

Smlouva o dílo č. KT/8920/16

na projektové práce a inženýrskou činnost na stavbu

„NOVÁ PLAVECKÁ HALA LITVÍN OV – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov
č.ú. : 0000921491 / 0100

(dále jen **objednatel**)

- 1.2 Zhotovitel : h – projekt s.r.o.
Zastoupený : Ing. Petrem Hruschkou, jednatelem společnosti
Sídlo : Korunní 968/31, 120 00 Praha 2
IČ : 60468653
DIČ : CZ60468653
Bankovní spojení : ČSOB, a.s.
č.ú. : 476288273 / 0300
Datová schránka : iy64k37
(dále jen **zhotovitel**)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

za objednatele : Ing. Pavel Andrt - vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje,
Ing. Eva Rambousková – vedoucí oddělení investic,
Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, Zdeněk Porcal, Miloš Kohout –
referenti odboru investic a regionálního rozvoje

za zhotovitele : Ing. Petr Hruschka – jednatel a hlavní projektant, č. ČKAIT 3029
Ing. Karel Rösler – hlavní inženýr projektu, č. ČKAIT 3028

II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje:
Název stavby: „**NOVÁ PLAVECKÁ HALA LITVÍN OV – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**“
Místo stavby: Litvínov, areál letního koupaliště u Koldomu
Stavebník: Město Litvínov
Provozovatel: Město Litvínov

III.

Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat projektovou dokumentaci pro stavbu (technologickou část) „LITVÍN OV NOVÁ PLAVECKÁ HALA - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“ v rozsahu příslušné zadávací dokumentace, jejích příloh a čestných prohlášení, dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

- 3.2 Projektová dokumentace stavby (technologické části) „LITVÍNOV NOVÁ PLAVECKÁ HALA - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“ se dle vypracované projektové dokumentace pro umístění stavby skládá z jednotlivých níže uvedených provozních souborů, stavebních a inženýrských objektů:

PS 01 Bazénová technologie
PS 02 Gastrotechnologie
SO 01 Plavecká hala
IO 01 Příprava území (hrubé terénní úpravy)
IO 02 Přípojky (vodovodní, kanalizační, dešťová, venkovní silové a slaboproudé rozvody)
IO 03 Komunikace a chodníky
IO 04 Veřejné osvětlení
IO 05 Terénní a sadové úpravy

- 3.3 Popis předmětu zakázky:

PD, která je předmětem této výzvy bude, vypracována jako další stupeň tj. pro stavební povolení (DSP) a realizaci stavby (DPS) včetně vizualizace venkovních i vnitřních prostor a vhodného umístění uměleckého díla Zdeňka Sýkory, z původního objektu šaten. Dále bude vypracována Průzkumná studie, v které budou alternativně porovnány 2 možné technologie pro dezinfekci bazénové vody.

Nedílnou součástí zakázky bude poskytnutí inženýrských činností a zpracování nákladové části. Zhotovitel bude během výstavby Nové plavecké haly Litvínov vykonávat autorský dozor.

Hlavním podkladem pro vypracování dalšího stupně PD tj. dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby je dokumentace pro umístění stavby: LITVÍNOV NOVÁ PLAVECKÁ HALA včetně dispoziční a objemové studie z února 2014 vypracovaná: ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

Níže jsou vyspecifikována témata, která nejsou v PD pro umístění stavby jasně nebo vůbec stanovena, ale bude nutné jejich řešení během vypracování dalšího stupně PD:

A – Průzkumná studie

Před vlastním zahájením projekčních prací týkajících se **PS 01 – Bazénová technologie** bude potřeba vypracovat Průzkumnou studii zabývající se porovnáním 2 Variant, které je možné použít pro dezinfekci bazénové vody:

Varianta 1 – Chlor

Varianta 2 – Slaná voda

Výstupem studie bude Report doporučující, která Varianta bude dále zpracována v DSP a DPS. V Reportu budou porovnány přednosti a nedostatky Variant z pohledů technických a ekonomických.

A1 – Technické - minimálně musí obsahovat:

- Posouzení možnosti vypouštění slané vody do dešťové nebo splaškové kanalizace
- V případě nutnosti vypouštění do splaškové kanalizace, možnost vypouštění na ČOV

Pozn.: Pokud nebude možné zajistit likvidaci použité slané vody využitím výše uvedených zařízení, požadujeme zjistit možnost jiné likvidace slané vody.

A2 – Ekonomické pro obě Varianty:

- Investiční náklady
- Provozní náklady
- Náklady na údržbu

Požadavky uvedené v A1 a A2 byly stanoveny jako minimální, které musí být obsaženy v Průzkumné studii.

B – Rozšíření/ úpravy oproti projektu pro územní rozhodnutí

SO 01 – Plavecká hala: V rámci dispozičního uspořádání bude minimálně řešeno v PD následující:

- Oddělené či společné šatny dámské/pánské

- Místnost pro plavčíky, pro výuku
- WC u bazénu, pokud vyhovuje standardům
- Kancelář pro vedoucího provozu
- Dostatečná kapacita WC, sprch, úklidové komory apod.
- Zázemí pro venkovní koupaliště (dílna, garáž, šatny pro zaměstnance)
- Saunový svět, vstupy, čisticí zóny, skladovací prostory apod.
- Divoká voda, brouzdaliště - oddělení od plaveckého bazénu
- Dimenze bazénu (šíře x hloubka) dle podmínek FINA vhodně zakomponovaná do DUR
- Elektronický vstupní systém s využitím identifikačních čipů vč. čtečky čipu uvnitř haly
- Kamerový a zabezpečovací systém
- Protiskluzové dlaždice
- Topení v podlaze
- Odstředivka na plavky, posuvné sušáky na vlasy

Zakomponování požadavků plaveckého klubu:

- Vodící lišty na strop (plavecký styl znak), vodící čára na dně bazénu
- Dělené dráhy po 5m
- Praporky 5m od startu ve výšce nad vodní hladinou dle FINA
- Neklouzavé stěny bazénu
- Lavičky, obsazenost při plaveckých závodech 220 plavců
- Kvalitní ozvučení plavecké haly
- Digitální stopky připevněné na stěně v plavecké hale, hodiny

IO 01 Příprava území (hrubé terénní úpravy): Demolice stávajícího objektu zázemí pro letní koupaliště vč. zabezpečení stávajících inženýrských sítí, rekonstrukce stávajícího oplocení – souběžně s ulicí PKH.

IO 02 Přípojky: Přípojka užitkové vody: Do areálu koupaliště je zavedena přípojka užitkové vody sloužící k napouštění letního koupaliště. Tato přípojka bude využita i pro dopouštění vody pro plavecké bazény mimo zimní období.

V projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí není zmínka o nutnosti kompletní rekonstrukce této přípojky a případné zvýšení dimenze. Stáří přípojky je cca 40 let.

Ostatní: POV zahrnující řešení provozu stávajícího koupaliště během výstavby Nové plavecké haly Litvínov – převlékárny, WC, kiosek, náhradní zdroje el. energie apod.

3.4 Zpracování projektové dokumentace (dále taky PD) na akci „NOVÁ PLAVECKÁ HALA LITVÍNOV PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“ bude v rozsahu:

1) Vizualizace plavecké haly - venkovní i vnitřní prostory. Součástí bude vhodné umístění uměleckého díla Zdeňka Sýkory, která byla součástí původního stávajícího objektu šaten.

2) dle vyhl. č. 499/2006 Sb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. – přílohy č. 5 – PD pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení případně dle vyhl. č. 499/2006 Sb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy č.4 – PD pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

3) dle vyhl. č. 499/2006 Sb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy č. 6 – dokumentace pro provádění stavby. Tato dokumentace bude také stanovovat povinné, případně doporučené, technické a jiné parametry jednotlivých strojů, zařízení a výrobků bez stanovení typu a výrobce.

4) autorský dozor, který bude vykonáván po celou dobu realizace stavby (účast na jednáních dle požadavku zadavatele). Nabídková cena za autorský dozor bude uvedena jako hodinová sazba obsahující samotný výkon AD vč. cestovních náhrad a ostatních nákladů s touto aktivitou spojených: doprava, ubytování apod.

5) dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění.

3.5 Součástí dokumentace bude i Nákladová část s podrobným Položkovým rozpočtem a Soupisem prací (vč. výkazu výměr). Nákladová část bude dělena na jednotlivé etapy. Soupis prací a výkazy výměr budou splňovat požadavky na dokumentaci dle § 44 - § 47 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky.

3.6 Projektová dokumentace bude předána včetně inženýrské činnosti a získání příslušného stavebního povolení v právní moci.

V rámci inženýrské činnosti dále zhotovitel do projektové dokumentace zapracuje poznatky a požadavky z průzkumů, projednání, stanovisek apod., které bude objednatel zajišťovat samostatně.

Zhotovitel podá žádost k řízení na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby na dílo byla vydána příslušná územní rozhodnutí, případně stavební povolení, v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně zhotovitele. Inženýrskou činnost lze považovat za splněnou dle této smlouvy o dílo předáním pravomocných územních či stavebních povolení objednateli.

Objednatel si vyhrazuje rozhodnout, zda podá žádost o správní rozhodnutí svým jménem nebo prostřednictvím zhotovitele.

3.7 Stávající podklady (budou zhotoviteli předány ke dni podpisu smlouvy):
Projektová dokumentace pro umístění stavby: LITVÍNOV NOVÁ PLAVECKÁ HALA z února 2014 - zpracovatel ATELIÉR 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

3.8 Předpoklad povolovacího procesu:

Zadavatel v předstihu konzultoval povolovací proces na místním stavebním úřadě. Vzhledem k tomu, že má zadavatel platné územní rozhodnutí, je v jeho zájmu neměnit rozsah tohoto územního rozhodnutí, a proto se předpokládá povolování ve stupni ke stavebnímu řízení.

Zadavatel požaduje konzultovat PDSP na místním stavebním úřadě.

3.9 Požadavek na formální zpracování PD:

PDSP bude zhotovitelem odevzdána objednateli ve 4 paré, PDPS bude zhotovitelem odevzdána objednateli v 10 paré a bude členěna na jednotlivé níže uvedené provozní soubory, stavební a inženýrské objekty: PS 01 Bazénová technologie

PS 02 Gastrotechnologie

SO 01 Plavecká hala

IO 01 Příprava území (hrubé terénní úpravy)

IO 02 Přípojky (vodovodní, kanalizační, dešťová, venkovní silové a slaboproudé rozvody)

IO 03 Komunikace a chodníky

IO 04 Veřejné osvětlení

IO 05 Terénní a sadové úpravy

PD bude rozdělena na provozní soubory (PS), stavební (SO) a inženýrské (IO) objekty v samostatných složkách, které budou obsahovat projektovou dokumentaci případně dokladovou část, pokud tato nebude společná pro celý projekt.

Soupis prací s výkazem výměr a rozpočet bude pro každý PS, SO a IO samostatně s rekapitulací a krycím listem.

Zadavatel připouští po odsouhlasení upřesnit názvy jednotlivých provozních souborů, stavebních a inženýrských objektů či upravit skladbu projektu dle podmínek povolovacího procesu či dle vývoje poznatků z projektové činnosti.

3.10 Požadavek na zajištění zaměření a průzkumů:

Zhotovitel zajistí:

- doměření stáv. stavu objektu v podrobnostech potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace
- geotechnický a hydrologický průzkum území vč. radonového průzkumu
- energetický audit nového stavu objektu, průkaz ENB
- soupis stávajícího zařízení – vybavení
- měření a zkoušky dle potřeb zpracování PD

3.11 Součinnost objednatele:

Zadavatel poskytne součinnost mimo jiné v přiměřeném rozsahu, dle opodstatněných požadavků dodavatele, na základě podnětu dodavatele a po dohodě:

- zajistí podklady o svém majetku a o stavu zařízení nebo podá závaznou informaci
- zajistí vstupy do dotčených objektů, na dotčené pozemky

V případě nedořešení majetkoprávních vztahů apod., které nebude na straně dodavatele, a mohlo by znemožnit podání žádosti na stavební úřad, se předpokládá, že dodavatel dokončí zakázku v rozsahu dle smlouvy o dílo, bez podání na stavební úřad. O tomto bude vyhotoven zápis a tímto bude dílo (vyjma autorského dozoru a vypracování dokumentace skutečného stavu) ukončeno v plném rozsahu. Po následném vyřešení majetkoprávních vztahů se dodavatel zavazuje dokončit dílo v plném rozsahu.

3.12 Požadavky na projednání a postup odsouhlasování PD:

Zadavatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově a to minimálně 11x během zpracovávání projektové dokumentace a to každý stavební objekt včetně spolupodílejících se profesí. Na jednáních bude projednávána PD v rozpracovanosti a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

Pokud si zadavatel vyžádá čas na prostudování (schválení) projektu, neběží po vzájemné dohodě lhůty provedení díla. Pokud bude zadavatel zajišťovat potřebné podklady a průzkumy, neběží lhůty provedení díla.

3.13 Projektová dokumentace bude předána v 6 písemných vyhotoveních pro provedení stavby. Případná dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1.

Digitálně bude PD předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:

- zprávy: doc ev. docx, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF
- výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN - zaměření, situace), DXF – s ohledem na GIS města
- dokladová část ve formátu PDF
- rozpočet – 1x tiskem, 1x PDF s podpisem zhotovitele
- soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLS a PDF a případně i soubor Kros ve formátu KZ, uzamčení polí dle dohody. Soupis prací s výkazem výměr bude předán 1x tiskem.

Ostatní stupně projektové dokumentace (ke stavebnímu povolení či územnímu řízení, případně další dokumentace dle bodu 3.2) bude předána v 3 písemných vyhotoveních a to včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem. Dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1. Digitálně bude PD předána dle výše uvedeného.

Všechny písemné dokumenty všech stupňů ve všech paré budou opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT, ČKA) autorizované osoby, zpracovávající příslušnou část PD. Dále bude připojen datum autorizace dokumentu.

3.14 Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správné kroky, které v souvislosti s projektovou činností provede.

3.15 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy. O převzetí díla bude vyhotoven mezi objednatelem a zhotovitelem předávací protokol.

3.16 Autorský dozor bude vykonáván následně - po celou dobu samotné realizace stavby (účast na jednáních dle požadavku zadavatele).

Nabídková cena za autorský dozor bude uvedena jako hodinová sazba obsahující samotný výkon AD a veškeré cestovní náhrady a jiné náklady s výkonem AD související.

Cena za výkon autorského dozoru bude vybraným uchazečem garantována po dobu 3 let od předání a převzetí dokončeného předmětu plnění.

Výkon autorského dozoru bude následně před realizací akce sjednán na základě objednávky, fakturace bude probíhat na základě odsouhlaseného skutečného stavu provedených prací (hodin výkonu AD).

IV. Doba plnění

4.1 Lhůta plnění:

- Vypracování průzkumné studie do 2 měsíců od výzvy k zahájení prací.
- Vypracování DSP do 4 měsíců od zvolení technologie dezinfekce vody
- Podání žádosti na příslušný stavební úřad do 2 měsíců po odsouhlasení DSP zadavatelem
- Vypracování DPS do 4 měsíců od vydání příslušného stavebního povolení
- Autorský dozor během výstavby Nové plavecké haly v Litvínově

Změny vyvolané požadavky ve správním řízení budou zapracovány vždy do 2 týdnů od jejich doručení dodavateli a to revizí projektové dokumentace.

4.2 Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 10 dní od písemné výzvy k zahájení prací, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy. Zahájením prací se rozumí účast na vstupním jednání, které svolá objednatel.

4.3 Pokud nebude zhotovitel plnit výše uvedené lhůty dle bodu 4.1 nebo podmínku o projednávání prací na díle dle bodu 3.12, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy bez ohledu na rozpracovanost projektu. O tomto objednatel vyrozumí zhotovitele písemně.

4.4 Provedení díla zhotovitelem ve lhůtě plnění je podmíněno součinností objednatele. V případě, že objednatel bude v rámci součinnosti s prodlením, je toto oprávněný důvod k prodloužení lhůty doby plnění díla dodatkem ke smlouvě.

V. Cena

5.1 Celková cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a skládá se z: **2 640 000,- Kč** bez DPH (ev. konečná cena) a DPH, která bude účtována dle zákonné výše a dle platných zákonných pravidel.

Cena za projektovou dokumentaci a ostatní činnosti:

	Soubor, objekt / Část projektové dokumentace	cena bez DPH	DPH	cena s DPH - ev. konečná cena
1	PS 01 Bazénová technologie, vypracování Průzkumné studie	15 000,-	3 150,-	18 150,-
2.1	SO 01 Plavecká hala	2 200 000,-	462 000,-	2 662 000,-
2.2	IO 01 Příprava území	25 000,-	5 250,-	30 250,-
2.3	IO 02 Připojky	90 000,-	18 900,-	108 900,-
2.4	IO 03 Komunikace a chodníky	45 000,-	9 450,-	54 450,-
2.5	IO 04 Veřejné osvětlení	15 000,-	3 150,-	18 150,-
2.6	IO 05 Terénní a sadové úpravy	25 000,-	5 250,-	30 250,-
2.7	PS 01 Bazénová technologie	180 000,-	37 800,-	217 800,-
2.8	PS 02 Gastrotechnologie	30 000,-	6 300,-	36 300,-
2.9	Ostatní: POV, zajištění provozu stávajícího letního koupaliště během výstavby	15 000,-	3 150,-	18 150,-
2	Mezisoučet: Vypracování realizační PD (Σ 2.1 až 2.9)	2 625 000,-	551 250,-	3 176 250,-
	Nabídková cena celkem (Σ 1,2)	2 640 000,-	554 400,-	3 194 400,-

Komentáře k jednotlivým položkám:

Pol. 1 – PS 01 Bazénová technologie, vypracování Průzkumné studie – bude stanovena jako **cena pevná** za vypracování kompletní studie. V případě nedokončení studie z důvodu nemožnosti provozovat technologii „slaná voda“, bude částka (bez DPH) za finální verzi studie krácena o 80%.

Pol. 2 – Mezisoučet: Vypracování realizační PD (Σ 2.1 až 2.9) – bude stanovena jako **cena pevná** za vypracování PD pro stavební povolení, realizační PD, získání stavebního povolení a ostatní činnosti z toho plynoucí (ubytování, doprava apod.).

- 5.2 Ceny rozpočtů a výkazů výměr, průzkumů a zaměření, inženýrské činnosti atd. v rozsahu předmětu díla dle článku III. této smlouvy jsou vhodně zahrnuty do ceny jednotlivých částí projektové dokumentace podle fází projektové činnosti, případně jednotlivých staveb, stejně jako veškeré další běžné práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.
- 5.3 Cena za autorský dozor vykonávaný dle bodu 3.4 se sjednává v ceně **500,- Kč/ hodinu bez DPH**. Tato částka se týká účasti na kontrolních dnech a pokrývá všechny náklady včetně veškerých cestovních náhrad. Částka za případné další projektové práce bude stanovena vždy dohodou předem, a to poměrem dle rozsahu z hodnoty díla jednotlivých staveb dle této smlouvy. Cena za výkon autorského dozoru bude vybraným uchazečem garantována po dobu 3 let od předání a převzetí dokončeného předmětu plnění.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel bude fakturovat dílo po předání částí díla takto:
- po převzetí projektové dokumentace včetně rozpočtů a výkazů výměr a podání žádosti ke stav. řízení lze fakturovat dílčí částku 65% z celkové ceny dle bodu 5.1.
 - po předání finálních pravomocných stavebních povolení (ohlášení) lze fakturovat dílčí částku 35% z celkové ceny dle bodu 5.1.
- Zhotovitel může fakturovat dílo jednorázově po předání celého díla v rozsahu předmětu díla dle článku III. této smlouvy.
- 6.2 Splatnost faktury bude do **21 dnů** ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.
- 6.3 Dílčí faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury s označením „Dílčí“
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
 - procentuální vyčíslení platby a částku k úhradě
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - dílčí předávací protokol
 - případně označení faktury dle požadavků dotace
- 6.4 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po řádném předání a převzetí díla v plném rozsahu dle bodu III. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.3.:
- výslovný název „konečná faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - soupis a výši všech uhrazených faktur
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH
 - kopii protokolu o předání a převzetí díla
 - případně označení faktury dle požadavků dotace

Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

- 6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout od svého počátku dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

VII.

Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět smlouvy (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 7.2 Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.3 Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dalšími platnými právními předpisy a technickými normami.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel je povinen zahájit do 5 dní po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstranit ve sjednané lhůtě. Nedojde-li k dohodě dle předchozí věty, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dní od doručení reklamace.
- 7.6 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.5 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.8 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody v jednání, která nejsou upravena v tomto článku, a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.

- 8.2 V případě chybného projektového řešení či nedostatků v projednání s dotčenými orgány a organizacemi, které bude mít dopad na zvýšení finančních či termínových nároků při realizaci stavby, má objednatel právo uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1% z nárokové ceny dodatečných stavebních prací vč. sazby DPH platné ke dni uzavření dodatku.
- 8.3 Pokud dojde ze strany stavebního úřadu z důvodu vad díla k zastavení stavebního řízení, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny projektu jednotlivé stavby vč. sazby DPH platné ke dni uzavření smlouvy.
- 8.4 Pokud dojde ze strany stavebního úřadu z důvodu vad díla k přerušení stavebního řízení, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny projektu jednotlivé stavby vč. sazby DPH platné ke dni uzavření smlouvy.
- 8.5 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 8.6 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. sazby DPH platné ke dni uzavření smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 8.7 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla vč. sazby DPH platné ke dni uzavření smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.8 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.9 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem pohledávek. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 8.10 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. VIII. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 8.11 Pokud objednatel (či jeho organizační složky) budou nuceny vrátit dotaci nebo grant, vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.
- 8.12 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti dle zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na výši plnění 10 000 000,- Kč. Tato smlouva o pojištění bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

IX.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle platných předpisů, neodpovídají ČSN či ostatním českým technickým normám nebo požadavkům objednatele.
- 9.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění

- pozdějších předpisů
- ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
- ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
- ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány

- 9.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.4 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 9.3 odpovídá za vady díla, pokud podklady či pokyny zpracoval do díla.

X. Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 10.2 Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subzhotovitele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 10.3 Objednatel může po zaplacení díla dílo neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám pro účely, pro které bylo vytvořeno, a to zejména pro realizaci stavby, podání žádosti o dotaci, jako zadávací podklad pro výběrová řízení na veřejnou zakázku, jako podklad třetí osobě pro zpracování změnové dokumentace či jiné dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a následně pak ve vztahu k vlastní realizaci předmětu díla – **„NOVÁ PLAVECKÁ HALA LITVÍNOV – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“**.
- 10.5 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 10.6 Zhotovitel souhlasí s tím, že projekty stavby (autorské dílo) bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby vč. díla.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

XI. Povinnosti zhotovitele při plnění podmínek dotace, poskytnuté na předmět díla

- 11.1 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do 31.12.2026. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

- 11.2 Zhotovitel může změnit subdodavatele (subzhotovitele), pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem v zadávacím řízení.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 12.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 12.3 Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 12.4 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.
- 12.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.6 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu včetně zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.
- 12.9 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 12.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 12.11 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 12.13 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne - 3 -01- 2017

v Litvínově dne 3.1.2017

Za objednatele :

Za zhotovitele :



Mgr. Kamila Bláhová, starostka města

Ing. PETR HRUŠKA



h - projekt s.r.o.

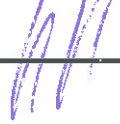
Korunní 968/31

120 00 Praha 2

IČ 60468653

DIČ CZ60468653

Smlouva o dílo „Nová plavecká hala Litvínov – projektová dokumentace“

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	29 -11- 2016	Ing. Jitka Blovká	referent OIRR	
Schválil:	29 -11- 2016	Ing. Pavel Andrt	vedoucí OIRR	
Správce rozpočtu:	29 -11- 2016	Ing. Romana Švarcová	ekonom OIRR	
Právní oddělení:	30 -11- 2016	JUDr. Jan Pulda, LL.M.	právní oddělení	
Schváleno - RM:	7.12.2016	Číslo usnesení:	R/1626/60	
ZM:	—	Číslo usnesení:	—	
Zveřejněno:	Od: -----	Do: -----		