



**Dodatek č. 3**  
**ke smlouvě o dílo č. KT/8120/14**  
na realizaci stavby  
**„KULTURNÍ DŮM CITADELA, LITVÍNOV - REALIZACE ÚSPOR ENERGIE (ZATEPLENÍ)“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb  
( dále jen **Občanský zákoník v platném znění** )

**I.**  
**Smluvní strany**

1.1 Objednatel : **Město Litvínov**  
Zastoupený : Bc. Kamilou Bláhovou, starostkou města Litvínov  
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov  
IČ : 002 66 027  
DIČ : CZ 00266027  
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov  
č.ú. : 0000921491 / 0100  
datová schránka : 8TYBQZK  
(dále jen **objednatel**)

1.2 Zhotovitel : **EUROMONT GROUP a.s.**  
Zastoupený : Ing. Petr Klíma, předseda představenstva  
Ing. František Šobr, člen představenstva  
Ing. Jaroslav Kroupa, člen představenstva  
Sídlo : Velebudice č.p. 210, 434 01 Most  
IČ : 63 147 165  
DIČ : CZ63147165  
Bankovní spojení : Commerzbank AG, pobočka Praha  
č.ú. : 10496345 / 6200  
datová schránka : qzpdy95  
kontaktní telefon : 476 765 200

(dále jen **zhotovitel**)

**II.**

Smluvní strany se v souladu s ustanovením odst. 14.4 Smlouvy o dílo KT/8120/14 na realizaci stavby „KULTURNÍ DŮM CITADELA, LITVÍNOV – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE (ZATEPLENÍ)“ dohodly na uzavření tohoto dodatku č.3, týkajícího se provedení víceprací dle změnového listu č.5 a méněprací dle změnového listu č.6 a prodloužení termínu dokončení díla.

Tímto dodatkem se upravuje znění čl. IV - Doba plnění, odst. 4.1 takto:  
Doba plnění díla v rozsahu článku III.: dílo bude provedeno **do 16.11.2015.**

Dále se tímto dodatkem upravuje čl. V. – Cena, odst.5.1, a to následovně :

Cena předmětu díla dle dod. č.2 SoD	18 708 483,58 Kč
Vícepráce – ZL č.5	471 482,40 Kč
Méněpráce – ZL č.6	- 505 174,04 Kč
Cena díla celkem bez DPH	<b>18 674 791,94 Kč</b>

DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vozu  
rozděln a přívodu

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

### III.

- 3.1. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek ke smlouvě se stává účinným dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.2. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ke smlouvě byl veden v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku ke smlouvě nepovažují za obchodní tajemství. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ke smlouvě byl v plném rozsahu včetně zveřejněn na webových stránkách určených městem Litvínov.

- 9 -09- 2015

V Litvínově dne .....

V Mostě dne 9.9.2015 .....

Za objednatele :

Za zhotovitele :



.....  
Bc. Kamila Bláhová  
starostka města

.....  
Ing. Petr Klíma  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jaroslav Kroupa  
člen představenstva



EUROMONT GROUP a.s.  
Most, Velebudice č.p. 210  
IČO 63147165  
Strojní a stavební údržba

## Změnový list - vícepráce

č. 5

stavba: Kulturní dům Citadela, Litvínov - realizace úspor energie  
(zateplení)

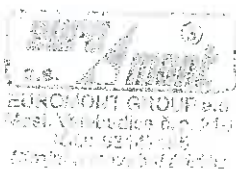
Datum : 26.8.2015

Vypracoval : Ing. Svoboda Miroslav

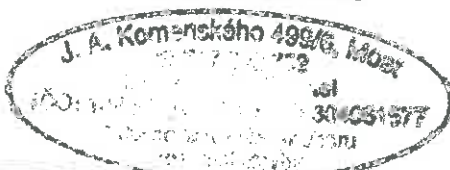
## Popis změny a její účel :

- 1) Důvodem změny je nutnost provést vyrovnání stávajících nerovných stropních konstrukcí před pokládkou spádového tepelně izolačního souvrství nového střešního pláště. Tuto nerovnost nelze vyrovnat deskovým tepelně izolačním materiálem. Po vybourání původních vrstev nejsou střešní dešťové vpusti na nejnižším místě. V cenové kalkulaci změny je pro výpočet ceny na přesun hmot použita R-položka, protože standardní položka URS v daném případě nepokrývá skutečně potřebné náklady pro použití jeřábu pro dopravu 1m<sup>3</sup> bigbagů s Liporem na jednotlivé střechy. Střechy nelze přetěžovat, nelze dopravit požadované množství materiálu najednou. Pro každou střechu jsou nutné minimálně 2 nájezdy jeřábu. S ohledem na výrazně zvětšenou náročnost bouracích prací (viz dodatek SOD č.1), která byla ověřena v průběhu provádění prací a nutnost provedení vyrovnání stropních konstrukcí zhotovitel požaduje prodloužit termín dokončení díla do 16.11.2015.
- 2) Mozaikové obložení v interiéru nebude odstraňováno, ale bude přímo na obklad aplikována nová omítka. Souvisí s časovou tísní a problémem, že byl požadavek na ponechání části skleněné mozaiky, ale byl problém tuto liniově oddělit.
- 3) V zádveři hlavního vchodu při výměně posuvných dveří byl zjištěn stávající nesoudržný kamenný obklad stěn, který je nutné odstranit a stěny vyspravit a nově omítnout z důvodu nemožnosti dodávky totožného materiálu.

Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena celkem	Poznámka
1 vyrovnání povrchu střech Lioporem - viz. příl. rozpočet				395 618,81 Kč	
2 mozaikové obložení stěn - viz. příl. rozpočet				59 881,80 Kč	
3 vyrovnání a omítka v zádveři hlavního vchodu - viz. příl. rozpočet				15 981,79 Kč	
cena celkem bez DPH				471 482,40 Kč	
upravená cena bez DPH					



Vypracoval : Ing. Svoboda Miroslav Datum : 26.8.2015



Kontroloval : Ing. Antonín Wachtel Datum : 26.8.2015

# ROZPOČET

Stavba: Kulturní dům Citadela, Litvínov - realizace úspor energie (zateplení) - vícepráce

Objekt: 5-1 - vyrovnání povrchu střech Liaporem

Místo: Litvínov

Datum: 14.05.2015

Objednavatel: Město Litvínov

Projektant: Bohemia Arch spol. s r.o.

Zhotovitel: EUROMONT GROUP a.s.

Zpracovatel: EUROMONT GROUP a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>395 618,81</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							<b>330 673,18</b>
<b>6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>270 312,00</b>
396	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu (tiaporu)	m3	112,630	2 400,00	270 312,00
					(308+510,7+169,6+34,5+9,8+67,7+120,1+422,3+588,2+21,7)*0,05	112,630	
<b>998 - Přesun hmot</b>							<b>60 361,18</b>
153	K	998011003r	Přesun tiaporu na střechu jeřábem	t	47,305	1 276,00	60 361,18
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>64 945,63</b>
<b>712 - Povlakové krytiny</b>							<b>64 945,63</b>
399	M	5905136R	příplatek za prodloužené kotvy	kus	12 684,000	4,95	62 785,80
					12080*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	12 684,000	
					Součet	12 684,000	
184	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	627,858	3,44	2 159,83

# ROZPOČET

Stavba: Kulturní dům Citadela, Litvínov - realizace úspor energie (zatepení) - vícepráce

Objekt: 5-2 - mozaikové obložení stěn

Místo: Litvínov

Datum: 14.05.2015

Objednavatel: Město Litvínov

Projektant: Bohemia Arch spol. s r.o.

Zhotovitel: EUROMONT GROUP a.s.

