

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

Zadavatel: Město Litvínov
Sídlo: nám. Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 002 66 027
DIČ: CZ00266027
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Mgr. Kamila Bláhová - starostka města

Název veřejné zakázky: **Nová plavecká hala Litvínov – projektová dokumentace**

Evidenční číslo veřejné zakázky: P16V00000120

Tuto písemnou zprávu uveřejňuje zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na služby zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení. Oznámení o výsledku zadávacího řízení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2017-001436.

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace stavby a technologické části stavby „Nová plavecká hala Litvínov“ v rozsahu:

- 1) Vizualizace plavecké haly - venkovní i vnitřní prostory
- 2) dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy 5 – PD pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení případně dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy 4 – PD pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- 3) dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy 6 – PD pro provádění stavby
- 4) dokumentace pro zadání veřejné zakázky
- 5) dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění.
- 6) nákladová část s podrobným Položkovým rozpočtem a Soupisem prací (vč. výkazu výměr)
- 7) inženýrská činnost
- 8) autorský dozor - bude vykonáván následně po celou dobu samotné realizace stavby. Nabídková cena za autorský dozor uvedena v rámci nabídky jako hodinová sazba obsahující samotný výkon AD a veškeré cestovní náhrady.

Hlavním podkladem pro vypracování dalších stupňů PD je dokumentace pro umístění stavby „NOVÁ PLAVECKÁ HALA LITVÍNOV“ z února 2014 včetně dispoziční a objemové studie, vypracovaná: ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Název uchazeče: h – projekt s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Korunní 968/31, 120 00 Praha 2
Právní forma uchazeče: s.r.o.
IČ: 60468653
DIČ: CZ 60468653
Nabídková cena bez DPH: 2.640.000,- Kč

Uchazeč zajistí subdodavatelsky část plnění spočívající v: bazénová a wellness technologie (12 %)

II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Základním kritériem pro hodnocení nabídky byla ekonomická výhodnost nabídky dle ustanovení § 78 odst. 1 písm. a). Nabídky byly hodnoceny podle ustanovení § 79 odst. 1 zákona.

Hodnocení probíhalo dle následujících hodnotících kritérií:

Dílčí hodnotící kritérium č.1 - Nabídková cena bez DPH (cena zakázky celkem) s váhou 60 %

Dílčí hodnotící kritérium č.2 - Zkušenosti uchazeče s obdobnými zakázkami s váhou 35 %

Dílčí hodnotící kritérium č.3 – Cena za výkon 1 hod. autorského dozoru bez DPH s váhou 5 %

Tabulka údajů vstupujících do hodnocení:

pořadí dle podání nabídky	název uchazeče	kritérium č.1	kritérium č.2			kritérium č.3
		nabídková cena	počet PD veř. krytých hal	počet PD soukr. kryt.hal	počet PD jiných staveb	cena za 1 hod. AD
uchazeč 1	STATIKA – DYNAMIKA s.r.o.	3 246 000,00	1	4	5	14100
uchazeč 3	BPO spol. s r.o.	3 564 000,00	2	7	6	500
uchazeč 4	CENTROPROJEKT GROUP a.s.	4 780 000,00	6	10	9	900
uchazeč 5	Atelier 99 s.r.o.	4 140 000,00	0	8	7	1000
uchazeč 6	ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ	3 577 000,00	6	9	11	2000
uchazeč 7	raz23 s.r.o.	3 858 500,00	0	2	6	500
uchazeč 8	ARTECH spol. s r.o.	3 786 000,00	1	0	5	250
uchazeč 9	h – projekt s.r.o.	2 640 000,00	6	10	5	500

Výpočet bodů 1. kritéria:

- každému uchazeči byly přiděleny body na základě výpočtu dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší nabídková cena}}{\text{Nabídková cena hodnoceného uchazeče}} \times 100 \quad \times \text{váha subkritéria (60 \%)}$$

Tabulka pro výpočet bodů 1. kritéria (nejnižší nabídková cena: 2.640.000,- Kč bez DPH)

