

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí – Schola Humanitas v Litvínově, zastoupená níže uvedeným zadavatelem, vyzývá, v souladu se směrnicí rady města č. 2/2017 uchazeče k podání nabídky na zakázku s názvem:

### SH1801 Stavební úpravy učebny chemie a adaptace učebny biologie

#### 1) Identifikační údaje zadavatele:

zadavatel: Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí – Schola Humanitas, Litvínov, Ukrajinská 379, okres Most  
se sídlem: Ukrajinská 379  
436 01 Litvínov,  
IČ: 00832375  
DIČ: CZ00832375  
[www.humanitas.cz](http://www.humanitas.cz)

Zastoupený: Mgr. Ladislavem Turbákem, statutárním zástupcem školy

Vyřizuje: Ing. Lucie Pazourková  
Ekonom školy  
tel. 773 769 493, 778 470 824, [lucie@humanitas.cz](mailto:lucie@humanitas.cz)

#### 2) Informace o druhu a předmětu zakázky

2.1 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce – dodávky, předpokládaná hodnota zakázky činí 1.198 tis. Kč bez DPH. Tato výzva je zároveň zadávací dokumentací (dále též ZD).

*Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), kde se uplatní jen explicitně ve výzvě uvedené požadavky zadavatele odkazující na ZZVZ, jakož i povinnost zadavatele postupovat v souladu s § 6 ZZVZ, tj. dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.*

2.2 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a dodávky na zakázce: SH1801 Stavební úpravy učebny chemie a adaptace učebny biologie ve Schole Humanitas, Ukrajinská 379, 320, Litvínov.

### Budova č.p. 320

- a. Bezbariérový přístup – stavební práce zahrnují vybudování bezbariérového přístupu do budovy čp. 320. Architektura řešení objektů, ani základní členění, či dispoziční řešení nebude měněno. Pouze dojde ke změně severního pohledu na hlavní budovu, kde bude namísto okenního otvoru proveden vstup – u jednoho okna dojde k demolici parapetu. Materiál i barevnost výplně bude zachována. Pro vnitřní povrchy budou použity nové materiály, avšak svým charakterem shodné s původními.
- b. Rekonstrukce hygienického zázemí – bude upravena jako bezbariérová. Bourací práce, změna dispozic.
- c. Vybudování učebny biologie – stavební dispozice učebny se měnit nebudou. Práce se budou skládat – zazdění otvorů, omítky, vedení médií v podlaze, malba, úprava podlah a příprava pro vybavenost učebny.

Podrobný popis je uveden v Průvodní a Souhrnné technické zprávě projektanta a projektové dokumentace.

### Budova č.p. 379 (administrativní budova)

- a. Vybudování Učebny chemie (laboratoř). Stávající laboratoř chemie bude rozšířena o technickou místnost sousedící s laboratoří. Odstranění nosné příčky, vyrovnání podlah, rozvod médií a příprava pro vybavenost laboratoře, výměna stávajících obkladů a dlažby.
- b. Úprava hygienického zázemí na bezbariérové – stavební úprava jednoho WC a přebudování na bezbariérový přístup.

Bezbariérový přístup do budovy bude vyřešen schodolezem. Podrobný popis stavebních prací je uveden v projektové dokumentaci.

Na stavební práce bude navazovat technologické vybavení učeben. Nutná komunikace s dodavatelem tohoto zařízení a technickým dozorem stavby.

Podkladem pro realizaci je tato zadávací dokumentace a projektové dokumentace od projektanta Ing. arch. Filipa Müllera včetně dokladové části a Soupisu prací a dodávek (výkaz výměr)

2.3 Soupis prací a dodávané technologie (závazný podklad pro vytvoření položkového rozpočtu):  
(viz. Soupis prací a dodávek jako příloha s projektovou dokumentací)

## **3) Doba, místo a podmínky plnění**

### 3.1 Doba plnění předmětu veřejné zakázky

Podpis příložené SoD : po uplynutí lhůty pro odvolání

Termín realizace stavby: **06/2018 – 08/2018**

**Lhůta – termín provedení předmětu díla je 90 dní od zahájení běhu lhůty díla. Předání staveniště (místa díla) proběhne v této lhůtě.**

Práce budou zahájeny již v měsíci červnu. Jedná se o plný provoz zadavatele, proto je nutné stavební práce tomu přizpůsobit. Především z důvodu bezpečnosti. Práce začnou v administrativní budově, kde lze provoz přizpůsobit probíhajícím pracím. Stavební práce v měsíci červnu je nutno dohodnout se zadavatelem.

Odstávku plynu v budově č.p.320 lze realizovat až od 14. 7.18.

Zahájení běhu lhůty ke zhotovení díla se počítá od konkrétního dne, stanoveného ve výzvě zahájení díla.

Poslední den dohodnuté lhůty ke zhotovení díla je zároveň nejzazším termínem pro předání a převzetí díla.

### 3.2 Místo plnění

Místo plnění se nachází v Litvínově Ukrajinská č.p. 379 a č.p. 320.

Přístupy do objektu na vyžádání zajistí správce objektu Jaroslav Císařovský, tel.č. 773 769 491. [cisarovsky@humanitas.cz](mailto:cisarovsky@humanitas.cz)

### 3.3 Podmínky plnění

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že pokud by nastaly nepředvídatelné okolnosti ze strany zadavatele, **vyhrazuje si zadavatel možnost zrušení zadávacího řízení a možnost neuzavřít smlouvu**, viz. bod 9 zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo.

## **4) Způsob zpracování a obsah nabídky**

### 4.1 Zpracování nabídky

- a) Uchazeč předloží pouze 1 nabídku na celý rozsah plnění veřejné zakázky
- b) Nabídka bude zpracována v českém jazyce, dle závazné struktury uvedené níže, a bude podepsána oprávněnou osobou.
- c) Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Elektronická forma podání nabídek se nepřipouští.
- d) Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- e) Všechny listy nabídky i příloh budou v pravém dolním rohu řádně očíslovány nepřerušovanou číselnou řadou počínaje číslem 1.
- f) Posledním listem nabídky bude prohlášení uchazeče o celkovém počtu listů nabídky, potvrzené oprávněnou osobou.

