



Město Litvínov

se sídlem Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor nakládání s majetkem



MELTX00FP8J4

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: ONM/3226/2015/19

Čj.: ONM/29320/2015

Vyřizuje: Renata Březinová

Telefon: +420 476 767 717

E-mail: renata.brezinova@mulitvinov.cz

Datum: 25.06.2015

Žádost o vyjádření

Vážený pane Čadku,

žádáme Vás, jako vlastníka sousední nemovitosti, parcely č. 2430/18 v k. ú. Horní Litvínov, o vyjádření k našemu plánovanému záměru „Demolice 6 budov ubytoven U Bílého sloupu 930, k. ú. Horní Litvínov“.

Jedná se o budovy na parcelách č. 2430/4, 2430/5, 2430/6, 2430/7, 2430/8, 2430/9 včetně pozemku nezbytného k provedení bouracích prací č. 2430/3, vše v k. ú. Horní Litvínov.

Vaše vyjádření nám, prosím, zašlete obratem.

V příloze zasíláme koordinační situaci a souhrn technickou zprávu.

S pozdravem

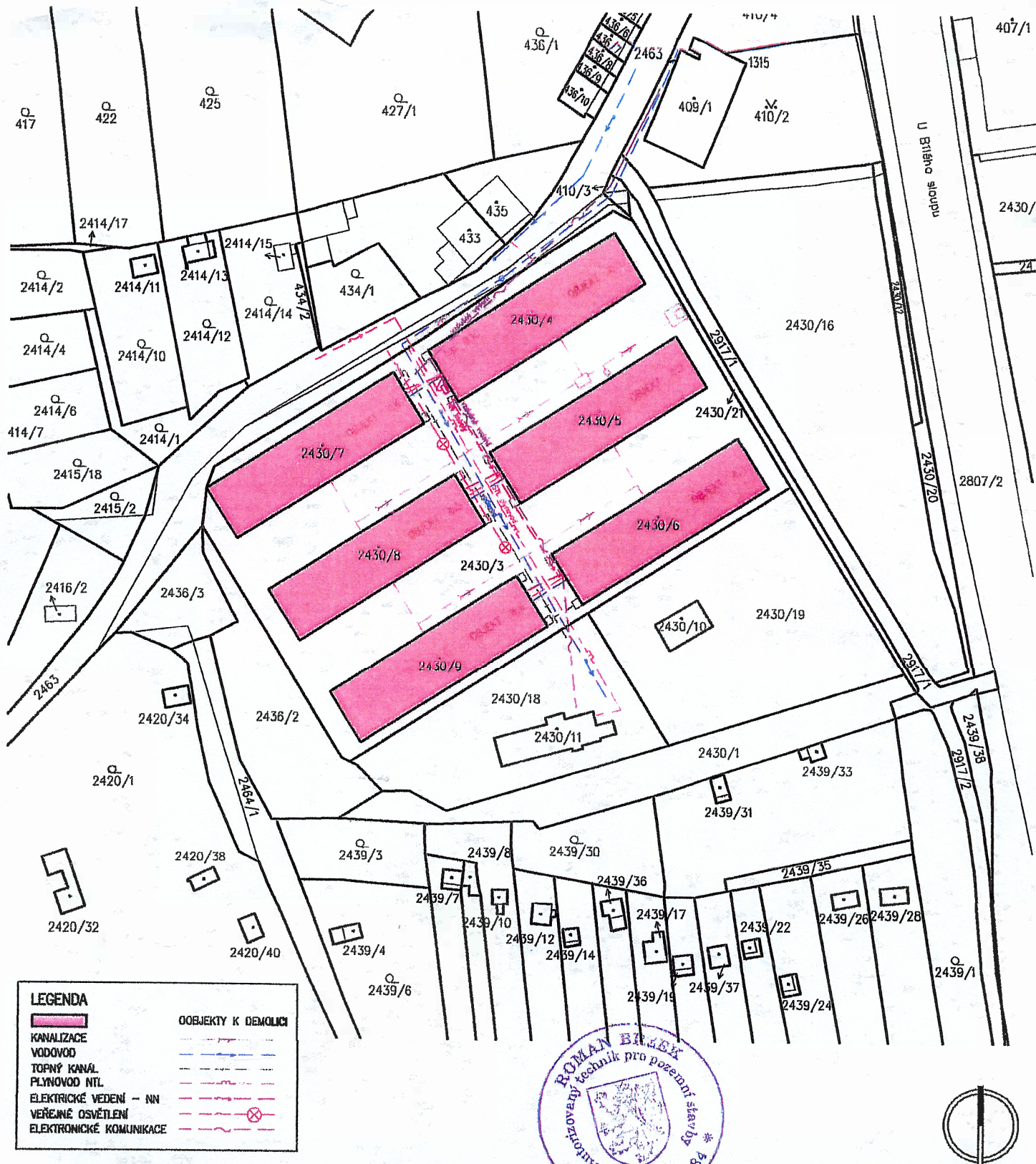
Ing. Petr Řeháček
vedoucí odboru nakládání s majetkem

