

**Smlouva o dílo č. KT/8661/15**  
na projektové práce a inženýrskou činnost na stavbu  
**„REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ZŠ A MŠ, LITVÍNŮV“ – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

**I.**  
**Smluvní strany**

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**  
Zastoupený : Bc. Kamilou Bláhovou, starostkou města  
Sídlo : Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov  
IČ : 002 66 027  
DIČ : CZ 00266027  
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov  
č.ú. : 0000921491 / 0100  
  
(dále jen **objednatel**)
- 1.2 Zhotovitel : **BPO spol. s r.o.**  
Zastoupený : Ing. Pavlem Kylišem, jednatelem společnosti  
Sídlo : Lidická 1239, 363 01 Ostrov  
IČ : 182 24 920  
DIČ : CZ18224920  
Bankovní spojení : ČSOB, a.s.  
č.ú. : 950065/0300  
  
(dále jen **zhotovitel**)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:  
za objednatele : Ing. Hana Nováková, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje,  
Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, Dagmar Kabátníková, Zdeněk  
Porcal - referenti odboru investic  
  
za zhotovitele : Ing. Tomáš Zátka, č. ČKAIT 24948

**II.**  
**Výchozí podklady a údaje**

- 2.1 Výchozí údaje:  
Název stavby: **„REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ZŠ A MŠ, LITVÍNŮV“ – PROJEKTOVÁ  
DOKUMENTACE**  
Místo stavby: Litvínov  
Stavebník: Město Litvínov  
Provozovatel: ZŠ, MŠ

**III.**  
**Předmět plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat projektovou dokumentaci pro soubor staveb  
**„REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ZŠ A MŠ, LITVÍNŮV“ – PROJEKTOVÁ  
DOKUMENTACE** v rozsahu zadávací dokumentace, jejích příloh a čestných prohlášení, dle  
současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných  
platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci  
průběžných jednání.  
Rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti:  
Stavba **„REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ZŠ A MŠ, LITVÍNŮV“ – PROJEKTOVÁ  
DOKUMENTACE** se bude skládat z jednotlivých částí:

**Část 1: ZŠ Šafaříkova č.p. 991 – rekonstrukce soc. zařízení, světlíku a šaten**

**Část 2: MŠ Gorkého č.p. 1614 – rekonstrukce soc. zařízení**

**Část 3: 3.ZŠ PKH č.p. 1588 – 1589 – rekonstrukce soc. zařízení a šaten**

a to v rozsahu:

- dle vyhl. 499/2006 Sb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy 5 – PD pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, (případně sloučeného úz. a stav. řízení)

- dle vyhl. 499/2006 Sb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy 6 – dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace je poptávána včetně zajištění inženýrské činnosti a získání příslušných stavebních povolení.

- 3.2 Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace (dále PD) a zajištění projednání s dotčenými orgány, zvláště Krajské hygienické stanice a získání příslušných povolení v rozsahu:

**Část 1: ZŠ Šafaříkova č.p. 991, rekonstrukce soc. zařízení, světlíku a šaten**

Stávající stav: WC není upraveno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (dále jen OOSPO) v 3.NP školy, v prostoru dílen, WC u jídelny, chybí odvětrání sociálních zařízení (je pouze u již zrekonstruovaných WC pro OOSPO). Světlík v prostoru dílen je v nevyhovujícím stavu (únik tepla, není dořešeno navázání na střešní konstrukci po zateplení). V šatnách v 1.PP vlhko, zkroucené lino na podlaze, nevyhovující drátěné kóje šaten, chybí šatní skříňky.

Cílový projektovaný stav:

Rekonstrukce 9ti sociálních zařízení, vč. návrhu chybějících WC pro OOSPO, včetně výměny dveří, obklady, malby, zařizovací předměty, navrhnout nucené odvětrání všech sociálních zařízení, rekonstrukce ZTI (a případné řešení ležatých rozvodů vody do kuchyně), elektro, výměna světlíku 1,9 x 2,8 m za 2 – 3 světlíkové kopule pevné v objektu dílen včetně nadezdění nad střešní konstrukci min. o 30 cm, v šatnách v 1.PP změna krytiny PVC na dlažbu a bourání stávajícího zařízení kóji šaten, případně plentáží a nové šatní skříňky – návrh dispozice rozmístění a návrh vlastních truhlářských výrobků skříněk (s uzamykáním) vč. lavic, případně nově řešení plentáží.

**Část 2: MŠ Gorkého č.p. 1614, rekonstrukce soc. zařízení**

Stávající stav: Ve 2 blocích původního sociálního zařízení je keramická dlažba původní, místy popraskaná, nízký obklad stěn, chybí výlevky pro úklid, chybí nucené odvětrání, dveře jsou původní a poškozené, dožitý sprchový box, chybí směšování vody (hrozí opaření dětí), staré zařizovací předměty.

Cílový projektovaný stav:

Rekonstrukce 2 bloků koupelen s WC 1. a 3. třídy, nová vnitřní kanalizace a rozvod vody, instalace elektro, nové nucené odvětrání, nová keramická dlažba a obklad do výšky 1,8 m dle požadavku hygieny, pákové baterie a směšovací jednotka, malba stěn a stropů, lepená zrcadla u umyvadel a výměna všech dveří v MŠ vč. zárubní. V soc. zař. 2. třídy nová kanalizace a přívod vody ke sprchovému boxu, jeho výměna a obklad do výšky 1,8 m dle požadavku hygieny.

V soc.zař. 1. a 3. třídy včetně zařizovacích předmětů (kombi WC klozetů včetně nádržky), doplnění výlevky pro úklid (uzavřený prostor s dveřmi), součástí rekonstrukce je 2x WC pro personál a zadržování dveří mezi soc.zař. 1.třídy a šatnou dětí.

**Část 3: 3. ZŠ PKH č.p. 1588 – 1589, rekonstrukce soc. zařízení a šaten**

Stávající stav č.p. 1588 (žlutá budova a spojovací chodba)

U všech sociálních zařízení chybí nucené odvětrání, nutná komplexní rekonstrukce sociálního zařízení (obklady, dlažba, zařizovací předměty, dveře). Ve spojovací chodbě v havarijním stavu koupelna dívky (tečou ležaté rozvody kanalizace), špatný stav šaten hoši a dívky u tělocvičny, WC u tělocvičny ve špatném stavu, dtto soc.zař. pro kuchařky.

#### Stávající stav čp. 1589 (modrá budova)

U všech sociálních zařízení chybí nucené odvětrání, poslední rekonstrukce byla provedena cca v roce 1998 (vyzděny příčky mezi WC, nové obklady a nové zař.předměty) neřešila se nová dlažba.

#### Cílový projektový stav čp. 1588 (žlutá budova a spojovací chodba)

- nucené odvětrání všech sociálních zařízení a koupelen dle požadavku hygieny
- kompletní rekonstrukce sociálních zařízení ve žluté budově vč. instalací (stavařina, nucené větrání viz. výše, elektro, ZTI)
- kompletní rekonstrukce koupelny dívek ve spojovací chodbě včetně instalací – plánované využití jako sociální zařízení v rámci evakuačního místa pro 60 lidí
- rekonstrukce šaten hoši a dívky u TV podlahy, obklady a věšáky
- kompletní rekonstrukce sociálního zařízení pro kuchařky – podlahy, obklady, zařizovací předměty, instalace

#### Cílový projektový stav čp. 1589 (modrá budova)

- Nucené odvětrání všech sociálních zařízení dle požadavku hygieny
- nové podlahy v sociálních zařízeních
- v 1.NP ve cvičné kuchyňce/ jídelně osadit dveře na chodbu a zrušit dveře do učebny vč. úpravy elektroinstalace

- 3.3 Zhotovitel zajistí veškeré stanoviska a vyjádření pro získání příslušných stavebních povolení (zajištění inženýrské činnosti).  
Dále zhotovitel podá žádost k řízení na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby na dílo byla vydána příslušná stavební povolení v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně dodavatele. Inženýrskou činnost lze považovat za splněnou dle této smlouvy o dílo předáním pravomocných stavebních povolení objednateli.

- 3.4 Projektová dokumentace bude předána v **6 písemných vyhotoveních** pro provádění stavby. Případná dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1. Digitálně bude PD předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:
- zprávy: doc ev. docx, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF
  - výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN - zaměření, situace)
  - dokladová část ve formátu PDF
  - rozpočet – 1x tiskem, 1x PDF
  - soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLS a PDF a případně i soubor Kros ve formátu KZ. Soupis prací nevyžadujeme tiskem.

Ostatní stupně projektové dokumentace (ke stavebnímu povolení aj.) budou předány v **3 písemných vyhotoveních** a to včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem. Dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.2. Digitálně bude PD předána dle výše uvedeného.

Všechny písemné dokumenty všech stupňů ve všech paré budou opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT, ČKA) autorizované osoby, zpracovávající příslušnou část PD. Dále bude připojen datum autorizace dokumentu.

- 3.5 Součástí dokumentace pro provedení stavby bude podrobný rozpočet se Soupisem prací (s výkazem výměr). Zadavatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS. Rozpočet bude předán v 1 vyhotovení tiskem s podpisem zpracovatele.

Projektová dokumentace a Soupis prací budou splňovat požadavky na dokumentaci dle §44 - §47 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky.

- 3.6 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí jmenovitě tyto další průzkumy a práce:
- zaměření příslušných částí stávajícího stavu objektu v podrobnostech potřebných pro řádné

- zpracování projektové dokumentace
- nedestruktivní průzkumy

- 3.7 Zhotovitel se zavazuje dále vykonávat občasný autorský dozor v průběhu celé realizace předmětného souboru staveb a to výkonem účasti na kontrolních dnech stavby, případně zpracováním změn projektu apod. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván vždy a pouze na vyzvání objednatelem.
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.9 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy. O převzetí díla bude vyhotoven mezi objednatelem zhotovitelem předávací protokol.

#### IV. Doba plnění

- 4.1 Předpoklad zahájení prací od: 12/2015 (po podpisu smlouvy)

Lhůta plnění:

- Zpracování projektové dokumentace k stavebnímu povolení (ohlášení, případně sloučenému stav. a úz. řízení) **8 týdnů** od podpisu smlouvy
- Inženýrská činnost a podání na SÚ **12 týdnů** od podpisu smlouvy
- Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtů a soupisu prací **14 týdnů** od podpisu smlouvy

Změny vyvolané požadavky ve správním řízení budou zpracovány vždy do 2 týdnů od jejich doručení zhotoviteli a to revizí projektové dokumentace.

Místo plnění zakázky – zpracování PD bude v sídle zhotovitele, konzultace budou probíhat v sídle objednatele, případně přímo ve školách.

- 4.2 Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 10 dní od termínu podepsání SoD, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy. Zahájením prací se rozumí účast na vstupním jednání, které svolá objednatel.
- 4.3 Pokud nebude zhotovitel plnit výše uvedený termín dle bodu 4.1 nebo podmínku o projednávání prací na díle dle bodu 4.4, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy bez ohledu na rozpracovanost projektu. O tomto objednatel vyrozumí zhotovitele písemně.
- 4.4 Objednatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově a to minimálně 2x během zpracovávání projektové dokumentace a to každá stavba zvlášť včetně spolupodílejících se profesí. Dále požaduje po zhotoviteli prohlídku místa a konzultaci s vedením a správcem školy (školky) a zjištění dalších možných reálií stavby. Objednatel zajistí účast provozovatele (ředitele školy) na koordinačních jednáních. Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.
- Zhotovitel v rámci závěrečného projednání předloží k odsouhlasení i rozpočet. Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správní kroky, které v souvislosti se stavbou podnikne.
- 4.5 Objednatel poskytne součinnost v přiměřeném rozsahu a po dohodě, dle opodstatněných požadavků a na základě podnětu zhotovitele:
- zajistí podklady o svém majetku a o stavu zařízení (revizní zprávy, zprávy z kontroly KHS apod.)
  - zajistí vstupy do dotčených objektů, na dotčené pozemky

- případně destruktivní průzkumy (sondy, kamerové zkoušky apod.)

4.6 Termín dokončení díla jsou stanoveny jako pevné a jsou vázané na součinnost objednatele. Ta spočívá zejména v zajištění vstupu do objektů.

## V. Cena

5.1 Cena předmětu díla „**REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ZŠ A MŠ, LITVÍNOV**“ – **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE** specifikovaného v čl. III. této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a činí: **287 000,- Kč bez DPH** (ev. konečná cena). DPH bude k dílu účtováno v zákonné výši a dle zákonných podmínek.

Cena projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro jednotlivé stavby bude činit:

| Části                      | cena bez DPH ev. konečná cena |
|----------------------------|-------------------------------|
| Část 1 - ZŠ Šafaříkova     | 110 000,- Kč                  |
| Část 2 - MŠ Gorkého        | 75 000,- Kč                   |
| Část 3 - 3.ZŠ PKH          | 102 000,- Kč                  |
| <b>Cena zakázky celkem</b> | <b>287 000,- Kč</b>           |

5.2 Ceny rozpočtů a výkazů výměr, průzkumů a zaměření atd. dle bodu 3.5 a 3.6. Smlouvy budou zahrnuty do ceny projektové dokumentace jednotlivých staveb, stejně jako veškeré další běžné práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.

5.3 Cena za autorský dozor vykonávaný dle bodu 3.7 se sjednává v ceně 400,- Kč/ hodinu bez DPH. Tato částka se týká účasti na kontrolních dnech a pokrývá všechny náklady včetně dopravy. Částka za případné další projektové práce bude stanovena vždy dohodou předem, a to poměrem dle rozsahu z hodnoty díla jednotlivých staveb dle této smlouvy.

## VI. Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel bude fakturovat dílo po předání částí díla takto:
- po převzetí projektové dokumentace ke stav. řízení objednatelem a podání žádostí ke stav. řízení lze fakturovat dílčí částku 30% z celkové ceny jednotlivých částí dle bodu 5.1.
  - po předání kompletní projektové dokumentace vč. finálních pravomocných stavebních povolení (ohlášení) lze fakturovat zbývající částku dle bodu 5.1.
- Zhotovitel může fakturovat dílo jednorázově po předání celého díla dle bodu III. smlouvy.
- 6.2 Splatnost faktury bude do **21 dnů** ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.3 Dílčí faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
  - označení díla
  - číslo smlouvy objednatele
  - číslo faktury s označením „Dílčí“
  - den vystavení a den splatnosti
  - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
  - procentuální vyčíslení platby a částku k úhradě
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
  - razítko a podpis oprávněné osoby
  - dílčí předávací protokol

- 6.4 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.5 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

## VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel právo dílo zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být zhotoviteli sdělena písemně.
- 7.3 Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a platnými právními předpisy a technickými normami.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5 dní po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dní od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 8.2 V případě chybného projektového řešení či nedostatků v projednání s dotčenými orgány a organizacemi, které bude mít dopad na zvýšení finančních či termínových nároků při realizaci stavby, má objednatel právo uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1% z nárokované ceny dodatečných stavebních prací.
- 8.3 Pokud dojde ze strany stavebního úřadu z důvodu vad díla k zastavení stavebního řízení, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny projektu jednotlivé stavby.
- 8.4 Pokud dojde ze strany stavebního úřadu z důvodu vad díla k přerušení stavebního řízení, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny projektu jednotlivé stavby.
- 8.5 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 8.6 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 8.7 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.8 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.9 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 8.10 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. VIII. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 8.11 Pokud objednatel (či jeho organizační složky) budou nuceny vrátit dotaci nebo grant, vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.
- 8.12 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti dle zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na výši plnění **minimálně 1.000 tis. Kč**. Tato smlouva o pojištění bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

## IX. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle platných předpisů, neodpovídají ČSN či ostatním českým technickým normám nebo požadavkům objednatele.

- 9.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
  - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů
  - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
  - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
  - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
  - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 9.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.4 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 9.3, odpovídá za vady díla pokud podklady či pokyny zapracoval do díla.

#### **X. Ostatní ujednání**

- 10.1 Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 10.2 Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subzhotovitele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 10.3 Objednatel může po zaplacení díla dílo neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám pro účely, pro které bylo vytvořeno, a to zejména pro realizaci stavby, podání žádosti o dotaci, jako zadávací podklad pro výběrová řízení na veřejnou zakázku, jako podklad třetí osobě pro zpracování změnové projektové dokumentace či jiné dokumentace dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 10.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 10.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu včetně zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.
- 10.7 Zhotovitel souhlasí s tím, že projekty stavby (autorské dílo) bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby vč. díla.



10.8 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

### XI. Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 11.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 11.3 Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 11.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.7 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 11.8 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne 16-12-2015

V OSTROVĚ dne 16-12-2015

Za objednatele :

Za zhotovitele :



Bc. Kamila Bláhová  
starostka města




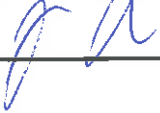


Ing. Pavel Kyliš  
jednatel společnosti



9  


**REKONSTRUKCE SOC.ZAŘÍZENÍ ZŠ A MŠ, LITVÍNOV – PROJEKTOVÁ  
DOKUMENTACE**

|                   | Datum        | Jméno                | Funkce          | Podpis  |
|-------------------|--------------|----------------------|-----------------|---|
| Zpracoval:        | 11. 12. 2015 | Dagmar Kabátková     | referent OIRR   |  |
| Schválil:         | 11. 12. 2015 | Ing. Hana Nováková   | vedoucí OIRR    |  |
| Správce rozpočtu: | 11. 12. 2015 | Ing. Romana Švarcová | ekonom OIRR     |  |
| Právní oddělení:  | 11. 12. 2015 | Mgr. Jan Buchta      | právní oddělení |  |
| Schváleno - RM:   | _____        | Číslo usnesení:      | _____           |   |
| ZM:               | _____        | Číslo usnesení:      | _____           |   |
| Zveřejněno:       | Od: _____    | Do: _____            |                 |   |