

Městský úřad Litvínov

se sídlem Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor stavebního úřadu, úsek památkové péče



MELTX00L0NZ6

Spis. zn.: OSÚ/5611/2017/PID
Čj.: OSÚ/26060/St-07/17/Píca

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Dan Píca
Telefon: +420 476 767 834
E-mail: dan.pica@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

BPO spol. s r.o. Ostrov
Ing. Jan Matoušek
Lidická 1239
363 17 Ostrov

Datum: 24.07.2017

BPO spol. s r.o. OSTROV	Číslo: 0695
26-07-2017	
Ing. Matoušek	
Vyř.	Čet.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Litvínov, odbor stavebního úřadu, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní správy dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a jako správní orgán oprávněn vydávat rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 2 a § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení na základě žádosti zplnomocněného zástupce vlastníka nemovitosti (BPO spol. s r.o., IČ 18224920, zastoupená Ing. Janem Matouškem, zaměstnancem společnosti BPO spol. s r.o., se sídlem společnosti Lidická 1239, 363 01 Ostrov), doručené Městskému úřadu Litvínov dne 19.6.2017, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

vydává ve správním řízení

ve věci „Zámek Valdštejnů, Mostecká čp. 1, Litvínov, kulturní památka – instalace nového výměníku tepla“ na pozemku parc. č. 327 v k.ú. Horní Litvínov (nemovitá kulturní památka – Areál zámku čp. 1, Litvínov, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 42407/5-358) toto **závazné stanovisko**: instalace samostatné blokované výměníkové stanice (Maxi S prim 250kW) do stávající přízemní místnosti „134 - Výměníková stanice“ pro potřeby tepelné energie k vytápění objektu zámku ÚT jako náhrada za stávající horkovodní blokovou stanici (TENZA Brno z roku 2000), je dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů **přípustná**.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Litvínov, odbor stavebního úřadu, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče obdržel dne 19.6.2017 písemnou žádost zplnomocněného zástupce vlastníka nemovitosti (BPO spol. s r.o. Ostrov) o vydání závazného stanoviska ve věci instalace nové výměníkové stanice pro potřeby tepelné energie k vytápění budovy zámku čp. 1 v Litvínově, na pozemku parc. č. 327 v k.ú. Horní Litvínov. Kulturní památka, Areál zámku v Litvínově je vedena v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 42407/5-358.

Městský úřad Litvínov, odbor stavebního úřadu, úsek památkové péče si v řízení vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, které mu bylo doručeno dne 20.7.2017. NPÚ v něm konstatuje, že požadované práce jsou akceptovatelné bez připomínek. V odůvodnění dále NPÚ konstatuje: Nová bloková výměníková stanice je stavbou technologického zařízení. Předpokládané úpravy požadované investorem souvisí se změnou dodavatele a jsou vedeny snahou o snížení provozních nákladů objektu. Instalaci blokové výměníkové stanice do místnosti, v níž je umístěna stanice stávající, nedojde k žádným destruktivním zásahům do hmoty konstrukce kulturní památky. Z hlediska zájmů státní památkové péče nedojde realizací výše specifikovaného záměru k ohrožení či zásadnímu dopadu na hodnoty, jejichž ochrana je předmětem zájmu státní památkové péče. Práce nejsou v rozporu s chráněnými hodnotami kulturní památky ani vyhlášeného ochranného pásma.

MěÚ Litvínov, odbor stavebního úřadu, úsek památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaným řešením nebude trvale a nevratně narušen původní vzhled nemovitosti, a to vzhledem ke skutečnosti, že veškeré práce budou provedeny v interiéru (konkrétně v přízemní místnosti č. 134, tzv. výměníková stanice). Smyslem osazení nové blokové VS je záměr změny dodavatele tepla pro vytápěný objekt. Stávající dodavatel sekundární tepelné energie (TH Litvínov, s.r.o.) bude nahrazen dodavatelem primární tepelné energie (ST a.s. Komořany). Vzhledem k tomu, že teplo odebírané z primární sítě je výrazně levnější, než teplo sekundární, dojde instalací nové blokové VS k výrazné úspoře finančních prostředků při zabezpečení vytápění objektu. Nově instalované zařízení bude osazeno a provozováno samostatně bez jakékoliv vazby na stávající zařízení (stávající zařízení bude odstaveno a zakonzervováno, uzavírací armatury budou uzavřeny a zapečetěny). Z těchto důvodů bylo rozhodnuto, žádosti vyhovět v plném rozsahu, jak je výše uvedeno.

K vyhotovení tohoto rozhodnutí byly použity následující podklady: vlastní žádost o vydání závazného stanoviska ve věci „B1706 Instalace nového výměníku tepla v zámku Valdštejnů, čp. 1 ul. Mostecká, Litvínov“ ze dne 19.6.2017, plná moc mezi subjekty „Město Litvínov - BPO spol. s r.o. Ostrov“ ze dne 11.5.2017, plná moc mezi subjekty „BPO spol. s r.o. Ostrov – Ing. Jan Matoušek, zaměstnanec společnosti BPO spol. s r.o. Ostrov“ ze dne 11.5.2017, „PD „B 1706 Instalace nového výměníku tepla v zámku Valdštejnů, č.p. 1 ul. Mostecká v Litvínově – projektová dokumentace. Vypracoval Ing. Jan Matoušek, BPO spol. s r.o., Lidická 1293, 363 01 Ostrov, 15.05.2017“, odborné vyjádření NPÚ Ústí nad Labem „Litvínov, Horní Litvínov, Ústecký kraj, okr. Most, Zámek, Mostecká čp. 1, parcela č. 327 v k.ú. Horní Litvínov. Instalace nového výměníku tepla“ pod čj. NPÚ-351/51277/2017/PP/OG/Ko, Bc. Věra Konopásková ze dne 18.7.2017.

Toto rozhodnutí se vydává na základě písemné žádosti vlastníka, provedeném vlastním místním šetřením a písemném odborném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat dle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolání Krajskému úřadu Ústeckého kraje a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím odboru stavebního úřadu, úseku památkové péče, Městského úřadu Litvínov.



Bc. Petr Kačala

vedoucího stavebního úřadu
Městského úřadu Litvínov

