



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

Zadavatel: Město Litvínov
Sídlo: nám. Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 002 66 027
DIČ: CZ00266027
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Bc. Kamila Bláhová - starostka města
Název veřejné zakázky: Kulturní dům Citadela, Litvínov – realizace úspor energie (zateplení)
– dodatečné práce č.3
Evidenční číslo ISVZUS: 522441

Vyhotovená zadavatelem na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) k výše uvedené veřejné zakázce na dodatečné stavební práce zadávané formou jednacímho řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst.7, a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 522441 dne 16.9.2015.

I.1 Předmět veřejné zakázky

Jedná se o následující stavební práce:

1) Vyrovnání povrchu střech

Po odbourání stávajících konstrukčních vrstev střech byla zjištěna značná nerovnost stávající stropní konstrukce, kterou nelze vyrovnat deskovým tepelně izolačním materiálem. Po vybourání stávajících vrstev nejsou střešní vpusti na nejnižším místě. V cenové kalkulaci je množství potřebného Liaporu na základě požadavku vedoucí OIRR stanoveno teoretickým odhadem předem v maximální možné výši. V současné době probíhá geodetické zaměření potřebné kubatury a následně při realizaci bude skutečně potřebné množství upřesněno (odečteno). Dále je v cenové kalkulaci pro výpočet ceny na přesun hmot použita R-položka, protože standardní položka URS v daném případě nepokrývá skutečně potřebné náklady pro použití jeřábu pro dopravu 1m³ bigbagů s Liaporem na jednotlivé střechy, které nelze přetěžovat a potřebné množství materiálu dopravit najednou. Pro každou střechu jsou nutné minimálně 2 nájezdy jeřábu. Provedení těchto prací je nezbytné pro dokončení díla.

2) Mozaikové obklady stěn

Důvodem ponechání stávajících mozaikových obkladů v interiéru je problém liniově oddělit část skleněné mozaiky, která má být ponechána. Přímou na stávající mozaiku bude aplikována nová omítka.

3) Vyrovnání a omítka stěn hlavního vchodu

Během výměny posuvných dveří v zádveří hlavního vchodu byl zjištěn stávající nesoudržný kamenný obklad stěn, který je nutné odstranit a stěny vyspravit a nově omítnout. Není možné zajistit dodávku totožného kamenného materiálu.

II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Název uchazeče: EUROMONT GROUP a.s.
Sídlo/místo podnikání: Velebudice č.p. 210, 434 01 Most
IČ: 63 147 165
DIČ: CZ63147165



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Nabídková cena bez DPH: 471 482,40 Kč

Uchazeč zajistí subdodavately část plnění spočívající v: ---

II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

V průběhu realizace stavebních prací na výše uvedené zakázce vznikla potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Tyto dodatečné stavební práce nelze technicky ani ekonomicky oddělit od původní veřejné zakázky, protože by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.

Tyto dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

Odůvodnění ceny:

Ceny byly stanoveny v dílci smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „KULTURNÍ DŮM CITADELA, LITVÍNOV – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE (ZATEPLENÍ)“ č.KT/8120/14. Jedná se o dodatečné práce nad rámec soupisu prací z této smlouvy o dílo. Výše dodatečných stavebních prací dle zákona nad rámec SoD činí 2,78%. (včetně dodatku č.1 a 2 SoD celkem 17,91%).

Veškeré tyto dodatečné stavební práce nezbytné pro provedení původních stavebních prací a vedoucích ke zdárnému dokončení díla byly odsouhlaseny autorským dozorem stavby a objednatelem.

II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Tyto dodatečné stavební práce případně dodatečné služby byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

V Litvínově
dne 16.9.2015

.....
Ing. Hana Nováková - vedoucí odboru investic a
regionálního rozvoje