Zpracovatel: EUROMONT GROUP a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>59 881,80</b>

## HSV - Práce a dodávky HSV

41 939,96

### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

41 480,21

394	K	611511005r	Tenkovrstvá akrylátová zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnitřních schodišťových konstrukcí	m2	164,604	187,00	30 780,95
54	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	164,604	65,00	10 699,26
					164,604		164,604

### 998 - Přesun hmot

459,75

153	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1,839	250,00	459,75
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

## PSV - Práce a dodávky PSV

17 941,84

### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

17 941,84

395	K	784161517r	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou Cemix BASIC na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	164,604	109,00	17 941,84
-----	---	------------	--	----	---------	--------	-----------



# ROZPOČET

Stavba: Kulturní dům Citadela, Litvínov - realizace úspor energie (zateplení) - vícepráce

Objekt: 5-3 - vyrovnání a omítka v zádveři hlavního vchodu

Místo: Litvínov

Datum: 14.05.2015

Objednavatel: Město Litvínov

Projektant: Bohemia Arch spol. s r.o.

Zhotovitel: EUROMONT GROUP a.s.

Zpracovatel: EUROMONT GROUP a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

15 981,79

### HSV - Práce a dodávky HSV

15 981,79

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

8 843,21

54	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty (3,3+3,3)*3,8	m2	25,080	65,00	1 630,20
			Součet		25,080		
56	K	612331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně (3,3+3,3)*3,8	m2	25,080	198,00	4 965,84
			Součet		25,080		
85	K	622323111	Vápenocementová omítka hladkých vnějších stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně vyrovnání zava po demontáži obkladu a kamene (3,3+3,3)*3,8	m2	25,080	89,60	2 247,17
			Součet		25,080		

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

4 906,70

111	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 6,6*1,2	m2	7,920	36,20	286,70
			Součet		7,920		
112	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 6,6*3	m2	19,800	18,00	356,40
			Součet		19,800		
138	K	978059241	Odsekání obkladů stěn z desek z kamene plochy přes 1 m2 (3,3+3,3)*3,8	m2	25,080	170,00	4 263,60
			Součet		25,080		

#### 997 - Přesun sutě

2 004,88

142	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	4,239	89,00	377,27
143	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	16,956	10,70	181,43
146	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,239	105,00	445,10
147	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	59,346	5,44	322,84
152	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,239	160,00	678,24

#### 998 - Přesun hmot

227,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
153	K	1998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,908	250,00	227,00









# ROZPOČET

Stavba: Kulturní dům Citadela, Litvínov - realizace úspor energie (zateplení) - méněpráce

Objekt: 6-1 - mozaikové obložení stěn ve schodišti

Místo: Litvínov

Datum: 14.05.2015

Objednavatel: Město Litvínov

Projektant: Bohemia Arch spol. s r.o.

Zhotovitel: EUROMONT GROUP a.s.

Zpracovatel: EUROMONT GROUP a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**-287 135,89**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**-1 400,25**

#### 998 - Přesun hmot

**-1 400,25**

153	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvámic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	-5,601	250,00	-1 400,25
-----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

### PSV - Práce a dodávky PSV

**-285 735,64**

#### 781 - Dokončovací práce - obklady keramické

**-285 735,64**

301	K	781481810	Demontáž obkladů z mozaiky kladených do malty	m2	-164,604	90,90	-14 962,50
			-(11,88+11,5)*3,3		-77,154		
			-3,5*2*3,3		-23,100		
			-6,5*3,3*3		-64,350		
			Součet				
			Součet		-164,604		
302	K	781781115	Montáž obkladů vnějších stěn z mozaikových lepenců keramických nebo skleněných kladených do malty dílce vel. 200 x 200 mm	m2	-164,604	435,00	-71 602,74
303	M	597612361	mozaika keramická	m2	-181,064	1 100,00	-199 170,40
			-164,604*1,1 přepočteno koeficientem množství		-181,064		
			Součet		-181,064		



# ROZPOČET

Stavba: Kulturní dům Citadela, Litvínov - realizace úspor energie (zateplení) - méněpráce

**Objekt: 6-2 - Snížení ubourání skladby střechy nad kinem**

Místo: Litvínov

Datum: 14.05.2015

Objednavatel: Město Litvínov

Projektant: Bohemia Arch spol. s r.o.

Zhotovitel: EUROMONT GROUP a.s.

Zpracovatel: EUROMONT GROUP a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu**

**-162 957,75**

**HSV - Práce a dodávky HSV**

**-5 577,85**

**997 - Přesun sutě**

**-3 269,10**

142	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	-6,912	89,00	-615,17
143	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	-27,648	10,70	-295,83
146	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-6,912	105,00	-725,76
147	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-96,768	5,44	-526,42
152	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	-6,912	160,00	-1 105,92

**998 - Přesun hmot**

**-2 308,75**

153	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	-9,235	250,00	-2 308,75
-----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

**PSV - Práce a dodávky PSV**

**-157 379,90**

**762 - Konstrukce tesařské**

**-157 379,90**

199	K	762511217	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm na sraz lepených "skladba S 10 -432 Součet Součet	m2	-432,000	215,00	-92 880,00
200	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm "skladba S 10 -432 Součet	m2	-432,000	25,10	-10 843,20
201	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osově vzdálenosti 65 cm "skladba S 10 -432 Součet Součet	m2	-432,000	74,90	-32 356,80
202	M	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m "skladba S 10 -(37,885/0,625*15,22*0,04*0,06*2) Součet Součet	m3	-4,428	4 798,20	-21 246,43
203	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	-9,235	5,79	-53,47

# ROZPOČET

Stavba: Kulturní dům Citadela, Litvínov - realizace úspor energie (zateplení) - méněpráce

**Objekt:** 6-3 - zábradlí a madla

Místo: Litvínov

Datum: 14.05.2015

Objednavatel: Město Litvínov

Projektant: Bohemia Arch spol. s r.o.

Zhotovitel: EUROMONT GROUP a.s.

Zpracovatel: EUROMONT GROUP a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu**

**-55 080,40**

**PSV - Práce a dodávky PSV**

**-55 080,40**

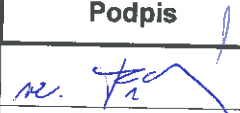
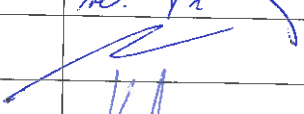


**767 - Konstrukce zámečnické**

**-55 080,40**

267	K	76716111R	Montáž a dodávka zábradlí z nerezových trubek , vč.kotevních prvků	m	-47,800	585,00	-27 963,00
			dle výpisu prvků				
			"pozice Z 1				
			-40,2		-40,200		
			"pozice Z 2				
			-7,6		-7,600		
			Součet				
			Součet		-47,800		
269	K	76716111R3	Montáž a dodávka nerezového madla, vč.kotevních prvků	m	-22,000	456,00	-10 032,00
			nové madlo na stěně s mozaikovým obkladem				
			-22		-22,000		
			Součet		-22,000		
270	K	767161814	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí přes 20 kg	m	-67,300	196,00	-13 190,80
			dle výpisu prvků				
			"pozice Z 1				
			-40,2		-40,200		
			"pozice Z 2				
			-7,6		-7,600		
			"pozice Z 3				
			-12		-12,000		
			"pozice Z 4				
			-7,5		-7,500		
			Součet				
			Součet		-67,300		
271	K	767161851	Demontáž madel schodišťových	m	-22,000	133,00	-2 926,00
			madlo na stěně s mozaikou				
			-2*11		-22,000		
			Součet		-22,000		
292	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	-541,118	1,79	-968,60

Smlouva číslo: KT/8120/14

**Dodatek č.3: „KULTURNÍ DŮM CITADELA, LITVÍNOV - REALIZACE  
ÚSPOR ENERGIE (ZATEPLENÍ)“**

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	26.8.2015	Zuzana Votočková	referent OIRR	
Schválil:	26.8.2015	Ing. Hana Nováková	vedoucí OIRR	
Správce rozpočtu:	26.8.2015	Libuše Karbanová	ekonom OIRR	
Právní oddělení:	26.8.2015	Mgr. Jan Buchta	právní oddělení	
Schváleno - RM:	29. 8. 2015	Číslo usnesení:	2/685/25	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:	Od: -----	Do: -----		



**Město Litvínov ①**

Odbor investic a regionálního rozvoje  
náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov