

Zajištění bezbariérové dostupnosti hygienického zázemí v budovách Scholy Humanitas v Litvínově

Ukrajinská 379, 436 01 Litvínov, parc.č. 477/1 a 478 v k. ú
Horní Litvínov (686042).

P R O J E K T

pro stavební řízení

D – Technická zpráva stavebního řešení

Zpracoval: Ing. arch. Filip Müller
Autorizoval: Ing. Oldřich Slonek (ČKAIT 0400727)

Vyhotoveno 10/2016.

1) Úvodní informace o řešeném objektu:

Jedná se o středoškolské zařízení (střední odborná škola pro ochranu a obnovu ŽP – Schola Humanitas), v němž dojde ke stavebním úpravám v hygienických zázemích a k realizaci nového bezbariérového vstupu. Cílem je zpřístupnit vstupní podlaží pro osoby na vozíku.

Bude provedena demolice nenosných příček a realizace nových – změna dispozice pro umístění bezbariérových WC kabin, dále budou provedeny potřebné změny pozic zařizovacích předmětů. Dále bude provedeno rozšíření jednoho stavebního otvoru v nosné stěně. V severní fasádě hlavní budovy bude realizován nový bezbariérový vstup s použitím vnější a vnitřní rampy pro vyrovnání výškových rozdílů. Vstup bude proveden pomocí prolomení parapetu stávajícího okna.

V řešených prostorách bude vyměněna keramická dlažba a provedeny nové keramické obklady a omítky a štuky.

2) Demolice, demontáže

Nový vstup:

Bude provedena demontáž okna a vybourání parapetu. Do nadpraží nebude zasahováno. Dále bude provedena demontáž podlahové krytiny a ubourání podkladu v místě realizace vnitřní rampy. Rovina bourané konstrukce má být 50 mm pod úroveň čisté podlahy budoucí rampy a vnitřní čistící zóny, zároveň však musí být výsledný podklad bez poruch a soudržný. Bourání bude provedeno tak, aby mohla být rampa realizována dle předepsaných parametrů.

Hygienické zázemí Hlavní budova:

Bude provedena demolice všech příček ve stávajícím hygienickém zázemí. Dále budou v rámci rozšíření vstupu do hyg. zázemí provedeny kapsy pro osazení překladů a následně provedeno ubourání ostění na výslednou šířku otvoru 1100mm.

POZOR! Při bouracích pracích na rozšiřování otvoru v nosné stěně dodržet technologický postup – viz kapitola vodorovné konstrukce!

Hygienické zázemí vila:

Bude provedena demolice příček na oddělení pro ženy. Oddělení pro muže nebude stavbou dotčeno. Dále bude odstraněna dveřní výplň vč, zárubně a obezdění u vstupu do hygienického zázemí. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno!

3) Zemní práce

Před realizovaným novým vstupem bude proveden výkop pro založení opěrných zídek a dále výkop pro položení dešťové kanalizace. Výšky dle řezu. Vzhledem k objemům těžení a rozsahu stavební jámy se nepředepisuje svahování, nebo pažení.

4) Zakládání

Opěrné zídky budou založeny na základové pasy, které budou tvořit s tělesy zídek celistvé monolity. Základy+zídky budou provedeny ze železobetonu C 20/25 armovaného sítěmi KARI 8/8/100/100 po obou stranách a dále při horním a spodním líci a při čelech zídek. Bude dodrženo krytí výztuže 30 mm. Tloušťka základu je shodná s tloušťkou zídky = 300mm. Nadzemní část opěrných zídek bude provedena jako **pohledový beton**.

5) Svislé konstrukce

Nové vnitřní příčky budou vyzděny z pórobetonových tvárnic tl. 100mm na tenkovrstvé lepidlo. Příčky budou založeny na celistvý podklad pod podlahovou krytinou, která bude demontována. Příčky budou vyzděny na plnou výšku místnosti. Příčky budou kotveny ke stávajícím svislým konstrukcím ocelovými kotvami min. 1 x / metr výšky.