1. kritérium	nab. cena	počet bodů	váha 60 %
uchazeč 1	3 246 000,00	81,33	48,80
uchazeč 3	3 564 000,00	74,07	44,44
uchazeč 4	4 780 000,00	55,23	33,14
uchazeč 5	4 140 000,00	63,77	38,26
uchazeč 6	3 577 000,00	73,80	44,28
uchazeč 7	3 858 500,00	68,42	41,05
uchazeč 8	3 786 000,00	69,73	41,84
uchazeč 9	2 640 000,00	100,00	60,00

Výpočet bodů 2. kritéria

- každému uchazeči byly přiděleny body na základě výpočtu bodů jednotlivých subkritérií dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Zkušenostní bod. hodnota subkritéria nabídky}}{\text{Nejvyšší zkušenostní bodová hodnota z nabídek}} \times 100 \quad \times \text{váha subkritéria}$$

Výpočet bodového hodnocení dílčího kritéria č.2 u každé nabídky bude proveden součtem výsledků hodnocení jednotlivých subkritérií přepočtených dle jejich váhy.

Následně byl počet bodů (výsledná bodová hodnota součtu za jednotlivá subkritéria) každé jednotlivé nabídky vynásoben váhou dílčího kritéria č.2, tj. 35 %.

Tabulka pro výpočet bodů 2. kritéria

(nejvyšší zkušenostní hodnota subkritéria č.1: 6, nejvyšší zkušenostní hodnota subkritéria č.2: 10, nejvyšší zkušenostní hodnota subkritéria č.3: 11)

2. kritérium	počet bodů subkritéria č.1	počet bodů subkritéria č.2	počet bodů subkritéria č.3	přepočet bodů dle bodovací kategorie 1.subkr	přepočet bodů dle bodovací kategorie 2.subkr	přepočet bodů dle bodovací kategorie 3.subkr	váha subkritéria č.1 60%	váha subkritéria č.2 30%	váha subkritéria č.3 10%	součet za 3 subkritéria	váha 35% za kritérium
uchazeč 1	1	4	5	10,00	5,00	10,00	10,00	5,00	10,00	25,00	8,75
uchazeč 3	2	7	6	20,00	15,00	10,00	20,00	15,00	10,00	45,00	15,75
uchazeč 4	6	10	9	60,00	30,00	10,00	60,00	30,00	10,00	100,00	35,00
uchazeč 5	0	8	7	0,00	20,00	10,00	0,00	20,00	10,00	30,00	10,50
uchazeč 6	6	9	11	60,00	25,00	10,00	60,00	25,00	10,00	95,00	33,25
uchazeč 7	0	2	6	0,00	5,00	10,00	0,00	5,00	10,00	15,00	5,25
uchazeč 8	1	0	5	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	10,00	20,00	7,00
uchazeč 9	6	10	5	60,00	30,00	10,00	60,00	30,00	10,00	100,00	35,00

Výpočet bodů 3. kritéria

- každému uchazeči byly přiděleny body na základě výpočtu dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší nabídková cena za 1 hod. AD}}{\text{Nabídková cena za 1 hod. AD hodnoceného uchazeče}} \times 100 \times \text{váha subkritéria (5\%)}$$

Tabulka pro výpočet bodů 3. kritéria (nejnižší cena za 1 hod. autorského doзору: 250 Kč bez DPH)

3. kritérium	cena AD	počet bodů	váha 5 %
uchazeč 1	14100	1,77	0,09
uchazeč 3	500	50,00	2,50
uchazeč 4	900	27,78	1,39
uchazeč 5	1000	25,00	1,25
uchazeč 6	2000	12,50	0,63
uchazeč 7	500	50,00	2,50
uchazeč 8	250	100,00	5,00
uchazeč 9	500	50,00	2,50

Tabulka výsledného hodnocení nabídek

	název uchazeče	kritérium č.1	kritérium č.2	kritérium č.3	bodů celkem	Pořadí po hodnocení
uchazeč 1	STATIKA – DYNAMIKA s.r.o.	48,80	8,75	0,09	57,64	5.
uchazeč 3	BPO spol. s r.o.	44,44	15,75	2,50	62,69	4.
uchazeč 4	CENTROPROJEKT GROUP a.s.	33,14	35,00	1,39	69,53	3.
uchazeč 5	Atelier 99 s.r.o.	38,26	10,50	1,25	50,01	7.
uchazeč 6	ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ	44,28	33,25	0,63	78,16	2.
uchazeč 7	raz23 s.r.o.	41,05	5,25	2,50	48,80	8.
uchazeč 8	ARTECH spol. s r.o.	41,84	7,00	5,00	53,84	6.
uchazeč 9	h – projekt s.r.o.	60,00	35,00	2,50	97,50	1.

Nejvhodnější nabídku podal uchazeč č. 9 h–projekt s.r.o., IČ 25004638, s nejnižší nabídkovou cenou ve výši **2 640 000,- Kč bez DPH**, tj. 3 194 400,- Kč vč. DPH a cenou za 1 hodinu autorského doзору ve výši **500,- Kč bez DPH**, tj. 605,- Kč vč. DPH.

II.3 Identifikační údaje všech uchazečů, jejich nabídková cena a další číselně vyjádřitelné údaje k posouzení a následnému hodnocení

1. Název uchazeče: **STATIKA – DYNAMIKA s.r.o.**
Sídlo/místo podnikání: Orlí 7, 602 00 Brno
Právní forma uchazeče: s.r.o.
IČ: 27714870
DIČ: CZ 27714870
Nabídková cena bez DPH: **3.246.000,- Kč**
Cena za 1 hodinu autorského dozoru vč. cestovních náhrad a ostatních výdajů bez DPH: **14.100,- Kč**
Počet vyprojektovaných veřejných krytých plaveckých hal s instalovaným bazénem délky min. 25 m: **1**
Počet vyprojektovaných bazénů s instalovaným pevným zastřešením (bazény hotel., wellness typu): **4**
Počet vyprojektovaných jiných staveb s instalovanou technologií (vzduchotechnika, gastro apod.): **5**
2. Název uchazeče: **ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.**
Sídlo/místo podnikání: Pivovarská 4, 250 65 Bořanovice
Právní forma uchazeče: s.r.o.
IČ: 49787454
DIČ: CZ 49787454
Nabídková cena bez DPH: **2.453.100,- Kč**
Cena za 1 hodinu autorského dozoru vč. cestovních náhrad a ostatních výdajů bez DPH: **900,- Kč**
Počet vyprojektovaných veřejných krytých plaveckých hal s instalovaným bazénem délky min. 25 m: **6**
Počet vyprojektovaných bazénů s instalovaným pevným zastřešením (bazény hotel., wellness typu): **4**
Počet vyprojektovaných jiných staveb s instalovanou technologií (vzduchotechnika, gastro apod.): **2**
3. Název uchazeče: **BPO spol. s r.o.**
Sídlo/místo podnikání: Lidická 1239, 363 01 Ostrov
Právní forma uchazeče: s.r.o.
IČ: 18224920
DIČ: CZ 18224920
Nabídková cena bez DPH: **3.564.000,- Kč**
Cena za 1 hodinu autorského dozoru vč. cestovních náhrad a ostatních výdajů bez DPH: **500,- Kč**
Počet vyprojektovaných veřejných krytých plaveckých hal s instalovaným bazénem délky min. 25 m: **5**
Počet vyprojektovaných bazénů s instalovaným pevným zastřešením (bazény hotel., wellness typu): **7**
Počet vyprojektovaných jiných staveb s instalovanou technologií (vzduchotechnika, gastro apod.): **6**
4. Název uchazeče: **CENTROPROJEKT GROUP a.s.**
Sídlo/místo podnikání: Štefánikova 167, 760 01 Zlín
Právní forma uchazeče: a.s.
IČ: 01643541
DIČ: CZ 01643541
Nabídková cena bez DPH: **4.780.000,- Kč**
Cena za 1 hodinu autorského dozoru vč. cestovních náhrad a ostatních výdajů bez DPH: **900,- Kč**
Počet vyprojektovaných veřejných krytých plaveckých hal s instalovaným bazénem délky min. 25 m: **6**
Počet vyprojektovaných bazénů s instalovaným pevným zastřešením (bazény hotel., wellness typu): **10**
Počet vyprojektovaných jiných staveb s instalovanou technologií (vzduchotechnika, gastro apod.): **9**
5. Název uchazeče: **Atelier 99 s.r.o.**
Sídlo/místo podnikání: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – Královo Pole
Právní forma uchazeče: s.r.o.
IČ: 02463245
DIČ: CZ 02463245
Nabídková cena bez DPH: **4.140.000,- Kč**
Cena za 1 hodinu autorského dozoru vč. cestovních náhrad a ostatních výdajů bez DPH: **1.000,- Kč**
Počet vyprojektovaných veřejných krytých plaveckých hal s instalovaným bazénem délky min. 25 m: **6**
Počet vyprojektovaných bazénů s instalovaným pevným zastřešením (bazény hotel., wellness typu): **12**
Počet vyprojektovaných jiných staveb s instalovanou technologií (vzduchotechnika, gastro apod.): **7**
6. Název uchazeče: **ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s.r.o.)**
Sídlo/místo podnikání: Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma uchazeče: s.r.o.

