



SPORTaS, s.r.o.
Jiráskova 413, 436 01 Litvínov
IČ 25005430, DIČ CZ25005430

Písemná zpráva zadavatele

Podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

podlimitní veřejná zakázka v souladu s § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Zadavatel: SPORTaS s.r.o.
Sídlo: Jiráskova 413, 436 01 Litvínov
IČ: 25005430
DIČ: CZ25005430
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Ing, Miroslav Otcovský
Název veřejné zakázky: **Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově – stavební práce, dodatečné práce č. 5**
Druh zadávacího řízení: jednací řízení bez uveřejnění

Tato zpráva je zadavatelem vyhotovena na základě § 85 zákona k výše uvedené veřejné zakázce na dodatečné stavební práce zadávané formou **jednacího řízení bez uveřejnění** v souladu s § 23 odst. 7, a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 524 794 dne 19. 10. 2015.

I. Předmět veřejné zakázky

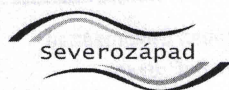
V průběhu realizace stavebních prací na části 1 zakázky „**Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově – stavební práce**“ byly zjištěny skutečnosti, které vyvolaly dodatečné stavební práce (vícepráce) i méněpráce. Jedná se o dodatečné stavební práce a méněpráce na zakázce "Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově – stavební práce". Tyto dodatečné stavební práce a méněpráce byly zdokumentovány a odsouhlaseny ve změnovém listu číslo 8, části 8.1 až 8.11.

ZL 8.1 – Prosklená příčky, odpočty madel, rámu: Při dodávce prosklené příčky byly dohodnuty změny, které mají vliv na cenu. Oproti projektu byly poněkud zmenšeny plochy prosklení, a to vzhledem k instalaci sádkartonového podhledu, se kterým nebylo původně uvažováno. Zároveň byly dohodnuty další změny, zejména nedodání madel a nedodání malých komunikačních dvířek. Zároveň bylo dohodnuto, že budou vytvořeny komunikační otvory z prostoru zádveří do prostoru vlastní recepcce.

ZL 8.2 – MaR - změna textu položky: v původní projektové dokumentaci byla navržena pomocná skříňka pro dotykový terminál. Tato skříňka byla ve skutečnosti implementována přímo do silnoproudého rozvaděče, proto tato změna textu. Na technickém řešení a rozsahu dodávky se nic nemění.

ZL 8.3 doplnění opláštění VZT: dle požadavků AD bylo provedeno další opláštění VZT jednotek nad místností rezie tak, aby se zvýšila estetická hodnota objektu. Původní návrh počítal s tím, že zůstane stávající dřevěné opláštění. Toto však nebylo možné použít vzhledem k jeho stavu a velikosti nově instalovaných VZT jednotek.

ZL 8.4 – Vytápění - autonomní regulace blokové výměňkové stanice: V původním projektu bylo uvažováno s tím, že autonomní regulace dodávané blokové výměňkové stanice může být použita stávající, tj. ta, která byla již v původní výměňkové stanici instalována. Po demontáži a zpětné montáži se ukázalo, že je nefunkční. Proto je nutné autonomní regulaci dodat novou. Cena je určena dle přiložené nabídky a navýšena o nutné pomocné práce spojené s její instalací.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

ZL 8.5 – Vytápění - změna a doplnění vytápění sportovní haly: v projektu stavby bylo počítáno s tím, že ve vlastní sportovní hale bude ponecháno stávající vytápění, které bude napojeno na novou výměňkovou stanici. Při stavbě bylo odkryto obložení, pod kterým byly umístěny stávající radiátory včetně rozvodů potrubí. Po odkrytí se ukázalo, že stávající potrubí je na některých místech zkorodováno a že armatury u radiátorů (ventily i šroubení) jsou rezivělé, neboť dochází k prolínání topné vody vzhledem k netěsnostem v těsnění. Zároveň bylo zjištěno, že stávající uzavírací armatury na potrubí jsou nefunkční. Tento stav nebyl zjištěn před odkrytím obložení, jelikož prokapávání nebylo tak masivní, aby se projevilo mimo obložení a při provozu tento stav nebyl zjištěn. Proto bylo dohodnuto následující:

- Rezivělé části potrubí budou vyměněny za potrubí nové
- Bude provedena demontáž stávajících radiátorů, ty budou ošetřeny a osazeny novými ventily na přívodu a novým šroubením na zpátečním potrubí, poté budou znovu namontovány
- Bude proveden nátěr nového i stávajícího potrubí
- Tyto práce zároveň vyvolali nutnost drobných zednických výpomocí při realizaci prací na vytápění
- Budou osazeny nové uzavírací armatury za stávající nefunkční

ZL 8.6 – jiný typ skříně RACK: oproti původní projektové dokumentaci byla skříň Rack umístěná v místnosti režie zvětšena z typu 15U na typ 32U. K tomuto zvětšení došlo po dohodě s dodavatelem velkoplošné obrazovky, který do nově vzniklého volného prostoru instaluje ovládací prvky k velkoplošné obrazovce. Změna ceny je hrazena z rozpočtu dodavatele velkoplošné obrazovky, který ve své dodávce má prvky, které je nutno do místnosti režie umístit. Prostor pro umístění těchto prvků byl zahrnut v celkové ceně velkoplošné obrazovky. Pro zadavatele tím nevzniknou žádné vícenáklady.