Konstrukce opěrných zídek u nového vstupu viz kapitola Zakládání.

6) Vodorovné konstrukce

U vstupu do hygienického zázemí v hlavní budově bude provedeno rozšíření otvoru v nosné stěně, bude tedy proveden nový překlad. Budou osazeny 4 ks ocelového profilu IPE 160 s minimálním přesahem 150mm. **Překlad bude osazován postupně:** Nejprve bude z jedné strany nosné stěny provedena kapsa pro 2 profily, tyto budou osazeny na lože z cementové malty. Ložné spáry budou rovněž vyplněny cementovou maltou, popř. dotaženy úlomky cihel. Po aktivaci překladu na jedné straně bude postupováno analogicky z druhé strany. Následně po aktivaci překladu jako celku bude vybouráno ostění určené k odstranění. **POZOR!** Je nutné dbát na zachování celistvosti zdiva v místě nového ostění. Projektant doporučuje rozpojovat zdivo řezáním. V případě uvolnění zdicích prvků ve stávajícím zdivu budou tyto ze zdiva vyjmuty a zdivo bude vyspraveno dozděním.

Výsledný rozměr stavebního otvoru bude 1100 / 2250 mm.

Další zásahy do vodorovných konstrukcí projekt nepředpokládá.

7) Podlahy

Ve všech dotčených prostorách dojde k výměně podlahové krytiny. Původní krytina bude demontována vč. všech nesoudržných vrstev, a to do úrovně min. 30mm pod výslednou úroveň čisté podlahy, u nově realizované vnitřní rampy to bude 50mm.

Do úrovně 15mm pod výslednou čistou podlahu bude aplikován vyrovnávací cementový potěr, nebo samonivelační stěrka. Před aplikací této vrstvy bude podklad napenetrován!

Nově bude použita keramická dlažba se zvýšenou otěruvzdorností a protiskluzností (např. Rako Taurus). Konkrétní typ a odstín bude vzorkován a potvrzen investorem, nebo TDI.

Sokly po obvodu nové vnitřní rampy budou osazeny shodnou keramickou dlažbou.

Obdobně bude postupováno v místě dveří mezi chodbou (113) a vstupní halou (105), kde je třeba snížit výškový stupeň k prahu dveří. Rozdíl bude snížen pomocí demontáže dlažby a vytvořením rampičky o malém sklonu rovněž z keramické dlažby a odpovídající vzrůstající vrstvou lepidla. Touto úpravou nesmí být dotčena (změněna) žádná součást dveří, které tvoří dělicí konstrukci mezi požárními úseky. Maximální výsledný výškový rozdíl bude 15mm.

8) Výplně otvorů

Vnitřní výplně otvorů jsou navrženy jako dřevěné, do ocelové zárubně, v místech předpokládaného pohybu invalidního vozíku bezprahové, s přechodovou lištou výška max. 10mm.

Vnější výplň stavebního otvoru – vstupní dveře, které po odbourání parapetu nahradí stávající okno, bude z plastového profilu, zasklená izolačním dvojsklem. Vnitřní barva bílá, vnější žlutá, odstín dle stávající výplně.

9) Povrchy

Nové příčky budou opatřeny dvojnásobnou vrstvou lepidla s vložením tkaniny ze skelných vláken (perlínka).

Po bouracích pracích, resp. po napojení nových příček na stávající konstrukce bude provedeno začištění jádrovou omítkou, v rozích bude použita tkanina ze skelných vláken (perlínka) pro zpevnění.

Stěny v místnostech hygienického zázemí budou opatřeny keramickým obkladem do výšky 2000mm. Přesný typ obkladu bude vzorkován a potvrzen investorem, nebo TDI. Ostatní svislé povrchy budou opatřeny jemnou štukovou omítkou, penetrací a dvojnásobnou malbou.

Stropy v hygienických zázemích budou přeštukovány a opatřeny malbou

Podlahy:

Viz. Předchozí kapitola.

10) Vnější úpravy a povrchy

Před novým severním vstupem bude provedena bezbariérová rampa pro vyrovnání výškového rozdílu vsazená do opěrných zdí z pohledového železobetonu tl. 300mm.

Vnější dlažba betonová, zámková, tl. 40mm nasucho do kladecí vrstvy tl. 40mm frakce 4-8, podkladní nosná vrstva z drceného kameniva frakce 16/32 tl. 150mm na netkanou geotextilii 150g/m² a zhutněnou pláň.

Napojení na stávající vozovku (účelová komunikace) bude úrovněvé, vrstvy vozovky, pokud budou porušeny, budou následně vyspraveny podle stávající skladby.

Fasáda objektu bude po bourání parapetu vyspravena obdobnými materiály, jako jsou stávající.

V rámci těchto úprav budou osazeny dva odvodňovací žlaby (prefabrikované, kryté nerezovou mřížkou) a dvě litinové vpusti. Konkrétní řešení dešťové kanalizace viz profese ZTI.

11) Zámečnické výrobky

Pro vnitřní i vnější bezbariérovou rampu bude provedeno zábradlí v souladu s vyhláškou MMR 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérový přístup staveb:

- Oboustranné zábradlí délky 1800mm z nerezové oceli trubkové s dřevěným horním madlem, přídavná madla ve výšce 150mm a 900mm, přesah zábradlí na obou koncích rampy 150mm.
- Oboustranné zábradlí délky 2050mm z nerezové oceli trubkové s dřevěným horním madlem, přídavná madla ve výšce 150mm a 900mm, přesah zábradlí na obou koncích rampy 150mm.

U hlavního vstupu bude provedena typová vnitřní a vnější čistící zóna zapuštěná do roviny dlažby. Vnější: gumová rohož, vnitřní: kobercová rohož.

12) truhlářské výrobky

Pro hygienické zázemí ve „vile“ projekt předpokládá zhotovení uzamykatelné dřevěné vestavné uzamykatelné skříně pro uložení úklidových pomůcek a prostředků.

13) Ostatní konstrukce a práce

Pro zpřístupnění vstupního podlaží ve „vile“ bude v rámci tohoto projektu pořízen tzv. schodolez pro překonání vstupního schodiště osobou na vozíku. Toto řešení je zvoleno vzhledem k tomu, že není technicky možné realizovat odpovídající pevnou rampu, nebo zdvihací plošinu.

Na WC budou provedeny Sdk předstěny pro závěsný systém WC (místnosti 109, 110 a 118) do výšky 1500mm.

14) Řešení inženýrských sítí uvnitř stavby

Řešení zdravotnické a elektroinstalace je patrné z dílčích částí PD. Bude provedeno napojení nových zařizovacích předmětů na kanalizaci a vodovod, nové úseky budou vždy napojeny na nejbližší vhodné místo stávajících rozvodů. Dále bude proveden nový úsek dešťové kanalizace pro řešení likvidace dešťových odpadních vod v prostoru nového vstupu.

Pro hygienické zázemí v hlavní budově bude realizováno podtlakové větrání z trub plastových kruhových d 100mm s užitím ventilátorů pro každou místnost (ventilátory 100m³/hod). Ventilátory budou opatřeny zpětnou klapkou a elektricky napojeny na osvětlení místností. Odtah bude zaústěn do stávajícího svislého vedení u stropu.

Elektroinstalace bude řešena pouze dílčím způsobem – na stávající světelné okruhy budou připojena na nové pozice osvětlovací tělesa, vypínače, pohybová čidla a ventilátory.

15) Výpis použitých předpisů a norem

Návrh i realizace budou v souladu se všemi souvisejícími předpisy a normami, zejména pak:

Vyhl. 410/2005 Sb. v platném znění

Vyhl. 398/2009 Sb. v platném znění

ČSN 73 4108