

Vysvětlení zadávací dokumentace dle § 54 odst. 5 a dle §98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na veřejnou zakázku:

Demolice bytového domu č.p.271-276 v Janově

Systémové číslo VZ na profilu zadavatele: P19V00000058

Vysvětlení zadávací dokumentace č.1:

1) Dotaz účastníka

Ve VV je uvedeno drcení stavebního odpadu. Vzhledem k lokalitě místa plnění se dotazujeme, zda bude možné provádět drcení na místě stavby, či tento odpad bude muset být převážen na deponii k následnému předrcení?

Odpověď zadavatele

Požadavek na drcení stavebního odpadu je uveden v Závazném stanovisku MU Litvínov, odboru životního prostředí ze dne 20.12.2018 (MELT/74359/2018/OŽP/TUL/245.7), které je přílohou zadávací dokumentace (viz složka Doklady.zip): „V případě využití drtícího zařízení umístit toto zařízení mimo obytnou zónu, nebude-li to možné, oddělit toto zařízení od okolní zástavby plachtou či jinou ochranou, která bude minimalizovat únik prachových částic do okolí (AU EPA, 2006).“

Zadavatel nedisponuje plochou v rozumné vzdálenosti od obytných domů umístěnou mimo obytnou zónu pro využití k umístění drtícího zařízení, k dispozici má pouze plochu navrženou projektovou dokumentací pro umístění oploceného staveniště. Pokud dodavatel (zhotovitel) disponuje jinou plochou v rozumné vzdálenosti, kterou lze použít k drcení, je vhodnější suť odvážet k předrcení, pokud ne, bude muset drtit na místě při splnění všech podmínek, daných dokumentací, dokladovou částí, stavebním povolením a soupisem prací a dodávek.

Zadavatel upozorňuje, že předrcená suť je stavebním materiálem, který musí investor znovu použít nebo ho nabídnout specializované firmě k dalšímu použití.

Dle zkušeností s obdobnými stavbami: drtí se většinou na místě, hluk a prach z dopravy při odvážení suti je skoro srovnatelný s hlukem a prachem z drcení.

2) Dotaz účastníka

Bude před započatím demoličních prací objekt již kompletně vyklizen, nebo musí dodavatel počítat s případným vyklizením?

Odpověď zadavatele

Jedná se o vybydlený objekt. Veškeré zabudované věci, které v objektu zbyly, jsou součástí demolice (umyvadla, klozety, vany, potrubí ...).

V objektu je možný výskyt nestavebního komunálního odpadu zanechaného zde původními nájemníky či způsobeného vandalizmem (např. odpadky, části nábytku atp.). S tímto druhem odpadu je počítáno v hmotnosti směsného stavebního a demoličního odpadu (směsná suť).

3) Dotaz účastníka

V zadávací dokumentaci je definována demolice v intravilánu (tedy s omezením hlučnosti) s drcením suti na místě, což například dokládá položka 77 výkazu výměr, kde je uvedena vodorovná doprava suti od místa drcení k místu zásypu ve vzdálenosti 100m. Toto je ale v rozporu se stanoviskem odboru životního prostředí ze dne 20.12.2018, č.j. MELT/74359/2018/OŽP/TUL/245.7.

Dotaz: Jak má uchazeč drcení a sním související položky ocenit?

Odpověď zadavatele

Viz odpověď na dotaz č.1.

Zadavatel nedisponuje jinou plochou v rozumné vzdálenosti od obytných domů, kterou by bylo možné využít k umístění drtícího zařízení. Položka č.77 proto zohledňuje dopravu k drtícímu zařízení umístěnému na ploše oploceného staveniště. Pokud však dodavatel disponuje jinou plochou v rozumné vzdálenosti, kterou lze použít k drcení, je možné využití této plochy zvolené dodavatelem a nacenit položku č.77 dle svých možností pro dopravu k místu drcení.

4) Dotaz účastníka

V zadávací dokumentaci a po osobní prohlídce je zřejmá přítomnost materiálu s obsahem azbestu.