Uchazeči stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami soutěže, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla objednateli. Cenová nabídka musí být platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Celková cena díla musí být uvedena v členění: cena bez daně z přidané hodnoty, dále sazba DPH a celková nabídková cena včetně DPH. V případě, že uchazeč je neplátce DPH, uvede toto v nabídce a cenu uvádí jako koncovou.

Závaznou přílohou cenové nabídky je Krycí list a oceněný Soupis prací, kterým je oceněn celý předmět veřejné zakázky. Součástí zadávací dokumentace jsou dva Soupisy prací rozdělené podle projektových dokumentací:

- a) Soupis prací „Bezbariérový vstup a WC“
- b) Soupis prací „Úpravy učeben“

Uchazeč v rámci své nabídky předloží návrh Smlouvy o dílo podepsaný statutárním zástupcem uchazeče (příloha zadávací dokumentace). Pokud nebude součástí nabídky podepsaný návrh smlouvy oprávněnou osobou, je zadavatel oprávněn nabídku odmítnout a vyloučit z hodnocení.

Uchazeč odpovídá za to, že jeho nabídka, a tedy nabídková cena, zahrnuje všechny práce,

dodávky a služby vymezené v podmínkách výběrového řízení, a to včetně nákladů na technicko administrativně organizační úkony, náklady na dopravu a další náklady s požadovanou činností související, a to zejména a případně:

- Označení stavby
- Vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí, zhotovitel musí respektovat vyjádření správců sítí
- Zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu
- Skládky, zemníky pro výstavbu včetně jejich obstarání
- Veškeré poplatky, skládkovné a úhrady potřebných energií
- Veškerou potřebnou dílenskou dokumentaci
- Topné zkoušky, těsnící zkoušky, provozní zkoušky, revize, proškolení obsluhy
- Dokumentaci skutečného provedení stavby (dle SoD)
- Zaměření skutečného provedení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby (dle SoD)

**Pokud výše uvedené není zahrnuto v položkách Soupisu prací, uchazeč toto ocení v položce Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) v nabídkovém rozpočtu.**

#### 4.2 Závazná struktura nabídky:

##### **1 - Krycí list nabídky s informací o uchazeči (příloha č. 1 ZD)**

- podepsaný oprávněnou osobou.

##### **2- Kvalifikační dokumentace**

Uchazeč předloží dokumenty k prokázání kvalifikačních předpokladů dle čl. 6. ZD.

##### **3 - Nabídková cena (příloha č. 3 ZD)**

Bude obsahovat oprávněnou osobou uchazeče vyplněný a podepsaný formulář - Nabídková cena (příloha č. 3).

*Pokyny pro zaokrouhlování: Zadavatel žádá uchazeče, aby byl položkový rozpočet zpracován na 2 desetinná místa a při přenosu ceny do rekapitulace rozpočtu a následně do krycího listu rozpočtu, aby nedocházelo k zaokrouhlování a byla zachována nabídková cena také na 2 desetinná místa. Pokud takto nebude postupováno, vyhrazuje si zadavatel právo provést úpravu cen (haléřové dorovnání) v návrhu smlouvy o dílo.*

##### **4- Oceněný položkový rozpočet Soupisu prací a dodávek**

Ocenění předmětu veřejné zakázky zpracuje uchazeč dle Soupisu prací v příloze ZD (xls formát). Soupis prací je rozdělen dle projektové dokumentace na dvě části:

- a) Soupis prací „Bezbariérový vstup a WC“
- b) Soupis prací „Úpravy učeben“

Soupis prací budou podepsané oprávněnou osobou uchazeče.

##### **5- Seznam subdodavatelů (příloha č. 4 ZD)**

Zadavatel připouští plnění části veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů. V tomto případě uchazeč uvede tyto subdodavatele do seznamu subdodavatelů včetně jejich identifikace (příloha č. 4). Uchazeč odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby prováděl předmět plnění zakázky sám.

V případě, že uchazeč nebude plnit zakázku prostřednictvím subdodavatele, tabulku proškrtnout.

#### 6 – Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 5 ZD)

Bude obsahovat oprávněnou osobou uchazeče podepsaný návrh Smlouvy o dílo, která je součástí této zadávací dokumentace (příloha č.5). V návrhu smlouvy uchazeč uvede údaje o tom, zda má či bude mít ke dni podpisu Smlouvy o dílo uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu. Tato pojistná smlouva musí být minimálně ve výši 5 mil. Kč a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Pokud nebude součástí nabídky podepsaný návrh smlouvy oprávněnou osobou, je zadavatel oprávněn nabídku odmítnout a vyloučit z hodnocení.

#### 7 - Prohlášení o počtu stran (příloha č. 6 ZD)

Bude obsahovat prohlášení uchazeče, podepsané oprávněnou osobou, o celkovém počtu listů nabídky.

**Oprávněnou osobou se rozumí:** u fyzických osob uchazeč, který nabídku podává, u právnických osob statutární orgán uchazeče (dle způsobu podepisování za společnost zapsaném v obchodním rejstříku či osobou pověřenou k zastupování statutárního orgánu uchazeče). Podepisuje-li pověřený zástupce, originál nebo ověřená kopie plné moci podepsané statutární osobou uchazeče musí být nedílnou součástí nabídky.

**4.3 Zadávací lhůta:** **Zadávací lhůta a vázanost nabídkou je stanovena na 6 měsíců.**

#### 5) Způsob hodnocení nabídek

Jednotlivé nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena, tj. celková konečná cena za komplexní plnění předmětu veřejné zakázky.

#### 6) Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Uchazeč předloží následující:

- **čestné prohlášení** o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č.2 ZD)
- **výpis z obchodního rejstříku**, je-li uchazeč zapsán, či jiné evidence, pokud je v ní zapsán, **ne starší 3 měsíců**
- **doklad k oprávnění podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci nebo výpis z živnostenského rejstříku
- **reference** – seznam obdobných stavebních prací prováděných dodavatelem za posledních 5 let s uvedením jejich rozsahu, místa a doby plnění v celkovém rozsahu **min. 2,4 mil. Kč** bez DPH, podepsaný uchazečem
- min. dvě „Osvědčení o řádném a odborném plnění“ těchto zakázek, každé osvědčení bude ve výši **600 tis. Kč** bez DPH minimálně, osvědčení musí obsahovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a podpis, razítko objednatele
- **osvědčení o odborné kvalifikaci osoby** odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací (stavbyvedoucího), a to doložením osvědčení autorizovaného technika, nebo inženýra nebo stavitele v oboru **technika prostředí staveb**, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění. Pokud tato autorizovaná osoba není statutárním orgánem uchazeče, doloží uchazeč vztah této osoby k osobě uchazeče (čestným prohlášením uchazeče o zaměstnaneckém poměru autorizované osoby nebo čestným prohlášením autorizované osoby, že bude pro uchazeče vykonávat funkci stavbyvedoucího pro danou veřejnou zakázku; **toto čestné prohlášení bude vždy opatřeno podpisem.**

Pokud uchazeč nedoloží výše specifikované požadavky na kvalifikaci, je zadavatel oprávněn uchazeče vyloučit ze zadávacího řízení.

Zadavatel se zavazuje při nakládání s informacemi, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů uchazeče, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.

Zájemci mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů použít výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce nebo certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok.

Všechny doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zájemce v prostých kopiích.

## **7) Platební podmínky**

Fakturační a platební podmínky jsou řešeny v návrhu Smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.

Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby budou rovněž probíhat výhradně v Kč. Splatnost daňových dokladů bude 21 dní (viz. ustanovení v SoD).

## **8) Místo, forma a lhůta pro podání nabídek**

### 8.1 Místo pro podání nabídek

a. Poštou na adresu zadavatele: Schola Humanitas, Ukrajinská 379, 436 01 Litvínov

b. Osobně na sekretariátě školy (administrativní budova) v době:

Po až ČT od 8:00 – 15:00 h

Pá od 8:00 – 13:00 h

**Podmínka doručení není splněna podáním nabídky k přepravě, ale okamžikem, kdy ji obdrží zadavatel.**

### 8.2 Forma podání nabídky

Nabídka uchazeče se podává písemně v počtu: 1 originál v řádně uzavřené obálce zabezpečené proti neoprávněné manipulaci minimálně přelepením a přerazítkováním s podpisem a s nápisem

**Veřejná zakázka SH1801 Stavební úpravy učebny chemie a adaptace učebny biologie a zřetelnou výzvou „NEOTEVÍRAT“.**

Na obálce musí být uvedeno IČ uchazeče a jeho adresa, na níž je možné odesílat vyznění. Všechny uzávěry (přelepy) obálky musí být opatřeny razítkem (pokud jej vlastní) a podpisy uchazeče. Nabídku nelze doručit datovou schránkou, a to z důvodu omezené datové kapacity datové schránky.

### 8.3 Lhůta pro podání nabídek

Termín zveřejnění na webových stránkách zadavatele: **1. 3. 2018**

Lhůta pro podání nabídek se stanovuje do **3. 4. 2018 do 14:00 hodin.**

Na nabídky doručené po uvedené lhůtě nebude brán zřetel.

8.4. Otevírání obálek proběhne do 5 pracovních dnů od lhůty pro podání nabídek, uchazeči nebudou přizváni. **Výsledky výběrového řízení budou po ukončení činnosti komise vyvěšeny na web zadavatele [https://zakazky.mulitvinov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_2.html) pod anotací této zakázky, případně na stránky veřejného zadavatele dle zákona.**

### 8.5 Prohlídka místa plnění (stavby)

Prohlídka místa plnění (stavby) je možná, po předchozí domluvě. Kontaktní osoba Jaroslav Císařovský, správce budov, tel. 773 769 491, e-mail: cisarovsky@humanitas.cz.

### 8.6 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

**Případné potřebné informace** budou podány uchazečům na základě dotazů doručených elektronickou poštou, vyřizující osoba je Ing. Lucie Pazourková, e-mail: lucie@humanitas.cz.

Dotazy musí být doručeny nejpozději do 16. 3. 2018. Odpovědi na dotazy budou odeslány tazateli el. poštou a zveřejněny na webové adrese

[https://zakazky.mulitvinov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_2.html) pod anotací této zakázky nejpozději 21. 3. 2018. Veškeré údaje o zadavateli je možné získat na internetové adrese [www.humanitas.cz](http://www.humanitas.cz)

## **9) Práva zadavatele**

- zadavatel si vyhrazuje veškerou písemnou komunikaci uchazeč – zadavatel v rámci veřejné zakázky řešit prostřednictvím elektronického nástroje E- ZAK pro zpracování veřejných zakázek na adrese <https://zakazky.mulitvinov.cz/> v rámci příslušné veřejné zakázky. Na komunikaci mimo tento nástroj nemusí zadavatel reflektovat. Na adrese <https://zakazky.mulitvinov.cz/> budou průběžně zveřejňovány veškeré informace a výsledky zadávacího řízení
- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek výzvy, popř. zrušení výzvy
- zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace, deklarované v nabídkách, změnit návrh smlouvy nebo smlouvu neuzavřít,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a celou zakázku zrušit bez udání důvodu, to vše za dodržení zásady transparentnosti, rovného zacházení a nediskriminace
- uchazeč podáním nabídky vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti veřejné zakázky zveřejní název uchazeče, jeho adresu a IČ, jeho nabídkovou cenu a případně uzavřenou smlouvu o dílo na webových stránkách určených zadavatelem
- uchazeč podáním nabídky vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel dle zákona o registru smluv, zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) s vybraným uchazečem na svém profilu veřejného zadavatele. Zadavatel neuveřejní informace, u kterých to vyžaduje ochrana informací a údajů podle zvláštních předpisů.
- předložené nabídky nebudou zájemcům vráceny
- zadavatel nehradí náklady, vzniklé uchazečům z titulu zpracování a podání nabídky
- uchazeč souhlasí s tím, že v případě, že jeho nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější a bude s ním podepsána Smlouva o dílo, že je případně povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka financována, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole
- zadavatel požaduje po vybraném uchazeči **součinnost při podpisu smlouvy o dílo** (případně i jejích dodatků) a to tak, že uchazeč doručí zadavateli veškeré požadované doklady dle této zadávací dokumentace a podepíše smlouvu o dílo (nebo její dodatky) a zhotoviteli ji doručí zpět do **5 pracovních dnů** od doručení výzvy k podpisu smlouvy o dílo. Pro účely této veřejné zakázky bude provedeno doručení výzvy k podpisu smlouvy elektronicky.
- Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu č. **CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_050/0002750** včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komisi,

Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- Zhotovitel je povinen daňové doklady označit číslem projektu a uchovávat doklady minimálně do konce roku 2028.

## 10) Doplňující údaje zadavatele

Kompletní zadávací a technická dokumentace se Soupisem prací pro ocenění je uvedena jako příloha této zadávací dokumentace na webových stránkách města:

[https://zakazky.mulitvinov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_2.html) pod anotací této veřejné zakázky.

Přílohy zadávací dokumentace:

- Soupisy prací (výkaz výměr)
  - a) Soupis prací „Bezbariérový vstup a WC“
  - b) Soupis prací „Úpravy učeben“
- Projektové dokumentace
  - a) Zajištění bezbariérové dostupnosti hygienického zázemí v budovách Scholy Humanitas v Litvínově
  - b) Stavební úpravy učebny chemie a adaptace učebny biologie

Datum: 20. 2. 2018

Vypracoval: Ing. Lucie Pazourková, ekonom školy



Schválil: Mgr. Ladislav Turbák, statutární zástupce školy

### OBSAH NABÍDKY:

- 1- Krycí list nabídky (příloha č. 1 ZD)
- 2 - Kvalifikační dokumentace (včetně přílohy č. 2 ZD)
- 3 - Nabídková cena (příloha č. 3 ZD)
- 4 - Oceněný položkový rozpočet Soupisy prací
- 5 - Seznam subdodavatelů (příloha č. 4 ZD)
- 6 - Smlouva o dílo (příloha č. 5 ZD)
- 7 - Prohlášení o počtu stran (příloha č. 6 ZD)



## Krycí list nabídky

### 1. Název veřejné zakázky: SH1801 Stavební úpravy učebny chemie a adaptace učebny biologie

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1. Zadavatel

název:	Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí Schola Humanitas, Litvínov, Ukrajinská 379
sídlo:	Ukrajinská 379, 436 01 Litvínov
IČ :	00 83 23 75
DIČ:	CZ00832375
Zastoupený:	Mgr. Ladislavem Turbákem, statutární zástupce školy
kontaktní osoba pro toto výběrové řízení:	Ing. Lucie Pazourková
tel.:	773 769 493
e-mail:	lucie@humanitas.cz

#### 2.2. Uchazeč

název:  
sídlo:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
osoba oprávněná jednat za uchazeče:  
kontaktní osoba:  
datová schránka:  
kontaktní tel:  
kontaktní e-mail:

### 3. Nabídková cena:

Měna, ve které bude nabídková cena uvedena: Kč - koruna česká

Cena v Kč bez DPH:

.....

výše DPH:

.....

Cena v Kč vč. DPH:

.....

#### 4. Oprávněná osoba<sup>1</sup> za uchazeče jednat:

Titul, jméno, příjmení : .....

Funkce: .....

Podpis: .....

---

<sup>1</sup> Oprávněnou osobou se rozumí statutární zástupce uchazeče. Nebo statutárním zástupcem písemně pověřená osoba. V případě takového pověření musí být součástí nabídky plná moc, nebo jiný obdobný dokument, který uvádí rozsah oprávnění (zejména úkony za uchazeče v tomto výběrovém řízení) svěřená pověřené osobě, včetně podpisu statutárního zástupce uchazeče na takové listině.

**Čestné prohlášení uchazeče**  
**k veřejné zakázce malého rozsahu**

**Uchazeč:**

.....

sídlo: .....

IČ: .....

statutární orgán (jméno, funkce):

.....

- A) Uchazeč tímto prohlašuje, že je schopen a oprávněn realizovat předmět výše uvedené zakázky v plném rozsahu a s náležitou odbornou péčí, a že vlastní platná oprávnění k provádění požadované činnosti (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list nebo výpis ze živnostenského rejstříku, koncesní listinu, osvědčení příslušného ministerstva).
- B) Uchazeč tímto prohlašuje, že splňuje základní způsobilost ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to dle jeho ustanovení § 74 odst. 1, písm.a) až e).

V ..... dne .....

.....

.....

.....

*Jména, funkce, podpisy statutárního orgánu\*) + razítko (pokud jej vlastní)*

*\*) uvést právnickou osobu a zároveň každého člena statutárního orgánu*

*V případě pobočky závodu – právnická osoba, členové statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu*

**NABÍDKOVÁ CENA**Zakázka: **SH1801 Stavební úpravy učebny chemie a adaptace učebny biologie**

Zadavatel: Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí – Schola Humanitas, Litvínov, Ukrajinská 379, okres Most

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

..... (název uchazeče), uchazeč o veřejnou zakázku na akci: **SH1801 Stavební úpravy učebny chemie a adaptace učebny biologie** prohlašuje, že:

- nabízí provést výše uvedenou zakázku za podmínek stanovených v zadání veřejné zakázky, vlastním jménem, na své nebezpečí a náklady, v navržených termínech, rozsahu a kvalitě, za částku (v Kč):

	cena bez DPH	DPH	cena s DPH - ev. konečná cena
<b>Cena zakázky celkem</b>			

- pečlivě prostudoval veškeré výkresy a technickou specifikaci a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality a tak byl naplněn účel veřejné zakázky. Uchazeč dále prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska její technické správnosti a úplnosti a konstatuje, že tato dokumentace je úplná a umožňuje provést dílo podle ní v rozsahu, způsobem, za cenu a v uvedených termínech a nepožaduje žádné její další doplnění a nezjistil v ní podstatné nejasnosti ani závady,
- ceny uvedené v nabídkové ceně jsou považovány za smluvní ceny nejvýše přípustné po celou dobu realizace předmětu plnění. Případné početní chyby v nabídce jdou k jeho tíži.

Podpis: .....

.....  
*( osoba nebo osoby řádně pověřené podepsat čestné prohlášení)*

Datum: ..... Razítko: .....

## SEZNAM SUBDODAVATELŮ

Zakázka: **SH1801 Stavební úpravy učebny chemie a adaptace učebny biologie**  
 Zadavatel: Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí – Schola Humanitas, Litvínov, Ukrajinská 379, okres Most

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

..... (název uchazeče), uchazeč o veřejnou zakázku na akci **SH1801 Stavební úpravy učebny chemie a adaptace učebny biologie** prohlašuje, že na výše uvedené akci bude spolupracovat s následujícími subdodavateli popř. prohlašuje, že bude provádět veřejnou zakázku pouze vlastními kapacitami (*v tom případě tabulku proškrtněte*). Subdodavatelé musí být uvedeni v tomto Seznamu subdodavatelů. V případě změny nebo doplnění (v průběhu realizace zakázky) je zhotovitel povinen zažádat o doplnění, případně o změnu subdodavatelů a objednatel tuto změnu musí odsouhlasit.

Obchodní jméno a sídlo subdodavatele	IČ	Činnost na díle	% podíl na díle

(Uchazeč může přidat libovolný počet řádků)

Podpis: .....

.....

.....

(osoba nebo osoby řádně pověřené podepsat čestné prohlášení)

Datum: .....

Razítko: .....

**Smlouva o dílo č. (návrh)**  
na realizaci stavby  
**SH1801 Stavební úpravy učebny chemie a adaptace učebny biologie**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění  
(dále jen **Občanský zákoník, nebo „OZ“**)

**I.**  
**Smluvní strany**

1.1 Objednatel : Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí  
Schola Humanitas, Litvínov, Ukrajinská 379, okres Most  
Zastoupený : Mgr. Ladislavem Turbákem, statutární zástupce školy  
Sídlo : Ukrajinská 379, 436 01 Litvínov  
IČ : 00 83 23 75  
DIČ : CZ00832375  
Bankovní spojení : ČSOB a. s.  
č.ú. : 615209273/0300  
datová schránka :  
(dále jen **objednatel**)

1.2 Zhotovitel :  
Sídlo :  
IČ :  
DIČ :  
bankovní spojení :  
č. účtu :  
osoba oprávněná jednat za uchazeče:  
kontaktní osoba :  
datová schránka :  
kontaktní tel :  
kontaktní e-mail :  
(dále jen **zhotovitel**)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele:  
Jaroslav Císařovský správce budov, Ing. arch. Filip Müller stavební dozor.

1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele:

.....

Stavbyvedoucí: .....

č. autorizace ČKAIT .....

1.5 Smluvní strany se dohodly, že změnu osob, uvedených v bodu 1.3 a 1.4 této smlouvy, lze provést po zahájení stavby zápisem do stavebního deníku.

## II. Výchozí podklady a údaje

### 2.1 Výchozí údaje

Název díla: **SH1801 Stavební úpravy učebny chemie a adaptace učebny biologie**  
Místo stavby: Litvínov  
Vlastník: Město Litvínov

## III. Předmět plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci díla: **SH1801 Stavební úpravy učebny chemie a adaptace učebny biologie** v rozsahu zadávací dokumentace této veřejné zakázky, jejích příloh a čestných prohlášení, projektové dokumentace od Ing. arch. Filipa Müllera včetně dokladové části, podmínek stavebního povolení, dle obecně závazných platných právních předpisů a dle platných českých technických norem a současných uživatelských standardů.

#### Rozsah díla:

#### Budova č.p. 320

- d. Bezbariérový přístup - stavební práce zahrnují vybudování bezbariérového přístupu do budovy čp. 320. Architektura řešení objektů, ani základní členění, či dispoziční řešení nebude měněno. Pouze dojde ke změně severního pohledu na hlavní budovu, kde bude namísto okenního otvoru proveden vstup – u jednoho okna dojde k demolici parapetu. Materiál i barevnost výplně bude zachována. Pro vnitřní povrchy budou použity nové materiály, avšak svým charakterem shodné s původními.
- e. Rekonstrukce hygienického zázemí – bude upravena jako bezbariérová. Bourací práce, změna dispozic.
- f. Vybudování učebny biologie – stavební dispozice učebny se měnit nebudou. Práce se budou skládat - zazdění otvorů, omítky, vedení médií v podlaze, malba, úprava podlah a příprava pro vybavenost učebny.

Podrobný popis je uveden v Průvodní a Souhrnné technické zprávě projektanta a projektové dokumentace.

#### Budova č.p. 379 (administrativní budova)

- c. Vybudování Učebny chemie (laboratoř). Stávající laboratoř chemie bude rozšířena o technickou místnost sousedící s laboratoří. Odstranění nosné příčky, vyrovnání podlah, rozvod médií a příprava pro vybavenost laboratoře, výměna stávajících obkladů a dlažby.
- d. Úprava hygienického zázemí na bezbariérové – stavební úprava jednoho WC a přebudování na bezbariérový přístup.

Bezbariérový přístup do budovy bude vyřešen schodolezem. Podrobný popis stavebních prací je uveden v projektové dokumentaci.

Na stavební práce bude navazovat technologické vybavení učeben. Nutná komunikace s dodavatelem tohoto zařízení a technickým dozorem stavby.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo popsané v čl 3.1 svým jménem a na vlastní nebezpečí.

- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy zejména:
- Označení stavby
  - Vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí, zhotovitel musí respektovat vyjádření správců sítí
  - Zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu
  - Skládky a zemníky pro výstavbu včetně jejich obstarání
  - Veškeré poplatky, skládkovné a úhrady potřebných energií
  - Veškeré provozní zkoušky, revize, týkající se stavby, proškolení obsluhy
  - Veškerou potřebnou dílenskou dokumentaci
  - Dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 3.4 Objednatel se zavazuje ukončený předmět Smlouvy (dílo) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy, postupem dle odstavce VI. této smlouvy.

#### IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění díla v rozsahu článku III. :

**Lhůta – termín provedení díla je 90 dní** od zahájení běhu lhůty díla.

Zahájení běhu lhůty ke zhotovení díla se počítá od konkrétního dne, stanoveného ve výzvě k zahájení díla nebo, pokud toto není ve výzvě konkretizováno, ode dne doručení výzvy k zahájení zhotovení díla.

Poslední den dohodnuté lhůty ke zhotovení díla je zároveň nejzazším termínem pro předání a převzetí díla.

- 4.2 Zhotovitel bude respektovat závazná stanoviska dotčených orgánů, povolení stavby a další vyjádření v dokladové části.
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním díla objednateli (technickému dozoru objednatele). Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a které bude schopné řádného provozování. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání provozu nebo dílo je či není schopné provozu.
- Technický dozor objednatele rovněž nepřevzme dílo, pokud by souhrnná hodnota vad a nedodělků mohla přesáhnout 10% z celkové ceny díla a to buď dle ocenění dle rozpočtu z této smlouvy nebo dle objednatelova ocenění nákladů na odstranění těchto vad a nedodělků. Volba postupu je na straně objednatele.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovené dílo předat objednateli (technickému dozoru objednatele) do 5-ti pracovních dní od jeho provedení a objednatel (technický dozor objednatele) se zavazuje do 5-ti pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele o tom, že dílo je řádně provedeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování



budou zhotovitelem odstraněny v písemně předem dohodnutém termínu.

- 4.5 Nezahájí-li zhotovitel dílo výkonem prací na staveništi do 10-ti dnů od zahájení běhu lhůty pro provedení díla dle č. 4.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6 V případě zvýšení o více jak 10 % a snížení o více jak 10 % celkové ceny díla (prací) požadovaných objednatelem nebo vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli k prodloužení doby plnění vyplývající z okolností, které zhotovitel nezavinil. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.
- 4.7 Zhotovitel je oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění, z důvodu vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, nepočítají se však v to okolnosti způsobené dodavatelsko-odběratelskými podmínkami a okolnostmi na straně zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.
- 4.8 Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním díla zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.
- 4.9 Pokud bude zhotovitel během realizace díla v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.
- 4.10 Pokud bude zhotovitel během realizace díla v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně písemně vypovědět bez náhrady vzájemného plnění.
- 4.11 Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (zhotoviteli).
- 4.12 Před zahájením díla zhotovitel předá a projedná s technickým dozorem objednatele podrobný harmonogram díla dle požadavků a závazných lhůt uvedených v článku IV. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

## V. Cena

- 5.1 Celková cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a skládá se z ..... **Kč bez DPH** a DPH, která bude účtována dle zákonné výše a dle platných zákonných pravidel.
- 5.2 Objednatel prohlašuje, že výše uvedené dílo není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH.
- 5.3 Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla vč. nákladů na práce dle bodu 3.3. této Smlouvy. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě

realizace dodatečných prací, služeb a dodávek nad rámec této smlouvy, a to postupem podle bodů 5.6 až 5.10.

5.4 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a je nedílnou součástí této smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zjišťovací protokoly). Soupisy prací a dodávek (zjišťovací protokoly) budou objednateli předány po jednotlivých částech (např. stavebních objektech podle pokynů objednatele a podle členění smlouvy o dílo). Při stanovení skutečných nákladů díla bude postupováno takto:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady jsou vyjádřeny pevnou cenou z nabídky za celé dílo, tato cena je pevně stanovena a zhotovitel do ní zahrnul všechny související náklady stavby, které nejsou zahrnuty do cen položkového rozpočtu. Tyto budou placeny v této pevné částce bez ohledu na množství práce zhotovitelem odvedené.

- Tam kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedených prací a dodávek pro příčnou položku.
- Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.10. této smlouvy.
- Platby za skládkovné a doprava na skládku mohou být fakturovány pouze po předání kopií vážních lístků objednateli.

5.5 Práce, dodávky nebo služby nad rámec této smlouvy (neobsažené v položkovém rozpočtu, případně v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné práce, dodávky nebo služby. Práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

5.6 Veškeré dodatečné práce, dodávky nebo služby, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace, projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a to zápisem, zaslaným do datové schránky dodavatele, nebo zápisem do deníku díla (do stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě) nebo odsouhlaseny dodatkem ke smlouvě o dílo. O způsobu rozhodne objednatel.

5.7 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné práce, dodávky nebo služby provést, objednatel dodatečné práce, dodávky a služby uhradí.

5.8 Případné dodatečné práce, dodávky nebo služby vyžádané objednatelem budou oceněny dále uvedeným způsobem:

a) Dodatečné práce, dodávky nebo služby, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.

b) Dodatečné práce, dodávky nebo služby, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny takto:

- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (dále ÚRS) (katalog popisů a směrných cen stavebních prací), platných v době provádění dodatečných stavebních prací.

- Specifikace a materiály budou oceněny dle aktualizovaných ceníků ÚRS, platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Na vyžádání objednatele budou specifikace a materiály oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
- Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírůžek pořizovacích nákladů ÚRS.
- Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS.
- Pro nestandardní (atypické) stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích může objednatel po zhotoviteli požadovat předložení cenové nabídky dvou a více v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
- V případě nutnosti ocenit některé práce nspecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce hodinovou základní sazbou (HZS) bez DPH.
  - stavební práce 180,- Kč/hod.
  - pro montážní práce 210,- Kč/hod.
  - pro revize a zkoušky 260,- Kč/hod.

\*Poznámka: Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.

K cenám dodatečných prací, dodávek nebo služeb již nebudou rozpočtovány žádné Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) a Ostatní náklady.

- 5.9 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadovaných dodatečných prací, dodávek nebo služeb (víceprací) před jejich realizací formou Změnového listu (viz. vzor v této smlouvě o dílo). Toto ocenění bude dále schváleno dle bodu 5.6 této smlouvy. O takto oceněné vícepráce bude zvýšena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy, a to dodatkem ke smlouvě.
- 5.10 Na práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“. Méněpráce budou oceněny podle Soupisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy, a to dodatkem ke smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě po ukončení každého ukončeného kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb (zjišťovací protokol) k odsouhlasení. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb (zjišťovacího protokolu), jej schválit, případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.
- 6.2 Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb (zjišťovacího protokolu), který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena. Zjišťovací protokol musí být předložen takovou formou, aby z něho bylo zřejmé i čerpání na jednotlivých položkách dle všech předchozích zjišťovacích protokolů.

6.3 Splatnost faktury bude do **21** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.

- 6.4 Faktura (dílčí) bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
  - označení díla
  - číslo smlouvy objednatele
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti
  - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
  - vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku poníženou o pozastávku)
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
  - razítko a podpis oprávněné osoby
  - na faktuře bude uvedeno: Projekt č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_050/0002750
  - nedílnou součástí dílčí faktury bude zjišťovací protokol.
- 6.5 Objednatel uhradí měsíční fakturace provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 90 % fakturace vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny vč. DPH si objednatel ponechá jako pozastávku a uhradí až na základě úspěšného předání a převzetí díla (i dílčích provedených SO) bez vad a nedodělků nebo na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků potvrzeného objednatelem.
- 6.6 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po řádném předání a převzetí díla dle této smlouvy. Protokol o předání a převzetí díla a konečný zjišťovací protokol (soupis všech zjišťovacích protokolů) bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v bodě 6.4. a dále:
- výslovný název „konečná faktura“
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH, sazbu i částku hrazené DPH a cenu celkem s DPH
  - soupis a výši všech uhrazených faktur
  - částku zbývající k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH
  - případně vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku – poníženou o pozastávku)
  - kopii protokolu o předání a převzetí díla
- Zhotovitel je srozuměn s tím, že bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
- 6.7 Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení na základě žádosti zhotovitele.
- 6.8 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout od svého počátku dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou

zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

- 6.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_050/0002750 včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komisi, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy (dílo) je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců** a běh lhůty záruční doby je stanoven od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu, budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude technickým dozorem objednatele stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit příslušné smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel je povinen zahájit do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Nedojde-li k dohodě dle předchozí věty, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.6 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.5 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.7 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## VIII. Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Po zahájení běhu lhůty díla předá technický dozor objednatele zhotoviteli místo díla (staveniště) určené k uskutečnění díla. Zároveň technický dozor objednatele předá a zhotovitel převezme 1 paré příslušné projektové dokumentace díla.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započítím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle záměru objednatele (vyjádřeného příslušnou zadávací dokumentací – projektem). Po obdržení projektové dokumentace je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda projektová dokumentace nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele včas upozornit.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s technickým dozorem objednatele postup prací. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.  
V případě, že podíl subdodávky přesáhne 10 % z celkové ceny díla, musí být subdodavatel uveden v Seznamu subdodavatelů dle závazné přílohy této veřejné zakázky. Zhotovitel je oprávněn požádat o doplnění, případně o změnu subdodavatelů v Seznamu subdodavatelů. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.6 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat v místě díla občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na místo díla (staveniště). Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do deníku díla (stavebního deníku, montážního deníku) a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svého pracovníka, pověřeného za zhotovitele jednáním v technických záležitostech, nebo stavbyvedoucího na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vždy přizvat technický dozor objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána v deníku díla (stavebním deníku, jednoduchý záznam o stavbě) a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného

technického dozoru objednatele nejméně **tři pracovní dny předem**. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

Technický dozor objednatele je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele, při splnění sjednaných podmínek, nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.

- 8.9 Tam kde smlouva zahrnuje bourací práce, budou materiály a předměty z nich, pokud právní řád ČR nestanoví jinak, majetkem zhotovitele kromě předmětů a materiálů, které si objednatel hodlá ponechat ve svém vlastnictví. Tyto předměty a materiály označí technický dozor objednatele zhotoviteli před zahájením díla (stavby). S těmito materiály naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků.
- 8.10 Likvidaci a úklid místa díla ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne předání řádně provedeného díla a protokolárně je předá technickému dozoru objednatele.
- 8.11 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí díla a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.12 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo je uhradit po dohodě s poškozeným.
- 8.13 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 8.14 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě díla. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.
- 8.15 Stavba bude řízena stavbyvedoucím, uvedeným v bodě 1.4. Smlouvy a vykonávajícím svou činnost v souladu s §153 zák. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu. Objednatel požaduje po zhotoviteli, aby osoba stavbyvedoucího přímo řídila stavební práce, kontrolovala stav a zajištění staveniště včetně bezpečnosti práce včetně bezpečnosti práce ve vztahu ke třetím osobám, pokud k tomuto nemá zhotovitel zřízený zvláštní útvar, aby se jím jmenovaná odpovědná osoba (stavbyvedoucí) účastnila pravidelných kontrolních dnů stavby stanovených objednatelem, na vyzvání objednatele s ním koordinovala a konzultovala stavební práce při mimořádných kontrolních dnech stavby, účastnila se předávání zakrývaných konstrukcí, vedla stavební deník, účastnila se předávání stavby a případně na vyzvání se účastnila kontrolních prohlídek stavby, prováděných stavebním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody v jednání, které nejsou upravena v tomto článku, a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na



odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.

- 9.3 Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat technický dozor objednatele ke kontrole zakrývaných prací (konstrukcí) činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Pokud zaviněním zhotovitele dojde k nemožnosti dokončit stavbu ve lhůtě pro provedení díla za vhodných klimatických podmínek a stavba bude muset být z důvodů nevhodných klimatických podmínek přerušena, počítají se tyto dny přerušeni do prodlení s termínem provedení díla a objednatel je oprávněn si za tyto dny nárokovat smluvní pokutu. Dále v tomto případě zhotovitel provede zajištění stavby na své náklady.
- 9.7 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení místa díla (staveniště) činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 9.9 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle a s přihlédnutím k dalším skutečnostem, ustoupit.
- 9.10 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není řádně dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo dokončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 9.11 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby poruší závazné podmínky provádění stavby dle bodu 4.3 této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.12 Pokud před zahájením stavby zhotovitel neprojedná s technickým dozorem objednatele podrobný harmonogram stavby dle bodu 4.13 této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- 9.13 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí díla (stavby) a nezajistí vycištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 9.14 Jestliže zhotovitel neposkytne objednateli (technickému dozoru objednatele) aktuální

informace o subdodavatelích dle bodu 8.5 této Smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každého neoznámeného subdodavatele.

- 9.15 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem dle bodu 12.1 této smlouvy. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.16 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.17 V případě, že zhotovitel neposkytne součinnost koordinátorovi BOZP dle bodu 10.9, 10.10, 10.11, 10.12 včetně této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.18 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s ....., č. smlouvy ..... na hodnotu škody ve výši ..... Kč (minimálně ve výši 5 mil. Kč) a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo objednateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.
- 9.19 Pokud objednatel (či jeho organizační složky) budou nuceny vrátit dotaci nebo grant, vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.

## X.

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa díla (staveniště) o pracích, které provádí, deník díla (stavební deník, jednoduchý záznam o stavbě) dle přílohy č.9 vyhl. č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí místa díla (staveniště), dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 10.2 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn sledovat obsah deníku díla a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník díla trvale přístupný a uložený v místě díla (na staveništi). Povinnost vést deník díla končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 10.3 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Osoba, pověřená za objednatele technickým jednáním či jednáním na stavbě, však není oprávněna zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 10.4 Po vzájemné dohodě je objednatel (technický dozor objednatele) oprávněn dát zhotoviteli pokyn přerušit práci z důvodů administrativního řešení víceprací, méněprací, žádosti změny lhůty provádění díla apod. na straně objednatele. Technický dozor objednatele

zapiše rozsah a důvod přerušení práce na díle do deníku díla (stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě).

- 10.5 Objednatel (technický dozor objednatele) si vyhrazuje právo nepřevzít dílo nebo části díla, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu konkrétních nekvalitních částí díla na svůj náklad.
- 10.6 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména :
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
  - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
  - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
  - ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce
  - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
  - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 10.7 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele (technický dozor objednatele) bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.8 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.7 odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
- 10.9 Objednatel zavazuje zhotovitele stavby (předmětu díla) dle této Smlouvy k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby dle podmínek zákona 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel zavazuje zhotovitele stavby, aby tuto povinnost dále přenesl i na jím smlouvené subzhotovitele (subdodavatele) předmětu díla dle této Smlouvy.
- 10.10 Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelně předá koordinátorovi BOZP veškeré aktualizované podklady potřebné pro plnění služby koordinátora BOZP v rozsahu stavby dle této smlouvy o dílo, v opačném případě objednatel není odpovědný za důsledky vyplývající z neposkytnutí těchto informací. Způsob předání dokladů je zpravidla osobně na MěÚ Litvínov, případně elektronicky (datová schránka).
- 10.11 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny koordinátora BOZP a neprodleně (tj. v termínu určeném koordinátorem BOZP) odstraňovat koordinátorem BOZP zjištěné závady a

nedostatky. Pokud tak zhotovitel neučiní, je koordinátor BOZP oprávněn prostřednictvím objednatele (technického dozoru objednatele) zastavit stavbu a to až do odstranění zjištěných závad a nedostatků. Dny zastavení stavby z důvodů dle tohoto odstavce se započítávají do celkové lhůty pro provedení díla.

10.12 Zhotovitel se zavazuje vydat koordinátorovi BOZP písemné oprávnění ke vstupu na staveniště, a to i bez určeného doprovodu. Písemné oprávnění provede zhotovitel zápisem do stavebního deníku.

## **XI. Předání a převzetí**

11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem (technickým dozorem objednatele).

11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména a případně:

a)

- protokoly o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávu
- protokoly o proškolení obsluhy, návody k obsluze
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- deníky díla (stavební deníky, jednoduchý záznam o stavbě)
- zkušební, záruční listy a dodací listy
- prohlášení o vlastnostech (*o shodě*) na použité stavební výrobky a materiály podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění a nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích.
- doklad o uložení odpadu

b)

- v případě, že dojde ke změně 2x dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou oprávněnou osobou (dle vyhl. 499/2006 Sb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy 7 – PD skutečného provedení stavby, příp. geodetickou část - 4x tiskem + 1x dgn (shp, dwg, dxf)a 1x PDF)
- Rozsah dokumentace bude upřesněn podle pokynů objednatele.

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel (technický dozor objednatele) povinen dílo převzít, objednatel však může zahájit přejímku díla nebo částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.

11.3 Objednatel (technický dozor objednatele) má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2.a) kdykoli v průběhu stavby. Objednatel (technický dozor objednatele) si předložením těchto dokladů může podmínit proplacení faktur.

## **XII. Ostatní ujednání**

12.1 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

12.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na díle až do jeho řádného provedení a předání objednateli bez vad a nedodělků nese zhotovitel.

- 12.3 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva/dodatek byla vedena v evidenci smluv vedené Scholou Humanitas, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 12.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 12.6 Tato smlouva/dodatek bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 12.7 Tato smlouva/dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy Schola Humanitas uveřejní smlouvu/dodatek v informačním systému registru smluv.
- 12.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu dle § 152 odst.3(b,c) zák. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, případně dle požadavků objednatele, tj. na viditelném místě umístit tabuli s údaji ze štítku o povolení stavby a dále s uvedením:
- označení stavby a stavebníka
  - způsob provádění stavby
  - kdo stavbu provádí
  - který orgán a kdy stavbu povolil
  - termín zahájení a dokončení stavby
  - a dále vhodně spolupracovat s objednatelem na plnění dalších povinností, uvedených v odstavci 3 § 152 zák. 183/2006 Sb.
- 12.9 Objednatel je dále případně povinen označit staveniště v souladu s § 15, odst. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, s uvedením potřebných údajů.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ujednání**

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 13.3 Odstoupení od smlouvy je platné a účinné doručením oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 13.4 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.
- 13.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.6 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

13.7 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....  
Mgr. Ladislav Turbák  
Statutární zástupce školy

.....

### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O POČTU STRAN

Zakázka: **SH1801 Stavební úpravy učebny chemie a adaptace učebny biologie**

Zadavatel: Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí – Schola Humanitas, Litvínov, Ukrajinská 379, okres Most

..... (název uchazeče), uchazeč o veřejnou zakázku na akci: **SH1801 Stavební úpravy učebny chemie a adaptace učebny biologie** prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje .....stran dle číslování nabídky v pravém dolním rohu.

Podpis: .....

.....

.....  
( osoba nebo osoby řádně pověřené podepsat čestné prohlášení)

Datum: ..... Razítko: .....