



Písemná zpráva zadavatele

Podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

podlimitní veřejná zakázka v souladu s § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Zadavatel: SPORTaS s.r.o.
Sídlo: Jiráskova 413, 436 01 Litvínov
IČ: 25005430
DIČ: CZ25005430
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Ing, Miroslav Otcovský
Název veřejné zakázky: **Sportovní hala Litvínov č.p. 2049 – zateplení – dodatečné práce č. 4**
Druh zadávacího řízení: jednací řízení bez uveřejnění

Tato zpráva je zadavatelem vyhotovena na základě § 85 zákona k výše uvedené veřejné zakázce na dodatečné stavební práce zadávané formou **jednacího řízení bez uveřejnění** v souladu s § 23 odst. 7, a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 523812 dne 6. 10. 2015.

I. Předmět veřejné zakázky

V průběhu realizace stavebních prací na zakázce „Sportovní hala Litvínov – zateplení“ byly zjištěny tyto skutečnosti, které vyvolaly tyto dodatečné stavební práce a zároveň méněpráce:

1. V původní projektové dokumentaci byly dva střešní svody svedeny na střechu přístavby. Při realizaci se ukázalo, že kapacita ležatých rozvodů dešťové kanalizace není dostatečná, proto budou tyto dva navrhované svody svedeny společným svodem do terénu a napojeny na stávající přípojku, která má dostatečnou kapacitu.
2. Při realizaci byly u části nosných ocelových sloupů zjištěny nepředpokládané nerovnosti, které byly pohledově odstraněny dodatečným izolačním materiálem tak, aby byly pohledově skryty.
3. Bude rozšířen okapový chodníček u parkovacích ploch tak, aby nedocházelo k degradaci nové fasády parkujícími auty, kterým by původně navržený chodník umožnil parkovat těsně u nové fasády.
4. V původním projektu byly navrženy parapety u oken pouze na hloubku ostění. Vzhledem k tomu, že pod parapety bylo stávající obložení radiátorů a není možno skloubit tyto dvě konstrukce, budou instalovány parapety průběžné o hloubce 600 mm, které budou tvořit vrchní díl krytu radiátorů.
5. Nad rámec původního projektu bude provedena výmalba jižní vnitřní stěny, která je dotčena výměnou oken a instalací vzduchotechnických vyústek.
6. Nebude instalováno odvětrání haly, neboť v současné době je instalována nové VZT zařízení, a to mimo projekt zateplení haly. Proto nebude původně navržené odsávání instalováno. Z toho plynou i méněpráce elektro a dalších profesí.
7. Nebudou instalovány sítě do oken.

Tyto dodatečné stavební práce nelze technicky ani ekonomicky oddělit od původní veřejné zakázky, protože by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli a tyto dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.



II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Uchazeč: YSSEN – spol. s r.o.
Zastoupený: Ing. Vladimírem Serdulou, jednatelem společnosti
Zdeňkem Weisnichem, ředitelem společnosti
Sídlo: Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov
IČ: 44566565
DIČ: CZ44566565
Nabídková cena: **-49.007,83 Kč bez DPH**

Uchazeč zajistí subdodavatelsky část plnění spočívající v: ---

II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

V průběhu realizace stavebních prací na výše uvedené zakázce byly zjištěny tyto objektivně nepředvídatelné skutečnosti, které vyvolaly dodatečné stavební práce a zároveň méněpráce. Tyto dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, především po obnažení dosud zakrytých stavebních konstrukcí po zahájení stavebních prací. Tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Tyto dodatečné stavební práce nelze technicky ani ekonomicky oddělit od původní veřejné zakázky, protože by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.

Tyto dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

Odůvodnění ceny:

Ceny byly stanoveny v dílci smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „**Sportovní hala Litvínov č.p. 2049 – zateplení**“, číslo smlouvy 042/2014/MO. Jedná se o dodatečné práce nad rámec soupisu prací a zároveň méněpráce z této smlouvy o dílo.

Veškeré tyto dodatečné stavební práce nezbytné pro provedení původních stavebních prací a vedoucích ke zdárnému dokončení díla byly odsouhlaseny autorským dozorem stavby a objednatelem.

II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Tyto dodatečné stavební práce případně dodatečné služby byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

Přílohou této zprávy je kopie změnového listu na předmětné stavební práce.

V Litvínově dne 6. 10. 2015

Ing. Miroslav Otcovský – jednatel společnosti SPORTaS s.r.o.