

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

**Zadavatel:** Město Litvínov  
**Sídlo:** nám. Míru 11, 436 01 Litvínov  
**IČ:** 002 66 027  
**DIČ:** CZ00266027  
**Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele:** Bc. Kamila Bláhová - starostka města

**Název veřejné zakázky:** „Revitalizace MŠ Paraplíčko v Litvínově 2015“, část 1: „Revitalizace  
MŠ Paraplíčko v Litvínově - stavební práce“ – dodatečné práce č.3  
**Evidenční číslo VZ:** 523824

Vyhotovená zadavatelem na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) k výše uvedené veřejné zakázce na dodatečné stavební práce zadávané formou jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst.7, a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 523824 dne 6.10.2015.

### I.1 Předmět veřejné zakázky

1. Z důvodu vedení mnoha instalací pod stropní konstrukcí jako je topení, vodovod a kanalizace je nutné zakrytí těchto rozvodů sádkartonovým podhledem s ohledem na lepší hygienické podmínky a komfort prostředí. Zaplentování kanalizace je rovněž požadavek hygieny na základě kontrolní prohlídky stavby.
2. S ohledem na drobná nároží, plentáže, řešení detailů apod. byla po proměření skutečného stavu nově vzniklých prostorů koupelen doměřena skutečná výměra barevných keramických obkladů.
3. Na základě posouzení bezpečnosti přímo v detailech stavby na místě a rozhodnutí projektanta nebude zábradlí v 1 NP a 2 NP ocelové s výplní z děrovaného plechu jako je navrženo v PD, ale v 1 NP budou umístěny ocelové tyče v průměru 2 mm s roztečí 10 cm (nefinanční změna) a ve 2 NP bude provedena vyzdívka do 1 m (méněpráce).
4. Na základě posouzení přímo v detailech stavby na místě, kdy je ve schodišťovém zrcadle vyzděná stěna, na které má být osazeno madlo zábradlí ve výšce 0,5 m a 1 m, kdy na výstupním rameni do 2NP není možné umístění madla ve výšce 1 m z důvodu, že stěna kopíruje sklon schodiště ve výšce 1 m. Z důvodu využití hrany příčky jako madla je nutné obložení.
5. Během realizace vznikla potřeba odstranění podkladu pro výmalbu na stávajících stěnách a stropech. Dle PD je navržena malba kromě prostor schodiště a šaten pro děti, kde je navrženo syntetický nátěr do výšky 1,5 m. Bylo dohodnuto zachování a oprava syntetického nátěru v místnostech kde se nátěr nachází, z důvodu nákladného odstranění a z hygienických důvodů.
6. Po prověření technologického celku vybavení kuchyně během realizace bylo nutno doplnit část vypínačů a zásuvek pro vybavení kuchyně tak, aby toto bylo vhodně funkční.
7. V průběhu realizace byla zjištěna potřeba většího rozsahu rekonstrukce elektroinstalací.
8. Dle PD byl do objektu MŠ navrženo plynové sporáky, který plní úlohu záložního ohřevu jídel pro případ výpadku elektrické energie. Objekt MŠ není připojen na plynovod. V minulosti bylo toto řešeno napojením na propanbutanové lahve. Stávající řešení, s kterým bylo počítáno, není vyhovující. Dle platné legislativy musí být lahve umístěny mimo objekt v uzavřeném prostoru. PD toto neřeší, avšak vzhledem k uvedení do provozu je nutno provést.
9. Dle PD mají být v kuchyni nahrazeny poklopy kanalizačních šachet novými vodotěsnými poklopy včetně rámu a vyplněné keramickou dlažbou. Ve VV výměna poklopů schází. S ohledem na funkčnost prostor je nutno provést.

## II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

### II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Název uchazeče: KP servis Most s.r.o.  
Sídlo/místo podnikání: Hradní 147, 435 02 Most - Souš  
Právní forma uchazeče: s.r.o.  
IČ: 28692811  
DIČ: CZ28692811  
Nabídková cena bez DPH: 285.842,08 Kč

Uchazeč zajistí subdodavately část plnění spočívající v: ---

### II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

V průběhu realizace stavebních prací na výše uvedené zakázce vznikla potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejich potřeba vznikla v důsledku ověření skutečných velikostí stavebních konstrukcí.

Tyto dodatečné stavební práce nelze technicky ani ekonomicky oddělit od původní veřejné zakázky, protože by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.

#### Odůvodnění ceny:

Ceny byly stanoveny v díce smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Revitalizace MŠ Paraplíčko v Litvínově 2015“, část 1: „Revitalizace MŠ Paraplíčko v Litvínově - stavební práce“

KT/8450/14. Jedná se o dodatečné práce nad rámec soupisu prací z této smlouvy o dílo.

Veškeré tyto dodatečné stavební práce nezbytné pro provedení původních stavebních prací a vedoucích ke zdárnému dokončení díla byly odsouhlaseny autorským dozorem stavby a objednatelem.

### II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Tyto dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

V Litvínově  
dne 6.10.2015

.....  
Ing. Hana Nováková - vedoucí odboru investic a  
regionálního rozvoje