IČ: 47450347

DIČ: CZ 47450347

Nabídková cena bez DPH: **3.577.000,- Kč**

Cena za 1 hodinu autorského dozoru vč. cestovních náhrad a ostatních výdajů bez DPH: **2.000,- Kč**

Počet vyprojektovaných veřejných krytých plaveckých hal s instalovaným bazénem délky min. 25 m: **6**

Počet vyprojektovaných bazénů s instalovaným pevným zastřešením (bazény hotel., wellness typu): **10**

Počet vyprojektovaných jiných staveb s instalovanou technologií (vzduchotechnika, gastro apod.): **11**

7. Název uchazeče: **raz23 s.r.o.**

Sídlo/místo podnikání: Charkovská 135/24, Vršovice, 101 00 Praha 10

Právní forma uchazeče: s.r.o.

IČ: 28928091

DIČ: CZ 28928091

Nabídková cena bez DPH: **3.858.500,- Kč**

Cena za 1 hodinu autorského dozoru vč. cestovních náhrad a ostatních výdajů bez DPH: **500,- Kč**

Počet vyprojektovaných veřejných krytých plaveckých hal s instalovaným bazénem délky min. 25 m: **6**

Počet vyprojektovaných bazénů s instalovaným pevným zastřešením (bazény hotel., wellness typu): **10**

Počet vyprojektovaných jiných staveb s instalovanou technologií (vzduchotechnika, gastro apod.): **6**

8. Název uchazeče: **ARTECH spol. s r.o.**

Sídlo/místo podnikání: Praha 1, Dušní 112/16, PSČ 11000

Právní forma uchazeče: s.r.o.

IČ: 25024671

DIČ: CZ 25024671

Nabídková cena bez DPH: **3.786.000,- Kč**

Cena za 1 hodinu autorského dozoru vč. cestovních náhrad a ostatních výdajů bez DPH: **250,- Kč**

Počet vyprojektovaných veřejných krytých plaveckých hal s instalovaným bazénem délky min. 25 m: **10**

Počet vyprojektovaných bazénů s instalovaným pevným zastřešením (bazény hotel., wellness typu): **10**

Počet vyprojektovaných jiných staveb s instalovanou technologií (vzduchotechnika, gastro apod.): **5**

9. Název uchazeče: **h – projekt s.r.o.**

Sídlo/místo podnikání: Korunní 968/31, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Právní forma uchazeče: s.r.o.

IČ: 60468653

DIČ: CZ 60468653

Nabídková cena bez DPH: **2.640.000,- Kč**

Cena za 1 hodinu autorského dozoru vč. cestovních náhrad a ostatních výdajů bez DPH: **500,- Kč**

Počet vyprojektovaných veřejných krytých plaveckých hal s instalovaným bazénem délky min. 25 m: **8**

Počet vyprojektovaných bazénů s instalovaným pevným zastřešením (bazény hotel., wellness typu): **10**

Počet vyprojektovaných jiných staveb s instalovanou technologií (vzduchotechnika, gastro apod.): **14**

III. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, a odůvodnění jejich vyloučení.

Uchazeč č. 2 – ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., IČ 49787454, se sídlem: Pivovarská 4, 250 65 Bořanovice, vyloučen.

Odůvodnění: uchazeč po výzvě hodnotící komise nedoložil čestné prohlášení dle § 68 odst.3 zákona a tím nesplnil požadavek zákona. Nabídka uchazeče v souladu s § 76 odst.3 byla hodnotící komisí vyřazena.

V Litvínově dne 18.1.2017

.....
Ing. Pavel Andrt - vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje