

S4A, s.r.o.
Ing. Lucie Dvořáková
Tylova 2098
436 01 Litvínov

V Praze dne 20. září 2017

Věc: Souhlas majitele sousedícího pozemku dotčených stavbou

Název stavby: K1708 pěší propojení komunikací u nového parkoviště v ul. Bezručova v Litvínově
Charakter stavby: **Rekonstrukce**
Dotčení: sousední parcela
Investor díla: Město Litvínov
Žadatel o vyjádření: S4A, s.r.o., Lounpická 176, 435 42 Litvínov, dodací adresa:
S4A, s.r.o. Tylova 2076, 436 01 Litvínov, jednatel Ing. Lucie Dvořáková

Vážení,

obchodní společnost CPI BYTY, a.s., IČ 26228700, se sídlem se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, jako vlastník vodovodní soustavy, umístěné na pozemku p.p.č. 1397/11 a vlastník sousední budovy na pozemku St. 2816 a dále budovy na pozemku p.p.č. 2817/2 - 2817/15, vše v katastrálním území Horní Litvínov (dále jen „Pozemek“), **souhlasí se stavbou nazvanou K1708 pěší propojení komunikací u nového parkoviště v ul. Bezručova v Litvínově dle průvodní zprávy** ze dne 30. 09. 2017. Charakter stavby: **Rekonstrukce** (dále jen „Stavba“) za následujících podmínek:

- 1) Investor a jím pověřený stavebník zajistí, aby přesný termín zahájení stavebních prací byl minimálně 14 dní předem oznámen vlastníkovi vodovodní soustavy a majiteli sousedních parcel a nemovitostí, a to písemně na adresu CPI BYTY, a.s., Podkrušnohorská 1719, 436 06, Litvínov a na e-mail : j.fidrmuc@cpibyty.cz.
- 2) Investor a jím pověřený stavebník je povinen oznámit CPI BYTY, a.s. každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v odstavci č.1 této smlouvy, a to nejpozději ve lhůtě 5 ti pracovních dnů přede dnem, ve který bude mít úmysl vstoupit na Pozemek. Investor nebo jím pověřený stavebník může vstoupit na Pozemek nebo zasahovat do majetku CPI BYTY, a.s. jen s písemným souhlasem CPI BYTY, a.s.
- 3) Investor je povinen umístit Stavbu tak, aby svým ochranným pásmem nezasahovala do Pozemku. V případě porušení této podmínky se tento souhlas stává automaticky neplatným a neúčinným a investor je v takovém případě povinen bezodkladně odstranit Stavbu
- 4) V průběhu realizace Stavby Investor a jím pověřený stavebník zajistí, aby nedošlo k omezení práv CPI BYTY, a.s., jejich nájemníků a pověřených třetích osob k užívání Pozemku, dále, že nedojde k zásahům do Pozemku a do majetku CPI BYTY, a.s.. Případné škody budou bezodkladně ohlášeny CPI BYTY, a.s. na výše uvedenou adresu, nebo kontaktní osobě: Jan Fidrmuc, tel.: 736 505 364 a to za účelem řešení odpovídajících kompenzací.
- 5) Pozemek nebude sloužit k účelu zřízení Stavby ani skladování materiálu, parkování mechanizace nebo dočasné skládky zeminy.

CPI BYTY, a.s.

Vladislavova 1390/17, 110 00, Praha 1
tel.: +420 281 082 110, 115 fax: +420 281 082 150
e-mail: contact@cpipg.com web: cpipg.com
IČO: 26228700

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7990.

6) Investor a jím pověřený stavebník je povinen zamezovat škodám na majetku CPI BYTY, a.s. a je povinen zdržet se skladování nebo vyhazování jakýchkoli věcí v/na Pozemku. Vznikne-li v důsledku Stavby na Pozemku ve vlastnictví Povinného škoda, je Investor povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody. Investor odpovídá za veškeré škody vzniklé CPI BYTY, a.s. byť jen v částečné souvislosti s jeho činností, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob přítomných v/na Pozemku a majetku ve vlastnictví CPI BYTY, a.s. Závady a poškození způsobené Investorem, jím pověřeným stavebníkem, zaměstnanci či třetími osobami přítomnými v/na Pozemku, a majetku ve vlastnictví Povinného, je Investor povinen odstranit na své náklady a to bez zbytečného odkladu na základě písemné výzvy CPI BYTY, a.s.

7) Investor a jím pověřený stavebník zajistí bezpečný průchod po Pozemku a k pozemku při provádění jakýchkoliv prací spojených se Stavbou.

Tento souhlas se vztahuje výlučně k průvodní zprávě ze dne 30. 09. 2017 a příloze koordinační situace pod označení B-2.

