



„B1707 Stavební úpravy ZŠ JANOV – projektová dokumentace“

Dodatečná informace zadavatele č.1

Dotaz:

1. Upřesněte prosím, v jakém stavu je dokumentace stávajícího stavu – je k dispozici platná dokumentace v papírové nebo digitální podobě, nebo si musí vítězný uchazeč dotčené fasády zkreslit. To, v jakém stavu je stávající dokumentace má zásadní dopad do ceny zakázky.
2. Jakou má objednatel představu o výměně meziokenních vložek. V zadávací dokumentaci se uvádí výměna MIV, není ale zřejmé, zda budou vyměněny za podobnou konstrukci nebo dojde k dozdění tohoto prostoru. Upřesněte prosím, zda s výměnou těchto vložek či parapetů souvisí výměna vnitřních instalací, zejména kabelů.
3. Co přesně má řešit stavebně technický průzkum, který je požadován a jak lze zjistit výskyt azbestu, pokud objednatel připouští pouze nedestruktivní sondy.
4. Pokud není k dispozici úplná dokumentace stávajícího stavu, připustí objednatel překročení předpokládané hodnota veřejné zakázky činí 150 tis. Kč bez DPH.

Odpověď:

1. Po prověření archivní dokumentace je k dispozici vybranému uchazeči tato dokumentace v tištěné podobě:
 - původní stav z r.1996 – stavební část (půdorysy jednotl.budov)
 - rekonstrukce úpravy školního plaveckého bazénu (půdorysy)
 - z 05/2002 – objekt ZŠ Janov, oprava pavilonu BA další PD rekonstrukce VZT, topení, kuchyně apod.

Vzhledem k neúplnosti dokumentace (chybí kóty, řezy, pohledy) dané budovy školy, požadujeme, aby uchazeči počítali do své ceny zaměření/doměření objektu. Digitální podoba výkresů není k dispozici.

Zadavatel si je vědom nutnosti pokladů, zaměření či průzkumu stávajícího stavu budov pro řádné plnění předmětu zakázky, proto připouští překročení předpokládané hodnoty VZ, která bude činit **250 tis. Kč bez DPH**.

2. Co se týká meziokenních vložek – vzhledem k tomu, že v některých částech budovy byly v minulosti již okenní sestavy vč. MIV vyměněny, chceme zachovat stejný vnější vzhled budovy. Nepředpokládáme tedy, že by MIV byly vyzděné.
3. Požadavek na stavebně technický průzkum je požadován vždy obecně, je tím např. myšleno zjištění ukotvení okenních sestav apod. Co se týká výskytu azbestu, byl prokázán stavebním úřadem. Na případném průzkumu a jeho formy se zadavatel dohodne s vybraným uchazečem.

Zadavatel upřesňuje informace zadávací dokumentace na základě požadavků uchazečů a po zvážení objektivních okolností, které nebyly známy před zveřejněním výzvy. Z tohoto důvodu se současně

prodlužuje lhůta pro podání nabídek do 2.10.2017 do 10:00h.

Městský úřad Litvínov
Odbor investic a regionálního rozvoje
náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

Zpracoval: Dunovská, OIRR

V Litvínově dne 21.9.2017