ZL 8.7 – Silnoproud - změna rozvaděče: navrhovaný rozvaděč dle projektu byl nahrazen rozvaděčem o jiných rozměrech, ale se stejnou funkcí.

ZL 8.8 – silnoproud - doplnění přívodu a ištění pro sálovou režii: v místnosti režie, kde je umístěno ovládání obrazovky a ozvučení je instalováno nové vybavení pro tyto prvky. Dle původního návrhu mělo být toto ovládání napojeno na stávající elektrorozvody. Při realizaci se ukázalo, že stávající přívod je ve stavu, který nezaručuje bezproblémový provoz v budoucích letech. Proto bylo rozhodnuto, že bude proveden nový přívod silnoproudé elektrické energie do místnosti režie. Toto řešení zaručí bezproblémový chod i v budoucnu.

ZL 8.9 – odstranění živíc, doplnění chodníků: při přípravě podkladu pro opravu zpevněných ploch před vstupem do šaten byly zjištěny nesoudržné vrstvy původní živice, které byly zřejmě v minulosti dodatečně aplikovány na původní nosný podklad. Před pokládkou nové vrstvy živice je nutné tyto vrstvy odtěžit a částečně doplnit vyrovnávací vrstvou živice. Vzhledem k nutnému odtěžení vrstvy živice u vstupu do haly pravděpodobně došlo k narušení stávající skladby povrchu u vstupu. Proto byla provedena u vstupu nová zámková dlažba ve spádu k uliční vpusti. Došlo tím ke zlepšení stavu vstupu, zejména pak pro vozíčkáře, neboť tímto bude odstraněna stávající výšková nerovnost.

ZL 8.10 - Úpravy povrchů - odpočet MCP: při realizaci výměny horkovodní a vodovodní přípojky byla navržena demontáž stávající okrasné zídky a její opětovná instalace. Toto nebylo provedeno, potrubí bylo vedeno pod zídkou bez její demontáže. Toto vedení pod zídkou bez její demontáže vyvolalo vícepráce při vedení potrubí v hodnotě dle přiloženého rozpočtu, zároveň méněpráce, protože nebyla demontována stávající zídka.

ZL 8.11 - Komunikace - změna asfaltových plocha komunikací: realizaci asfaltových komunikací došlo k drobným změnám ve skutečně prováděných plochách a výšce pokládky asfaltového povrchu vzhledem ke skutečnému stavu, který se projevil až po odkrytí původních vrstev. Části původní vrstvy asfaltu byly nesoudržné s podkladem, museli být odtěženy a nahrazeny novými.

Tyto vícepráce vyvolají navýšení ceny, v příložených rozpočtech u změnových listů jsou zahrnuty předmětné vícepráce i vyvolané méněpráce.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Uchazeč: YSSEN – spol. s r.o.
Zastoupený: Ing. Vladimírem Serdulou, jednatelem společnosti
Zdeňkem Weisnichem, ředitelem společnosti
Sídlo: Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov
IČ: 44566565
DIČ: CZ44566565
Nabídková cena: **201.019,76 Kč bez DPH**

Uchazeč zajistí subdodavatelsky část plnění spočívající v: bez subdodavatelů

II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

V průběhu realizace stavebních prací na výše uvedené zakázce byly zjištěny tyto objektivně nepředvídatelné skutečnosti, které vyvolaly dodatečné stavební práce a zároveň méněpráce. Tyto dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, především po obnažení dosud zakrytých stavebních konstrukcí po zahájení stavebních prací. Tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Tyto dodatečné stavební práce nelze technicky ani ekonomicky oddělit od původní veřejné zakázky, protože by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. Tyto dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

Odůvodnění ceny:

Ceny byly stanoveny v dikci smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „**Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově – stavební práce**“, číslo smlouvy 042/2014/MO. Jedná se o dodatečné práce nad rámec soupisu prací z této smlouvy o dílo.

Veškeré tyto dodatečné stavební práce i méněpráce nezbytné pro provedení původních stavebních prací a vedoucích ke zdárnému dokončení díla byly odsouhlaseny autorským dozorem stavby a objednatel.

II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

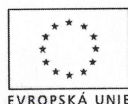
Tyto dodatečné stavební práce případně dodatečné služby byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

Přílohou této zprávy je kopie změnového listu 8 na předmětné stavební práce včetně rozpočtů, jsou v nich zahrnuty jak vícepráce, tak i méněpráce.

V Litvínově dne 19. 10. 2015



Ing. Miroslav Otcovský – jednatel společnosti SPORTaS s.r.o.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“