

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce multifunkčního hřiště v ulici Podkrušnohorská v Litvínově.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Litvínov, lokalita u volejbalových kurtů u školy s rozšířenou výukou jazyků

parc. č. 2005/1

katastrální území Horní Litvínov, 686042

c) předmět projektové dokumentace

Projekt k provedení stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

město Litvínov

náměstí Míru čp.11, Litvínov, 436 01.

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

IČ: 00266027

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**
- A3 detail s.r.o.
- U Stadionu 841, Most, 434 01
- IČ: 64651509
- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**
- Rostislav Tomáš
- Chudeřínská 147, Litvínov, 436 01
- ČKAIT:0401104, AT pro pozemní stavby
- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**
- d)

A.2. Seznam vstupních podkladů

Vstupním podkladem byl snímek katastrální mapy. Dalším podkladem byla projektová dokumentace skutečného provedení stavby a prohlídka místa stavby.

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Stávající sportovní hřiště se nachází v samostatně oploceném prostoru, který sousedí s dalším oploceným areálem volejbalových kurtů. Celý areál se nachází severně od komunikace Podkrušnohorská v parku u školy s rozšířenou výukou jazyků.

Stavební úpravy budou probíhat v prostorách stávajícího oplocení samostatného hřiště. Nově vybudovaný drenážní systém sportoviště bude napojen na stávající revizní šachtu umístěnou v jihozápadním okraji, která je napojena do kanalizace.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stávající oplocené sportoviště se nenachází v památkové rezervaci, ani v památkové zóně a zvláště chráněném území. Celé území sportovně rekreačního areálu neleží v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry na pozemku budou zachovány. Povrchové vody ze sportovního povrchu byly napojeny na drenážní systém, který je odváděn do kanalizace. Stavebními úpravami je tento stav respektován a zachován.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavební úpravy se týkají obnovy spodní stavby sportovního hřiště a jeho finálního povrchu. V rámci stavebního zákona se jedná o stavební úpravy dokončené stavby.

¹ Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Sportovní hřiště určené k opravě se nacházejí v území ploch občanského vybavení. Stavební úpravy stávajícího sportoviště lze považovat za stavební úpravy již dokončené (a povolené) stavby.

- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Stavebními úpravami sportovních ploch v dané lokalitě jsou dodrženy požadavky na využití území.

- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Před zahájením prací na projektové dokumentaci nebyly osloveny správci inženýrských sítí na základě dokumentace k provedení stavby a dokumentace skutečného provedení stavby. V těchto dokumentech nejsou zaznamenány žádné inženýrské sítě uvnitř řešeného hřiště.

- h) **seznam výjimek a úlevových řešení,**

Stavební úpravy neobsahují výjimky ani úlevová řešení.

- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Za současného stavu vědění a vědomí se nepředpokládají žádné související ani podmiňující investice.

- j) **seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Dotčené stavby : nejsou

Dotčené pozemky : parc. č. 2005/1 v k.ú. Horní Litvínov

Dotčený pozemek je ve vlastnictví investora - stavebníka.

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Z hlediska stavebního zákona se jedná o stavební úpravy.

Stávající sportovní hřiště je umístěno v samostatné oplocené části. Stavebními úpravami dojde k odstranění stávajících sportovních povrchů včetně podkladních vrstev a drenážního systému. Následně bude proveden nový drenážní systém. Po jeho provedení budou provedeny podkladní vodopropustné vrstvy. Pod finální povrchy sportoviště budou zhotoveny asfaltové vodopropustné desky. Nově budou osazeny nová sportovní vybavení dle účelu hřiště. Stávající oplocení bude opraveno, opatřeno novým nátěrem a doplněno plotovými výplněmi.

b) účel užívání stavby,

Stávající objekt je sportovní plochou s víceúčelovým hřištěm. V rámci stavebních úprav bude opravené hřiště obsahovat plochy pro volejbal, nohejbal, přehazovanou, košíkovou a florbal. Povrch nového hřiště bude tvořen litým polyuretanovým povrchem (tartan). Stavebními úpravami se způsob využití objektu nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů² (kulturní památka apod.),

Stávající plochy rekreačně sportovního areálu nejsou kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Technické požadavky na stavby jsou stavebními úpravami zachovány. Obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb jsou stávajícím řešením splněny. Stavební úpravy toto řešení respektuje a ponechává.

² Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů³**

Ze strany dotčených orgánů nebyly stanoveny žádné podmínky, které by musely být projektovou dokumentací splněny.

g) **seznam výjimek a úlevových řešení,**

Stavební úpravy neobsahují výjimky ani úlevová řešení.

h) **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.,**

Plocha hřiště zastavěná 841,50 m²
Vnitřní plocha hřiště 800,00 m²
Plocha povrchu hřiště 790,00 m²
Plocha pro doplnění antuky 17,00 m²

Zábor zemědělského půdního fondu..... 0 m²

Zábor lesního půdního fondu 0 m²

i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Základní bilance stávajících ploch se nemění. Třída energetické náročnosti není vzhledem k charakteru stavby – venkovní sportovní plochy stanovena.

j) **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Předpokládaná doba výstavby je 3 měsíce. Výstavba bude probíhat pravděpodobně od května 2017 do července 2017.

Vzhledem k charakteru výstavby, budou práce prováděny v jedné etapě.

³ Např. zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady stavby : 3 000 000,- Kč

A.5.Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební úpravy sportovních ploch jsou vzhledem ke svému charakteru členěny na jeden stavební objekt.