

Poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci dle § 49 odst.1 zákona č. 137/2006 Sb. na veřejnou zakázku:

„Zateplení 3 objektů ZŠ a MŠ Litvínov - Janov“

Evidenční číslo VZ na profilu zadavatele: P14V00000101

Evidenční číslo ISVZUS: 481310

Dodatečná informace č.4:

Dotazy a odpovědi - Zateplení MŠ Sluníčko

- 1) V položkovém rozpočtu pro objekt SO04 VON je uvedena položka č.6 stěhování, navezení a zpětná montáž demontovaného zařízení (viz.dodatečná informace). K této položce nebyla dodatečná informace zveřejněna.

1) Upřesnění rozsahu položky 800.06: zajišťuje zhotovitel

- **Stěhování a odvoz demontovaného zařízení:** (ze ZŠ Janov, ul. Přátelství 160 do MŠ ve Školské ul. 104, tj. cca do 1 km)
- myčka, mycí dřezy nerezové (teď jsou využívány při náhradním provozu ve školní družině a je potřeba tyto namontovat), nábytek ze tříd, šaten, regály, zahradní nábytek (pro 4 třídy).
Drobné vybavení (hračky, stoličky, nádobí z kuchyně lůžkoviny apod.) zpětné nastěhování si zajistí pracovníci MŠ.

- 2) V TZ je zmíněno: zateplení soklové části objektu pod terénem min. do hl. 50cm bude provedeno z extrudovaného polystyrenu min. tl. 50mm, $\lambda=0,035\text{W/m.K.}$ a od násypu odděleno nopovou fólií vytaženou na terén. – Položky pro odstranění stávajícího okapového chodníčku a zemní práce okolo objektu nejsou obsaženy ve VV včetně přesunů hmot a případné likvidace odpadu. Nopová fólie je ve VV (např. u traktu A) uvedena v rozsahu 55,328m², ale zateplení podzemní části soklu uvažuje pouze 19,9m² (pol. 12). Budou položky pro zemní, bourací a ostatní práce doplněny? Jaké bude množství nopové fólie?

2) Byl vyvěšen nový soupis prací SO 01 venkovní úpravy MŠ Sluníčko. Nopovou fólií ocenit podle zadání, dále bude řešeno během stavby dle skutečné výměry.

- 3) Položka č.5 ve VV u traktu A, B a č.38 u traktu C – Přesít'ování tepelné izolace včetně lepidla – znamená, že celá zateplovaná plocha bude potažena 2x sklotextilní tkaninou vtlačenou do tenkovrstvé hmoty, nebo bude pouze jednou a z montáže zateplení vnějších ploch máme toto vypustit?

3) Přesít'ování tepelné izolace bude provedeno jen jednou.

- 4) Pokud jsme správně pochopili výkaz výměr, tak zateplovaná plocha (vzorově u traktu A) = EPS70F tl. 160mm v ploše cca 275m² a XPS tl. 100+60mm v ploše cca 60,9m², což dohromady bez špalet je cca 335,9m², kdežto finálních omítek je pouze 269m² v tl. 1,5mm a 7,6m² omítky marmolit.

Pokud jsme záměr projektanta pochopili správně, prosíme o opravu množství finálních omítek vč. nátěrů fasády ve VV.

- 4) Rozdíl je nejspíš dán zateplením vnitřní části atik. Špalety se v tomto případě neřeší, protože výplně otvorů se poposazují k vnějšímu líci budovy.
- 5) Začištění vnitřních ostění po montáži oken, dveří a MIV jsme ve VV nenašli. Máme tyto práce zahrnout do montáže výplní otvorů a MIV, nebo tyto práce nejsou součástí I. etapy?
- 5) ANO, začištění spoje rámu oken a dveří bývá běžně součástí montáže oken odbornou firmou. V případě osazení do MIV se jedná o jednoduché ošetření tmelem.
- 6) Vnitřní malby, začištění a opravy omítek a nové štukové omítky po doplnění ozubů a dozdívkách. Jsou tyto práce předmětem I. etapy?
- 6) Ano, v soupisu prací jsou drobné opravy maleb a oprava omítek v místě napojení na dozdívký (např.č.položky 79 obnova malby a dále pol.č.3 oprava stáv.omítky v místě dozdívek, trakt A).
- 7) Ve VV nesedí součty dopravy suti na skládky množství suti na skládky ukládané.
- 7) Položky - Přesun hmot ocenit v množství podle zadání soupisu prací. Skutečné množství odvážené suti bude řešeno během stavby.
- 8) Ve výkrese 1F1.1 14 – Detaily celek, v detailu ploché střechy – Atice je pod číslem 10 uvedena překrývka atiky z desek OSB na kterou je dále vytažena hydroizolace střešního pláště a přes ní provedeno oplechování. Dále je v detailu zakresleno i použití atikového klínu. Tyto práce ovšem nejsou ve VV specifikovány. Bude D+M Překrývky atiky z desek OSB, D+M atikových klínů a vytažení svislé hydroizolace nad atiku do VV zahrnuto?
- 8) Bude řešeno v rámci stavby.
- 9) Ve VV SO 04-VON, položka č.5 – Měření koncentrace minerálních vláken – Znamená to, že ve stávajících konstrukcích byla zjištěna přítomnost azbestu? Je zpracována nějaká inspekční zpráva zjištění výskytu a stanovení azbestu a jiných nebezpečných vláken ve vnitřním a vnějším prostředí? Jak bude řešena případná likvidace, hlášení na příslušné úřady, zpracování TP, kontrolovaná pásma s odsáváním atp? Ve VV, ani v dokumentaci toto není řešeno. Dále pokud jde jen o měření po dokončení prací, bude dostačující pouze jedno měření, jak je ve VV uvedeno? Vzhledem k tomu, že se jedná o celkem složité způsoby měření a stanovení výskytu minerálních vláken a jde o zařízení MŠ, je cena jednoho měření celkem vysoká.
- 9) Výskyt azbestu se v MŠ nepředpokládá. MIV jsou kompletizované panely na bázi dřeva a stavebního skla. Jedná se o měření prachových částic minerálních i azbestových vláken (provádění sádrokartonu, minerální vata apod.) vyskytujících se ve vnitřním prostředí – nutno zhotovitelem ocenit.

Dotazy a odpovědi – Zateplení MŠ Paraplíčko

- 1) V položkovém rozpočtu pro objekt 01 stavební úpravy MŠ Paraplíčko II.etapa obvod.plášť vč.zateplení je položka č. 175 – přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v obj. do 12m, která je bez uvedeného množství. Máme dosadit cenu za 1 komplet? Totéž u položky č. 177 – přesun hmot konstrukce zámečnické ?
- 1) Přesuny hmot v procentech se používají při dodávkách materiálů R položkách, protože neznáme jejich skutečnou hmotnost, procento si dodavatel určí sám – tj. x procent z celkové Vaší ceny za díl např. 766 a 767.
- 2) V položkovém rozpočtu v 1.NP je uvedeno, že vybouraná okna se využijí k dalšímu použití. Kam se budou ukládat?
- 2) Jedná se o již zabudovaná okna 1.NP cca 12ks, tyto budou předány k uskladnění ve vedlejší budově Základní školy v Janově p.školníkovi, cca 300 m.

Dotazy a odpovědi – Zateplení družina č.p.126

- 1) V položkovém rozpočtu pro objekt 01 stavební úpravy je položka č. 145 – přesun hmot procentní pro konstrukce zámečnické v obj. do 12m, která je bez uvedeného množství. Máme dosadit cenu za 1 komplet?
- 1) Přesuny hmot v procentech se používají při dodávkách materiálů R položkách, protože neznáme jejich skutečnou hmotnost, procento si dodavatel určí sám – tj. x procent z celkové Vaší ceny za díl např. 766 a 767.
- 2) V položkovém rozpočtu je položka na opatření na ochranu chráněných ptáků a netopýrů. Tento posudek není k dispozici.
- 2) Dle zpracovaného posudku průzkumu na ochranu chráněných živočichů je prokázáno, že v daném objektu a lokalitě se tyto živočichové nevyskytují. Přikládáme posudek a podle zkušeností z jiných staveb se mohou vyskytnout problémy (pozastavení stavby apod.), na toto je určena zmíněná položka. Pozn. Zadavatel nechává v současné době zabezpečit vletové otvory na všech objektech.

Zadavatel zveřejnil dne 24.3.2014 také dokladovou část k jednotlivým stavbám.

Vypracoval: Ing. Hana Nováková, vedoucí OIRR

V Litvínově dne: 24.3.2014

Město Litvínov ©
Odbor investic a regionálního rozvoje
náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov