

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor stavebního úřadu



MELTX00931IE

Spis. zn.: SÚ/22979/2013/DRD
Čj.: OSÚ/27637/2013/SP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová
Telefon: +420 476 767 865
Fax: +420 476 767 801
E-mail: daniela.drdova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Rozhodnutí nabylo právní
moci dne 9. 7. 2013.
Stavební úřad Litvínov

Datum: 17.06.2013

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.05.2013 podalo

MĚSTO LITVÍN OV, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov-Horní Litvínov,

(Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává:

s t a v e b n í p o v o l e n í

podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na stavbu s názvem:

Stavební úpravy objektu MŠ Paraplíčko
Litvínov, Janov, Gluckova č.p. 136

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 313 v katastrálním území Janov u Litvínova.

Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.06.2015.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění.
4. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po provedení bouracích prací
 - Pro provedení stavebních konstrukcí a příček

- Po provedení rozvodů instalací
 - Při provádění venkovních úprav komunikací a parkovišť
 - Po dokončení stavby, závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavebník je povinen dodržet podmínky Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, uvedené v závazném stanovisku ze dne 18.04.2013 č.j. HSUL-1989-4/MO-2013:
- Požadujeme dodržet podmínky stanovené v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném paní Veselou, ze dne (období) 08/04/2013,
 - Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany HZS požadujeme před uvedením do provozu doložit platné doklady vyplývající z PBR např.:
 - a) doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení dle § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci, včetně dokladů prokazujících oprávnění osob, popř. firem k montáži;
 - b) doklady prokazující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
6. Při provádění stavby budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice ÚK, uvedené v závazném stanovisku ze dne 27.03.2013 č.j. KHSUL 10563/2013:
- Stavební práce uvnitř stavby musí být prováděny s vyloučením přítomnosti dětí v objektu. Venkovní úpravy mohou být realizovány pouze v úzké spolupráci s vedením školy.
 - Umělé osvětlení všech pracovních prostor musí být realizováno v souladu s požadavky Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (§45), v prostorách pobytu dětí v souladu s požadavky § 12 vyhlášky č. 410/2005 Sb. a ČSN EN 12464-1 (2012). Na místech zrakového úkolu, užívaných k výtvarné činnosti a drobné práci rukou (stolečky na kreslení, ruční práce, sestavování stavebnic apod.) musí být ve srovnávací výšce roviny 0,45m nad podlahou zajištěna intenzita osvětlení 500 luxů dle ČSN EN12464-1 (2012) Tabulka 5.36, odst. 5.36.6 a 5.36.10). V prostoru manipulace s potravinami a při umývání nádobí (kuchyně a výdejny pokrmů) musí být na místech zrakového úkolu (pracovní stoly, dřezy v prostoru přípravy potravin, dřezy k umývání nádobí) zajištěna intenzita 500 luxů dle ČSN EN 12464-14 (2012) odst. 5.29.2 a 5.36.26. Ke kolaudaci musí být skutečná intenzita instalovaného umělého osvětlení doložena protokolem měření.
 - V prostorách hygienických zařízení a v přípravných pokrmů je navrženo nucené podtlakové větrání s vyústěním na fasádu objektu. Výměna vzduchu musí splňovat požadavky stanovené Přílohou č. 3 vyhlášky č. 343/2009 Sb. a § 41 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Ke kolaudaci musí být doloženy výkonnostní parametry instalovaných zařízení nuceného větrání ke splnění § 41 a § 42 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ke splnění § 17 a § 18 a Přílohy č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Zařizovací předměty hygienických zařízení pro předškolní děti musí velikostí odpovídat věku předškolních dětí, umývadla mohou být umístěna ve výšce max. 50 cm dle požadavků Přílohy č. 1 odst. 5 vyhlášky č. 343/2009 Sb.
 - Hluková zátěž způsobená prováděním stavby a provozem technických zařízení používaných při realizaci stavby nesmí působit rušivě při pobytu a zejména při spánku dětí a nesmí ve vztahu k vnitřnímu prostředí školy a venkovnímu chráněnému prostoru obytných domů překročit limity stanovené v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 11 a § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - Na základě ustanovení § 7 a § 13 zákona č. 258/2000 Sb. nesmí být uvnitř objektu překročeny limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů dle vyhlášky č. 6/2003 Sb. Okolí mateřské školy (zahrada, venkovní dětské hřiště, pískoviště) musí být
- * po dokončení stavby uvedeny do provozuschopného stavu.
- Po úplném ukončení stavebních prací, před uvedením stavby do užívání, tedy před zahájením opětovného užívání objektu k pobytu dětí, musí být prostory uvnitř a vně stavby uvedeny do stavu zcela čistého a bezpečného, povrchy zařízení, podlah a stěn musí být zcela zbaveny minerálních vláken, nečistot, chemických látek a prachu, neboť

vnitřní prostředí pobytových místností v zařízeních pro výchovu a vzdělávání musí splňovat hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů dle vyhlášky č. 6/2003 Sb. V prostoru, kde budou použity materiály z minerálních vláken, musí být koncentrace ověřena měřením.

7. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku ze dne 16.04.2013 č.j. OŽP/10979/2013/VAM/208.4:
 - Stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové využití) či zneškodněny (vážní lístky ze skládkového komplexu apod.) před užíváním stavby.
8. Vzhledem k hnízdění vrabců polních ve větracím otvoru na J straně objektu nesmí počátek stavebních prací, který je spojen s uzavřením přístupu do větracího otvoru, probíhat v období od května do července.
9. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 31.05.2013 pod zn. O13610034827/TPCZ/We.
10. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření SEVER Plus, s.r.o. ze dne 16.04.2013, vč. podmínek pro provádění činností v ochranném pásmu zařízení a zařízení rozvodů STK.
11. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 28.02.2013 zn. 0100139796 a podmínky uvedené v souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu podzemního vedení NN č. 198/0039/2010/13/OP ze dne 23.05.2013 zn. 13OP/PA/198..
12. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě a všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě společnosti UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 26.03.2013 zn. A1401/2013.
13. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a. s. ze dne 28.02.2015 č. j. 533804/13.
14. Dle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
15. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 a 180 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 20.05.2013 podal stavebník MĚSTO LITVÍNŮV, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov-Horní Litvínov, kterého zastupuje Luboš Beneda, IČO 13882589, Čížická 279, 332 09 Štěnovice žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní souhlas o umístění stavby byl vydán dne 15.05.2013 pod spis. zn. SÚ/17676/2013/DRD/US, č.j. OSÚ/21787/2013.

Stavební úřad oznámil 27.05.2013 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 13.06.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stručný popis stavby

V I. etapě stavebních úprav bude provedena nová skladba střešní konstrukce, zateplení obvodového pláště a střechy a dojde k výměně výplní otvorů. Ve II. etapě budou provedeny stavební úpravy vnitřních prostor, kterými dojde ke změně dispozičního řešení. V souvislosti s úpravami budou provedeny nové rozvody vnitřních instalací - voda, kanalizace, elektro, napojené na stávající přípojky v objektu. Dále budou provedeny nové rozvody topení vč. osazení nových topných těles a dojde k instalaci zařízení nuceného větrání. Požární vodovod bude vyměněn. V souvislosti s přespádováním střechy je provedena nová vnější dešťová kanalizace. Stávající lapol umístěný na přípojce kanalizace bude vyměněn. Podrobněji stavbu řeší projektová dokumentace.

Přílohy k žádosti a ostatní písemnosti:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 27.03.2013 č.j. KHSUL 10563/2013
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 18.04.2013 č.j. HSUL-1989-4/MO-2013
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 16.04.2013 č.j. OŽP/10979/2013/VAM/208.4
- Městský úřad Litvínov, úřad územního plánování – vyjádření ze dne 26.03.2013 spis. zn. OIRR/P-053/Br/2013
- ČEZ Distribuce, a.s. –souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu podzemního vedení NN č. 198/0039/2013/13/OP ze dne 23.05.2013 zn. 13OP/PA/198
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 28.02.2013 zn. 0100139796
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření ze dne 28.02.2013 zn. 0200091031
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – stanovisko ze dne 31.05.2013 zn. O13610034827/TPCZ/We
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – informace ze dne 22.03.2013 zn. O13610019040/TPCZ/We
- RWE Distribuční služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 28.02.2013 zn. 5000752684
- Telefónica Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 28.02.2013 č.j. 533804/13
- UPC Česká republika, s.r.o. - vyjádření ze dne 26.03.2013 zn. A1401/2013
- Severočeská teplárenská, a.s. - vyjádření ze dne 26.03.2013 zn. CZT/098/2013/Ža
- SEVER Plus, s.r.o. - vyjádření ze dne 16.04.2013
- Kopie katastrální mapy, informace o parcelách
- Projektová dokumentace
- Ornitologický průzkum
- Plná moc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 148/2006 Sb.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.



Bc. Petr Kačala
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

Stavebník, vlastník stavby a pozemků

MĚSTO LITVÍNOV, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Zástupce

Luboš Beneda, Čížická č.p. 279, 332 09 Štěnovice