Dotaz: Má uchazeč uvažovat v cenové nabídce demontáž a likvidaci těchto materiálů v otevřeném kontrolním pásmu a jakým způsobem? (např. oškrábání izolačních materiálů).

Odpověď zadavatele

Nakládání s azbestem je v projektové dokumentaci dostatečně popsáno, rovněž tak ve stanovisku Krajské hygienické stanice a stanovisku MÚ Litvínov, odboru životního prostředí.

5) Dotaz účastníka

V zadávací dokumentaci je požadováno vyřízení a užívání záborů veřejného prostranství, k čemuž ale ve výkazu výměr chybí položka.

Dotaz: Jak uchazeč má tento požadavek v cenové nabídce zohlednit?

Odpověď zadavatele

Zábor veřejného prostranství v rámci této akce realizovaný na pozemcích ve vlastnictví města Litvínova je bezplatný. Dodavatel však musí před zahájením stavby písemně požádat o povolení vstupu na pozemky města – viz stanovisku MÚ Litvínov, odboru nakládání s majetkem ze dne 7.12.2018, č.j. MELT/74366/2018.

6) Dotaz účastníka

Bude rozsahem záborů stavby dotčen pozemek parc. číslo 577/142 i včetně zelených ploch před demolovaným objektem?

Odpověď zadavatele

Rozsah záborů se bude v jednotlivých fázích stavby lišit dle harmonogramu zhotovitele, použité technologie apod. Maximální rozsah záborů je zakreslen v dokumentaci stavby – konkrétně v katastrální situaci. Součástí je i pozemek p.p.č. 577/142 v k.ú. Janov u Litvínova.

7) Dotaz účastníka

V návrhu SOD jsou požadovány tlakové zkoušky, revize zařízení a proškolení obsluhy. Vzhledem k tomu, že se jedná o kompletní demolici objektu, bez realizace nových inženýrských sítí, požadujeme toto vyjmout z předmětu díla.

Dotaz: Může zadavatel vyjmout požadavek na tlakové zkoušky, revize zařízení a proškolení obsluhy z návrhu SOD?

Odpověď zadavatele

Výše uvedené požadavky jsou standardně součástí návrhu smlouvy o dílo zhotovitele na stavební práce, v předmětném článku smlouvy jde o obecný výčet možných prací, dodávek, služeb atp. Proto pokud se tyto požadavky akce netýkají, jsou pro plnění smlouvy nerelevantní a není nutné předmětná ustanovení z návrhu smlouvy vyjímát. Zadavatel nebude toto plnění po dodavateli vyžadovat.

8) Dotaz účastníka

V návrhu SOD je požadováno vyhodnocení intenzity a měření osvětlení. Vzhledem k tomu, že se jedná o kompletní demolici objektu, požadujeme toto vyjmout z předmětu díla.

Dotaz: Může zadavatel vyjmout vyhodnocení intenzity a měření osvětlení z návrhu SOD?

Odpověď zadavatele

Výše uvedený požadavek je standardně součástí návrhu smlouvy o dílo zhotovitele na stavební práce, v předmětném článku smlouvy jde o obecný výčet možných prací, dodávek, služeb atp. Proto pokud se tento požadavek akce netýká, je pro plnění smlouvy nerelevantní a není nutné předmětná ustanovení z návrhu smlouvy vyjímát. Zadavatel nebude toto plnění po dodavateli vyžadovat.

9) Dotaz účastníka

Zadavatel v zadávací dokumentaci upozorňuje na nepředvídatelné množství komunálního odpadu (položka odstranění komunálního odpadu chybí ve výkazu výměr).

Dotaz: Jak bude finančně řešena skutečná likvidace skutečného komunálního odpadu v době provádění demolice?

Odpověď zadavatele

Viz odpověď na dotaz č.2.

V Litvínově 16.04.2019

Vypracoval: Ing. Jitka Blovká, referent OIRR

Schválil: Ing. Eva Rambousková, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje