

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor stavebního úřadu



Spis. zn.: OSÚ/5783/2017/DRD
Čj.: OSÚ/32574/2017/SP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová
Telefon: +420 476 767 865
Fax: +420 476 767 801
E-mail: daniela.drdova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Zdeněk Holubička

Datum: 11.08.2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.06.2017 podalo

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov-Horní Litvínov,

(účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává:

s t a v e b n í p o v o l e n í

podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na stavbu s názvem:

Zimní stadion Ivana Hlinky, nové napájení

Litvínov, Horní Litvínov, S. K. Neumanna č.p. 1598

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1561/2 v katastrálním území Horní Litvínov.

Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „Zimní stadion Ivana Hlinky, nové napájení“ zpracované společností ČEZ Energetické služby, s.r.o., IČO 27804721, Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava-Vítkovice, oprávněná osoba Ing. Zdeněk Novák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1101040, č. zak. 1616, datum 11/2016. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění.

4. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po dokončení stavební připravenosti před zahájením montážní technologie
 - Po instalaci technologie trafostanice
 - Po demontáži zařízení staveniště
 - Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavebník je povinen dodržet připomínku Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedenou ve vyjádření ze dne 28.06.2017 č.j. OŽP/26898/2017/VAM/208.4:
 - Stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové, energetické využití) či zneškodněny (vážní lístky ze skládkového komplexu apod.) před užíváním stavby.
6. Budou splněny podmínky UNIPETROL RPA, s.r.o. uvedené ve vyjádřeních ze dne 06.06.2017 zn. JESL/361:
 - Spojkování stávajícího vn kabelu a jeho opětovné uvedení pod napětí bude provedeno dle platných postupů Unipetrolu RPA.
 - Veškeré následné opravy (poruchy izolačního stavu při napěťových zkouškách po provedených činnostech) stávajícího kabelu půjdou na vrub akce „Zimní stadion Ivana Hlinky, nové napájení“.
 - Veškeré činnosti s kabely LDS Unipetrol RPA (včetně vytýčení tras) budou provedeny společností Kabeex s.r.o. (kontaktní osoba p. Kučera, tel. 602460259), se kterou má PLDS Unipetrol RPA mandátní smlouvu na činnosti v kabelové síti a která je ználá platných pracovních postupů Unipetrolu RPA.
7. Stavba „Zimní stadion Ivana Hlinky, nové napájení“ bude věcně a časově koordinovaná se stavbou „Litvínov, zimní stadion I. Hlinky, kVN, 22 kV“ povolenou zdejším stavebním úřadem (územní souhlas ze dne 12.04.2017, spis. zn. OSÚ/3055/2017/DRD, č.j. OSÚ/14990/2017/US).
8. Realizace stavby „Zimní stadion Ivana Hlinky, nové napájení“ bude zahájena po dokončení realizace nového napájení všech ostatních subjektů napájených v současné době z trafostanice ZSIH a Sportas (trafostanice 6/0,4 kV).
9. Dle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
10. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 a 180 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 21.06.2017 podal stavebník, kterého zastupuje ČEZ Energetické služby, s.r.o., IČO 27804721, Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava-Vítkovice žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 07.07.2017 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 28.07.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona.

Stručný popis stavby:

Jedná se o výměnu technologie stávající zděné trafostanice v souvislosti se změnou napájení objektu z distribuční sítě společnosti Unipetrol RPA, s.r.o. na distribuční síť společnosti ČEZ Distribuce, a.s. z napájecí hladiny distribuční sítě VN z 6 kV na 22 kV. V souvislosti s tím budou provedeny související stavební úpravy stávající trafostanice. Za tímto účelem bude v rámci trafostanice zřízeno nové odběrné místo, kde bude osazen nový rozvaděč (připojení je řešeno samostatně v rámci stavby „Litvínov, zimní stadion I. Hlinky, kVN, 22 kV“), který napojí stávající kabel VN. V rozvodně VN bude zřízen stavebně oddělený prostor pro umístění nového rozvaděče. Podrobněji stavbu řeší předložená projektová dokumentace.

Přílohy k žádosti a ostatní písemnosti:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 14.02.2017 č.j. HSUL-1116-2/MO/2017
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 26.01.2017 č.j. HSUL 2828/2017
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí ze dne 28.06.2017 č.j. OŽP/26898/2017/VAM/208.4
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 02.02.2017 č. 1091408756
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s napojením ze dne 21.07.2017
- UNIPETROL RPA, s.r.o. – vyjádření ze dne 06.06.2017 zn. JESL/361
- UNIPETROL RPA, s.r.o. – vyjádření ze dne 01.08.2017
- Projektová dokumentace
- Osvědčení o autorizaci, živnostenský list
- Plná moc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona, se zařazením dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu

ČEZ Distribuce, a. s., UNIPETROL RPA, s.r.o., United Energy, a.s., MĚSTO LITVÍNŮV

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky účastníků.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

UNIPETROL RPA, s.r.o., účastník řízení z pozice vlastníka stavbou dotčené technické infrastruktury, uplatnil ve vyjádření ze dne 06.06.2017 zn. JESL/361 podmínky v tomto znění:

- „*Spojkování stávajícího vn kabelu a jeho opětovné uvedení pod napětí bude provedeno dle platných postupů Unipetrolu RPA.*“
- *Veškeré následné opravy (poruchy izolačního stavu při napěťových zkouškách po provedených činnostech) stávajícího kabelu půjdou na vrub akce „Zimní stadion Ivana Hlinky, nové napájení“.*
- *Veškeré činnosti s kabely LDS Unipetrol RPA (včetně vytýčení tras) budou provedeny společností Kabeex s.r.o. (kontaktní osoba p. Kučera, tel. 602460259), se kterou má PLDS Unipetrol RPA mandátní smlouvu na činnosti v kabelové síti a která je znalá platných pracovních postupů Unipetrolu RPA.“*

Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínky č. 6.

Současně bylo ve vyjádření konstatováno:

„Předložená PD neřeší nové napájení stávajícího 6kV kabelu WH4, resp. Nové napájení sportovního areálu Koldům, který je v současné době tímto kabelem napájen.“

K tomuto stavební úřad sděluje: projektová dokumentace byla dopracována o dodatek, kde je uvedeno, že nové napojení stávajících odběrných míst areálu Koldům řeší provozovatel distribuční sítě – ČEZ Distribuce, a.s. Současně bylo doloženo vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s napojením ze dne 21.07.2017, který potvrzuje, že všechny subjekty, které jsou nyní napájeny z rozvodů ZS Litvínov již mají podanou žádost o zřízení nového odběrného místa a investiční záměr na vybudování přípojných míst byl již zahájen. Stavební úřad v této souvislosti stanovil v podmínce č. 8 tohoto rozhodnutí, že vlastní realizace stavby „Zimní stadion Ivana Hlinky, nové napájení“ může být započata až po zřízení nového napájení všech subjektů, které jsou nyní napájeny z rozvodů ZS Litvínov.

Dále byla ve vyjádření ze dne 01.08.2017 uplatněna podmínka:

„Se zahájením stavby souhlasíme, za podmínky dokončení realizace nového napájení pro všechny ostatní subjekty dnes napájené z trafostanice ZSIH a Sportas (trafostanice 6/0,4 kV).“

Tato podmínka byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 8, kde je konstatováno, že vlastní realizace stavby „Zimní stadion Ivana Hlinky, nové napájení“ může být započata až po zřízení nového napájení všech subjektů, které jsou nyní napájeny z rozvodů ZS Litvínov.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Zdeněk Holubička v. r.
zástupce vedoucího stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Dodejky

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

Stavebník

Město Litvínov zastoupené Městským úřadem, odborem investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 91 Litvínov 1

Zástupce stavebníka

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní č.p. 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3, IDDS: 9dzxkuk

Vlastník stavby, na které má být provedena změna, vlastník dotčeného pozemku, vlastník sousedních pozemků

Město Litvínov, zastoupené Městským úřadem, odborem nakládání s majetkem, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 91 Litvínov 1

Právo k sousednímu pozemku odpovídající věcnému břemenu

United Energy, a.s., Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1, IDDS: krrgtsm

Vlastníci dotčené technické infrastruktury

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy
UNIPETROL RPA, s.r.o., Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1, IDDS: upm88qu

Vypraveno dne: 14.07.2017