

registru smluv. ID smlouvy: 5321857

Smlouva o dílo č. 1604/2018/MO

na projektové práce

„ROZVOJ AREÁLU A REKONSTRUKCE TECHNOLOGIE KOUPALIŠTĚ V LITVÍNOVĚ - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb
(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

čl. 1

Smluvní strany

- 1.1. Objednatel : SPORTaS s.r.o.
Zastoupený : Ing. Miroslav Otcovský - jednatel
Sídlo : Jiráskova 413, 436 01 Litvínov
IČ : 250 05 430
DIČ : CZ 25005430
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov
č.ú. : 340 766 0207/ 0100
(dále jen objednatel)
- 1.2. Zhotovitel : GHC Invest s.r.o.
Zastoupený : Ing. Tomáš Eršil, jednatel
Sídlo : Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7
IČ : 604 64 496
DIČ : CZ 604 64 496
Bankovní spojení : Commerzbank AG
č.ú. : 10191656/6200
datová schránka : vhiubib
kontaktní telefon : +420 731 570 282 / 233 371 373
kontaktní e-mail : pech@ghcinvest.cz
(dále jen **zhotovitel**)
- 1.3. Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele:
Ing. Miroslav Otcovský - jednatel, Anna Egerová – vedoucí provozu
- 1.4. Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele:
Ing. Zdeňka Tillerová č. ČKAIT 1201353, Kamil Pech – obchodně technický zástupce

čl. 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Výchozí údaje
Název stavby: ROZVOJ AREÁLU A REKONSTRUKCE TECHNOLOGIE KOUPALIŠTĚ V
LITVÍNOVĚ - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
Investor: SPORTaS s.r.o.
Vlastník: SPORTaS s.r.o.
Provozovatel: SPORTaS s.r.o.
- 2.2. Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.

čl. 3

Předmět plnění

- 3.1. Zadavatel je vlastníkem a provozovatelem koupaliště v Litvínově, na adrese Podkrušnohorská 100, Litvínov. Koupaliště je situováno na pozemcích 2695/1, 2698, 2699, 2696 v katastrálním území Horní Litvínov, a bylo vybudováno v šedesátých letech minulého století. Plavecké bazény jsou v původních dispozicích, před cca 14 lety byly instalován nový povrch do bazénů, a to bazénová folie. Původní keramický obklad bazénů byl ponechán. Úprava bazénové vody je ve strojovně mezi pozemky 2696 a 2699, tato strojovna je pod zemí a systém úpravy vody neodpovídá požadavkům doby.

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat projektovou dokumentaci pro stavbu (technologickou část) **"ROZVOJ AREÁLU A REKONSTRUKCE TECHNOLOGIE KOUPALIŠTĚ V LITVÍNOVĚ - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE"** v rozsahu dle zadávací dokumentace veřejné zakázky tohoto díla a jejich příloh a čestných prohlášení, dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.4. Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou samostatných částech, a to:
- ✓ **Studie** rekonstrukce bazénů a budoucího rozvoje celého areálu koupaliště
 - ✓ **Jednostupňový projekt** opravy bazénů včetně technologie úpravy bazénové vody – PD pro realizaci stavby
- Každá část bude zpracována samostatně s tím, že zpracovaná a odsouhlasená studie rozvoje areálu včetně vybrané varianty řešení technologie bude sloužit jako podklad pro zpracování realizační dokumentace k opravě bazénů včetně technologie úpravy bazénové vody.
Popis náplně jednotlivých částí je uveden níže.
- 3.5. Zhotovitel bude akceptovat stávající stav areálu. Základní údaje o stávajícím stavu:
- ✓ Velký bazén 50 x 25 metrů, hloubka 100 – 200 cm
 - ✓ Dětské brouzdaliště
 - ✓ Dva dětské bazény spojené s brouzdalištěm
 - ✓ V bazénech je instalována bazénová folie, která je dožilá, nelze ji již ani opravovat
 - ✓ Podkladní vrstva pod folií je degradována, drolí se a narušuje (trhá) svrchní folii
 - ✓ Oběh bazénové vody je zajištěn sáním ze dna bazénů, přelivové žlábký jsou pouze u velkého bazénu, částečně pak u dětských bazénů, ale jejich kapacita není dostatečná
 - ✓ Přívod vody do bazénů je pomocí potrubí, které je umístěno přímo v bazénových vanách
 - ✓ Vyrovnávací nádrže jsou umístěny poblíž bazénů, jejich kapacita je nedostatečná
 - ✓ Strojovna je umístěna pod zemí u bazénů, prosakuje do ní voda
 - ✓ Vybavení strojovny je dožilé, systém úpravy vody neodpovídá požadavkům současnosti
- 3.6. Zhotovitel dále bude akceptovat skutečnost, že v areálu koupaliště by měla být postavena nová plavecká hala. Hala se v současné době projektuje, bude úzce navazovat na provoz koupaliště. V nové plavecké hale bude vlastní chlorové hospodářství pro úpravu bazénové vody koupaliště, chlor bude do strojovny koupaliště veden přírodním potrubím.
- 3.7. Požadovaným výstupem bude mimo jiné PD k provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr tak, aby bylo možno vypsát výběrové řízení na dodavatele stavby.
- 3.8. Všechny písemné dokumenty všech stupňů ve všech paré budou opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT) autorizované osoby, zpracovávající příslušnou část PD.
- 3.9. Objednatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově či elektronicky, a to tak, aby výsledné řešení odpovídalo požadavkům objednatele.
- 3.10. Projektová dokumentace bude předána takto:
Počet a rozsah vyhotovení - studie:
- ✓ 3x PD v papírové podobě
 - ✓ 1x CD s kompletní dokumentací (kompletní dokumentace ve formátu .pdf + v editovatelných formátech .doc, .xls, .dwg, .doc apod.)
- Počet a rozsah vyhotovení - PD pro realizaci stavby:
- ✓ 5x PD v papírové podobě
 - ✓ 2x rozpočet v papírové podobě
 - ✓ 1x výkaz výměr v papírové podobě
 - ✓ 1x CD s kompletní dokumentací včetně rozpočtu a výkazu výměr (kompletní dokumentace ve formátu .pdf + v editovatelných formátech .doc, .xls, .dwg, .doc apod.)
- 3.11. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy. O převzetí díla bude vyhotoven mezi objednatelem a zhotovitelem předávací protokol.

čl. 4

Konkrétní rozsah a náplň - studie

- 4.1. Tato studie bude sloužit jako podklad pro případný budoucí rozvoj celého areálu koupaliště a jako podklad pro realizační dokumentaci úpravy technologie. Bude akceptovat budoucí krytou plaveckou

halu a nastíní možný rozvoj areálu s důrazem na tvůrčí a inovativní přístup zhotovitele k budoucímu rozvoji areálu.

Studii lze v zásadě rozdělit na dvě části, a to:

- ✓ Návrh řešení rekonstrukce technologie úpravy bazénové vody a rekonstrukce vlastních bazénů včetně vodních atrakcí, a to ve variantních řešeních
- ✓ Studie rozvoje celého areálu včetně jednoduché vizualizace celého areálu

Studie bude vypracována jako jeden celek s tím, že výše uvedené dělení je pouze orientační a je uvedeno pro přehlednost.

Rekonstrukce technologie úpravy bazénové vody a rekonstrukce vlastních bazénů

Vzhledem ke stavu stávající technologie úpravy bazénové vody a stavu folie ve vlastních bazénech zadavatel požaduje zpracovat tuto část studie tak, aby sloužila jako podklad pro budoucí rozhodnutí o konkrétním rozsahu vlastní rekonstrukce technologie a bazénů. Zadavatel požaduje:

- ✓ Navrhnout doplnění bazénů o vodní atrakce – trysky, klouzačky, atd.
- ✓ Stávající bazény nerozšiřovat, ponechat ve stávajícím rozsahu
- ✓ Navrhnout variantní řešení úpravy technologie úpravy bazénové vody, a to:
 - a) v minimalistické variantě řešení - bude ponechán stávající systém úpravy bazénové vody, cirkulace přes stávající žlábků a sáním ze dna, ponechány stávající vyrovnávací nádrže, přívod vody tryskami, přívodní potrubí bude zakryto stavební konstrukcí, využití části stávajícího potrubí, nový povrch v bazénech v cenově nejvýhodnějším řešení
 - b) řešení dle současných standardů - cirkulace přes přepadové žlábků, zvýšení kapacity vyrovnávacích nádrží, přívod bazénové vody tryskami, nové potrubní rozvody bazénové vody – nový povrch v bazénech namísto stávající dožilé folie – variantně nerez, folie, obklady, a to včetně cenového propočtu
- ✓ Orientační ocenění jednotlivých variant úpravy technologie i variant úpravy povrchu v bazénech

Rozvoj celého areálu

Obecné představy zadavatele o rozvoji areálu:

- ✓ Areál bude sloužit jako rekreačně odpočinková zóna pro obyvatele Litvínova, a to téměř po celý rok (bez vlastních bazénů, které jsou v provozu pouze v letních měsících)
- ✓ Návštěvník zde najde takové atrakce a vybavení, aby zde celá rodina strávila aktivně velkou část dne
- ✓ V areálu se budou moci ubytovat návštěvníci Litvínova, zejména pak v letních měsících
- ✓ Centrum pro cyklistické výlety po Krušných horách, možná včetně půjčovny kol
- ✓ Do vlastních bazénů budou navrženy vodní atrakce pro zatraktivnění vlastního koupaliště, zadavatel neuvažuje s rozšířením plaveckých bazénů
- ✓ Vstup do areálu bude přes pokladnu v nové plavecké hale, mimo letní období za symbolické vstupné
- ✓ V součinnosti s okolními sportovními areály (sportovní hala, tenisové kurty, lesopark oprám, volejbalové kurty) se bude jednat o ucelený komplex sportovních a rekreačních zařízení
- ✓ Využití stávajících rybníčků jako odpočinkové části

Konkrétní náměty pro budoucí rozvoj areálu:

- ✓ Nové vodní atrakce ve stávajících bazénech – trysky, klouzačky, atd.
- ✓ Tábořiště v areálu - pro návštěvníky Litvínova
- ✓ Grilovací místa a místa pro posezení
- ✓ Dětské hřiště
- ✓ Beachvolejbalové kurty – rozšíření stávajícího
- ✓ Vodní svět – potůček s vodními atrakcemi (mlýnky, nádržky, hrázky, atd) – zejména pro děti
- ✓ Plovoucí ostrůvek na rybníčku
- ✓ Prostor pro ovečky – malá ZOO

Studie – požadované minimální výstupy

Požadovaným výstupem bude studie, na základě které se bude moci zadavatel rozhodnout o konkrétním zadání pro realizační projekt úpravy technologie bazénové vody a o budoucích rozvojových programech v areálu. Zadavatel požaduje grafické výstupy, technické zprávy a také orientační propočet ceny navržených úprav v areálu, dále pak orientační propočet ceny pro navržené úpravy technologie a navržené úpravy povrchu vlastních bazénů.

Výstupem bude materiál, ze kterého bude jasný rozsah navržených úprav a propočet budoucích investičních nákladů pro jednotlivé varianty řešení technologie i povrchu bazénů.

čl. 5

Konkrétní rozsah a náplň – jednostupňový projekt

- 5.1. Na základě zpracované a odsouhlasené studie zhotovitel vypracuje PD pro provádění stavby, a to pouze pro rekonstrukci vlastních bazénů a technologie úpravy vody. V projektu bude zpracována vybraná varianta úpravy bazénů a technologie dle předcházející studie. Zadavatel požaduje kompletní rekonstrukci bazénů včetně technologie a rozvodů vody tak, aby provoz odpovídal současným požadavkům. Konkrétní rozsah bude určen na základě studie.
- 5.2. Základní požadavky:
- ✓ Plocha stávajících bazénů bude ponechána, nebudou přidávány nové bazény
 - ✓ Bude navržen nový povrch vlastních bazénů včetně opravy stávajícího původního podkladu betonových van – povrch bude určen dle studie
 - ✓ Do bazénů zakomponovat případné vodní atrakce (skluzavky, vířivky, trysky atd.)
 - ✓ Cirkulaci bazénové vody zajistit podle vybrané varianty ze studie
 - ✓ Případné nové potrubní rozvody cirkulační bazénové vody
 - ✓ Oprava (rekonstrukce) stávající strojovny – případně i její rozšíření
 - ✓ Kompletně nové strojní vybavení pro úpravu a cirkulaci bazénové vody
 - ✓ Pravděpodobně nové vyrovnávací nádrže o dostatečné kapacitě
 - ✓ Úpravu vody zadavatel dále předpokládá plynným chlorem
 - ✓ Sklad chloru (tlakové lahve) bude v projektované kryté plavecké hale a do strojovny bude chlor přivezen potrubní přípojkou
- 5.3. Požadovaným výstupem bude PD k provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr tak, aby bylo možno vypsát výběrové řízení na dodavatele stavby.

čl. 6

Doba plnění

- 6.1. Doba plnění díla v rozsahu článku 3.:

Vypracování studie:

do 2 měsíců od výzvy k zahájení prací

Vypracování jednostupňového projektu:

do 3 měsíců od výzvy k pokračování prací, toto datum je závislé na odsouhlasení studie a výběru varianty řešení technologie úpravy bazénové vody

- 6.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 10 dní od písemné výzvy k zahájení prací, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy. Zahájením prací se rozumí účast na vstupním jednání, které svolá objednatel.
- 6.3. Pokud nebude zhotovitel plnit výše uvedené lhůty dle bodu 6.1 nebo podmínku o projednávání prací na díle dle bodu 3.9, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy bez ohledu na rozpracovanost projektu. O tomto objednatel vyrozumí zhotovitele písemně.
- 6.4. Provedení díla zhotovitelem ve lhůtě plnění je podmíněno součinností objednatele. V případě, že objednatel bude v rámci součinnosti s prodlením, je toto oprávněný důvod k prodloužení lhůty doby plnění díla dodatkem ke smlouvě.

čl. 7

Cena

- 7.1. Cena předmětu díla specifikovaného v čl. 3 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **889 670,- Kč bez DPH**. (DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.)

Specifikace celkové ceny díla:

	Cena bez DPH
Studie rekonstrukce bazénů a budoucího rozvoje celého areálu koupaliště	250 000,- Kč
Jednostupňový projekt vybrané varianty řešení rekonstrukce bazénů včetně technologie úpravy bazénové vody	639 670,- Kč
Celková cena	889 670,- Kč

2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k dokončení předmětu plnění.

čl. 8

Platební podmínky

- 8.1. Provedené práce budou fakturovány po předání části díla takto:
- ✓ Po převzetí a odsouhlasení studie rekonstrukce bazénů a budoucího rozvoje celého areálu koupaliště zhotovitelem bude fakturována část ceny v ceně dle čl. 7
 - ✓ Po provedení nutných zaměření (geodetické zaměření, geologický a hydrologický průzkum pro návrh oprav strojovny a bazénů) a jejich převzetí zhotovitelem bude fakturována část ceny v ceně dle čl. 7
 - ✓ Po předání jednostupňového projektu vybrané varianty řešení rekonstrukce bazénů včetně technologie úpravy bazénové vody zbývající část celkové ceny díla.
- 8.2. Podkladem pro placení je faktura. Splatnost faktury bude **14** dnů ode dne doručení faktury objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 8.3. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout od svého počátku dnem doručení opravené faktury objednateli.

čl. 9

Záruční doba

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 9.2. Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 9.3. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dalšími platnými právními předpisy a technickými normami.
- 9.4. Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 9.5. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 9.6. V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 9.5 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 9.7. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

čl. 10

Smluvní pokuty

- 10.1. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 10.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla vč. sazby DPH platné ke dni uzavření smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3. Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. sazby DPH platné ke dni uzavření smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.

- 10.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 10.5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem pohledávek. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 10.6. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. 10. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s **Generali Pojišťovnou, a.s.** na hodnotu škody ve výši **5.000.000,- Kč** a tato je doložena při podpisu smlouvy o dílo zadavateli a je platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo.

čl. 11

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 11.1. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle platných předpisů, neodpovídají ČSN či ostatním českým technickým normám nebo požadavkům objednatele.
- 11.2. Obě strany se zavazují průběžně projednávat projektové práce tak, aby byly splněny požadavky zadavatele a zhotovitel byl s nimi seznámen. Termíny projednání budou určeny dle potřeb jedné či druhé strany.
- 11.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ✓ ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 - ✓ ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
 - ✓ ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - ✓ ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - ✓ ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - ✓ ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - ✓ požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 11.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 11.5. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 11.4, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

čl. 12

Ostatní ujednání

- 12.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu v zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.
- 12.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.3. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 12.4. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy.

čl. 13

Povinnosti zhotovitele při plnění podmínek dotace, poskytnuté na předmět díla

- 13.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 13.2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2028. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Objednatel poskytne zhotoviteli neprodleně kopii rozhodnutí o přidělení dotace.

čl. 14

Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 14.2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 14.3. V případě odstoupení od smlouvy končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 14.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.5. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.7. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 14.8. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

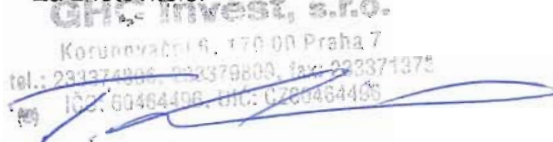
V Litvinově dne: 23. 5. 2018

Za objednatele:


SPORTaS, s.r.o.
Korunovačova 413, 436 01 Litvinov
250 05 430, DIČ: CZ25005430

Ing. Miroslav Otcovský - jednatel

Za zhotovitele:


GHE Invest, s.r.o.
Korunovačova 19, 170 00 Praha 7
tel.: 233374800, 233379800, fax: 233371375
IČO: 60464498, DIČ: CZ60464498

Ing. Tomáš Eršil - jednatel