Město Litvínov ®
odbor nakládání s majetkem

Příloha dle textu

Doručuje se

Pavel Čadek, Chudeřínská 499, 436 01 LITVÍNŮV



Zodpovědný projektant:		Roman Brzek		<div>BRZEK ROMAN</div> <div>inženýrsko - investorská činnost</div> <div>IČO: 47788500</div> <div>tel.: 605 959 783</div> <div>roman.brzek@seznam.cz</div>	
Vypracoval:		Roman Brzek			
Investor/stavebník:	Město Litvínov, MěÚ Litvínov, Odbor NM, náměstí míru 11, 436 01 Litvínov				
Místo stavby:	Město Litvínov, ulice U Bílého sloupu, čp.930, pozemky parc. č. 2430/4 - 9				
Název stavby:		Demolice 6-ti budov ubytoven u Bílého sloupu v Litvínově		Formát: 1 x A4	
				Stupeň: DEMOLICE	
				Datum: 04/2015	
				Měřítko: 1 : 1000	
				Vyhotovení číslo:	
KOORDINAČNÍ SITUACE				Část: C.3	

BRZEK ROMAN
 inženýrsko - investorská činnost
 IČO: 47788500
 tel.: 605 959 783
 roman.brzek@seznam.cz

K.j.: DNM/33544/2015

GPis. k.m.: DNM/3d26/2015/36



Město Litvínov

Odbor nakládání s majetkem

Nám. Míru čp 11

436 01 Litvínov

V Litvínově dne 27.7.2015

Věc: Vyjádření k záměru města Litvínova – odstranění nemovitostí na p.p.č.
2430/3, 2430/4, 2430/5, 2430/6, 2430/7, 2430/8, 2430/9 k.ú. Horní
Litvínov.

K vaší žádosti ze dne 25.6.2015, sděluji: Uvedený záměr města podporuji. Jako vlastník bezprostředně navazujících pozemků a staveb, vycházejí ze znalosti místních neutešených poměrů, považuji odstranění předmětných staveb za účelné.

Po podrobném prostudování předložené dokumentace „Demolice 6-ti budov ubytoven u Bílého sloupu v Litvínově“, upozorňuji na její zřejmé nedostatky :

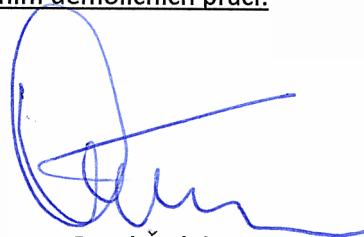
1) Dokumentace kromě místopisného zákresu (mimochodem částečně nepřesného) se dokumentace vůbec nezabývá ochranou sítí uložených pod povrchem pozemku (vodovodní přípojka elektro přípojka a vedení zemního plynu částečně uložené v bývalém topném kanálu), resp. venkovního vedení kabelu ve správě společnosti Telefonika (zavěšeného na konzolích částečně na objektech určených k demolici. Dokumentace se nezabývá ochranou těchto sítí ani po dobu demoličních prací, ani v období po odstranění staveb.

2. V části B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA pís. d) je uvedeno – odstranění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. V hlavních zásadách pro provádění prací s azbestovými materiály odstavec pátý je uvedeno – Prostor kde dochází k odstranění části stavby s obsahem azbestu musí být vymezen tzv. „kontrolované pásmo“ ...Toto pásmo není z dokumentace patrné a z toho důvodu není možné usoudit, zda se toto pásmo bude dotýkat pozemků a staveb v mém vlastnictví, a zda bude nutné z mé strany přijímat některá opatření technického nebo organizačního charakteru k eliminaci nebezpečných vlivů kontaminace azbestem.

Pro umožnění bezproblémové přípravy vašeho záměru vyslovuji **SOUHLAS** s přípravou a realizací odstranění předmětných staveb s následujícími podmínkami:

- 1)- Dokumentace bude dopracována ve smyslu výše uvedených připomínek.
- 2)- veškerá vedení tech. infrastruktury vedoucí přes pozemky 2430/3, 2430/4, 2463 a podmiňující užívání nemovitostí v mém vlastnictví budou po dobu provádění demoličních prací ochráněna proti poškození. V případě poškození budou tato neprodleně opravena na náklady města Litvínova.
- 3)- veškerá vedení technické infrastruktury vedoucí přes pozemky 2430/3, 2430/4, 2463 podmiňující užívání nemovitostí v mém vlastnictví budou po odstranění staveb jako bezpečně uložená a schopná provozu protokolárně předána jejich vlastníkům resp. uživatelům a správcům.
- 4)- existence a umístění uvedených vedení technické infrastruktury bude zajištěno smlouvami o zřízení věcných břemen zavazujících jako „povinné“ i případné další vlastníky pozemků p.č. 2430/3, 2430/4, 2463

Podmínky výše uvedené požadují závazně stanovit v rozhodnutí o povolení odstranění staveb
vydaném Stavebním úřadem Litvínov s termíny plnění – Před zahájením demoličních prací.



Pavel Čadek
Chudeřínská čp. 499
436 01 Litvínov

Plná moc

Pavel Čadek, narozen 20.3.1957, trvale bytem Chudeřinská 499, 436 01 Litvínov
(dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto uděluje

plnou moc

Mgr. Jaroslavu Pikhartovi, narozenému 29.7.1947, trvale bytem Jedličkova 1164, 436 01 Litvínov
(dále jen „**Zmocněnec**“)

k tomu, aby mne, jako účastníka řízení, zastupoval v rozsahu mých práv a povinností, vykonával veškeré nutné úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy, žádosti, podával opravné prostředky či odvolání, námítky a vzdával se jich, a to vše svým jménem za účelem projednávání stavby:

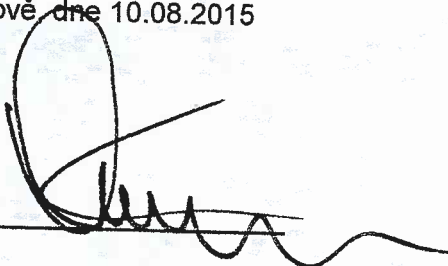
**„Demolice 6-ti budov ubytoven U Bílého sloupu čp. 930 v Litvínově“,
Litvínov, Horní Litvínov, U Bílého sloupu čp. 930**

na pozemku parcele č. 2430/4 zastavěné ploše a nádvoří, v katastrálním území Horní Litvínov

Tato plná moc je platná a účinná ode dne jejího podpisu do vydání rozhodnutí o odstranění shora uvedené stavby.

V Litvínově dne 10.08.2015

Podpis:



V Litvínově, dne 10.08.2015

Podpis

Mgr. Jaroslav Pikhart

Tuto plnou moc přijímám