



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo č. KT/9328/17
na projektové práce a inženýrskou činnost na stavbu
„B 1612 Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově - projektové dokumentace“ - část 1
- ZŠ Janov, část 2 – ZŠ Hamr, část 3 – ZŠ Ruská, část 4 – 3.ZŠ s rozšířenou výukou jazyků
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov
č.ú. : 0000921491 / 0100

(dále jen **objednatel**)

- 1.2 Zhotovitel : **BPO spol. s r.o.**
Zastoupený : Ing. Pavlem Kylišem, jednatelem společnosti
Sídlo : Lidická 1239, 363 01 Ostrov
IČ : 182 24 920
DIČ : CZ18224920
Bankovní spojení : ČSOB a.s., Ostrov
č.ú. : 950065/0300

(dále jen **zhotovitel**)

- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za objednatele: Ing. Eva Rambousková,
vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, Miloš Kohout,
Zdeněk Porcal - referenti odboru investic a regionálního rozvoje

za zhotovitel: Ing. Tomáš Zátka, č. ČKAIT 24948

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje:
2.1.1 Název stavby: **„B 1612 Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově – projektová dokumentace“**
2.1.2 Místo stavby: Litvínov, Janov
2.1.3 Stavebník: Město Litvínov

III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat projektovou dokumentaci pro soubor staveb **„B 1612 Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově – projektová dokumentace“ část 1 – ZŠ Janov, část 2 – ZŠ Hamr, část 3 – ZŠ Ruská, část 4 – 3.ZŠ s rozšířenou výukou jazyků** v rozsahu



zadávací dokumentace, příloh a čestných prohlášení, dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.

Rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti:

Část 1) Základní škola Litvínov - Janov – Rekonstrukce a modernizace odborných učeben

Zajištění bezbariérového přístupu k učebnám (nejlépe řešit komplexně za celou školu) v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. (i pro užívání zrakově a sluchově postižených osob);

- Učebna chemie – v přízemí školy. Podmínka bezbariérovosti by byla splněná úpravou cca 20 cm schodu při vstupu do budovy školy. Dále by byla nutná výměna 1ks vstupních dveří.
- Toalety se nachází vedle učebny chemie. Tyto splňují bezbariérový přístup, pouze samotné toalety nikoliv. V případě využití učebny chemie v rámci výzvy, by toalety musely projít rekonstrukcí. Dále je požadavek na vybavení pomůckami a odsáváním učitelského pracoviště.
- Cvičná kuchyňka – vedle učebny chemie. Zajištění bezbariérového přístupu a toalet by bylo součástí rekonstrukce učebny chemie. U cvičné kuchyňky a jejích stavebních úprav (malby, obklady, podlahy, stavební práce) by součástí byla výměna kuchyňské sestavy, zakoupení elektrospotřebičů (indukční desky, myčky, odsavače par, horkovzdušná trouba) a jiného drobného vybavení.
- Počítačová učebna – v suterénu, v současné době tam vedou 3 schody. Učebna má neotvíratelná francouzská okna, na kterých je bezpečnostní mříž. Bezbariérový vstup by mohl být vybudován po stavebních úpravách v těchto místech. Toalety jsou mimoúrovňově, vede k nim schodiště. Zabezpečení učebny bezpečnostními dveřmi s čidlem.
- Konektivita a zřízení mobilní datové učebny (vybavení PC, tablety, notebooky atd.), instalace datových zásuvek, WI-FI, server, výukové programy.
- Jazyková učebna – je totožná s počítačovou učebnou. Variantou je vybudovat jazykovou učebnu v přízemí pavilonu B – kde je situace podobná jako v pavilonu chemie a cvičné kuchyňky.
- Bezbariérové toalety – nutno prověřit, zda odpovídají stávajícím normám.
- Pracovní dílny – velké dílny by bylo vhodné zrekonstruovat. Jsou v přízemí školy, jejich bezbariérový přístup by byl zajištěn úpravou 3. schodů při vstupu školy. Nutno zajistit vybavení dílenským nářadím, nástroji a jiným el. zařízením. Stavební práce zahrnují m.j. malby, podlahy, montáž nábytku.
- Související profese – úprava elektroinstalace, drobná stavební činnost, ZTI.

Část 2) Základní škola Litvínov - Hamr – „Škola hravě a zdravě“

Zajištění bezbariérového přístupu do učeben. (venkovní výtah + plošiny na vnitřní schodiště). Je nutno řešit bezbariérovost školy komplexně v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. (i pro užívání zrakově a sluchově postižených osob);

- Vybudování bezbariérových toalet v blízkosti dotčených učeben.
- Úpravy učeben + vybavení (konkrétní požadavky na vybavení škol jsou zpracovány samostatnými nabídkami – uloženo ve školách).
- Rekonstrukce učebny chemie.
- Modernizace jazykové laboratoře.
- Rekonstrukce a modernizace cvičných dílen.
- Konektivita a zřízení mobilní datové učebny.
- Rekonstrukce učebny přírodovědných předmětů.
- Rekonstrukce a modernizace cvičné kuchyňky.

Podrobnější údaje:

- Učebna chemie a fyziky – nacházejí se v 2.NP budovy;



- Předpoklad vybavení – interaktivní tabule, demonstrační stůl, dataprojektor, SW pro interaktivní tabuli, kabeláž, sada měřicích senzorů a pomůcek pro výuku chemie a fyziky, kabeláž, elektroinstalační materiál).
- Cvičná kuchyňka – nachází se v 1.NP budovy;
- Vybavení cvičné kuchyňky – kuchyňská sestava, kamna s el. plotýnkami.
- Vybavení – indukční varné desky, 2 až 3 kuchyň. sestavy, trouby, myčky a mikrovlnné trouby.
- Celková rekonstrukce učebny (stavební práce – rozvod vody, elektroinstalace a nábytkové vybavení).
- Učebna PC – v 1.NP, učebna byla nedávno nově vybavena. Konektivita v učebně je zajištěna.
- Vybavení učebny – cca 25 ks stacionárních PC a jeden PC pro učitele.
- Předpoklad vybavení – dataprojektor, plátno.
- Dílny – v přízemí budovy, bezbariérovost zajištěna. Toalety nejsou, ale je zde místnost, kde by mohly být toalety a umývárny vybudovány.
- Vybavení dílen – pracovní stoly (ponky) a nutné nářadí.
- Učebna jazyků – jazyková výuka probíhá ve třídách, škola nemá posluchárny. Požadavek školy je vybudovat dvě jazykové učebny k zabezpečení systému půlení žáků jedné třídy na dva cizí jazyky.
- Vybavení tříd – interaktivní tabule, ovládací pulty, sluchátka, PC sestavy, projektor, ovládací programy, učební pomůcky.
- Celková rekonstrukce učebny – rozvody kabelů, konektivita, nábytkové vybavení, elektro, ZTI, drobné stavební úpravy.

Část 3) Základní škola Ruská – „Už nám nic neuteče“

Škola je bezbariérová vč. 1 imobilní toalety, je nutno dorešit bezbariérovost školy komplexně v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., (i pro užívání zrakově a sluchově postižených osob).

Požadavek školy je:

- Cvičná kuchyňka pro žáky vč. vybavení a 1xWC imobilní.
- Učebna fyziky – stavební úpravy vč. technického vybavení a nábytku.
- 2x učebny jazyků vč. technického vybavení a nábytku.
- Učebna pro praxi (dílňa) vč. vybavení (zazdění dveří, bourání, povrchy podlah apod.), vybavení nábytkem,
- Další dílna se stoly a pracovními stoly (ponky).
- Konektivita a zřízení mobilní datové učebny (datové zásuvky ve třídách, kabinetu, nový server), datové připojení pro celou školu.
- Související profese – úprava elektroinstalace, drobné stavební úpravy (povrchy podlah, úprava vchodu školy, nájezdy ke dveřím pro vozíčkáře apod.)

Část 4) 3.Základní škola s rozšířenou výukou cizích jazyků – „Škola přístupná všem“

Je nutno vyřešit bezbariérovost školy komplexně v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. (i pro užívání zrakově a sluchově postižených osob, výtah ze suterénu do 2NP příp. plošinami), vybudování 3 bezbariérových toalet.

- Úpravy učeben + vybavení (konkrétní požadavky na vybavení škol jsou zpracovány samostatnými nabídkami – uloženo ve školách).
- Rekonstrukce a modernizace cvičné kuchyňky, vybavení nábytkem a el. spotřebiči.
- Modernizace 2x jazykových učeben vč. technického vybavení a nábytku.
- Úprava a modernizace učebny fyziky vč. technického vybavení, nábytku, stavebních úprav.



- Úprava a modernizace cvičných dílen (zazdění dveří, bourání, povrchy podlah apod.), vybavení nábytkem, dílna se stoly a pracovními stoly (ponky).
- Konektivita a zřízení mobilní datové učebny (vybavení PC, nábytkem), instalace datových zásuvek na chodbách školy a v dalších společných prostorech.
- Související profese – úprava elektroinstalace, drobná stavební činnost, ZTI.

Zadavatel připouští po odsouhlasení upřesnit názvy jednotlivých staveb či upravit skladbu projektu dle podmínek povolovacího procesu.

- 3.2 Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace (dále PD) v rozsahu:
- dle vyhl. 499/2006 Sb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy 4 – PD pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení nebo
 - dle vyhl. 499/2006 Sb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy 5 – PD pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení v rozsahu nebo
 - dle vyhl. 499/2006 Sb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy 6 – dokumentace pro provádění stavby nebo
- 3.3 Zhotovitel zajistí veškerá stanoviska a vyjádření pro získání příslušných územních a stavebních povolení nebo jen stavebních povolení (zajištění inženýrské činnosti).
Dále zhotovitel podá žádost k řízení na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby na dílo byla vydána příslušná územní a stavební povolení v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně zhotovitele. Inženýrskou činnost lze považovat za splněnou dle této smlouvy o dílo předáním pravomocných povolení objednateli s dokumentací, ověřenou stavebním úřadem.
- 3.4 Projektová dokumentace bude předána v 6 písemných vyhotoveních pro provedení stavby. Případná dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1.
Digitálně bude PD předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:
- Zprávy: doc ev. docx, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF,
 - Výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN - zaměření, situace),
 - Dokladová část ve formátu PDF,
 - Rozpočet – 1x tiskem, 1x PDF, dále v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel,
 - Soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLS a PDF a případně i soubor Kros ve formátu KZ.
- Soupis prací nevyžadujeme tiskem.
- Ostatní stupně projektové dokumentace (ke stavebnímu povolení, případně další dokumentace dle bodu 3.2) budou předány v 4 písemných vyhotoveních, a to včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem. Dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1.
Digitálně bude PD ve všech stupních předána dle výše uvedeného.
Součástí DSP bude doložení stanovení výdajů za stavbu/stavební práce v členění podle způsobu jejich financování, tedy členěné na způsobilé/nezpůsobilé výdaje a hlavní/vedlejší výdaje projektu v souladu s požadavky Specifických pravidel dotace.
- 3.5 Součástí dokumentace pro provedení stavby bude podrobný rozpočet se Soupisem prací (s výkazem výměr). Zadavatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS. Rozpočet bude předán v 1 vyhotovení tiskem s podpisem zpracovatele.
Projektová dokumentace a Soupis prací bude splňovat požadavky dle obecně závazných platných právních předpisů.
- PD bude rozdělena na jednotlivé stavby (části – základní školy), které budou v samostatných složkách s projektovou dokumentací, dokladovou částí a rozpočtem. Soupis prací a rozpočet bude pro každou stavbu (část) samostatně, s rekapitulací a krycím listem.
- 3.6 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí jmenovitě tyto další průzkumy a



práce:

- tachymetrické zaměření dané oblasti,
- zajištění podkladů katastru nemovitosti včetně digitálních,
- v předstihu vytipuje problematická místa s ohledem na majetkoprávní vztahy (např. přesahy komunikací na cizí pozemky) tak, aby zadavatel v předstihu toto mohl majetkoprávně vyřešit,
- doměření stávajícího stavu v podrobnostech potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace,
- podklady o průběhu sítí v dané lokalitě (stanoviska vlastníků sítí, průzkum přípojek apod.),
- sondy do stávajících konstrukcí,
- stavebně technický průzkum nedestruktivní.

- 3.7 Zhotovitel se zavazuje dále vykonávat občasný autorský dozor v průběhu celé realizace předmětného souboru staveb, a to výkonem účasti na kontrolních dnech stavby, případně zpracováním změn projektu apod. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván vždy a pouze na vyzvání objednatelem.
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.9 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy. O převzetí díla bude vyhotoven mezi objednatelem a zhotovitelem předávací protokol.
- 3.10 Zhotovitel bude při zpracování díla akceptovat požadavky vyplývající z podmínek dotačního projektu IROP.

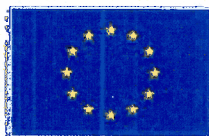
IV. Doba plnění

4.1 Doba plnění:

- Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (nebo ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení) vč. jejího schválení zadavatelem do **8 týdnů od písemné výzvy k zahájení prací** vč. stanovení výdajů stavby/stavebních prací.
- Inženýrská činnost a podání projektové dokumentace k stavebnímu řízení na stavební úřad do **12 týdnů od písemné výzvy k zahájení prací**.
- Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. předání rozpočtů se soupisem prací vč. jejího schválení zadavatelem do **20 týdnů od písemné výzvy k zahájení prací**. Změny vyvolané požadavky ve správním řízení budou zapracovány vždy do 2 týdnů od jejich doručení dodavateli, a to revizí projektové dokumentace.

- 4.2 Objednatel požaduje členit PD i nákladovou část na jednotlivé samostatné etapy/složky (bezbariérovost, učebny se stavebními úpravami, konektivita) pro případ, že budou hrazeny z vlastních zdrojů města.
- 4.3 Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 5-ti dnů od termínu podepsání SoD, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy. Zahájením prací se rozumí účast na vstupním jednání, které svolá objednatel.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově a to minimálně 3x během zpracovávání projektové dokumentace a to každou stavbu včetně spolupodílejících se profesí. Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

Zhotovitel v rámci závěrečného projednání předloží k odsouhlasení i rozpočet. Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále



doloží objednateli všechny správní kroky, které v souvislosti se stavbou podnikne.

- 4.5 Pokud nebude zhotovitel plnit výše uvedený termín dle bodu 4.1 nebo podmínku o projednávání prací na díle dle bodu 4.4, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy bez ohledu na rozpracovanost projektu, a to bez nároku zhotovitele na finanční vyrovnání. O tomto objednatel vyrozumí zhotovitele písemně.
- 4.6 Realizace díla zhotovitelem je podmíněna součinností objednatele, a to zejména zajištěním řešení případných majetkoprávních vztahů k pozemkům a podkladů k sítím VO. V případě nedořešení majetkoprávních vztahů, které by mohly ovlivnit podání žádosti na stavební úřad, se předpokládá, že zhotovitel dokončí zakázku v rozsahu dle SoD, bez podání na stavební úřad. O tomto bude vyhotoven zápis při předání.
- 4.7 Termíny dokončení díla jsou stanoveny jako pevné a jsou vázané na součinnost objednatele.

V. Cena

- 5.1 **Cena předmětu díla „B 1612 Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově – projektová dokumentace“ část 1 – ZŠ Janov, část 2 – ZŠ Hamr, část 3 – ZŠ Ruská, část 4 – 3.ZŠ s rozšířenou výukou jazyků**, specifikovaného v čl. III. této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a skládá se z **1.510.000 Kč bez DPH** (ev. konečná cena) a DPH, která bude k dílu účtována v zákonné výši a dle platných zákonných pravidel.

Část veřejné zakázky - PD	cena bez DPH	Cena za 1hod. AD vč. cestovních náhrad bez DPH
Část 1 – ZŠ Janov	396.000,- Kč	450,- Kč
Část 2 – ZŠ Hamr	422.000,- Kč	450,- Kč
Část 3 – ZŠ Ruská	334.000,- Kč	450,- Kč
Část 4 – 3.ZŠ s roz.výukou jazyků	358.000,- Kč	450,- Kč

- 5.2 Ceny inženýrské činnosti, rozpočtů a výkazů výměr, průzkumů a zaměření atd. dle bodu 3.3, 3.5 a 3.6. Smlouvy jsou zahrnuty do ceny projektové dokumentace jednotlivých staveb, stejně jako veškeré další běžné práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.
- 5.3 Cena za autorský dozor vykonávaný dle bodu 3.7 se sjednává v ceně **450,- Kč/hodinu** bez DPH. Tato částka se týká účasti na kontrolních dnech a pokrývá všechny náklady včetně veškerých cestovních náhrad. Částka za případné další projektové práce bude stanovena vždy dohodou předem, a to poměrem dle rozsahu z hodnoty díla jednotlivých staveb dle této smlouvy. Cena za výkon autorského dozoru bude vybraným uchazečem garantována po dobu 3 let od předání a převzetí dokončeného předmětu plnění.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel bude fakturovat dílo po předání částí díla takto:
- po převzetí projektové dokumentace DSP včetně stanovení nákladů stavby a podání žádosti ke stav. řízení lze fakturovat dílčí částku 65% z celkové ceny dle bodu 5.1.



- po převzetí projektové dokumentace DPS, vč. rozpočtů, soupisů prací a předání finálních pravomocných stavebních povolení (ohlášení) lze fakturovat dílčí částku 35% z celkové ceny dle bodu 5.1.

Zhotovitel může fakturovat dílo jednorázově po předání celého díla v rozsahu předmětu díla dle článku III. této smlouvy.

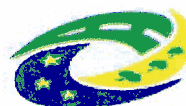
- 6.2 Splatnost faktury bude min. **21** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.
- 6.4 Dílčí faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - číslo faktury s označením „Dílčí“,
 - den odeslání a den splatnosti,
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH,
 - procentuální vyčíslení platby a částku k úhradě,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - dílčí předávací protokol,
 - označení faktury číslem projektu dle dotace.
- 6.5 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla v plném rozsahu dle bodu III. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.4.:
- výslovný název „konečná faktura“,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH,
 - soupis a výši všech uhrazených faktur,
 - částku zbývající k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH,
 - kopii protokolu o předání a převzetí díla.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

- 6.6 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.7 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel právo dílo zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být zhotoviteli sdělena písemně.



- 7.3. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a platnými právními předpisy a technickými normami.
- 7.4. Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastností dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 7.6. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8. V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 8.2. V případě chybného projektového řešení či nedostatků v projednání s dotčenými orgány a organizacemi, které bude mít dopad na zvýšení finančních či termínových nároků při realizaci stavby, má objednatel právo uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1% z nárokové ceny dodatečných stavebních prací.
- 8.3. Pokud dojde ze strany stavebního úřadu z důvodu vad díla k zastavení stavebního řízení, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny projektu jednotlivé stavby.
- 8.4. Pokud dojde ze strany stavebního úřadu z důvodu vad díla k přerušení stavebního řízení, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny projektu jednotlivé stavby.
- 8.5. Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 8.6. Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.

↑
P
K

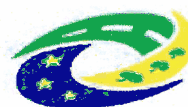


- 8.7 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.8 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.9 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 8.10 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. VIII. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 8.11 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou projektovou činností na výši plnění (minimálně) však 1.000 tis. Kč.

IX.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle platných předpisů, neodpovídají ČSN či ostatním českým technickým normám nebo požadavkům objednatele.
- 9.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména :
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 501/ 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - požadavků ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 9.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.4 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 9.3, odpovídá za vady díla, pokud podklady či pokyny zpracoval do díla.



X. Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 10.2 Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subzhotovitele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 10.3 Objednatel může po zaplacení díla dílo neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám pro účely, pro které bylo vytvořeno, a to zejména pro realizaci stavby, podání žádosti o dotaci, jako zadávací podklad pro výběrová řízení na veřejnou zakázku, jako podklad třetí osobě pro zpracování změnové dokumentace či jiné dokumentace dle vyhlášky č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb - vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 10.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 10.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv města Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 10.7 Tato smlouva/dodatek bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 10.8 Tato smlouva/dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu/dodatek v informačním systému registru smluv.
- 10.9 Zhotovitel souhlasí s tím, že projekty stavby (autorské dílo) bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby vč. díla.
- 10.10 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

XI. Povinnosti dodavatele při plnění podmínek dotace, poskytnuté na předmět díla

- 11.1 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do konce roku 2028. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ, orgánu finanční správy) provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle pravidel pro žadatele a příjemce - INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ



PROGRAM. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je zadavatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.

- 11.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt IROP.

XII. Závěrečná ujednání

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 12.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 12.3 V případě odstoupení od smlouvy končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 12.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.5 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.6 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 12.7 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne 15. 8. 2017

V OSTROVĚ dne 15. 8. 2017

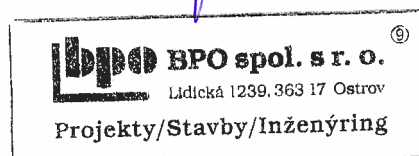
Za objednatele:

Mgr. Kamila Bláhová
starosta města



Za zhotovitele:

Ing. Pavel Kyliš
jednatel společnosti





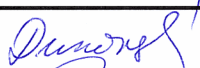
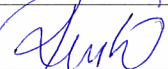
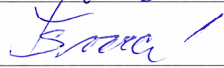
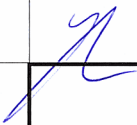
EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

1. 2. 2014

Smlouva o dílo: B1612 Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově - projektová dokumentace

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	24.4.2017	Iveta Dunovská	referent OIRR	
Schválil:	31. 07. 2017	Ing. Eva Rambousková	vedoucí OIRR	
Správce rozpočtu:	7 -08- 2017	Ing. Romana Švarcová	ekonom OIRR	
Právní oddělení:	31.07.2017	Mgr. Jan Buchta	právní oddělení	
Schváleno - RM:	16.8. 2017	Číslo usnesení:	2/2033/75	
ZM:		Číslo usnesení:		
Zveřejněno:	Od: -----	Do: -----		