



MĚSTO LITVÍN OV

se sídlem Městský úřad Litvínov, nám. Míru 11, 436 01 Litvínov

„B1601 Adaptace prostor a zateplení budovy MěÚ v Litvínově, č.p.12, náměstí Míru“ – projektová dokumentace

Dodatečná informace zadavatele č.1

Dotaz uchazeče:

- 1) Zadávací dokumentace specifikuje v předmětu plnění požadavek na energetický audit. Požadujete energetické posouzení (např. pro účel žádosti o podporu z Operačního programu Životního prostředí, příp. energetický posudek ve smyslu vyhl.č. 309/2016 Sb.)?
- 2) V předmětu plnění je popsán požadavek na zateplení obvodového a střešního pláště budovy. Uvažoval zadavatel, vzhledem ke konstrukci objektu (systém KORD), s úplnou výměnou obvod.pláště (např. vyzděný obvodový plášť?)
- 3) Vnitřní stavební úpravy – popsat lépe předmět plnění? V zadávací dokumentaci je pouze požadavek na adaptaci východního traktu na kancelářské prostory – 15 kanceláří po 2 zaměstnancích a sociální zařízení v každém patře + přístup pro imobilní do 3.NP. Jakou má zadavatel představu o využití zbytku budovy. Dovolujeme upozornit na skutečnost, že pokud dojde ke kompletní rekonstrukci budovy, jedná se o 6000 m3 OP, což znamená investiční náklady cca 50mil. Kč bez DPH, tedy cca 1,4 mil. Kč projektových a inženýrských prací.

Odpověď:

- 1) V současné době nám není znám žádný konkrétní dotační titul. Ke zkušenostem z minulých let a s ohledem na zateplení obálky budovy trvá zadavatel na doložení energetického auditu.
- 2) Výměna konstrukce KORD je dle nás možná, požadovaná architektonická studie by se tímto návrhem mohla zabývat, nicméně s ohledem na to, že k návrhu řešení se bude vyjadřovat příslušný úsek památkové péče.
- 3) Východní trakt budovy obsahuje – v 1.NP cukrárnu (zůstane využití) a obchod GUT (zruší se).
2.NP – prostory MěÚ – občanské průkazy (zůstane) a sklad MěÚ, archiv (nově kanceláře pro zaměstnance)
3.NP stávající kanceláře č.p.12 a zamýšlené propojení s nižšími patry – pokud to je možné.
Jsme si vědomi obtížnosti projektových prací a nákladů na ně, včetně inženýrské činnosti, prozatím však nebude zadavatel navyšovat finanční prostředky za projektové práce.

Zpracoval: Dunovská, OIRR

V Litvínově dne 14.12.2018

Městský úřad Litvínov
Odbor investic a regionálního rozvoje
náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov