



Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor stavebního úřadu



MELTX00LB2JI

Spis. zn.: OSÚ/5644/2017/DRD
Čj.: OSÚ/36157/2017/SP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová
Telefon: +420 476 767 865
Fax: +420 476 767 801
E-mail: daniela.drdova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 06.09.2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.06.2017 podalo

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov-Horní Litvínov,

(účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává:

stavební povolení

podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na stavbu s názvem:

**B1706 Instalace nového výměníku tepla v zámku Valdštejnů, č.p. 1,
ul. Mostecká, Litvínov**

Litvínov, Horní Litvínov, Mostecká č.p. 1

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 327 v katastrálním území Horní Litvínov.

Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „B1706 Instalace nového výměníku tepla v zámku Valdštejnů, č.p. 1, ul. Mostecká, Litvínov“ zpracované společností BPO, spol. s r.o., Lidická 1239, 363 17 Ostrov, IČ 18224920, **oprávněná osoba Ing. Jan Matoušek**, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0300964, č. zak. 8741-23 datum 15.05.2017. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění.

4. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po instalaci technologie výměňkové stanice.
 - Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Budou splněny podmínky Severočeské teplárenské a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 30.06.2017 zn. ST-V-2017-00324:
 - Před zahájením výstavby technologie je nutná naše součinnost z důvodu odstavení horkovodní přípojky a před samotným zprovozněním je nutno, aby odběratel měl uzavřenou smlouvu na dodávky tepelné energie.
 - Dodávka a montáž obou měřidel bude provedena na připravená místa naší společností. Typy, dimenze a požadavky budou na výzvu zhotovitele upřesněny.
 - Pokud v období příprav realizace nebo v jejím průběhu dojde ke změně zapojení nebo jiné úpravě technologie, je nutné tuto změnu projednat s naší společností.
6. Stavebník je povinen dodržet připomínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedenou ve vyjádření ze dne 12.07.2017 č.j. OŽP/28452/2017/TUL/208.4:
 - Stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové, energetické využití) či zneškodněny (vážní lístky ze skládkového komplexu apod.) před užíváním stavby.
 - Během stavebních prací bude staveniště a přilehlé okolí udržováno v čistém stavu a bude omezen únik prachových částic do okolí (např. zkrápěním, použití krycí zástěny, plachty).
7. Před započítím užívání stavby bude proveden zkušební provoz, který bude trvat 1 měsíc.
8. Dle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
9. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 a 180 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 19.06.2017 podal stavebník, kterého zastupuje BPO spol. s r.o., IČO 18224920, Lidická 1239, 363 01 Ostrov žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 28.06.2017 pod č.j. OSÚ/26843/2017/VYZ vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením ze dne 28.06.2017 č.j. OSÚ/26975/2017/USN přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.07.2017.

Stavební úřad oznámil dne 18.08.2017 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 05.09.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 2 stavebního zákona, jelikož se jedná o technologické zařízení, u něhož je třeba ověřit způsobilost k bezpečnému užívání, stavební úřad uložil provedení zkušebního provozu.

Stručný popis stavby

Do stávající místnosti výměníkové stanice v I.NP objektu bude osazena nová bloková výměníková stanice. Tato nahradí stávající VS (dojde ke změně dodavatele tepla). Stanice bude sloužit pouze pro potřeby vytápění objektu, ohřev TUV zůstává stávající - lokální zásobníkové elektro ohříváče. Napojení bude provedeno na stávající horkovodní přípojku zaústěnou do místnosti VS (primární distribuční síť), kde bude vysazena odbočka pro napojení nové blokové VS. Stávající zařízení bude odstaveno, zakonzervováno, uzavírací armatury budou uzavřeny a zapečetěny. Podrobněji stavbu řeší předložená projektová dokumentace.

Přílohy k žádosti a ostatní písemnosti:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 24.07.2017 č.j. HSUL-4724-2/MO-2017
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 18.07.2017 č.j. KHSUL 31684/2017
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 12.07.2017 č.j. OŽP/28452/2017/TUL/208.4
- Městský úřad Litvínov, odbor stavebního úřadu, úsek památkové péče – rozhodnutí ze dne 24.07.2017 č.j. OSÚ/26060/St-07/17/Píca
- Severočeská teplárenská a.s. – vyjádření ze dne 30.06.2017 č.j. ST-V-2017-00324
- Severočeská teplárenská a.s. – vyjádření ze dne 04.09.2017
- Projektová dokumentace
- Informace o pozemku
- Plná moc, zmocnění

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona, se zařazením dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu

Severočeská teplárenská, a.s.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky účastníků.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Severočeská teplárenská a.s., účastník řízení z pozice vlastníka stavbou dotčené technické infrastruktury, uplatnil ve vyjádření ze dne 30.06.2017 zn. ST-V-2017-00324 podmínky týkající

se realizace stavby. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 5.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Petr Kačala v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Dodejky

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

Stavebník ,vlastník stavby, na níž má být provedena změna, vlastník pozemku

Město Litvínov, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 91 Litvínov 1

Zástupce

BPO spol. s r.o., Lidická č.p. 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří, IDDS: cdncde7

Dotčení stavbou (vlastník dotčené technické infrastruktury)

Severočeská teplárenská, a.s., Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1 IDDS: ighvtfcd

Vypraveno dne: 08.09.2017



Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **100238322-12002-170911075530**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 11.09.2017 v 07:58:30. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 11.09.2017 05:20:09. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **20 18 81**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Bc. Petr Kačala, vedoucí odboru, Odbor stavebního úřadu, 563, MĚSTO LITVÍN OV [IČ 00266027]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 11.09.2017 v 07:58:30. Údaje o časovém razítku: datum a čas **08.09.2017 09:28:38**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB 32**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Město Litvínov**
Pracoviště: **Město Litvínov**
V Litvínově dne **11.09.2017**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
VERONIKA HUSÁKOVÁ

Otisk úředního razítka:



100238322-12002-170911075530

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.