

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavebního úřadu



MELTX008IS7Q

Spis. zn.: SÚ/7451/2013/DRD/SP

Čj.: OSÚ/14482/2013

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová

Telefon: +420 476 767 865

Fax: +420 476 767 801

E-mail: daniela.drdova@mulitvinov.cz

Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 09.04.2013

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.02.2013 podalo

MĚSTO LITVÍN OV, IČ 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov,

(Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy objektu MŠ Sluníčko

Litvínov, Janov, Školská č.p. 104

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 319, parc. č. 577/7, 577/8 v katastrálním území Janov u Litvínova.

Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2013.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

5. Stavebník je povinen dodržet podmínky Hasičského záchranného sboru ÚK, uvedené v závazném stanovisku ze dne 19.02.2013, pod č.j. HSUL- 866-4/MO-2013:
- Požadujeme dodržet podmínky stanovené v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném Ing. Tipkou, ze dne (období) 01/2013;
 - Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany HZS požaduje před uvedením do provozu doložit platné doklady vyplývající z PBR např.:
 - a) doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení dle § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci, včetně dokladů prokazujících oprávnění osob, popř. firem k montáži požárně bezpečnostních zařízení,
 - b) doklady prokazující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
6. Při provádění stavby budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice ÚK, uvedené v závazném stanovisku ze dne 27.12.2012 č.j. KHSUL 3149/2013:
- Stavební práce uvnitř stavby musí být prováděny s vyloučením přítomnosti dětí v objektu. Venkovní úpravy mohou být realizovány pouze v úzké spolupráci s vedením školy, a to tak, aby v části stavby, která bude dotčena příslušnou etapou venkovních úprav, byl provoz vyloučen a současně musí být zajištěna ochrana zdraví dětí a osob přítomných v prostoru školy.
 - Ve všech prostorách, i v pobytových místnostech, musí být podlahy opatřeny omyvatelným povrchem.
 - Všechny místnosti musí mít i po realizaci stavebních úprav zajištěn přívod čerstvého vzduchu a výměnu v souladu s požadavky Přílohy č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb. ve znění 343/2009 Sb., všechna okna musí být otevíratelná s ovládáním otevírání z úrovně podlahy. Okna v prostoru hygienických zařízení musí být zneprůhledněna.
 - Okna v prostoru kuchyně, přípraven a výdejen pokrmů musí být v souladu s požadavky Nařízení parlamentu a Rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin, Příloha II, kapitola II, bod 1 d) opatřena sítí proti vniknutí hmyzu
 - Umělé osvětlení všech prostor musí být realizováno v souladu s požadavky Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (§45), v prostorách pobytu dětí v souladu s požadavky § 12 vyhlášky č. 410/2005 Sb. a ČSN EN 12464-1 (2012). Ke kolaudaci musí být skutečná intenzita instalovaného umělého osvětlení doložena protokolem měření.
 - V prostorách hygienických zařízení a v přípravně pokrmů musí být realizováno nucené podtlakové větrání s vyústěním na fasádu objektu. Výměna vzduchu musí splňovat požadavky stanovené Přílohou č. 3 vyhlášky č. 343/2009 Sb. a § 41 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ke kolaudaci musí být doloženy výkonnostní parametry instalovaných zařízení nuceného větrání ke splnění § 41 a § 42 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ke splnění § 17 a § 18 a Přílohy č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - V místech, kde budou prováděny úpravy fasády kolem větracích otvorů a vyústění vzduchotechnických zařízení na plášť objektu, musí být zajištěna jejich průchodnost a u zařízení nuceného větrání musí být ke kolaudaci provedeno ověření výkonnostních parametrů tohoto zařízení ke splnění požadavků § 7 zákona č. 258/2000 Sb., § 17, § 18 vyhlášky č. 410/2005 Sb. a § 41, § 42 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
 - Zařizovací předměty hygienických zařízení pro děti musí velikostí odpovídat věku předškolních dětí, umývadla mohou být umístěna ve výšce max. 50 cm dle požadavků Přílohy č. 1 odst. 5 vyhlášky č. 343/2009 Sb.
 - Hluková zátěž způsobená prováděním stavby a provozem technických zařízení používaných při realizaci stavby nesmí působit rušivě při pobytu a zejména při spánku dětí a nesmí ve vztahu k vnitřnímu prostředí školy a venkovnímu chráněnému prostoru obytných domů překročit limity stanovené v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 11 a § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- Na základě ustanovení § 7 a § 13 zákona č. 258/2000 Sb. nesmí být uvnitř objektu překročeny limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů dle vyhlášky č. 6/2003 Sb.
 - Po úplném ukončení stavebních prací, před uvedením stavby do užívání, tedy před zahájením opětovného užívání objektu k pobytu dětí, musí být prostory uvnitř a vně stavby uvedeny do stavu zcela čistého a bezpečného, povrchy zařízení, podlah a stěn musí být zcela zbaveny minerálních vláken, nečistot, chemických látek a prachu, neboť vnitřní prostředí pobytových místností v zařízeních pro výchovu a vzdělávání musí splňovat hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů dle vyhlášky č. 6/2003 Sb. V prostoru, kde budou použity materiály z minerálních vláken, musí být koncentrace ověřena měřením.
7. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku ze dne 14.01.2013 č.j. OŽP/1358/2013/VAM/208.4:
- Při závěrečné prohlídce stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové, energetické využití) či zneškodněny (vážní lístky ze skládkového komplexu apod.).
8. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 28.01.2013 zn. O13610003637/TPCZ/We, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření o existenci vedení energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 13.12.2012 zn. 0100120048, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
10. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICZ Services, a.s. ze dne 13.12.2012 zn. 020075796, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
11. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti SEVER Plus, s.r.o. ze dne 13.02.2013, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
12. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a. s. ze dne 13.12.2012 č. j. 712204/12, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
13. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o stavební povolení.
- Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:
- odstranění stávajících rozvodů a osazení nových rozvodů VZT, instalací ZTI, rozvody elektroinstalace a systému vytápění
 - provedení nových povrchů podlah a stěn, položení keramické dlažby a obkladů, osazení nových zařizovacích předmětů.
 - demontáž stávajících výplní oken vč. MIV
 - dozdění příčky u skeletu tvárnicemi, provedení kontaktního zateplovacího systému na plášti a soklu
 - po dokončení stavby, uvedení dokončené stavby do užívání.
14. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla-li provedena v souladu se stavebním povolením lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
15. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
16. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 a § 180 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona, se zařazením dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

MĚSTO LITVÍNŮV, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov - Horní Litvínov

Odůvodnění:

Dne 20.02.2013 podal stavebník MĚSTO LITVÍNŮV, zastoupené Městským úřadem, odborem investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov-Horní Litvínov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 04.04.2013 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stručný popis stavby:

Stavební úpravy objektu mateřské školy jsou rozděleny do dvou etap. V I. etapě bude provedeno zateplení objektu, vč. zateplení střechy, soklu a podzemní části panelů kontaktním zateplovacím systémem a bude provedena kompletní výměna vnějších výplní otvorů (vč. MIV) za plastové. Ve II. etapě se jedná o úpravy povrchů uvnitř objektu, výměnu zařizovacích předmětů, výměnu dveřních křídel vč. posuvných stěn a vestavěného nábytku. V rámci stavby budou provedeny nové rozvody vnitřních instalací (voda, kanalizace, vytápění, elektroinstalace, hromosvod, vzduchotechnika - odvětrání). Podrobněji stavbu řeší projektová dokumentace.

Přílohy k žádosti a další písemnosti:

- Městský úřad Litvínov, úřad územního plánování - vyjádření ze dne 03.01.2013 zn. OIRR/V-002/Br/2013
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 14.01.2013 č.j. OŽP/1358/2013/VAM/208.4
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje - závazné stanovisko ze dne 29.01.2013 č.j. KHSUL 3149/2013
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje - závazné stanovisko ze dne 19.02.2013 č.j. HSUL- 866-4/MO-2013
- Město Litvínov, odbor nakládání s majetkem - vyjádření ze dne 14.01.2013 č.j. ONM/5992/2013
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření ze dne 12.12.2012 zn. 0100120048
- ČEZ ICT Services, a.s. - vyjádření ze dne 13.12.2012 zn. 0200075796
- Telefónica Czech Republik, a.s. - vyjádření ze dne 13.12.2012 č.j. 712204/12
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 28.01.2013 zn. O13610003637/TPCZ/We
- RWE Distribuční služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 22.01.2013 zn. 5000735311
- SEVER Plus, s.r.o. - vyjádření ze dne 13.02.2013
- projektová dokumentace
- plná moc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 148/2006 Sb.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

Bc. Petr Kačala
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Stavebník, vlastník stavby a pozemků

MĚSTO LITVÍNOV, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Zástupce

INVENTE, s.r.o., IDDS: n6ncnht