

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavebního úřadu



MELTX00I8IKR

Spis. zn.: OSÚ/3490/2016/HOZ
Čj.: OSÚ/26030/2016/DEM



MELTP00A6LE2

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Zdeněk Holubička
Telefon: 476767862
Fax: 476767801
E-mail: zdenek.holubicka@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 24.06.2016

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 21.04.2016 předložilo

**Město Litvínov zast. MěÚ Litvínov Ol a RR, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 91
Litvínov-Horní Litvínov**

(Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen dále "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

**„Demolice 6-ti budov ubytoven U Bílého sloupu čp.930 v Litvínově“,
Litvínov, Horní Litvínov, U Bílého sloupu č.p. 930**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2430/3, 2430/4, 2430/5, 2430/6, 2430/7, 2430/8 a 2430/9 v katastrálním území Horní Litvínov.

Rozsah a účel odstraňované stavby:

Bude provedeno odstranění šesti bytovacích objektů. Objekty jsou jednopodlažní zděné se šikmou sedlovou střechou a nevyužitým půdním prostorem. Nosným systémem jsou zděné obvodové a vnitřní stěny tl. 30cm umístěné na betonových základových pasech. Střešní konstrukce je tvořena ocelovými příhradovými vazníky s azbestocementovou krytinou na dřevěných trámcích. Okna a dveře jsou dřevěná, podlahy betonové. Podrobněji je odstranění stavby popsáno v dokumentaci bouracích pracích, zejména v její technické zprávě.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací „Demolice 6-ti budov ubytoven u Bílého sloupu v Litvínově“ zpracované Romanem Brzkem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0401684, datum 04/2016, která bude předána vlastníkově stavby po právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Před zahájením bouracích prací bude stavebnímu úřadu oznámen stavební podnikatel, který bude práce provádět, včetně oprávnění.
4. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Před zahájením bouracích prací budou objekty odpojeny od inženýrských sítí, za splnění podmínek vlastníků této dotčené technické infrastruktury.
 - b) Objekty budou odstraněny postupným rozebíráním se zvýšenou opatrností s průběžným odvozem sutí na řízenou skládku.
5. Při provádění demoličních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Dále budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. Po odstranění objektu č. 1 bude zabezpečeno investorem dostatečné krytí stávající vodovodní přípojky zeminou popř. jiné opatření, aby nemohlo dojít k jejímu zamrznutí.
7. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky vlastníka sousední nemovitosti čp.499 uvedená ve vyjádření ze dne 21.04.2016:
 - Investor zajistí po dobu demoličních prací nerušenou dodávku pitné vody do objektu čp. 499.
 - Na zahájení prací – odstraňováním azbestových materiálů bude p. Pavel Čadek prokazatelně upozorněn min. 4 dny předem tak, aby mohl učinit účinná opatření k eliminaci případných negativních dopadů na zdraví osob nacházejících se v prostoru provozního areálu na pozemcích par.č.2430/10, 2430/11, 2430/18,2430/19 v k.ú. Horní Litvínov.
8. Budou splněny podmínky KHS Ústeckého kraje, ÚP Most uvedené v závazném stanovisku ze dne 15.05.2015 pod čj. KHSUL 18895/2015:
 - Při manipulaci s materiálem (odpadem), který obsahuje azbest, je třeba splnit požadavky § 41 zak.č.258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 5 vyhl.č.432/2003 Sb., a § 21 nař.vl.č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Do 30 dnů před zahájením výkonu prací je povinnost vykonavatele prací nahlásit tuto činnost na Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje ú.p. Most
9. Při realizaci bouracích prací budou dodrženy podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí uvedené ve vyjádření ze dne 13.05.2015 č.j. OŽP/21034/2015/ZEI/208.4:
 - Stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové, energetické využití) či zneškodněny (vážní lístky ze skládkového komplexu apod.) po odstranění stavby.
 - Během bouracích prací bude staveniště a přilehlé okolí udržováno v čistém stavu a bude omezen únik prachových částic do okolí (např. zkrápěním).
 - Bude respektována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při demolici ubytoven.
10. Při realizaci bouracích prací budou dodrženy podmínky České telekomunikační infrastruktury a.s., ve vyjádření ze dne 05.05.2016 pod zn.POS-627819/15:
 - V blízkosti stavby a na konstrukcích (obvodových zdech) objektu ubytoven 1, 2 a 3 se nachází nadzemní vedení SEK zajišťující provoz hlasových a datových služeb účastníků veřejné komunikační sítě, konkrétně se jedná o samonosný kabel do č.p. 499. Před započatím demolice uvedených objektů je nutné postavit nový sloup J7 s betonovou patkou v blízkosti objektu 3 a funkční vedení na něj převést. V průběhu demoličních prací pak musí být na nadzemní vedení SEK brán zřetel a veškeré práce v jeho blízkosti musí být prováděny s nejvyšší opatrností.
 - Jelikož se ze strany stavebníka jedná o „vynucenou překládku“, je nutné tuto překládku (úpravu vedení SEK) s dostatečným předstihem objednat u pracovníka ochrany sítě (POS). Veškeré náklady spojené s realizací překládky hradí stavebník (investor), který změnu vyvolal (zák. 127/2005 – zákon o elektronických komunikacích).

- Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b. 1., příloha č. 3 kap. IV. Čl. 3 a 4).
 - Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vedení SEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
 - Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od nadzemního vedení SEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
 - Pokud dojde v průběhu výše uvedené stavby k okolnostem, které by mohly vést k ohrožení, nebo poškození vedení SEK nad rámec uvedeného vyjádření, je nutné zastavit prováděné práce a další postup projednat s pracovníkem ochrany sítě (POS).
11. Při realizaci budou bourací práce prováděny s důrazem na max. snížení negativního vlivu realizace záměru na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hluchosti a prašnosti tím, že budou učiněna příslušná opatření (kropení, oplachtování lešení, apod.).
 12. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
 13. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
 14. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod, terén bude vyrovnán, doplněn ornici a zatravněn.
 15. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. uvedené ve sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 09.03.2016 zn. 0100539244, který je součástí dokladové části dokumentace bouracích prací.
 16. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ ICT Services, a.s. uvedené v sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 09.03.2016 zn. 0200421189, který je součástí dokladové části dokumentace bouracích prací.
 17. Budou splněny podmínky společnosti Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. uvedené v souhlasu s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení a zařízení rozvodů STK ze dne 02.06.2016, který je součástí dokladové části dokumentace bouracích prací.
 18. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku RWE Distribuční služby, s.r.o. k odstranění stavby ze dne 24.06.2016 zn. 5001324702, které je součástí dokladové části dokumentace.
 19. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Po odstranění konstrukce střechy a krovu
 - b) Po odstranění stavby a provedení úpravy pozemku

Odůvodnění:

Dne 21.04.2016 podal vlastník stavby Město Litvínov zast. MěÚ Litvínov OI a RR, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov-Horní Litvínov ohlášení výše uvedené stavby. Jelikož se jedná o záměr odstranění stavby, v níž je obsažen azbest, a závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví stanoví podmínky pro provedení tohoto záměru, o povolení odstranění se vede řízení. Podané ohlášení odstranění se dle § 128 odst. 6 stavebního zákona považuje za žádost a dnem jeho podání je zahájení řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 23.05.2016 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 14.06.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Přílohy k žádosti:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 06.05.2016 č.j. KHSUL 18895/2015
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 13.05.2015 č.j. OŽP/21034/2015/ZEI/208.4
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 24.06.2016 zn. 5001324702
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – stanovisko ze dne 05.05.2016 zn. POS-627819/15
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – stanovisko ze dne 03.07.2015 zn. POS-627819/15
- Severočeská teplárenská, a.s. – vyjádření ze dne 23.6.2015 zn.ST/357/2015/R/Reh
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 02.06.2016
- MO-SEM Praha, Oddělení ochrany územních zájmů - vyjádření ze dne 29.06.2015 zn.ÚP-176-1282-2015
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 09.03.2016 zn. 0200421189
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 09.03.2016 zn. 0100539244
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 10.05.2016 zn.1084436894
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 01.06.2015 zn. O15610059513/OTPCMO/We
- Vlastník sousední nemovitosti čp.499 – vyjádření ze dne 21.04.2016
- Dokumentace bouracích prací

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení – další dotčené osoby dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Čadek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky vlastníka sousední nemovitosti čp. 499 pro provádění odstranění stavby, které byly uplatněny ve vyjádření k odstranění stavby ze dne 21.04.2016 byly zahrnuty do podmínky č. 8 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

S odstraněním stavby nesmí být započato, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých při odstraňování stavby na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.



Bc. Petr Kačala
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Litvínov zast. MěÚ Litvínov OI a RR, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 91 Litvínov 1

Pavel Čadek, Chudeřinská č.p. 499, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice, IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

ostatní

SEVER Plus s.r.o., IDDS: gitzzwk

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., IDDS: 9srfd5p