S pozdravem

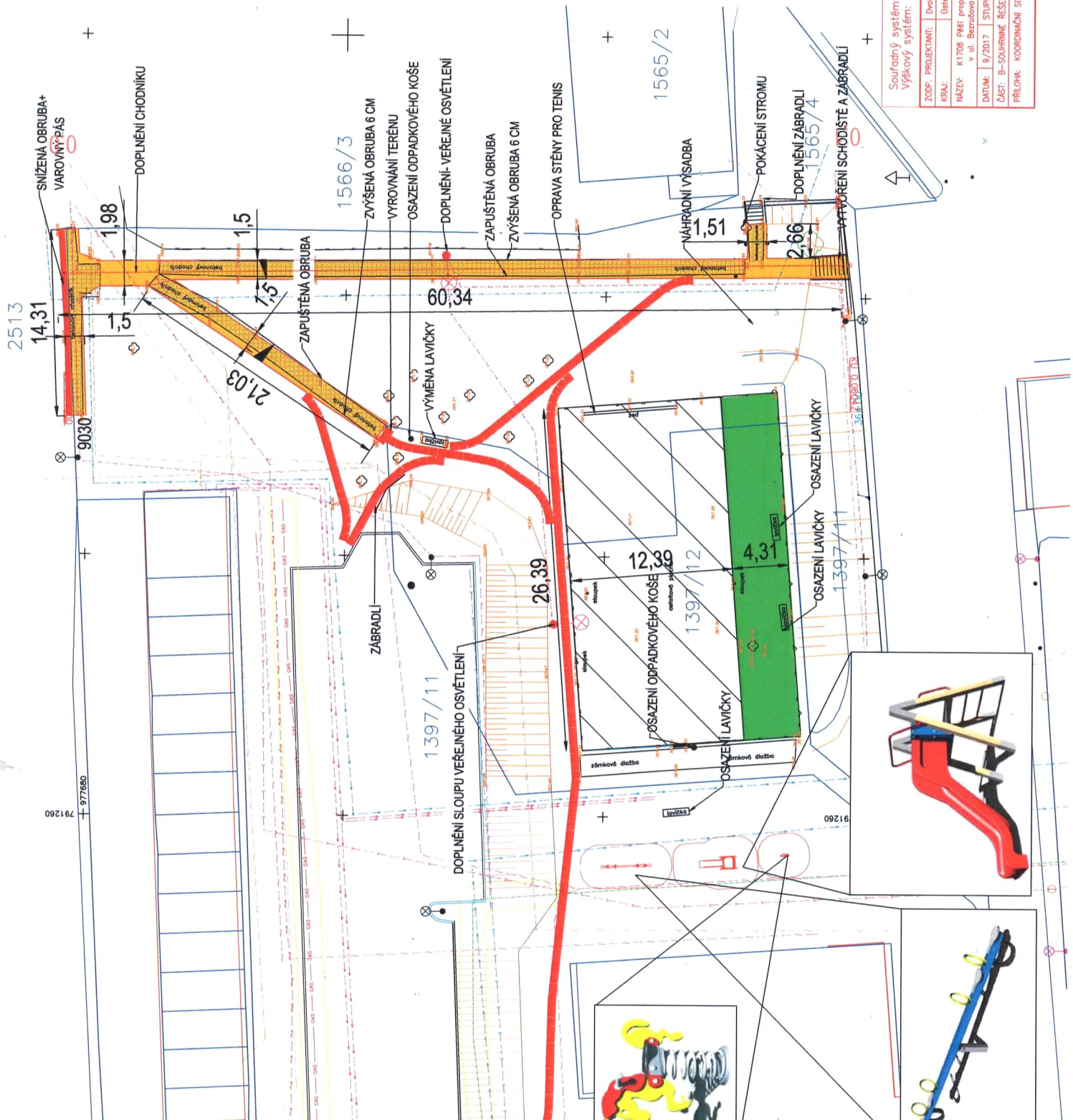
CPI BYTY, a.s.



Mgr. Kristína Magdolenová
předseda představenstva



Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva



LEGENDA:

- nová zámková dlažba – místo betonových panelů
- betonové šlapky 60x60x6 cm
- zotrovněná plocha – místo asfaltové plochy
- očistění a položení nového asfaltového krytu
- výbourní betonových panelů
- hranice parcel
- st. hrany
- obruha
- Orientační zděras sítí
- Neobsahuje
- zákres všech přípojek
- kanalizace – místo Litvínov
- Kanálizace SKV, CPI
- Vnější osvětlení – místo Litvínov
- Terénová
- Čas Dřevnice VN, NN
- Čas ICI
- RWE – NTL – neprovozaný, STL



Souřadný systém: S-JTSK
Výškový systém: Bpv

ZODP. PROJEKTANT:	Dvřbřezová	Dvřbřezová
KRAJ:	Středočeský	Litvínov
NAZEV:	K1708 Páří propojení komunikací u nového parkoviště v ul. Bezručova v Litvínově	
DATUM:	9/2017	STUPEŇ PD:
ČÁST:	B – SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY	MĚŘÍTKO:
PŘÍLOHA:	KOORDINACNÍ SITUACE	1:200
		ČÍSLO PŘÍLOHY:
		B-2

