



SPORTaS, s.r.o.

Jiráskova 413, 436 01 Litvínov

IČ 25005430, DIČ CZ25005430

Písemná zpráva zadavatele

Podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

podlimitní veřejná zakázka v souladu s § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Zadavatel: SPORTaS s.r.o.
Sídlo: Jiráskova 413, 436 01 Litvínov
IČ: 25005430
DIČ: CZ25005430
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Ing. Miroslav Otcovský
Název veřejné zakázky: **Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově – rekonstrukce podlahové krytiny hrací plochy – vícepráce a méněpráce**
Druh zadávacího řízení: jednací řízení bez uveřejnění

Tato zpráva je zadavatelem vyhotovena na základě § 85 zákona k výše uvedené veřejné zakázce na dodatečné stavební práce zadávané formou **jednacího řízení bez uveřejnění** v souladu s § 23 odst. 7.

I. Předmět veřejné zakázky

V průběhu realizace stavebních prací na části 2 zakázky „**Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově – stavební práce, rekonstrukce podlahové krytiny hrací plochy**“ byly zjištěny skutečnosti, které vyvolaly dodatečné stavební práce (vícepráce) i méněpráce. Jedná se o dodatečné stavební práce a méněpráce na zakázce "Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově – stavební práce, rekonstrukce podlahové krytiny hrací plochy". Tyto dodatečné stavební práce a méněpráce byly zdokumentovány a odsouhlaseny ve změnovém listu číslo 1 pro tuto část zakázky.

Po konzultacích s dodavatelem podlahové krytiny bylo dohodnuto následující:

1. V místnosti 26 bude provedena stejná skladba jako v místnosti 15 (bez rampy)
2. V části místnosti 13 a 14 bude skladba jako v místnosti 15
3. Nájezdové rampy v místnostech 13, 30, 14 budou provedeny povlnné s minimálním sklonem
4. Nebude provedena pokládka PVC do částí místností 26, 13, 14, 30 dle soupisu prací
5. Dodavatel na své náklady provede nátěr ramp a dalších ploch v místnostech 13, 14, 30 svrchní vrstvou jako v místnosti 15
6. Nebudou dodána a instalována nerezová madla.
7. Bude instalováno pouze 8 kusů nerezových pouzder pro kůly sítí namísto navržených 12.

Tyto změny zvýší užitnou hodnotu sportovní haly (nebudou relativně strmé rampy v přechodových prostorech), zlepší využití vlastní sportovní plochy (nebudou zbytečně 4 kusy pouzder na kůly) a zároveň zvýší estetickou úroveň vlastní haly. Také odpadnou přechody mezi sportovní podlahou a navrhovaným PVC, které by mohly být v budoucnu důvodem k reklamacím a degradaci povrchů ve styku těchto dvou rozdílných povrchů.

Tyto vícepráce a méněpráce nevyvolají navýšení ceny, v příloženém rozpočtu u změnového listu jsou zahrnuty předmětné vícepráce i vyvolané méněpráce.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Více přestane být snem“

II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nevhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Uchazeč : A SPORT PRODUKT s.r.o.
Zastoupený : Davidem Slancem - jednatelem
Sídlo : Sarajevská 3, 120 00 Praha 2
IČ : 453 158 68
DIČ : CZ 453 158 68
Nabídková cena : - 11.958,68 Kč bez DPH

Uchazeč zajistí subdodavatelsky část plnění spočívající v: bez subdodavatelů

II.2 Odůvodnění výběru nevhodnější nabídky

V průběhu realizace díla na výše uvedené zakázce byly zjištěny tyto objektivně nepředvídatelné skutečnosti, které vyvolaly dodatečné stavební práce a zároveň méněpráce.

Tyto dodatečné stavební práce nelze technicky ani ekonomicky oddělit od původní veřejné zakázky, protože by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. Tyto dodatečné stavební práce byly zadány těmž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

Odůvodnění ceny:

Ceny byly stanoveny v dikci smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „**Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově – stavební práce, rekonstrukce podlahové krytiny hrací plochy**“, číslo smlouvy 4/2015/MO. Jedná se o dodatečné práce nad rámec soupisu prací z této smlouvy o dílo.

Veškeré tyto dodatečné stavební práce i méněpráce nezbytné pro provedení původních stavebních prací a vedoucích ke zdárnému dokončení díla byly odsouhlaseny autorským dozorem stavby a objednatelem.

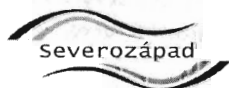
II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Tyto dodatečné stavební práce případně dodatečné služby byly zadány těmž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

Přílohou této zprávy je kopie změnového listu 1 na předmětné stavební práce včetně rozpočtů, jsou v nich zahrnuty jak vícepráce, tak i méněpráce.

V Litvínově dne 8. 10. 2015

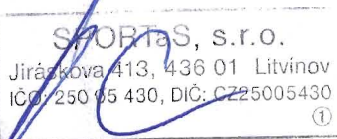
Ing. Miroslav Otcovský – jednatel společnosti SPORTaŠ s.r.o.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

Změnový list - vícepráce		číslo	1	datum	25. 8. 2015
Stavba:	Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově – rekonstrukce podlahové krytiny hrací plochy				
Popis změny a její účel:					
Jedná se o změnu rozsahu pokládky podlahové krytiny hrací plochy a dalších dodávek.					
Po konzultacích s dodavatelem podlahové krytiny bylo dohodnuto následující:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. V místnosti 26 bude provedena stejná skladby jako v místnosti 15 (bez rampy) 2. V části místnosti 13 a 14 bude skladba jako v místnosti 15 3. Nájezdové rampy v místnostech 13, 30, 14 budou provedeny povlovné s minimálním sklonem 4. Nebude provedena pokládka PVC do částí místností 26, 13, 14, 30 dle soupisu prací 5. Dodavatel na své náklady provede nátěr ramp a dalších ploch v místnostech 13, 14, 30 svrchní vrstvou jako v místnosti 15 6. Nebudou dodána a instalována nerezová madla. 7. Bude instalováno pouze 8 kusů nerezových pouzder pro kúly sítí namísto navržených 12. 					
Tyto změny zvýší užitnou hodnotu sportovní haly (nebudou relativně strmé rampy v přechodových prostorech), zlepší využití vlastní sportovní plochy (nebudou zbytečně 4 kusy pouzder na kúly) a zároveň zvýší estetickou úroveň vlastní haly. Také odpadnou přechody mezi sportovní podlahou a navrhovaným PVC, které by mohly být v budoucnu důvodem k reklamacím a degradaci povrchů ve styku těchto dvou rozdílných povrchů.					
Ocenění prací dle tohoto změnového listu:					
Specifikace a ocenění těchto víceprací a méněprací je dle přiloženého rozpočtu vypracovaného firmou ASPORT PRODUKT, který je nedílnou součástí tohoto změnového listu č. 1.					
Cena celkem bez DPH:				- 11.958,68 Kč	

Objednatel:



SPORTaS, s.r.o.
 Jiráskova 413, 436 01 Litvínov
 IČO: 250 05 430, DIČ: CZ25005430

Zhotovitel:



ASPORT PRODUKT
 SARAJEVSKÁ 3
 120 00 PRAHA 2

TDI:



J. A. Komenského 499/6, Most
 ☎ 777 302 752
 Ing. Antonín Wachtel
 IČO: 134 55 087, DIČ: CZ6304061577
 autorizovaný inženýr oboru
 Pozemní stavby

KRYCÍ LIST SOUPISU

Zakázka:
SPORTOVNÍ HALA
Objekt:
SO 03 - Oprava podlahové krytiny hrací plochy
Soupis:

1 - Stavební část - vícepráce a méněpráce

KSO: CC-CZ: 20.08.2015
Místo: U KOLDOMU č.p. 2049 Datum:
Zadavatel: IČ: 45315868
DIČ: CZ45315868
Uchazeč: IČ: 45315868
DIČ: CZ45315868
Projektant: IČ: DIČ:
Ing. arch. Tomáš Adámek

Poznámka:

Cena bez DPH

-11 958,68

DPH základní
snižená

Základ daně
-11 958,68
0,00

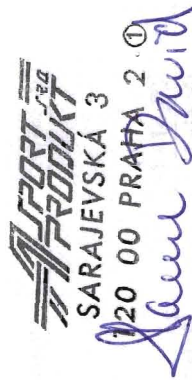
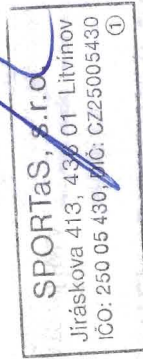
Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
-2 511,32
0,00

Cena s DPH

V CZK

-14 470,00



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka: SPORTOVNÍ HALA

Objekt:

SO 03 - Oprava podlahové krytiny hrací plochy

Soupis:

1 - Stavební část - vícepráce a méněpráce

Místo:

U KOLDOMU č.p. 2049

Zadavatel:

A SPORT PRODUKT s.r.o., Sarajevská 3, 12000 Praha 2

Uchazeč:

Projektant: Ing. arch. Tomáš Adáms

Datum: 20.08.2015

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

-11 958,68

HSV - Práce a dodávky HSV

-18 503,70

1 - Zemní práce

-4 774,48

2 - Zakládání

-1 414,80

4 - Vodovodné konstrukce

6 348,90

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 203,84

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

3 203,84

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

-21 867,16

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

-17 909,00

96 - Bourání konstrukcí

-628,84

99 - Přesun hmot

-3 329,32

PSV - Práce a dodávky PSV

6 545,02

766 - Konstrukce truhlářské

0,00

776 - Podlahy povlakové

6 545,02

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: SPORTOVNÍ HALA

Objekt: SO 03 - Oprava podlahové krytiny hrací plochy

Soupis: **1 - Stavební část - vícepráce a méněpráce**

Místo: U KOLDOMU č.p. 2049

Datum: 20.08.2015

Zadavatel:

Uchazeč: A SPORT PRODUKT s.r.o., Sarajevská 3, 12000 Praha 2

Projektant: Ing. arch. Tomáš Adámek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-11 958,68

D HSV Práce a dodávky HSV

-18 503,70

D	1		Zemní práce					
1	K	139711101	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4	m3	-0,236	2 330,00	-549,88	CS ÚRS 2014 01
	W		výkop pro obetonování pouzder sloupků					
	W		PI*0,25*0,25*0,8*6		0,942			
	W		Součet		1,059			

-4 774,48

2	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	-0,236	501,00	-118,24	CS ÚRS 2014 01
3	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	-0,944	105,00	-99,12	CS ÚRS 2014 01
4	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	-0,236	2 850,00	-672,60	CS ÚRS 2014 01
	W		výkop pro obetonování pouzder sloupků					
	W		PI*0,25*0,25*0,8*6		0,942			
	W		PI*0,25*0,25*0,3*2		0,117			
	W		Součet		1,059			

5	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	-2,360	199,00	-469,64	CS ÚRS 2014 01
	PP		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m					
	W		skládku*10		12,950			

6	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkovné)	t	-1,910	1 500,00	-2 865,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkovné)					
	W		skládku*1,8		2,331			

D	2		Zakládání					
7	K	27532141R	Základové patky tř. C 20/25 z vodostavebního betonu	m3	-0,393	3 600,00	-1 414,80	

-1 414,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			obetonování pouzder sloupků					
W			P1*0,25*0,25*1,0*6		1,178			
W			P1*0,25*0,25*0,5*2		0,196			
W			Součet		1,767			
D	4		Vodorovné konstrukce				6 348,90	
8	K	430321212	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 12/15	m3	0,702	8 950,00	6 282,90	CS ÚRS 2014 01
PP			schodišťové konstrukce a rampy z betonu zezeleného (bez vyztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 17/15					
W			dobetonování ramp		0,508			
W			(0,045+0,110)/2*0,6*(3,99+1,5+3,625+1,8)		0,508			
W			Součet		0,030	2 200,00	66,00	CS ÚRS 2014 01
9	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t				
PP			Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
W			dobetonování ramp					
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 203,84	
10	K	63244122R	Potěr anhydritový samonivelační tl 55 mm litý (30 MPa)	m2	13,766	321,00	4 418,75	
W			hrací plocha					
W			1855,47		1 855,470			
11	K	632441229R	Potěr anhydritový samonivelační tl 63 mm litý (30 MPa)	m2	-3,823	361,00	-1 380,10	
W			rovné podlahy s PVC mezi hrací plochou a rampama					
W			1,34*1,5+0,5*3,625		3,823			
12	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	13,766	12,00	165,19	CS ÚRS 2014 01
13	K	630000001	Montáž profilu dilatační spáry	m	10,915		0,00	
14	M	562845110	podlahový profil dilatační	m	12,272		0,00	CS ÚRS 2014 01
15	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem v 80 mm mezi stěnou a samonivelačním potěrem	m	174,330		0,00	CS ÚRS 2014 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				-21 867,16	
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				-17 909,00	
16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	2 055,470		0,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m					
W			hrací plocha + komunikační prostory pro stavbu					
W			1855,47+200		2 055,470			
17	K	95394121R	Montáž madla do zdi	m	-3,000	881,00	-2 643,00	
W			3ks nerezových madel dl. 900mm podél ramp v m.č. 13 (1ks) a v m.č.30 (2ks)					
W			3		3,000			
18	M	Z1	nové madlo z nerezové trubky prům. 50mm	m	-3,000	2 198,00	-6 594,00	
19	K	953943122	Osazování výrobků do 5 kg/kus do betonu bez jejich dodání	kus	-4,000	1 210,00	-4 840,00	CS ÚRS 2014 01
W			nerezová pouzdra pro kúly sítí - 6ks volejbal + 6ks tenis					
W			12		12,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
20	M	pouzdra	neruzová pouzdra pro kůly sítí - 6ks volejbal + 6ks tenis	kus	-4,000	958,00	-3 832,00	
D	96		Bourání konstrukcí				-628,84	CS ÚRS 2014 01
21	K	965042221	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 1 m2	m3	-0,158	3 980,00	-628,84	CS ÚRS 2014 01
	WV		P1*0,25*0,25*0,2*6		0,236			
	WV		P1*0,25*0,25*0,2*2		0,078			
	WV		Součet		0,314			
22	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,327		0,00	CS ÚRS 2014 01
23	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	0,327		0,00	CS ÚRS 2014 01
D	99		Přesun hmot				-3 329,32	
24	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	-0,348	852,00	-296,50	CS ÚRS 2014 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace					
25	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-0,348	1 520,00	-528,96	CS ÚRS 2014 01
	PP		Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením					
26	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-6,612	360,00	-2 380,32	CS ÚRS 2014 01
	PP		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
	WV		1,758*19 Přepočtené koeficientem množství		33,402			
27	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	-0,348	355,00	-123,54	CS ÚRS 2014 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)					
28	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	235,870		0,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				6 545,02	
D	766		Konstrukce truhlářské				0,00	
29	K	766999R1	Úprava dřevěné posuvné přičky kvůli zvýšení podlahy	kus	1,000		0,00	
D	776		Podlahy povlakové				6 545,02	
30	K	77546911R	Montáž ukončovací lišty přípevněné vruty	m	163,415		0,00	
	WV		dilatace kolem hrací plochy bude překryta dřevěnou lištou 25/80mm se zaoblenou hranou					
	WV		2*(36,815+50,350)-3,99-1,5-3,625-1,8		163,415			
31	M	lišta	lišta ukončovací dřevěná 25/80mm se zaoblenou hranou a vysokopevnostním lakem v barvě krytiny	m	175,000		0,00	
32	K	776491113	Lepení plastové lišty soklové řezané	m	-4,800	55,00	-264,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		Lepení soklíků nebo lišt plastových lišt samolepicích soklových řezaných					
	WV		napojovací rampy					
	WV		2*4*0,6		4,800			
33	K	77649111R	Řezání soklíků z PVC	m	-4,800	155,00	-744,00	
34	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	-10,372	185,00	-1 918,82	CS ÚRS 2014 01
35	M	284122450	podlahovina heterogenní PVC šíře 1500 tl. 1,5 mm, pro vysoce namáhané provozy	m2	-13,000	361,00	-4 693,00	CS ÚRS 2014 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	-10,372	215,00	-2 229,98	CS ÚRS 2014 01
37	K	77651100R	Montáž elastické sportovní polyuretanové podlahy, včetně lajnování	m2	13,766	215,00	2 959,60	
			hrací plocha		1 855,470			
38	M	284000000	sportovní elastická polyuretanová podlaha (podkl. pryž 8 mm+ 2mm litý PUR)	m2	13,766	976,00	13 435,22	
			Elastická polyuretanová podložka PU pěna (tl. 8 mm, pryžové pásy šířky 1,50 m x 20 m), uzavírací polyuretanová vrstva - tmeľ, nosná samonivelační polyuretanová vrstva, uzavírací matový polyuretanový lak v odstínu RAL 1 v kombinaci. Na povrchu budou vyznačeny lajny jednotlivých hřišť		1 855,470			
			hrací plocha					
39	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	11,954		0,00	CS ÚRS 2014 01
			Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m					

SPORTAS, s.r.o.
 Masáková 419, 436 01 Litvínov
 IČO: 250 05 430, DIČ: CZ25005430