení odstraňování vady v místě objednatele do 24 hodin od prokazatelného ohlášení objednatelem, pokud mu objednatel neurčí jinou dobu. Pokud vada představuje podstatné porušení této smlouvy, zejména pokud vylučuje nebo omezuje použitelnost díla, a nebyla-li zhotovitelem v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem odstraněna, má objednatel právo rovněž odstoupit od smlouvy. V případě neodstranitelné vady bránící provozu je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.8 Objednatel je povinen písemně oznámit vadu bez zbytečného odkladu zhotoviteli, jakmile ji zjistí, nejpozději do konce smluvené záruční doby. Oznámení o vadě musí obsahovat: popis vady, nebo jakým způsobem se vada projevuje, místo, kde se vada projevuje a termín, kdy je možné vadu odstranit, a to písemně. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v co nejkratším možném dohodnutém termínu s objednatelem. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost k odstranění vady v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, má objednatel, po písemném oznámení zaslaném zhotoviteli, právo odstranit vadu sám, nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Zhotovitel zajistí pro objednatele jednatelským prostřednictvím provozovatele uvedeného v bodě 2.1 této smlouvy následující činnosti:
- a) - preventivní údržbu dle ČSN 27 4002 (vč. protokolu o provedení údržby)
 - kontrolu funkčnosti a nepoškozenosti zařízení
 - mazání
 - čištění klece výtahu, strojovny a suché prohlubně od provozních nečistot
 - dispečink pro hlášení poruch 24 hod/7 dní v týdnu po celý kalendářní rok
 - kontrolu funkčnosti systému havarijní komunikace
 - kontrolu funkčnosti zařízení pro vyproštění pasažérů
 - odbornou zkoušku dle ČSN 27 4007 (1 x za 3 roky)
 - provozní prohlídky dle ČSN 27 4002 (1x za 14 dnů)
 - nástup na opravu v době od 7:00 hod. do 15:30 hod. nejpozději následující pracovní den od nahlášení na dispečink provozovatele výtahu
 - vyproštění uvízlých osob s nástupem na vyproštění nejpozději do 60 min. od nahlášení na dispečink, včetně kontroly funkčnosti zařízení po vyproštění
 - využívání telekomunikačních služeb vč. poplatku GSM+SIM
 - dopravu technika.

Paušální sazba za provádění těchto úkonů činí Kč bez DPH za měsíc a je platná po celou lhůtu záruční doby uvedené v bodě 7.1 této smlouvy.
 - b) mimozáruční servisní práce vykonávané v běžné pracovní době od 7:00 hodin do 15:30 hodin ve všední dny vč. dopravy za cenu ve výši Kč bez DPH za hodinu, a to po celou lhůtu záruční doby uvedené v bodě 7.1 této smlouvy.
 - c) mimozáruční servisní práce vykonávané mimo běžnou pracovní dobu od 15:30 hodin do 7:00 hodin ve všední dny a o sobotách, nedělích a svátcích vč. dopravy za cenu ve výši Kč bez DPH za hodinu, a to po celou lhůtu záruční doby uvedené v bodě 7.1 této smlouvy.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Po zahájení běhu lhůty díla předá technický dozor objednatele zhotoviteli místo díla (staveniště) určené k uskutečnění díla. Zároveň technický dozor objednatele předá a zhotovitel převezme 2 paré příslušné projektové dokumentace díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle záměru objednatele (vyjádřeného příslušnou zadávací dokumentací - projektem). Po obdržení projektové dokumentace je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda projektová dokumentace nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele včas upozornit.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s technickým dozorem objednatele postup

prací. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Poddodavatelé podílející se na této akci musí být uvedeni v Seznamu poddodavatelů dle závazné přílohy této veřejné zakázky. Zhotovitel je oprávněn zažádat o doplnění, případně o změnu poddodavatelů v Seznamu poddodavatelů. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel může změnit poddodavatele (podzhotovitele), pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.
- 8.7 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat v místě díla občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na místo díla (staveniště). Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do deníku díla (stavebního deníku, montážního deníku) a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svého pracovníka, pověřeného za zhotovitele jednáním v technických záležitostech, nebo stavbyvedoucího na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.9 Zhotovitel je povinen vždy přizvat technický dozor objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána v deníku díla (stavebním deníku, jednoduchý záznam o stavbě) a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného technického dozoru objednatele nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy. Technický dozor objednatele je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele, při splnění sjednaných podmínek, nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.10 Tam kde smlouva zahrnuje bourací (demoliční) práce, budou materiály a předměty z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, majetkem zhotovitele kromě předmětů a materiálů, které si objednatel hodlá ponechat ve svém vlastnictví. Tyto předměty a materiály označí technický dozor objednatele zhotoviteli před zahájením díla (stavby), v případě většího rozsahu díla (stavby) budou tyto předměty a materiály označovány postupně podle průběhu bouracích prací. S těmito materiály naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků. Jedná se především o díly demontovaného zařízení, prvky PSV objektů atd.
- 8.11 Likvidaci a úklid místa díla (staveniště) ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne předání řádně provedeného díla a protokolárně je předá technickému dozoru objednatele.
- 8.12 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí díla a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.13 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo je uhradit po dohodě s poškozeným.
- 8.14 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.

8.15 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě díla (na staveništi). Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody z jednání, které nejsou upravena v tomto článku, a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Pokud před zahájením stavby zhotovitel neprojedná s technickým dozorem objednatele podrobnější harmonogram stavby dle bodu 4.13 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- 9.3 V případě, že zhotovitel neposkytne součinnost koordinátorovi BOZP dle bodu 10.9, 10.10, 10.11, 10.12 včetně této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat technický dozor objednatele ke kontrole zakrývaných prací (konstrukcí) činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.5 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby poruší závazné podmínky provádění stavby dle bodu 4.3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.6 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí místo stavby a nezajistí průběžné čištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.7 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Smluvní pokuta za překročení lhůty, po kterou bude výtah mimo provoz dle bodu 4.5 této smlouvy, činí 10 000,- Kč za každý započatý kalendářní den nad rámec této lhůty. Do této lhůty se nezapočítá prodlení, které zhotovitel nezavinil.
- 9.9 Pokud zaviněním zhotovitele dojde k nemožnosti dokončit stavbu ve lhůtě pro provedení díla za vhodných klimatických podmínek a stavba bude muset být z důvodů nevhodných klimatických podmínek přerušena, počítají se tyto dny přerušování do prodlení s termínem provedení díla a objednatel je oprávněn si za tyto dny nárokovat smluvní pokutu. Dále v tomto případě zhotovitel provede zajištění stavby na své náklady.
- 9.10 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není řádně dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo dokončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 9.11 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.12 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení místa díla (staveniště) činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.13 Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.14 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny předmětu díla za každý

započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.

- 9.15 Jestliže zhotovitel neposkytne objednateli (technickému dozoru objednatele) aktuální informace o poddodavatelích dle bodu 8.5 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každého neoznámeného poddodavatele.
- 9.16 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem dle bodu 13.1 této smlouvy. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.17 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.18 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle a s přihlédnutím k dalším skutečnostem, ustoupit.
- 9.19 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s, č. smlouvy na hodnotu škody ve výši Kč a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo objednateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této Smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa díla (staveniště) o pracích, které provádí, deník díla (stavební deník, jednoduchý záznam o stavbě) dle přílohy č.9 vyhl. č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí místa díla (staveniště), dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 10.2 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn sledovat obsah deníku díla a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník díla trvale přístupný a uložený v místě díla (na staveništi). Povinnost vést deník díla končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 10.3 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Osoba, pověřená za objednatele technickým jednáním či jednáním na stavbě, však není oprávněna zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 10.4 Po vzájemné dohodě je objednatel (technický dozor objednatele) oprávněn dát zhotoviteli pokyn přerušit práci z důvodů administrativního řešení víceprací, méněprací, žádosti změny lhůty provádění díla apod. na straně objednatele. Technický dozor objednatele zapíše rozsah a důvod přerušení práce na díle do deníku díla (stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě).
- 10.5 Objednatel (technický dozor objednatele) si vyhrazuje právo nepřevzít dílo nebo části díla, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu konkrétních nekvalitních částí díla na svůj náklad.
- 10.6 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 - požadavků ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce
 - ustanovením nařízením vlády č. 361/2007 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany

zdraví zaměstnanců při práci

- ustanovením zákona č. 258/2000 Sb., Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- ustanovením vyhlášky č. 432/2003 Sb. Vyhláška, kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- ustanovením vyhlášky č. 394/2006 Sb. Vyhláška, kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací.
- ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- ustanovením vyhlášky č. 93/2016 Sb. Vyhláška, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu.
- požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány.

10.7 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele (technický dozor objednatele) bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.8 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.7, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

10.9 Objednatel zavazuje zhotovitele stavby (předmětu díla) dle této smlouvy k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby dle podmínek zákona 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel zavazuje zhotovitele stavby, aby tuto povinnost dále přenesl i na jím smluvené podzhotovitele (poddodavatele) předmětu díla dle této smlouvy.

10.10 Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelně předá koordinátorovi BOZP veškeré aktualizované podklady potřebné pro plnění služby koordinátora BOZP v rozsahu stavby dle této Smlouvy o dílo, v opačném případě objednatel není odpovědný za důsledky vyplývající z neposkytnutí těchto informací. Způsob předání dokladů je zpravidla osobně na MěÚ Litvínov, případně elektronicky (datová schránka).

10.11 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny koordinátora BOZP a neprodleně (tj. v termínu určeném koordinátorem BOZP) odstraňovat koordinátorem BOZP zjištěné závady a nedostatky. Pokud tak zhotovitel neučiní, je koordinátor BOZP oprávněn prostřednictvím objednatele (technického dozoru objednatele) zastavit stavbu a to až do odstranění zjištěných závad a nedostatků. Dny zastavení stavby z důvodů dle tohoto odstavce se započítávají do celkové lhůty pro provedení díla.

10.12 Zhotovitel se zavazuje vydat koordinátorovi BOZP písemné oprávnění ke vstupu na staveniště, a to i bez určeného doprovodu. Písemné oprávnění provede zhotovitel zápisem do stavebního deníku.

10.13 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.

XI.

Předání a převzetí

11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem (technickým dozorem objednatele).

11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména a případně:

- protokoly o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, protokoly o proškolení obsluhy
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- deníky díla (stavební deníky, jednoduchý záznam o stavbě)
- zkušební, záruční listy a dodací listy
- prohlášení o vlastnostech (o shodě) na použité stavební výrobky a materiály podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění a nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích

- doklad o uložení (likvidaci) odpadu a přepravě odpadu.
 - 2x dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou oprávněnou osobou (dle vyhl. 499/2006 Sb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. – přílohy č. 7 – PD skutečného provedení stavby)
- Rozsah dokumentace bude upřesněn podle pokynů objednatele.

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel (technický dozor objednatele) povinen dílo převzít, objednatel však může zahájit přejímku díla nebo částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.

11.3 Objednatel (technický dozor objednatele) má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2 a) kdykoli v průběhu stavby. Objednatel (technický dozor objednatele) si předložením těchto dokladů může podmínit placení faktur.

11.4 Nebude-li dílo či jeho část způsobilé k předání ani po uplynutí lhůty 15 dnů od výzvy k řádnému předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn dokončit dílo či jeho část sám na náklady zhotovitele.

XII. Ostatní ujednání

12.1 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

12.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na díle až do jeho řádného provedení a předání objednateli bez vad a nedodělků nese zhotovitel.

12.3 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

12.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu dle § 152 odst.3 (b,c) zák. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, případně dle požadavků objednatele, tj. na viditelném místě umístit tabuli s údaji:

- označení stavby a stavebníka
 - způsob provádění stavby
 - kdo stavbu provádí
 - který orgán a kdy stavbu povolil
 - termín zahájení a dokončení stavby
- a dále vhodně spolupracovat s objednatelům na plnění dalších povinností, uvedených v odstavci 3 § 152 zák. 183/2006 Sb.

12.5 Zhotovitel je dále případně povinen označit staveniště v souladu s § 15, odst. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, s uvedením potřebných údajů.

XIII. Závěrečná ujednání

13.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

13.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.

13.3 Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.

13.4 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.

13.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.6 Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

- 13.7 V případě, že nebude zhotoviteli doručena výzva k zahájení prací ani do **31.12.2019**, smlouva se rozvazuje a v celém rozsahu zaniká bez nároku smluvních stran na náhradu škody.
- 13.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu včetně zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.
- 13.10 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 13.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 13.12 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.

V Litvínově dne

V dne

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....
Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

.....

Přílohy:

1. Změnový list
2. Technická specifikace
3. Soupis prací

Čestné prohlášení účastníka
k počtu listů nabídky

Název veřejné zakázky: Nový výtah pro penzion pro seniory č.p.2088 v ul. U Bílého sloupu v Litvínově
systémové číslo: P19V00000088

Účastník:
sídlo:
IČ:
statutární orgán (jméno, funkce):

Účastník tímto prohlašuje, že:

jeho nabídka k provedení výše uvedené veřejné zakázky obsahuje celkem.....listů, dle provedeného číslování v pravém dolním rohu každého listu nabídky.

Podpis:
.....

(osoby oprávněné podepsat čestné prohlášení)

Datum:

Razítko: